

**Kúpna zmluva č. 20650/2013**

uzavretá podľa § 588 zákona č. 40/1964 Obč. zákonníka v platnom znení a podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** **Mariana Ličková**, rod. Ličková  
bytom: J. C. Hronského 638/9, 963 01 Krupina  
nar: [redacted]  
rod. č.: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** **Mesto Krupina**  
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540  
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta  
bankové spojenie: VUB, a. s., pobočka Krupina  
číslo účtu: 20020412/0200  
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“).

**takto:**

### **Článok 1** **Všeobecné stanovenia**

1. Predávajúci, Mariana Ličková, prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Krupina, obci Krupina, okrese Krupina, zapísanej na Okresnom úrade v Krupine, odbore katastrálnom, evidovanej na LV č. 1898, parcely registra C č. 1526/1 o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
2. Geometrickým plánom č. 44476329-31/2013 zo dňa 24.9.2013, úradne overeným dňa 3.10.2013 pod číslom 172/2013, bola zameraná nehnuteľnosť, novovytvorená parcela registra C č. 1526/2 o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

### **Článok 2** **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci, Mariana Ličková, touto kúpnu zmluvou v celosti zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci, Mesto Krupina, do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu v celosti kupuje nehnuteľnosť zameranú geometrickým plánom špecifikovaným v článku I. tejto zmluvy, konkrétne pozemok - parcelu registra C č. 1526/2 o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že prevod je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov. Prevod bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 210/2013 – MsZ.

### **Článok 3**

#### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že kúpna cena za predmet kúpy špecifikovaný v článku 2, bola vzájomne dohodnutá na sumu 13,- Eur/1 m<sup>2</sup> (slovom: trinásť eur za jeden meter štvorcový). Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 52,- Eur (4 m<sup>2</sup>x 13,- Eur/m<sup>2</sup>).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu tak, ako je to uvedené v bode 1. tohto článku na číslo účtu predávajúceho alebo v hotovosti, a to najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy, ako variabilný symbol uvedie kupujúci číslo zmluvy 206502013.
3. V prípade ak dôjde k vydaniu právoplatného rozhodnutia o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu na základe tejto zmluvy, predávajúci je povinný do 14 dní od obdržania tohto rozhodnutia vrátiť finančné plnenie, a to kúpnu cenu v plnej výške kupujúcemu.

### **Článok 4**

#### **Stav predmetu kúpy**

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje, pričom si nevymieňuje voči predávajúcemu žiadne osobitné vlastnosti predmetu kúpy.

### **Článok 5**

#### **Iné ustanovenia**

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade v Krupine, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností, po uhradení kúpnej ceny podá Mesto Krupina.
3. Nehnuteľnosti, ktoré na základe tejto zmluvy nadobudne Mesto Krupina, budú do majetku mesta zaradené dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### **Článok 6**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k právnym úkonom a svoju vôľu uzavrieť túto kúpnu zmluvu a zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiaden z účastníkov tejto zmluvy nekonal v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich identických rovnopisoch. Dva rovnopisy tejto zmluvy sú určené pre Okresný úrad Krupina, odbor katastrálny.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Krupina podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy vzniká, t.j. vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im, a na znak súhlasu s touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

**Predávajúci:**

V Krupine dňa 14.3.2014

.....  
Mariana Ličková

**Za kupujúceho:**

V KRUPINE dňa 21.11.2013

.....  
Ing. Radoslav Vazan





Podľa osvedčovacej knihy č. 374/2014  
podpis na listine neobit/aj alebo uznal/aj za svoj vlastný  
Meno a priezvisko MARIANNA LIČKOVÁ  
Adresné číslo 84, I.P. 31/8308  
Trvalý pobyt KRUPINA, J.E. HRONSKÉHO 628/9  
Pobožnosť preukázaná 02 číslo SL 438009  
Miesto ..... predloženia listiny.  
v Krupine dňa 14.3.2014

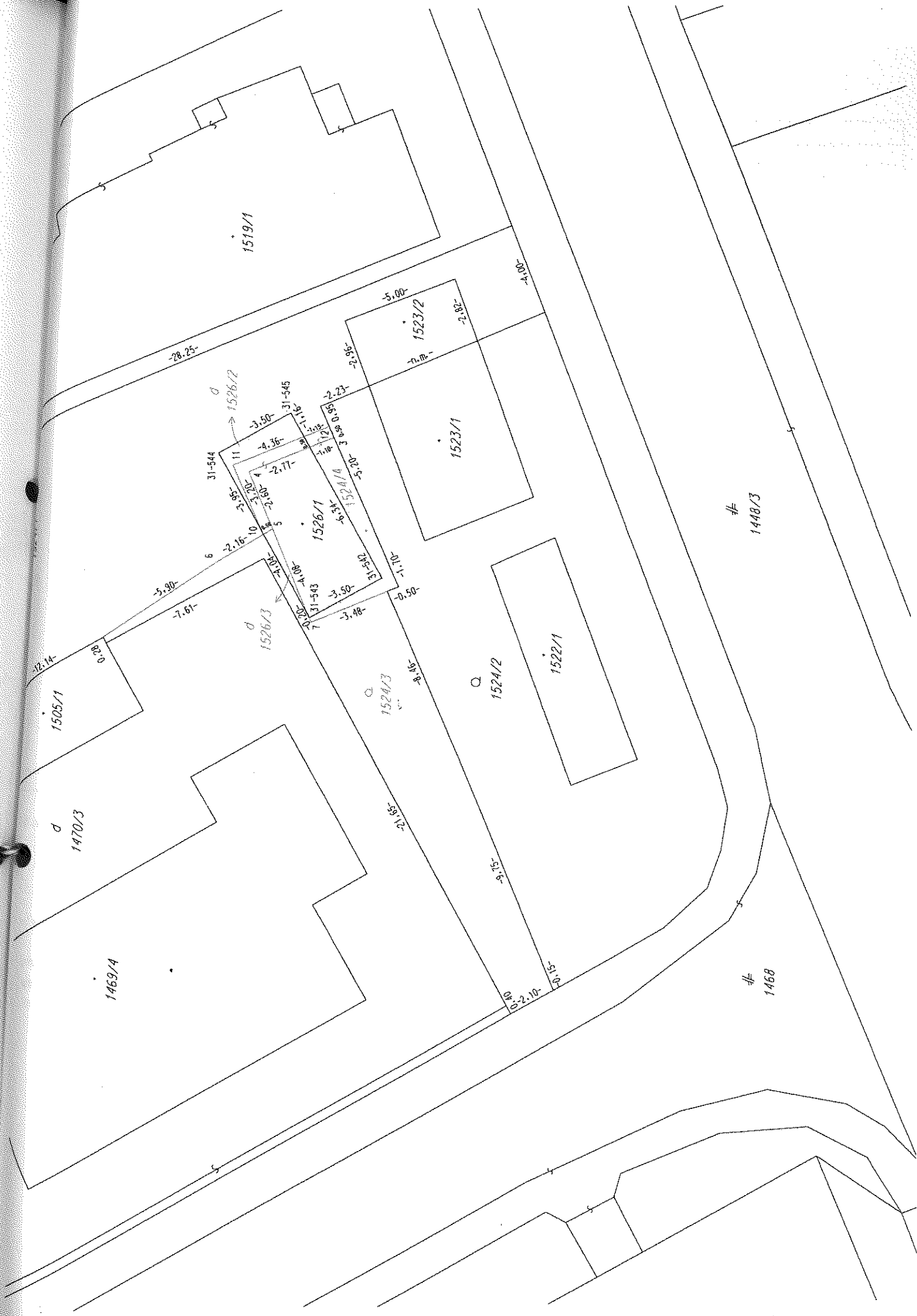
.....  
podpis osvedčujúceho J



SPLOPLATNE

Geometrický plán je podklad na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

<b>Vyhoviteľ</b> <b>GEOslužby</b> GEO SLUŽBY s.r.o. 962 41 Bzovík 7 Tel.: 045/55 12 630 ICO: 44476329	Kraj <i>Banskobystrický</i>	Okres <i>Krupina</i>	Obec <i>Krupina</i>		
	Kat. Územie <i>Krupina</i>	číslo plánu <i>44476329-31/2013</i>	Mapový list č. <i>0-5/13</i>		
	<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			<i>na zameranie pozemku p.č.1526/3 a stavby p.č.1526/1</i>	
Vyhotožil		Autorozačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Jozef Daniel</i>	
Dňa: <i>24.9.2013</i>	Meno: <i>R. Kohút</i>	Dňa: <i>24.9.2013</i>	meno: <i>Ing. Janka Sedmáková</i>	Dňa: <i>03 10 2013</i>	Číslo: <i>172/2013</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrom, dr. kolíkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>2774</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii					



# 1448/3

# 1468

### VYKAZ VÝMER

Doterajší stav		Zmeny						Nový stav						
slo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m 2	od parcely číslo	m 2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kódy	Vlastník iná opráv.osoba adresa
PK	KN-C	ha	m 2								ha	m 2		
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN.</b>														
	1524/1		1618	záhrada		1524/4	8			1524/1	1547	záhrada 4		doterajší
										1524/3	63	záhrada 4		Ličková Mariana ul. J.C.Hronského 638/9 Krupina Vician Anton a Mariana ul. J.C.Hronského 638/10 Krupina
							1524/1	8		1524/4	8	zast.pl. 16 7		Ličková Mariana J.C.Hronského 638/9 Krupina
	1526/1		28	zast.pl.						1526/1	23	zast.pl. 16 7		Ličková Mariana J.C.Hronského638/9 Krupina
										1526/2	4	zast.pl. 18		Mesto Krupina Svätotrojčné námestie 4
										1526/3	1	zast.pl. 18		Ličková Mariana J.C.Hronského638/9 Krupina
<b>Spolu:</b>			1646								1646			

**Id spôsobu využívania pozemku:**

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom.

18 - Pozemok, na ktorom je dvor.

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny.

**Id druhu stavby:** 7 - Samostatne stojaca garáž.

**známka:** Zmenu druhu pozemku p.č. 1524/4 možno vykonať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.

**známka:** U parc.č.1524/4 je potrebné na zmenu druhu pozemku od parc.č. 1524/1 zo záhrady na zastavanú plochu doložiť Stanovisko OPÚ Zvolen.

**známka:** Stavba na parcele č. 1526/1 so súpisným číslom 2726 je evidovaná v LV č. 1898.