

Kúpna zmluva č. 245/2014
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci: **Mesto Krupina**
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
číslo účtu: 20020412/0200

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Jozef Lvomský** rod. Lvomský
narodený:
rod. č.:
trvale bytom: 963 01 Krupina, Bottu č. 18
a manželka **Elena Lvomská**, rod. Sekerešová
narodená:
rod. č.:
trvale bytom: 963 01 Krupina, Bottu č. 18

(ďalej len „kupujúci“)

takto:

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - parcely registra E č. 978/2 o výmere 385 m², trvalý trávnatý porast,
 - parcely registra E č. 979 o výmere 97 m², ostatné plochy,
 - parcely registra E č. 3883 o výmere 803 m², ostatné plochy,
 nachádzajúcich sa v k. ú. Krupina, zapísaných na LV č. 4578, vedenom Okresným úradom Krupina, odborom katastrálnym.
2. Geometrickým plánom č. 44476329-208/2013 zo dňa 22.10.2013, vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEO SLUŽBY s.r.o., IČO: 44476329, úradne overeným dňa 28.10.2013 pod číslom 188/2013, boli z vyššie uvedených parciel odčlenené novovytvorené parcely registra C č. 978/9 o výmere 13 m², druh pozemku ostatné plochy a 2062/2 o výmere 86 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorenú parcelu registra C č. 978/9 o výmere 13 m², druh pozemku ostatné plochy a novovytvorenú parcelu registra C č. 2062/2 o výmere 86 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Krupina, zamerané geometrickým plánom č. 44476329-208/2013, bližšie špecifikovaným v článku I tejto zmluvy.
2. Predaj bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 212/2013 – MsZ.
3. Prevod je v súlade s § 9a ods. 8b) zákona č. 138/1991 Zb.

Článok 3

Kúpna cena

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorené parcely registra C č. 978/9 o výmere 13 m², druh pozemku ostatné plochy a 2062/2 o výmere 86 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, bližšie špecifikované v článku I. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- euro/m², čo pri celkovej prevádzanej výmere 99 m² činí 99,- eur (slovom: deväťdesiatdeväť eur). Kúpnu

cenu uhradia kupujúci do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, ako **variabilný symbol uvedú číslo zmluvy 2452014**.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušnú správu katastra po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny a doložení kolkových známok kupujúcimi v hodnote 66,- Eur, za účelom podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. V prípade ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v termíne 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4

Stav predmetu kúpy

Kupujúci poznajú stav prevádzaných nehnuteľností z doterajšieho užívania, žiadne vady si nevymieňujú a v takomto stave ich kupujú.

Článok 5

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Správe katastra Krupina vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
2. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, budú z majetku mesta vyradené dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra, dva pre predávajúceho a jeden pre kupujúcich.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy nadobudnú kupujúci až rozhodnutím správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa 24.1......201 4

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Kupujúci:

V Krupine dňa 24.1......2014

Jozef Lvomský

Elena Lvomská

SPOLPLATNÉ

Geometrický plán je podklad na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhoviteľ GEOslužby GEO SLUŽBY s.r.o. 962 41 Bzovík 7 Tel.: 045/55 12 630 ICO: 44476329	Kraj <i>Banskobystrický</i>	Okres <i>Krupina</i>	Obec <i>Krupina</i>
	Kat. Územie <i>Krupina</i>	číslo plánu <i>44476329-208/2013</i>	Mapový list č. <i>Krupina 0-4/32</i>
Vyhoviteľ		GEOMETRICKÝ PLÁN	
		<i>na rozdelenie pozemku parc. č. 978/9, 2062/2-5 ku zápisu do katastra nehnuteľnosti.</i>	
Autorozačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Jozef Daniel</i>	
Dňa: <i>22.10.2013</i>	Meno: <i>Martin Lauroško</i>	Dňa: <i>22.10.2013</i>	meno: <i>Ing. Janka Sedmáková</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drev.kolíkom, breh.čiarou potoka</i>		Dňa: <i>22.10.2013</i> Číslo: <i>128/L13</i>	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>2848</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	

220/19

d
2063/9

2062

(3883)

d
978/2

d
978/7

978/6

d
978/1

d
2063/9

2058/4

(978/1)

d
978/3

(979)

d
978/4

d
978/5

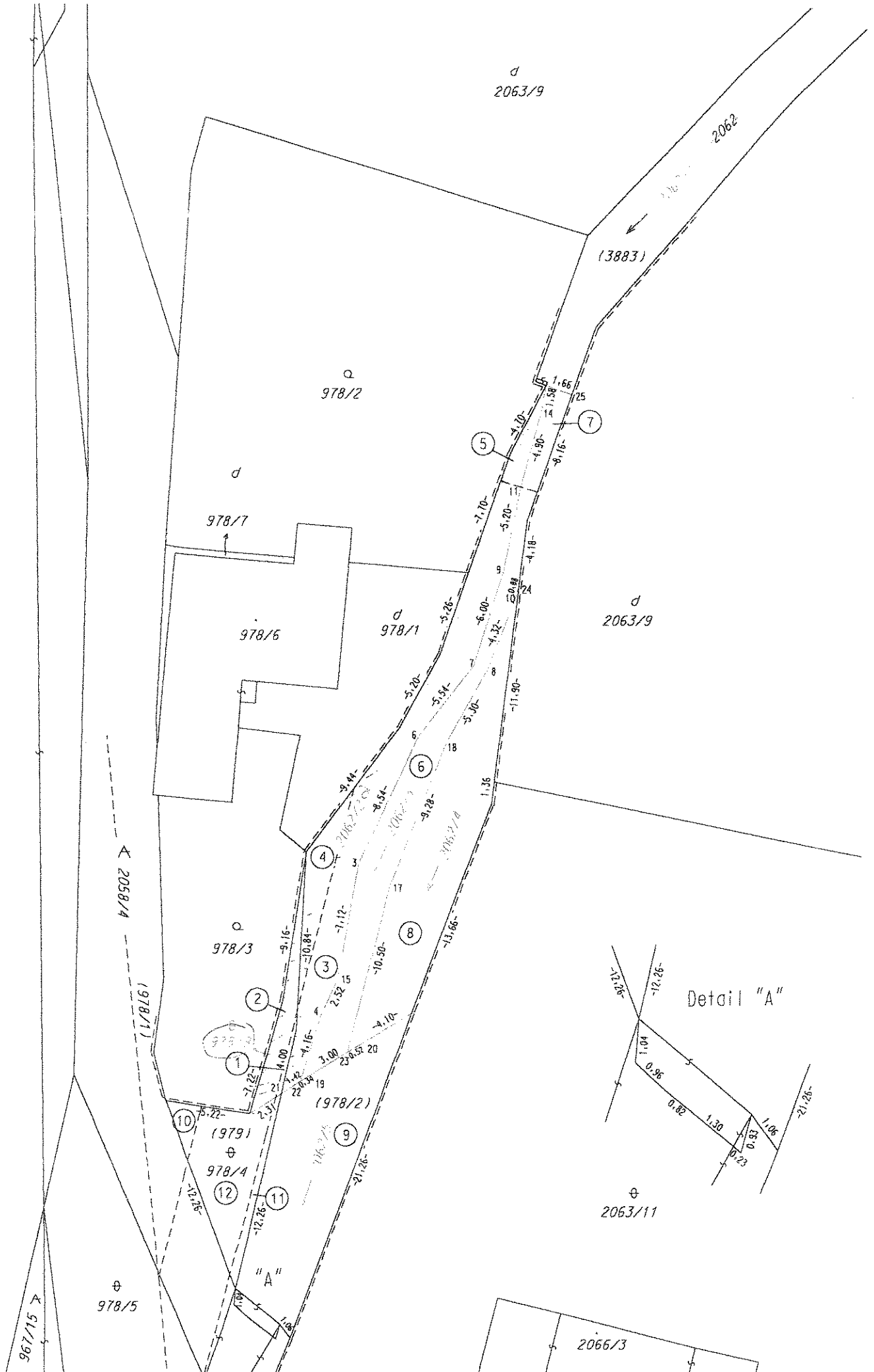
967/15 A

"A"

2066/3

Detail "A"

d
2063/11



Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

pzkn. vložky PK	listu vlastn. LV	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kódy	Vlastník, iná opráv. osoba, adresa, sídlo
		PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
	4578		978/1		228	trv.tr.p.	10	978/4	4				(978/1		224	trv.tr.p.)	doterajší
	4578		978/2		385	trv.tr.p.	1 3 6 8 9 11	978/9 2062/2 2062/3 2062/4 2062/5 978/4	1 68 60 82 89 4				(978/2		81	trv.tr.p.)	doterajší
	4578		979		97	ost.pl.	2 4 12	978/9 2062/2 978/4	12 13 29				(979		43	ost.pl.)	doterajší
	4578		3883		803	ost.pl.	5 7	2062/2 2062/3	5 8				(3883		790	ost.pl.)	doterajší
							1 2			1 12	(978/2) 979		978/9		13	ost.pl. 34	Lvovský Jozef a manž. Elena Jesenského 3 Krupina
							3 4 5			68 13 5	978/2 979 3883		2062/2		86	zast.pl. 18	detto
							6 7			60 8	978/2 3883		2062/3		68	vod.pl. 11	Mesto Krupina Svätotrojčné nám. 4 Krupina
							8			82	978/2		2062/4		82	vod.pl. 11	detto
							9			89	978/2		2062/5		89	vod.pl. 11	detto
							10			4	978/1						detto

Stav právny.

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

pzkn. vločky PK	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kódy	Vlastník, iná opráv. osoba, adresa, sídlo
	listu vlastn. LV	PK	parcely KN-E								ha	m ²		
	KN-C	ha	m ²											
					11 12		4 29	978/2 979		978/4		37	ost.pl. 34	detto
	Spolu:						375		375			1513		
			978/4		ost.pl.					978/4		37	ost.pl. 34	Mesto Krupina Svätotrojčné nám. 4 Krupina
										978/9		13	ost.pl. 34	Lvovský Jozef a manž. Elena Jesenského 3 Krupina
			2062		vod.pl.	2062/2	86	2062	86	2062/1		792	vod.pl. 11	doterajší
										2062/2		86	zast.pl. 18	Lvovský Jozef a manž. Elena Jesenského 3 Krupina
										2062/3		68	vod.pl. 11	Mesto Krupina Svätotrojčné nám. 4 Krupina
										2062/4		82	vod.pl. 11	detto
										2062/5		89	vod.pl. 11	detto
	Spolu:						86		86			1167		

Kód spôsobu využívania pozemku:

11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné).

18 - Pozemok, na ktorom je dvor.

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu.

Poznámka: Novonavrhované parc.č.2062/2 je potrebné vyňať od parc.č. 2062 vodné plochy na zástavané plochy.