

SMLOUVA O DÍLO

Na akci „Architektonický návrh (priestorová štúdiá) športovej haly pri základnej škole E. M. Šoltésovej v Krupine“

Smluvní strany:

Mesto Krupina

se sídlem: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina

IČO: 00320056

DIČ: 20211525540

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Zvolen pobočka Krupina

Číslo účtu: 20020412/0200

zastoupená: Ing. Radoslavom Vazanom, starostou obce Krupina

jako objednatelna straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

CUBESPACE s.r.o.

se sídlem: Na Hájku 481, 180 00 Praha 8

IČ: 27886794

DIČ: CZ27886794

bankovní spojení: Komerční Banka, č.ú. 35-8744480277/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v Praze, soudem v Praze, oddíl C, vložka 124249

zastoupená Mgr. Martinem Koptou (jednatel společnosti) a Ing. arch. Ondřejem Fuchsem (jednatel společnosti)

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel v textu této smlouvy společně dále též „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb., obchodního zákoníku v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1

Zástupci smluvních stran

- 1.1. Za objednatele : zástupce ve věcech smluvních : Ing. Štefan Schnitzer
zástupce ve věcech technických : Ing. Pavel Hucák
- Za zhotovitele : zástupce ve věcech smluvních : Ing. arch. Ondřej Fuchs
zástupce ve věcech technických : Ing. arch. Ondřej Fuchs

Článek 2

Předmět smlouvy a předmět díla

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele předmět díla, což je Architektonický návrh (priestorová štúdiá) športovej haly pri základnej škole E. M. Šoltésovej v Krupine ". Návrh bude vycházet s podkladů předaných investorem, místa stavby a požadovaného rozsahu. V návrhu bude počítáno využitím modulového konstrukčního systému pro části zázemí, technické prostory a ocelové montované haly na prostor hřišť. Objekt bude obsahovat multifunkční halu pro volejbal, tenis, minifotbal, házenou, florbal, hlediště pro 200-300 diváků, zázemí pro sportovce i veřejnost, technické vybavení, vstupní prostory s propojením se stávající školou.

Objednatel se zavazuje při provádění díla poskytovat zhotoviteli veškerou součinnost a zhotoviteli řádně a včas zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Handwritten signature and initials

Objednatel se zavazuje plně spolupracovat se zhotovitelem a aktivně se účastnit jednání s příslušnými subjekty při výkonu díla pokud bude jeho účast na daných jednání potřebná.

Předmětem díla je:

a) **Vypracování architektonické studie, dle požadavků objednatele**

aa) vypracování architektonické studie, návrhu stavby tělocvičny, která je součástí areálu základní školy Eleny Maróthy Šoltésovej v Krupině na pozemku parc. č. 190/6, 190/2, 190/1 (v současné době dle KN pozemek rodinného domu) 1270/3, 1274/1, 1273/1 (stavba školy, kde bude napojen spojovací krček) 1277/3. k.ú.Krupina. Obsahem studie bude, osazení stavby na pozemek - situace stavby, půdorysy všech podlaží, z nichž bude patrné zejména uspořádání prostoru, dispoziční řešení, principy, konstrukčního řešení, pohledy na stavbu, typický řez stavbou se základními kótami, vizualizaci objektu, autorskou zprávu, předběžný cenový odhad, předběžná konzultace hygiena, předběžná konzultace požárně bezpečnostního řešení, předběžný návrh způsobu vytápění.

Smluvní strany prohlašují, že vymezení předmětu díla tak, jak je specifikováno v tomto článku této smlouvy, považují za dostatečně specifikované a určité.

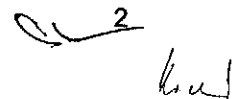
- 2.2. Studie bude průběžně konzultována s objednatelem. Z jednání vedených o předmětu díla smluvní strany vyhotoví zápis.
- 2.3. Studie dohodnutá touto smlouvou bude zpracována v rozsahu a kvalitě obvyklé danému stupni a podle předmětu díla této čl. 2. a)
- 2.4. Zhotovitel se tímto zavazuje vypracovat studii dle příslušných norem platných v době zpracování studie v částech závazných a dle platných příslušných vyhlášek. Odchytky musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 2.5. Studii obdrží objednatel v počtu 6 pare A3, 1 provedení v digitální podobě (formát PDF) na CD ROM. Další požadovaná pare budou účtována jako vícetisky v cenách obvyklých.

Článek 3 Termíny plnění

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zpracováno a předáváno do 28.2.2014
- 3.2. Z důvodu vyšší moci, nebo jiných nepředvídatelných překážek se termín sjednaný v bodě 3.1. může automaticky prodloužit o dobu, po kterou zhotovitel nemohl provádět dílo bez svého zavinění.

Článek 4 Cena díla

- 4.1. Celková cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou není možné, s výjimkou případu uvedeného v odst. 4.3., této Smlouvy, překročit, přičemž činí:
cena bez DPH: 2950,-EUR,
(slovy: dva tisíce čtyři sta padesát euro),
cena s DPH 3569.5,-EUR
(slovy: tři tisíce pět set šedesát devět euro a padesát centů), (dále jen „Cena“)
- 4.2. Cena odpovídá celkové výši nabídkové ceny uvedené Zhotovitelem v Nabídce a je platná do celkového dokončení a předání díla.



Článek 5
Platební a fakturační podmínky

- 5.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla řádně a včas, a to následujícím způsobem:
 - 5.1.1 Objednatel uhradí cenu díla zhotoviteli po vzájemném odsouhlasení provedených prací takto:
3569.5,- EUR- po odevzdání studie
 - 5.1.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu a zaslat ji objednateli doporučenou poštou, přičemž za doručení faktury se považuje převzetí faktury objednatel. Splatnost faktury je 14 dní ode dne doručení.

Článek 6
Povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečných odkladů upozornit objednatele na následky takových jeho požadavků, které jsou zjevně neúčelné, samého objednatele poškozují či vyvolají možnou změnu v termínech plnění a v ceně díla. Nesplnění takových požadavků či rozhodnutí objednatele, které budou ve zjevném rozporu s příslušnými platnými právními předpisy, nemá za následek uplatnění sankcí ze strany objednatele.
- 6.2. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem oprávněným vykonávat potřebné odborné činnosti, projektování ve výstavbě a inženýrské činnosti na základě doložené odborné způsobilosti.
- 6.3. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a pokyny objednatele, podle příslušných norem platných v době zpracování studie.
- 6.4. Zhotovitel je povinen před začátkem prací provést místní prohlídku budoucího umístění objektu sportovní haly, zjistit možnosti připojení objektu na inženýrské sítě a určit si vzdálenosti budoucí stavby vůči sousedním pozemkům ve smyslu platných norem.
- 6.5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost a předat zhotovitelem požadované informace podle písemného seznamu zhotovitele k řádnému a včasnému provedení díla. Objednatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní či jiné překážky týkající se jiných nemovitostí a projektů, které by mohly ztížit či zmařit splnění předmětu závazků zhotovitele.
- 6.6. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že nejpozději do 5. dne od požádání zhotovitele se písemně závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla. V případě, že objednatel nedodrží lhůtu 5 dnů, a toto zdržení bude mít vliv na dodržení termínů dle čl. 3, prodlužuje se lhůta plnění dle čl.3 o stejný počet dnů jako bylo objednavatelovo prodlení.
- 6.7. Forma komunikace emailem se považuje za závaznou, součástí emailu musí být identifikační údaje objednatele. Závazná forma komunikace je protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci smluvních stran.
- 6.8. Dojde-li ke změnám již odsouhlasené studie na základě dodatečné žádosti objednatele, zavazuje se objednatel uhradit vícepráce, jejichž cena bude stanovena dohodou, jinak v ceně obvyklé. Vícepráce, včetně ceny musí být dohodnuty formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 6.9. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nekompletnost podkladů předaných objednatel. Nejpozději do 15 dní před smluvním termínem odevzdání díla..

Článek 7

Předání a převzetí díla

- 7.1. Po převzetí díla objednatel uplatní připomínky písemně do 3 dnů od doručení. V této lhůtě bude smluvními stranami sepsán předávací protokol na příslušné plnění. Po marném uplynutí této doby se má pro účely fakturace za to, že studie obsahově odpovídá závazku zhotovitele podle této smlouvy a že dílo nebo jeho ucelená část bylo řádně ukončeno a předáno a povinnost zhotovitele provést dílo podle této smlouvy splněna.
- 7.2. Objednatel je povinen v případě kompletního zpracování ve smyslu této smlouvy převzít dílo do 3 dnů od předání díla zhotovitelem.
- 7.3. Objednatel souhlasí s převzetím díla i v době dřívější, než jaká je touto smlouvou pro jejich ukončení sjednána.
- 7.4. Studie bude zpracována a předána i v digitalizované formě s využitím software dle ustanovení čl. 11, odst. 11.2. této smlouvy.

Článek 8

Vlastnictví zhotovované věci, odpovědnosti za vady, záruka

- 8.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je až do jeho řádného převzetí a do zaplacení ceny díla zhotovitel. Po řádném zaplacení ceny díla je objednatel získává uživatelská práva k dílu. Dílo dle této smlouvy je autorským dílem zhotovitele a zhotovitel souhlasí s jeho použitím jako podkladu pro veřejnou zakázku dalšího stupně PD. V případě vypracování dalšího stupně PD jinou osobou, než je zhotovitel (autor díla), souhlasí s jeho použitím jako podkladu pro vypracování dalšího stupně PD a nebude si nárokovat autorská práva.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou.
- 8.3. Reklamáce vad v plnění předmětu této smlouvy bude objednatelem uplatněna písemnou formou.
- 8.4. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů písemně odpovědět na uplatnění reklamaci a závadu odstranit nejpozději do 15ti pracovních dnů od písemné žádosti objednatele.

Článek 9

Podstatné porušení smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 9.1. Zhotovitel je oprávněn, není-li uvedeno jinak, od této smlouvy odstoupit z důvodu, že:
 - a) objednatel je v prodlení s úhradou za plnění předmětu této smlouvy po dobu delší než 15 dnů.
- 9.2. Objednatel je oprávněn, není-li uvedeno jinak, od této smlouvy odstoupit z důvodu, že:
 - a) zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle ustanovení čl. 2, odst. 2.1. této smlouvy o více než 15 pracovních dnů oproti termínům uvedeným v ust. čl. 3, odst. 3.1. této smlouvy, přičemž toto prodlení není způsobeno vyšší mocí nebo nečinností dotčených orgánů státní správy nebo jinou skutečností, kterou zhotovitel nezavinil.

Článek 10

Sankční ujednání

- 10.1. Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení s plněním některého z termínů podle čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy, které zhotovitel zavinil a nikoli z důvodů vyšší moci nebo nečinnosti ze strany dotčených orgánů státní správy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla, a to za každý den prodlení.
- 10.2. Pokud objednatel neuhradí zhotoviteli vystavenou fakturu v termínu splatnosti, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.

- 10.2. Pokud objednatel neuhradí zhotoviteli vystavenou fakturu v termínu splatnosti, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.
- 10.3. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 10.4. Obě smluvní strany považují podmínky smluvních pokut a jejich výši za přiměřenou.

Článek 11 Ostatní ustanovení

- 11.1. Obě strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání "vyšší moc" (např. živelná pohroma, válečný konflikt).
- 11.2. Dokumenty v elektronické podobě budou předávány ve formátu PDF a DWG
- 11.3. Zhotovitel umožní objednateli nahlédnutí do digitálně zpracované studie na svém zařízení.

Článek 12 Závěrečná ustanovení

- 12.1. **Obchodní zákoník**
Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Zb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. vztahy upravené touto smlouvou se mezi účastníky riadiaslovenským právním řádem s místní příslušností soudu podle sídla objednavatele
- 12.2. **Dodatky ke Smlouvě**
Veškeré dodatky této Smlouvy je možné činit pouze prostřednictvím písemných postupně číslovaných dodatků na základě úplného a vzájemného konsensu obou Smluvních stran.
- 12.3. **Význam nadpisů**
Nadpisy použité nad jednotlivými ustanoveními této Smlouvy jsou pouze formálního charakteru a v žádném případě nemají vliv na obsah těchto ustanovení.
- 12.4. **Součinnost Smluvních stran**
Smluvní strany se touto Smlouvou zavazují při plnění svých povinností stanovených touto Smlouvou vyvinout maximální úsilí a poskytnout si navzájem maximální součinnost k tomu, aby účel této Smlouvy byl naplněn v co největším rozsahu a v co nejvyšší míře. Po dobu platnosti této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vázány a zavazují se neučinit nic, čím by zmařily práva druhé strany z této Smlouvy.
- 12.5. **Řešení sporů**
Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny vzájemnou dohodou smluvních stran. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze Smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Zb., občanským soudním poriadkom, ve znění pozdějších předpisů, na věcné a místně příslušný soud.
- 12.6. **Salvátorská klauzule**
Stane-li se nebo bude-li tato Smlouva prohlášena za neplatnou, a to zcela nebo zčásti, zavazují se Smluvní strany nahradit příslušné neplatné ustanovení smlouvy takovým ustanovením, které bude nejlépe odpovídat zamýšlenému účelu této Smlouvy, a to do 30 dnů poté, kdy se takové ujednání stane nebo bude prohlášeno za neplatné anebo vyjde najevo, že je neplatné.
- 12.7. **Počet stejnopisů**
Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech provedeních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 12.8. **Platnost a účinnost Smlouvy**
Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

5
knel

Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

12.10. Ochrana osobních údajů

Smluvní strany pro účely této Smlouvy výslovně souhlasí dle zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů se zpracováním sdělených údajů, které mají charakter údajů osobních, společnost Cubespace s.r.o., a to v plném rozsahu sdělených údajů.

12.11. Postoupení práv a převod povinností

Objednatel je oprávněn postoupit svá práva a převést povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby výlučně s předchozím písemným souhlasem zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti vyplývající z této Smlouvy bez omezení na třetí osobu a objednatel dává tímto souhlas s postoupením práv a převodem povinností zhotovitele z této Smlouvy.

12.12. Přílohy Smlouvy

Přílohy této Smlouvy tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Přílohami této Smlouvy jsou následující dokumenty:

- příloha č.1. nabídková cena

V Krupině dne 11.2.2014

V Krupině dne 27.1.2014

Za Objednatele



Za Zhotovitel.

CUBESPACE
MODULAR BUILDING SYSTEM
CUBESPACE s.r.o.
Na Hájku 481, 190 00 Praha 8
IČ: 27886794, DIČ: CZ 27886794
www.cubespace.eu