

110/2014/asm

DODATOK Č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

prenajímateľom: **Mesto Krupina**
so sídlom : 963 01 Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4
IČO : 00 320 056
DIČ : 2021152540
bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expozitúra Krupina
číslo účtu: 20020412/0200
štatutárny zástupca zástupca : Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

nájomcom: **Centrum sociálnych služieb KA, o.z.**
so sídlom : Kalinčiakova 781/2, 963 01 Krupina
IČO : 42193222
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 2852721456/0200
zapísané v evidencii občianskych združení od 14.1.2011
štatutárny zástupca : Mgr. Anna Surovcová, predseda o. z.
(ďalej len „Nájomca“)

Čl. I.

Predmet dodatku

1. V zmysle článku VI. odsek 3 nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 19.11.2013 sa zmluvné strany dohodli na možnosti započítania nákladov súvisiacich s opravou predmetu nájmu a investíciami do predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že za nájomné budú započítané náklady súvisiace so stavebnými zmenami a opravami na predmete nájmu, ktoré boli vopred písomne odsúhlasené a o ktorých bolo vopred dohodnuté, že sa započítajú s nájomným.
2. V zmysle vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli na započítaní nákladov súvisiacich s investíciou, vybudovaním nového peletkového vykurovania v hodnote 6561,05 eur. Ďalej sa zmluvné strany dohodli na započítaní nákladov súvisiacich s opravou, výmenou okien v hodnote 2484,17 eur.
3. Centrum sociálnych služieb KA, o. z., refakturuje vyššie uvedené náklady Mestu Krupina a tie budú započítané s nájomným nasledovne:
 - a) náklady na opravy vo výške 213,33 eur budú započítané s nájomným za alikvotnú časť roka 2013, od nadobudnutia právoplatnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2013,
 - b) zvyšná časť nákladov za opravy a investície vo výške 8831,89 eur bude započítaná s nájomným za obdobie do 5.9.2017.
4. V prípade ukončenia nájomnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov v termíne pred 5.9.2017, nemá nájomca nárok na vrátenie započítaného nájomného.
5. Po 5.9.2017 bude nájomca platiť nájomné v súlade s čl. IV. nájomnej zmluvy.

Čl. II.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 k nájomnej zmluve sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán dostane dva rovnopisy.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.

V Krupine dňa30.4.2014.....

Za prenajímateľa:

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Za nájomcu:

Mgr. Anna Surovcova
predseda o. z.