

MZ/2014/05MM

ZMLUVA O NÁJME GARÁŽE



č. 11904/2014

podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Mesto Krupina
zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom – primátorom mesta
sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, pobočka Krupina
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: Pavel Očenáš
trvale bytom: Majerský rad č. 76, 963 01 Krupina
dátum narodenia: 
rodné číslo: 

/ďalej len „nájomca“/

Článok I Ústavné ustanovenia

- 1) Mesto Krupina je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – garáže, ktorá nie je vedená v katastri nehnuteľností ako stavba so súpisným číslom, postavená z časti na parcele registra C č. 1518/1 o výmere 316 m², druh pozemku záhrady a z časti na parcele registra C č. 1517/1 o výmere 162 m², druh pozemku záhrady, evidované v katastrálnom území Krupina na LV č. 122, na ulici 29. augusta, Krupina.
- 2) Prenajímateľ dáva do nájmu 1 kus garáže č. 6, nachádzajúcej sa na pozemkoch špecifikovaného v čl. I. ost. 1 a nachádza sa na 6 mieste z ľavej strany.

Článok II Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi garáž, ktorá je špecifikovaná v článku I. odst. 2. tejto zmluvy.
- 2) Nájomca je oprávnený užívať garáž uvedenú v čl. I., bod 2 tejto zmluvy na parkovanie svojho motorového vozidla.

Článok III Cena nájmu

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 17,- Eur za 1 kalendárny mesiac, na základe uznesenia č. 182/2011 – MsZ
- 2) Nájomné bude nájomca uhrádzať mesačne, vždy vopred k 15 dňu v mesiaci, v hotovosti do pokladne, alebo na účet prenajímateľa. Variabilný symbol je číslo zmluvy.
- 3) Nájomné za prvý mesiac je splatné do 31.05.2014.

- 4) V prípade omeškania nájomcu s platením nájmu, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu aj zaplatenie zmluvnej pokuty z omeškania vo výške najmenej 1 Euro za každý aj začatý deň omeškania.
- 5) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01.marcu bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
- 6) Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 10,- Eur za deň.

Článok IV. Doba nájmu

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa 1.5.2014.
- 2) Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3) Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v pôvodnom stave najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu.

Článok V. Technický stav predmetu nájmu

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi garáž č. 6 v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
- 2) Nájomca vyhlasuje, že technický stav predmetu nájmu mu je dobre známi a zároveň vyhlasuje, že predmet nájmu je v čase prevzatia v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.

Článok VI Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca je povinný
 - a) platiť riadne a včas dohodnutú úhradu za nájom a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu,
 - b) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti,
 - c) umožniť prístup prenajímateľovi do predmetu nájmu za účelom kontroly, vykonania nevyhnutných opráv, za prítomnosti nájomcu alebo zástupcu nájomcu, po predchádzajúcom písomnom oznámení a spôsobom, ktorý nebude rušiť nájomcu alebo tretie osoby, ak nejde o naliehavý stav s rizikom vzniku priamo hroziacej škody,
 - d) nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu, nájomca je zodpovedný za dodržiavanie požiarnej ochrany a zásad zabezpečenia vonkajšej a vnútornej ochrany nehnuteľnosti a zariadení,
 - e) nájomca je zodpovedný za škody, ktoré by vznikli jeho zavinením na predmete nájmu a na priestoroch s ním súvisiacich,
 - f) riadne zabezpečiť predmet nájmu proti zničeniu a poškodeniu,

- g) v prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu nájomcovi v stave, v akom sa nachádzal v čase jeho prevzatia, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - h) nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo stavebné zmeny garážového priestoru,
 - i) prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v predmete nájmu.
- 2) Prenajímateľ je povinný:
- a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - b) umožniť nájomcovi nerušené užívanie garáže, ktorá tvorí predmet nájmu,
 - c) postupovať pri kontrole užívania nájmu tak aby nedošlo k vzniku škôd na majetku nájomcu.

Článok VII Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len po vzájomnej dohode písomným dodatkom, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami.

V Krupine dňa:30.4.2014.....

Prenajímateľ:



Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Nájomca:

Pavel Očenáš