

Kúpna zmluva č. 20631/2013

uzavretá podľa § 588 zákona č. 40/1964 Obč. zákonníka v platnom znení a podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci: Mesto Krupina
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
číslo účtu: 20020412/0200
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci 1: Mariana Ličková, rod. Ličková
bytom: J. C. Hronského 638/9, 963 01 Krupina
nar: [redacted]
rod. č.: [redacted]
(ďalej len „kupujúci 1“)

Kupujúci 2: Anton Vician, rod. Vician
bytom: J. C. Hronského 638/10, 963 01 Krupina
nar: [redacted]
rod. č.: [redacted]
a manželka **Mariana Vicianová, rod Klimková**
bytom: J. C. Hronského 638/10, 963 01 Krupina
nar: [redacted]
rod. č.: [redacted]
(ďalej len „kupujúci 2“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“).

takto:

Článok 1**Všeobecné stanovenia**

1. Predávajúci, Mesto Krupina, prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Krupina, obci Krupina, okrese Krupina, zapísanej na Okresnom úrade v Krupine, odbore katastrálnom, evidovanej na LV č.2952, parcely registra C č. 1524/1 o výmere 1618 m², druh pozemku záhrada.
2. Geometrickým plánom č. 44476329-31/2013 zo dňa 24.9.2013, úradne overeným dňa 3.10.2013 pod číslom 172/2013, boli zamerané nasledovné novovytvorené parcely registra C:
 - č. 1524/3 o výmere 63 m², druh pozemku záhrada,
 - č. 1524/4 o výmere 8 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
 - č. 1526/3 o výmere 1 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría.

Článok 2**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci, Mesto Krupina, touto kúpnu zmluvou v celosti zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci 1, Mariana Ličková, do svojho výlučného vlastníctva za

dohodnutú kúpnu cenu v celosti kupuje nehnuteľnosti zamerané geometrickým plánom špecifikovaným v článku I. tejto zmluvy, konkrétne:

- pozemok - parcelu registra C č. 1524/4 o výmere 8 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemok - parcelu registra C č. 1526/3 o výmere 1 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
2. Predávajúci, Mesto Krupina, touto kúpnu zmluvou v celosti zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci 1, Mariana Ličková a kupujúci 2, manželia Anton Vician a Mariana Vicianová, kupujú za dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľnosť zameranú geometrickým plánom špecifikovaným v článku I. tejto zmluvy, konkrétne pozemok - parcelu registra C č. 1524/3 o výmere 63 m², druh pozemku záhrady. Kupujúci kupujú a nadobudnú parcelu registra C č. 1524/3 nasledovne:
- Mariana Ličková v spoluvlastníckom podiele ½ k celku,
 - manželia Anton a Mariana Vicianová spoluvlastnícky podiel ½ k celku do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že prevod je v súlade s § 9a ods. 8 b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 210/2013 – MsZ.

Článok 3

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany prehlasujú, že kúpna cena za predmet kúpy špecifikovaný v článku 2 bod 1 a 2 tejto zmluvy, bola vzájomne dohodnutá na sumu 13,- Eur/1 m² (slovom: trinásť eur za jeden meter štvorcový). Zmluvné strany uhradia kúpnu cenu nasledovne:
- Mariana Ličková uhradí kúpnu cenu 526,50 Eur v prospech Mesta Krupina ((8m²+1 m²+31,5 m²)x 13,- Eur),
 - manželia Anton Vician a Mariana Vicianová uhradia kúpnu cenu 409,50 Eur v prospech Mesta Krupina (31,5 m² x 13,- Eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu tak, ako je to uvedené v bode 1. tohto článku na číslo účtu predávajúceho, a to najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy, ako variabilný symbol uvedú kupujúci číslo zmluvy 206312013 a do poznámky svoje priezvisko.
3. V prípade ak dôjde k vydaniu právoplatného rozhodnutia o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu na základe tejto zmluvy, predávajúci je povinný do 14 dní od obdržania tohto rozhodnutia vrátiť finančné plnenie, a to kúpnu cenu v plnej výške kupujúcim.

Článok 4

Stav predmetu kúpy

Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav prevádzaných nehnuteľností aj z doterajšieho užívania a v tomto stave ich kupujú, pričom si nevymieňujú voči predávajúcim žiadne osobitné vlastnosti predmetu kúpy.

Článok 5

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade v Krupine, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností, po uhradení kúpnej ceny zo strany kupujúcich a doložení kolkových známok v hodnote 66,- Eur, podá Mesto Krupina.
3. Nehnuteľnosti, ktoré na základe tejto zmluvy predáva Mesto Krupina, budú z majetku mesta vyradené dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k právnym úkonom a svoju vôľu uzavrieť túto kúpnu zmluvu a zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiaden z účastníkov tejto zmluvy nekonal v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich identických rovnopisoch. Dva rovnopisy tejto zmluvy sú určené pre Okresný úrad Krupina, odbor katastrálny.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Krupina podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy vzniká, t.j. vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im, a na znak súhlasu s touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa 21.11.2013

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Kupujúci 1:

V 20.12. dňa 20.12.2013

.....
Mariana Ličková

Kupujúci 2:

V KRUPINE dňa 20.12.2013

.....
Anton Vician

.....
Mariana Vicianová

Kúpna zmluva č. 20631/2013

Údajesú zhodné s platnými
údajmi KN ku dňu

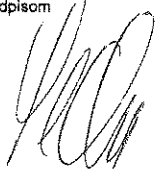

20/9/2013

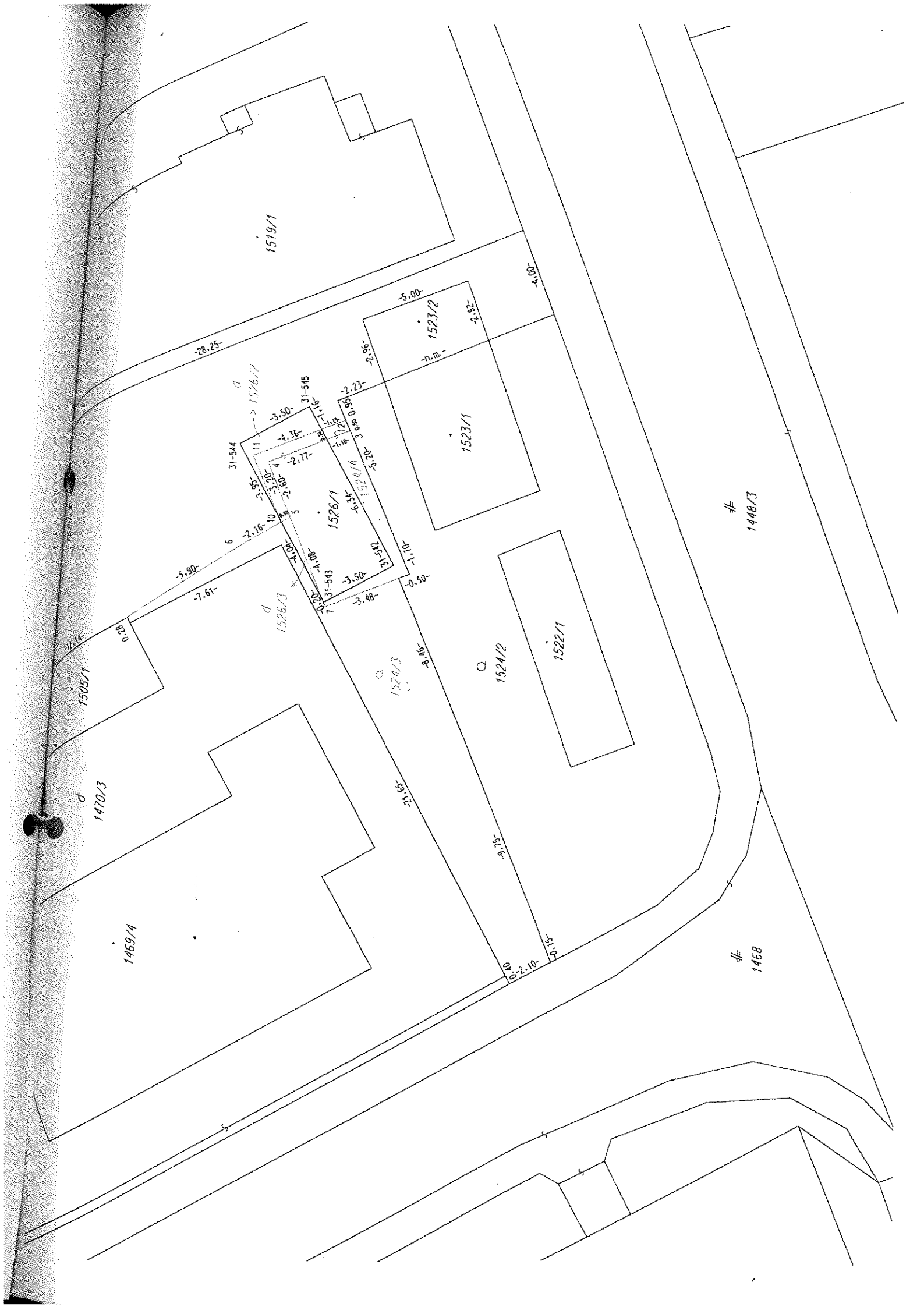
Okresný úrad Krupina
katastrálny odbor
ČSA 219/13, 963 01 Krupina

-1-

SPOPLATNÉ

Geometrický plán je podklad na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhoviteľ GEOslužby GEO SLUŽBY s.r.o. 962 41 Bzovík 7 Tel.: 045/55 12 630 ICO: 44476329		Kraj <i>Banskobystrický</i>	Okres <i>Krupina</i>	Obec <i>Krupina</i>
Kat. Územie <i>Krupina</i>		číslo plánu <i>44476329-31/2013</i>	Mapový list č. <i>0-5/13</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
<i>na zameranie pozemku p.č.1526/3 a stavby p.č.1526/1</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Jozef Daniel</i>
Dňa: <i>24.9.2013</i>	Meno: <i>R. Kohút</i>	Dňa: <i>24.9.2013</i>	meno: <i>Ing. Janka Sedmáková</i>	Dňa: <i>03.10.2013</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrom, dr. kolíkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <i>172/2013</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>2774</i>				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii				



VYKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m 2	od parcely číslo	m 2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kódy	Vlastník iná opráv.osoba adresa
PK	KN-C	ha	m 2								ha	m 2		
Stav právny je totožný s registrom C KN.														
	1524/1		1618	záhrada		1524/4	8			1524/1	1547	záhrada 4		doterajší
										1524/3	63	záhrada 4		Ličková Mariana ul. J.C.Hronského 638/9 Krupina Vician Anton a Mariana ul. J.C.Hronského 638/10 Krupina
								1524/1	8	1524/4	8	zast.pl. 16 7		Ličková Mariana J.C.Hronského 638/9 Krupina
98	1526/1		28	zast.pl.						1526/1	23	zast.pl. 16 7		Ličková Mariana J.C.Hronského638/9 Krupina
										1526/2	4	zast.pl. 18		Mesto Krupina Svätotrojičné námestie 4
										1526/3	1	zast.pl. 18		Ličková Mariana J.C.Hronského638/9 Krupina
Spolu:			1646								1646			

Id spôsobu využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom.

18 - Pozemok, na ktorom je dvor.

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny.

Id druhu stavby: 7 - Samostatne stojaca garáž.

známka: Zmenu druhu pozemku p.č. 1524/4 možno vykonať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.

známka: U parc.č.1524/4 je potrebné na zmenu druhu pozemku od parc.č. 1524/1 zo záhrady na zastavanú plochu doložiť Stanovisko OPÚ Zvolen.

známka: Stavba na parcele č. 1526/1 so súpisným číslom 2726 je evidovaná v LV č. 1898.