

**Kúpna zmluva č. 1830/2014**  
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka  
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

**Predávajúci:** **Mesto Krupina**  
sídlo: Svätotrojičné námestie č. 4/4, 963 01 Krupina  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540  
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta  
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina  
číslo účtu: 20020412/0200

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **MUDr. Jozef Virec, rod. Virec**  
narodený: [redacted]  
rod. č.: [redacted]  
trvale bytom: 963 01 Krupina, 29. augusta č. 12  
a manželka **MUDr. Vlasta Virecová, rod. Demeterová**  
narodená: [redacted]  
rod. č.: [redacted]  
trvale bytom: 963 01 Krupina, 29. augusta č. 12

(ďalej len „kupujúci“)

takto:

### Článok 1

#### Všeobecné ustanovenia

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
  - parcely registra C č. 190/2 o výmere 420 m<sup>2</sup>, záhrady, zapísanej na LV č. 22,
  - parcely registra C č. 1289/6 o výmere 25 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, zapísanej na LV č. 2952,
 nachádzajúcich sa v k. ú. Krupina, evidovaných Okresným úradom Krupina, odborom katastrálnym.
- Geometrickým plánom č. 44476329-24/2014 zo dňa 5.2.2014, vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEO SLUŽBY s.r.o., IČO: 44476329, úradne overeným dňa 6.2.2014 pod číslom 29/2014, bola z vyššie uvedenej parcely č. 190/2 odčlenená novovytvorená parcela registra C č. 190/10 o výmere 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady a od parcely č. 1289/6 odčlenená novovytvorená parcela registra C č. 1289/8 o výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría.

### Článok 2

#### Predmet zmluvy

- Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorenú parcelu registra C č. 190/10 o výmere 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady a novovytvorenú parcelu registra C č. 1289/8 o výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Krupina, zamerané geometrickým plánom č. 44476329-24/2014, bližšie špecifikovaným v článku I tejto zmluvy.
- Predaj bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 28/2014 – MsZ.
- Prevod je v súlade s § 9a ods. 8b) zákona č. 138/1991 Zb.

### Článok 3

#### Kúpna cena

- Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorené parcely registra C č. 190/10 o výmere 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady a č. 1289/8 o výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, bližšie špecifikované v článku I. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 13,- eur/m<sup>2</sup>,

čo pri celkovej prevádzanej výmere 83 m<sup>2</sup> činí 1.079,- eur (slovom: tisíc sedemdesiatdeväť eur). Kúpnu cenu uhradia kupujúci do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, ako **variabilný symbol uvedú číslo zmluvy 18302014**.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušnú správu katastra po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny a doložení kolkových známok kupujúcimi v hodnote 66,- Eur, za účelom podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. V prípade ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v termíne 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

#### Článok 4

##### Stav predmetu kúpy

Kupujúci poznajú stav prevádzaných nehnuteľností z doterajšieho užívania, žiadne vady si nevymieňujú a v takomto stave ich kupujú.

#### Článok 5

##### Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Správe katastra Krupina vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
2. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, budú z majetku mesta vyradené dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### Článok 6

##### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra, dva pre predávajúceho a jeden pre kupujúcich.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy nadobudnú kupujúci až rozhodnutím správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa 21.2.2014

Ing. Radoslav Vazan  
primátor mesta



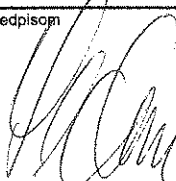
Kupujúci:

V Krupine dňa 24.2.2014

MUDr. Jozer Virec

MUDr. Vlasta Virecová

Geometrický plán je podklad na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

<b>Vyhotovitel</b> <b>GEOslužby</b> GEO SLUŽBY s.r.o. 962 41 Bzovík 7 Tel.: 045/55 12 630 ICO: 44476329	Kraj <i>Banskobystrický</i>	Okres <i>Krupina</i>	Obec <i>Krupina</i>		
	Kat. Územie <i>Krupina</i>	číslo plánu <i>44476329-24/2014</i>	Mapový list č. <i>Krupina 0-5/14</i>		
	<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			<i>na oddelenie pozemku parc.č. 190/10 ku zápisu do katastra nehnuteľnosti.</i>	
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>5.2.2014</i>		Dňa: <i>5.2.2014</i>		Dňa: <i>5.2.2014</i>	
Meno: <i>Martin Lauroško</i>		meno: <i>Ing. Janka Sedmáková</i>		Meno: <i>Ing. Jozef Daniel</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom, múrom</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>2881</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii					

183/1      Q  
183/2

#  
359

185/2

190/1

d  
185/6

185/7

Q  
1290/4

191/3

0.20  
1.20  
-4.50-  
-3.30-  
3.144  
-5.38-

Q  
191/1

-16.00-

Q  
190/10

2.12  
1.28

-3.96-      2

-11.88-

-7.70-  
-8.80-

1293/1

1293/2

Q  
190/2

d  
1295/1

-5.42-

-13.10-

1293/3

-13.90-

-17.32-

190/6

-9.56-

\* 1295/2

-3.20-	4	-3.18-
-4.00-		-4.00-
1289/8		1289/6
-3.20-	5	-3.18-

A  
1280/4

d  
1277/3

## VYKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kódy	Vlastník iná opráv.osoba adresa
PK	KN-C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN.</i>														
	190/2		420	záhrady						190/2	350	záhrady 4	Mesto Krupina Svätotrojičné nám.4 Krupina	
										190/10	70	záhrady 4	MUDr. Virec Jozef MUDr. Virecová Vlasta Ul. 29. augusta 617 Krupina	
2	1289/6		25	zast.pl.						1289/6	12	zast.pl. 17 20	Mesto Krupina Svätotrojičné nám.4 Krupina	
										1289/8	13	zast.pl. 17 20	MUDr. Virec Jozef MUDr. Virecová Vlasta Ul. 29. augusta 617 Krupina	
polu			445								445			

**Pod spôsobu využívania pozemku:**

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny.

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom.

**Pod druhu stavby:**

20 - Iná budova.

**Poznámka:** K zápisu stavby na parc.č. 1289/8 je potrebné oznámenie o pridelení súpisného čísla vydaného Mestským úradom.