

Nájomná zmluva č. 23456/2012

o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku

uzavretá podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov

medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mesto Krupina**
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
v zastúpení: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
číslo účtu: 20020412/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Jozef Vyletel**
sídlo: Široké lúky 2641/20
IČO: 34 789 367
DIČ: SK1034575740
Zápis v ŽR: Obvodný úrad Zvolen , č. ŽR: 605-1147

(ďalej len „nájomca“)

takto:

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom poľnohospodárskych pozemkov špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi pozemky špecifikované v prílohe č. 1 v zmysle uznesenia č. 210/2012-MsZ o celkovej výmere 74 977 m² podľa priloženej snímky.

II.

Účel nájmu

1. Nájomca je povinný využívať prenajaté pozemky, ktoré sú predmetom nájmu, na poľnohospodárske účely v súlade s ich určením a s predmetom činnosti nájomcu a je oprávnený z nich brať úžitky.

III. Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné za jednotlivé parcely podľa prílohy č. 1, čo predstavuje nájom za jeden kalendárny rok za celý predmet nájmu vo výške 233,56 Eur (slovom dvestotridsaťtri eur a päťdesiatšesť eurocentov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné bude splatné vždy vopred k 1.1. príslušného kalendárneho roka.
3. Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa vo VÚB a.s., expozitúra Krupina na číslo účtu 20020412/0200 alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 23456/2012.
4. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený vymáhať od nájomcu spolu s nájomným za rok aj úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 1. marcú bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
6. Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 0,01 Eur za m² a deň.

IV. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2013 do 31.10.2022.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah dohodou alebo odstúpením od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvy, ak nedôjde k náprave ani do 15 dní od doručenia výzvy druhej zmluvnej strane.
Za podstatné porušenie zmluvy strany vždy rozumejú oneskorenie úhrady nájomného o viac ako 30 dní, nedodržanie účelu nájmu, zanedbávanie povinnosti starať sa o poľnohospodárske využitie pozemkov so starostlivosťou riadneho hospodára a neprejazdnosť komunikácií a poľných ciest na predmetných parcelách, vyznačených na priloženej snímke.
3. Nájomca je povinný najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu vrátiť prenajatý pozemok prenajímateľovi v pôvodnom stave, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

V. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnuté účely.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.

- dľa
vo
1.
na
je
ný
%
zu
za
u
2
3. Nájomca nie je oprávnený zriaďovať na pozemkoch stavby trvalého charakteru a výsadbu drevín, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Vykonanie akýchkoľvek zmien v teréne bez písomného súhlasu prenajímateľa je porušenie podmienok tejto zmluvy.
 4. Nájomca sa bude starať o poľnohospodárske využitie pozemkov so starostlivosťou riadneho hospodára.
 5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu a škodu spôsobenú na pozemkoch, ktorá prípadne vznikne jeho prevádzkovou činnosťou.
 6. Nájomca sa zaväzuje, že komunikácie a poľné cesty, nachádzajúce sa na predmetných parcelách, ponechá prejazdné. V opačnom prípade sa porušenie uvedeného ustanovenia bude považovať za podstatné porušenie zmluvy z možnosťou okamžitého odstúpenia od zmluvy.
 7. Nájomca bol upozornený a berie na vedomie, že nájom poľnohospodárskych pozemkov v zmysle tejto zmluvy nezahŕňa výkon práva poľovníctva.

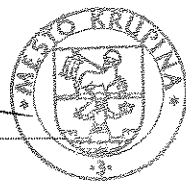
VI. Záverečné ustanovenia

1. Závazky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona 504/2003 Z.z.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z.z.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a uzatvárajú ju dobrovoľne, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

V Krupine dňa 19.12.2012

Prenajímateľ:

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



V Krupine dňa 21.12.2012

Nájomca:

Jozef Vyletel

Handwritten signature

KN-E p. č.	LV	podiel vo vl. mesta	celková výmera v m ²	podielová výmera v m ²	použiteľná plocha v m ²	druh pozemku	Vyletel	lokalita
9268	4578	1	1 551	1 551	1 551	orná pôda	25 €	pri LCS
9267/5	4578	1	3 770	3 770	3 770	TTP	25 €	pri LCS
9267/2	6506	8/18	4 513	2 006	2 006	TTP	25 €	pri LCS
1230	4578	1	3 667	3 667	3 667	TTP	25 €	Vlčok
1234/2	4578	1	6 331	6 331	6 331	TTP	25 €	
5611/3	4578	1	34 617	34 617	21 000	TTP	33 €	PR Kukučka
5099/1	4429	1	11 499	11 499	5 500	TTP	33 €	PR Kukučka
9099/2	4429	1	11 554	11 554	10 000	TTP	33 €	PR Kukučka
C 4407	2383	1	13 943	13 943	13 943	TTP	33 €	PR Kukučka
C 4408	2383	1	7 209	7 209	7 209	TTP	33 €	PR Kukučka
				96 147	74 977		233,56 €	