

**Zmluva o budúcej kúpnej zmluve
uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka**

medzi účastníkmi:

Mesto Krupina

so sídlom: Svätotrojičné námestie č. 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Krupina
Číslo účtu : 20020412/0200
V zastúpení : Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
(ďalej ako budúci predávajúci)

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s.,

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
IČO: 36442151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Bankové spojenie : VÚB Žilina
Číslo účtu: 2143550551/0200
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli: Sa, vložka číslo 10514/L

V zastúpení: Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
oprávnený k podpisu na základe poverenia zo dňa 20.12.2013

(ďalej ako budúci kupujúci)

za nasledovných zmluvných podmienok:

I.**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je záväzok uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy v prospech Stredoslovenskej energetiky- Distribúcie, a. s., ktorej predmetom bude prevod vlastníckych práv k nehnuteľnému majetku, a to k časti parcele KNE č.6751/1 orná pôda o výmere 20 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Krupina.

Podľa výpisu z listu vlastníctva LV č. 4578 pre obec Krupina, k.ú. Krupina je vlastníctvo k parcele KNE č. 6751/1 orná pôda o výmere 4391 m² evidované na budúceho predávajúceho. Predmetný pozemok bude dotknutý realizáciou stavby – „*Krupina nad Klípochom: zahusťovacia TS, okr. Krupina*“.

II.**Dohodnuté podmienky zmluvy**

Budúci predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje odpredať budúcemu kupujúcemu v celosti časť pozemku KNE č. 6751/1 o výmere 20 m² v k.ú. Krupina pre stavbu kioskovej trafostanice vyznačenej v snímke z katastra nehnuteľností, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Rozsah stavby bude upresnený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci kupujúci.

Budúci predávajúci sa zaväzuje, že po realizácii predmetnej stavby na základe výzvy budúceho kupujúceho v lehote najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí riadnu kúpnu zmluvu na predmet zmluvy popísaný v ods. I.

Budúci predávajúci týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Cena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy bude stanovená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci kupujúci.

Spôsob úhrady kúpnej ceny bude upravený v ustanoveniach riadnej kúpnej zmluvy.

IV.

Ďalšie dojednania

Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci kupujúci, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

V.

Záverčné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre budúceho predávajúceho a tri vyhotovenia pre budúceho kupujúceho.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.

Krupina, dňa

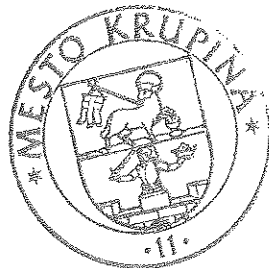
Žilina, dňa 17.2.2014

budúci predávajúci: 3.2.2014

Stredoslovenská akciová spoločnosť, Žilina - distribúcia
budúci kupujúci SSE -D a.s.:

akciová spoločnosť
Žilina

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Ing. Mgr. Marek Štrpka
generálny riaditeľ

Podľa ovedčovacej knihy č. 350./2014

tento odpis (kópia) listiny súhlasí
s predloženou listinou s počtom strán 2

Hodina predloženia listiny

v KRUPINE dňa 17.2.2014

podpis ovedčujúceho

