

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 12190/2014
uzatvorená podľa § 663 a nás. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Mesto Krupina

adresa: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom** – primátorom mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
Bankové spojenie: VÚB a.s., Zvolen, pobočka Krupina
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: Krzysztof Wladyslaw Florek

adresa: Majerský rad č. 60, 963 01 Krupina
dátum narodenia:
rodné číslo:

/ďalej len „nájomca“/

Článok I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku, parcely registra C č. 286/2 o výmere 5337 m², druh pozemku ostatné plochy, evidovaná na LV č. 2952 v katastrálnom území Krupina.
2. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku, parcely registra C č. 286/2 o výmere 5 m², nachádzajúcej sa pred vstupom do predajne, na námestí SNP.
3. Účel nájmu je umiestnenie predmetov predaja pred predajňou.

Článok II.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za prenajatú časť pozemku bolo stanovené podľa prílohy č.1 VZN č. 1/2014 za pozemky na podnikateľské účely v intraviláne vo výške 0,10 Eur/m²/deň.
2. **Nájomného za obdobie od 01.04.2014 do 31.03.2015 je vo výške 182,50 Eur, ktoré nájomca zaplatí v mesačných splátkach vo výške 15,20 Eur, vždy do 15 dňa v mesiaci. Nájomné za mesiace apríl a máj vo výške 30,40 Eur, zaplatí do siedmich dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.**
3. Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa vo VÚB a.s., pobočka Krupina na číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412 alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. **Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 12190/2014.**
4. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený vymáhať spolu s nájomným za rok aj úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01.marcu bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

6. Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 10,- Eur za deň.

III.

Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu do jedného roka odo dňa 1.4.2014.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je sedem dní začína plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý pozemok v pôvodnom stave najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu.

IV.

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel, nie je oprávnený ho dať do podnájmu, zriaďovať na pozemku stavby trvalého charakteru, výsadbu drevín a vykonávať akékoľvek zmeny v teréne bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Počas doby nájmu je nájomca povinný zabezpečovať čistotu a udržiavať prenajatý pozemok v stave primeranom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne jeho prevádzkovou činnosťou.

V.

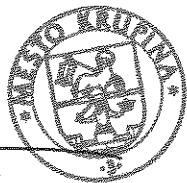
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z.z.
3. Závazky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

V Krupine dňa: 29. 4. 2014

V Krupine dňa: 5. 5. 2014

Prenajímateľ:



Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Nájomca:

Krzysztof Wladyslaw Florek