

262/2012/05777

Nájomná zmluva č. 23455/2012

o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku

uzavretá podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov

medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mesto Krupina

sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina

v zastúpení: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

IČO: 00 320 056

DIČ: 2021152540

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina

číslo účtu: 20020412/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

CROPFARM s.r.o.

sídlo: Tupého 25/A, 831 01 Bratislava

v zastúpení: Pavel Sališ, konateľ spoločnosti

IČO: 46 221 760

Zápis v OR: Obch. reg. Okr. Súdu Bratislava I, vložka č. 73836/B

(ďalej len „nájomca“)

takto:

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom poľnohospodárskych pozemkov špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi pozemky špecifikované v prílohe č. 1 v zmysle uznesenia č. 210/2012-MsZ o celkovej výmere 239 329 m² podľa priloženej snímky.

II.

Účel nájmu

1. Nájomca je povinný využívať prenajaté pozemky, ktoré sú predmetom nájmu, na poľnohospodárske účely v súlade s ich určením a s predmetom činnosti nájomcu a je oprávnený z nich brať úžitky.

Ing. Radoslav Vazan

III. Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné za jednotlivé parcely podľa prílohy č. 1, čo predstavuje nájom za jeden kalendárny rok za celý predmet nájmu vo výške 995,07 Eur (slovom deväťstodeväťdesiatpäť eur a sedem eurocentov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné bude splatné vždy vopred k 1.1. príslušného kalendárneho roka.
3. Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa vo VÚB a.s., expositúra Krupina na číslo účtu 20020412/0200 alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 23455/2012.
4. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený vymáhať od nájomcu spolu s nájomným za rok aj úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 1. marcú bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
6. Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 0,01 Eur za m² a deň.

IV. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2013 do 31.10.2022.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah dohodou alebo odstúpením od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvy, ak nedôjde k náprave ani do 15 dní od doručenia výzvy druhej zmluvnej strane.
Za podstatné porušenie zmluvy strany vždy rozumejú oneskorenie úhrady nájomného o viac ako 30 dní, nedodržanie účelu nájmu, zanedbávanie povinnosti starať sa o poľnohospodárske využitie pozemkov so starostlivosťou riadneho hospodára a neprejazdnosť komunikácií a poľných ciest na predmetných parcelách, vyznačených na priloženej snímke.
3. Nájomca je povinný najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu vrátiť prenajatý pozemok prenajímateľovi v pôvodnom stave, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

V. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnuté účely.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.

3. Nájomca nie je oprávnený zriaďovať na pozemkoch stavby trvalého charakteru a výsadbu drevín, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Vykonanie akýchkoľvek zmien v teréne bez písomného súhlasu prenajímateľa je porušenie podmienok tejto zmluvy.
4. Nájomca sa bude starať o poľnohospodárske využitie pozemkov so starostlivosťou riadneho hospodára.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu a škodu spôsobenú na pozemkoch, ktorá prípadne vznikne jeho prevádzkovou činnosťou.
6. Nájomca sa zaväzuje, že komunikácie a poľné cesty, nachádzajúce sa na predmetných parcelách, ponechá prejazdné. V opačnom prípade sa porušenie uvedeného ustanovenia bude považovať za podstatné porušenie zmluvy z možnosťou okamžitého odstúpenia od zmluvy.
7. Nájomca bol upozornený a berie na vedomie, že nájom poľnohospodárskych pozemkov v zmysle tejto zmluvy nezahŕňa výkon práva poľovníctva.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Závazky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona 504/2003 Z.z.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z.z.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a uzatvárajú ju dobrovoľne, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

V Krupine dňa 19.12.2012

V Krupine dňa 21.12.2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Pavel Sališ
konateľ spoločnosti

Krupina

KN-E p. č.	LV	podiel vo vl. mesta	celková výmera v m ²	podielová výmera v m ²	použiteľná plocha v m ²	druh pozemku	CROPFARM	lokality
3741	4578	1	29 601	29 601	10 700	TTP	45 €	Poloma
3744	4578	1	112 550	112 550	112 550	TTP	45 €	Poloma
3572/33	4578	1	4 948	4 948	4 948	les	45 €	Poloma
7534/2	6084	1/2	592	296	296	záhrada	20 €	Líška - Havran
7535/8	6084	1/2	3 338	1 669	1 669	orná pôda	20 €	Líška - Havran
7535/4	6084	1/2	1 644	832	832	orná pôda	20 €	Líška - Havran
7533	6082	1/5	187	37	37	orná pôda	20 €	Líška - Havran
7373/1	4429	1	775	775	775	TTP	20 €	Havran
7374/5	4578	1	34	34	34	TTP	20 €	Havran
9587/7	4578	1	51 033	51 033	38 700	ost. plocha	45 €	Biely Kameň
6438/1	4578	1	1 968	1 968	1 968	TTP	20 €	Vajsov
6438/2	4578	1	2 018	2 018	1 218	TTP	20 €	Vajsov
5245	4578	1	757	757	757	TTP	20 €	Vajsov
5897	4578	1	798	798	798	orná pôda	20 €	Stará hora
8196	4578	1	8 241	8 241	5 241	ost. plocha	20 €	Pijavice
9818/2	4578	1	588	588	588	ost. plocha	20 €	Pijavice
8054	4578	1	4 428	4 428	3 548	orná pôda	20 €	Pijavice
9205/4	4578	1	262	262	262	TTP	20 €	Bzovská
5799/8	4578	1	937	937	587	les	20 €	za priehradou
5799/9	4578	1	554	554	294	les	20 €	za priehradou
9322/1	4578	1	240	240	240	TTP	20 €	oproti LCS
9510/23	4578	1	250	250	250	TTP	20 €	za Lindom
9510/25	4578	1	86	86	86	TTP	20 €	za Lindom
9794/1	4578	1	1 845	1 845	1 845	ost. plocha	20 €	Líška
9794/2	4578	1	155	155	155	ost. plocha	20 €	Líška
1788/1	4578	1	40 756	40 756	39 126	TTP	45 €	pri Vartovke
1788/2	4578	1	542	542	542	TTP	45 €	pri Vartovke
4426/2	4578	1	11 283	11 283	11 283	TTP	20 €	PR Kukučka
				277 483	239 329		995,07 €	