

# ZMLUVA O DIELO

## č. 01/2014

V zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

### Čl.1 Zmluvné strany

- 1.1. Zhotoviteľ : Š – STRECHY spol. s r.o.  
 Kalinčiakova 14  
 974 05 Banská Bystrica  
 V zastúpení : Ing. Valéria Šepáková – konateľ  
 Bankové spojenie : PRIMA Banka Slovensko a.s. Banská Bystrica  
 č. účtu : 121 904 0001/5600  
 IBAN : SK8256000000001219040001  
 IČO : 36019348  
 IČ DPH : SK2020085771  
 Telefón, fax : 00421-48-4141789  
 Zapísaný v OR OS Banská Bystrica Odd S r.o. vo vložke 4357/S
- 1.2. Objednávateľ : Mesto Krupina  
 Svätotrojčné námestie 4/4  
 963 01 Krupina  
 V zastúpení : Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta  
 Bankové spojenie : VÚB, a.s., Zvolen, pobočka Krupina  
 č. účtu : SK24 0200 0000 0000 2002 0412  
 IČO : 00320056  
 DIČ : 20211525540  
 IČ DPH : nie je platca DPH  
 Telefón : 0421 45 5550311  
 Fax : 0421 45 5550325

### Čl. 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom plnenia zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa na stavbu

#### **BYTOVÝ DOM, MAJERSKÝ RAD č. 2460/78, 2461/79, KRUPINA**

výmenu a rekonštrukciu izolačných vrstiev a klampiarskych prvkov strešného plášťa v rozsahu cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

- 2.2. Táto zmluva je výsledkom verejného obstarávania vyhláseného Mestom Krupina dňa 12.2.2014 v súlade s § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne, včas vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok v súlade s platnými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami a pokynmi objednávateľa.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo zhotovené bez vád a nedorobkov prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.

### Čl. 3. Čas plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. 2. tejto zmluvy v termíne do 6 týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2. Začatie prác na diele: do 5 dní od prevzatia staveniska  
Dokončenie prác na diele: do 6 týždňov od začatia realizácie  
Termín odovzdania staveniska: do 7 dní od podpisu zmluvy.
- 3.3. Zhotoviteľ bude zhotovovať dielo podľa harmonogramu prác, ktorý je samostatnou prílohou č.2 tejto zmluvy. Harmonogram je spracovaný s podrobnosťou na jednotlivé druhy prác a dodávok podľa členenia uvedeného vo výkaze výmer, ktorý tvoril prílohu súťažných podkladov.
- 3.4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.
- 3.5. Termín plnenia sa upravuje v nasledovných prípadoch :
- Ak dôjde k zdržaniu prác alebo k ich prerušeniu z dôvodov, ktoré nastali nezávisle na vôli zhotoviteľa a bránia mu v plnení povinností.
  - Po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán
  - Dodržanie doby realizácie je podmienené tým, že počas tejto doby nepriaznivé poveternostné podmienky (dážď, nepresiahne dobu trvania 2 dni s dobou nepretržitého dažďa, 4 hodiny denne). O túto dobu sa posunie termín ukončenia diela.

### Čl. 4. Cena predmetu plnenia

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle Zák. č. 18/96 Zb. o cenách ako zmluvná cena podľa ponukového rozpočtu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Dodávka a montáž .....	18.528,13 €
20% DPH .....	3.705,63 €
Spolu s DPH .....	22.233,76 €
	=====

- 4.2. Cena za dielo je špecifikovaná cenovou ponukou zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto ZoD.
- 4.3. Cenu za dielo dohodnutú v čl. 4. bod 4.1. tejto ZoD je možné meniť v prípade vzniku navyše prác. Ich rozsah a cena musia byť prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zhotoviteľom a objednávateľom formou písomného dodatku k tejto ZoD. Súčasťou dodatku musí byť kalkulácia ceny navyše prác podľa kalkulačného vzorca (*položiek, ktoré neobsahuje špecifikácia ceny k ZoD*) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.4. Cenu za dielo dohodnutú v čl. 4. bod 4.1. tejto ZoD je možné meniť aj v prípade zmeny DPH.
- 4.5. V prípade zmeny stavebných materiálov a dodávok, ktoré budú mať dopad na dohodnutú cenu za dielo v čl. 4. bod 4.1. tejto ZoD alebo iných zmien v čase realizácie vyvolaných zo strany objednávateľa, bude cena za dielo odsúhlasená medzi zhotoviteľom a objednávateľom formou písomného dodatku k tejto ZoD.

## **Čl. 5. Platobné podmienky**

- 5.1 Zhotoviteľ je oprávnený účtovať objednávateľovi plnenia na základe platne vystavených faktúr doložených súpisom odsúhlasených skutočne vykonaných prác na diele. Zhotoviteľ bude predkladať objednávateľovi súpis skutočne vykonaných prác a objednávateľ sa k predloženému súpisu vyjadrí do 3 pracovných dní.
- 5.2 Cena diela bude platená nasledovným spôsobom:
- a) Prvotnou faktúrou, ktorá bude vystavená za dodávku materiálu, po vyskladnení na stavenisko. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
  - b) Záverečnou faktúrou, ktorá bude vystavená po protokolárnom odovzdaní diela podľa čl. IX tejto zmluvy a bude obsahovať vyúčtovanie celého rozsahu prác podľa predmetu diela ( čl. II tejto zmluvy). Splatnosť záverečnej faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.3 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa bude zhotoviteľ rozpracovanosť ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy fakturovať vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) od tejto zmluvy.

## **Čl.6. Záruka**

- 6.1. Záručná doba na materiál podľa výrobcu je 10 rokov a na práce 5 rokov a začína plynúť dňom odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi.
- zhotoviteľ ručí za to, že práce vykoná podľa tejto zmluvy a že dielo bude mať vlastnosti zodpovedajúce normám
  - zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu v čase preberacieho konania a v plnom rozsahu aj počas záručnej doby
  - záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela
  - v prípade že pri odovzdaní a prevzatí diela budú zistené vady a nedorobky tieto budú odstránené až potom bude dielo prevzaté.
  - v prípade, že počas záručnej doby sa vyskytnú vady diela spôsobené zhotoviteľom a zhotoviteľ sa vzhľadom na charakter vady potrebuje prípravu na jej odstránenie, je povinný do 48 hodín predložiť písomný návrh riešenia termínu odstránenie vady. Zhotoviteľ je povinný vady odstrániť na vlastné náklady.

## **Čl.7. Povinnosti zhotoviteľa**

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť práce včas, kvalitne a bez závad.
- 7.2 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi príslušné certifikáty vzťahujúce sa na použitý materiál.
- 7.3 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu ZoD je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce v súlade s vyhl. č. 374/90 Zb. a vyhl. č. 525/90 Zb. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvoma (2) prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto ZoD, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy technického

- dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný.
- 7.5 Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k ZoD.
  - 7.6 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.
  - 7.7 Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa Ing. Valéria Šepáková a Jaroslav Jenis.
  - 7.8 Za objednávateľa je výkonom občasného technického dozoru poverený pracovník oddelenia výstavby, ŽP a RR mestského úradu v Krupine.
  - 7.9 Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na prevzatie prác, je povinný na jeho žiadosť zakryté práce odkryť na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný tieto práce, pokiaľ sú prevedené riadne, prevziať do troch (3) pracovných dní. Po tomto termíne sa považujú predmetné práce za prekontrolované a prevzaté. O prevzatí zakrytých prác sa spracuje písomný záznam.
  - 7.10 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady iba vtedy ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
  - 7.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných závad na predmete zmluvy do 2 prac. dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, tak aby odvrátil nebezpečenstvo vzniku škôd spôsobených vadami diela. Toto ho však nezbaňuje zodpovednosť za vzniknutú škodu, ktorú je povinný nahradiť v plnom rozsahu po potvrdení rozsahu oboma zmluvnými stranami.

## **Čl.8. Povinnosti objednávateľa**

- 8.1. Objednávateľ v dohodnutom termíne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko k plneniu predmetu zmluvy v stavebnej pripravenosti, ktorá umožňuje realizáciu predmetu zmluvy v zmysle čl. 2 tejto zmluvy.

## **Čl.9. Dodanie diela**

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná stavebné práce v súlade s vlastným, objednávateľom odsúhlaseným postupom v odbornej kvalite podľa platných STN a zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 9.2 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi pred začatím odovzdávacieho a preberacieho konania tieto doklady :
  - záznamy, osvedčenia, certifikáty a kontrole kvality použitých materiálov a prác

## **Čl.10. Zmluvné pokuty**

- 10.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v čl. 3 tejto zmluvy, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu zmluvy za každý začatý deň omeškania na podklade samostatnej úrokovej faktúry vyhotovenej a zaslanej objednávateľom.
- 10.2 V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry, je zhotoviteľ oprávnený uplatňovať u objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 10.3 Zmluvné pokuty dojednané v tejto zmluve hradí zmluvná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú je možné vymáhať samostatne.

## Čl. 11. Ostatné dojednania

- 12.1 Prijatie návrhu, ktorý obsahuje dodatky, výhrady alebo iné zmeny je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.
- 12.2 Počas realizácie diela zodpovedá zhotoviteľ za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa a jeho vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní škody bude objednávateľ vychádzať z ceny majetku v čase poškodenia.
- 12.3 Zhotoviteľ je povinný po skončení prác zabezpečiť vyčistenie objektu od pomocného a prebytočného materiálu.
- 12.4 Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD sa dňom prevzatia diela ako celku, stáva vlastníctvom objednávateľa.
- 12.5 Nebezpečenstvo škody na diele znáša zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 12.6 Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi a stavebnému dozoru prístup na pracovisko, kde sa zmluvné práce vykonávajú.
- 12.7 V prípade ukončenia zmluvného vzťahu a v sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmto predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.
- 12.8 Zmeny a doplnky tejto ZoD budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 12.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok.
- 12.10 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ a zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie.  
Príloha č. 1 – „Cenová ponuka“ k tejto ZoD je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, každá zmluvná strana obdrží po jednom výtlačku.  
Príloha č. 2 – Harmonogram prác

V Banskej Bystrici 17. 03. 2014

**STRECHY**  
s.p.o.  
Kalinčiaková 14, 074 01 Banská Bystrica  
IČO: 36019346 IČ DPH: SK202008577  
Tel./Fax: 0222 41 726



V Krupine ..... 24. 3. 2014

.....  
zhotoviteľ

.....  
objednávateľ