

252/2012/05MM

Kúpna zmluva č. 23879/2012
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci: Mesto Krupina

sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina

IČO: 00 320 056

DIČ: 2021152540

štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina

číslo účtu: 20020412/0200

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Štefan Vozár, rod. Vozár

trvale bytom: M. R. Štefánika č. 29, 963 01 Krupina

a manželka: **Jolana Vozárová, rod. Zacharová**

trvale bytom: M. R. Štefánika č. 29, 963 01 Krupina

(ďalej len „kupujúci“)

takto:

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správou katastra Krupina v k. ú. Krupina, a to parcely registra E č. 9607/4 o výmere 26.464 m², druh pozemku ostatná plocha, LV č. 4578.
2. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva časť parcely registra E č. 9607/4, konkrétne novovytvorenú parcelu registra C č. 2014/8 o výmere 46 m², druh pozemku ostatné plochy a parcelu registra C č. 2014/9 o výmere 11 m², druh pozemku ostatné plochy, zamerané geometrickým plánom č. 44476329 – 222/2012, vyhotoviteľ a GEO SLUŽBY s.r.o., dňa 25.10.2012. Kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorené parcely registra C č. č. 2014/8 o výmere 46 m², druh pozemku ostatné plochy a parcelu registra C č. 2014/9 o výmere 11 m², druh pozemku ostatné plochy.
3. Predaj bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 211/2012 – MsZ.
4. Prevod je v súlade s § 9a, ods. 8 b) zákona č. 138/1991 Zb.

Článok 2

Kúpna cena

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet kúpy špecifikovaný v článku 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 798,- Eur (slovom: sedemstodeväťdesiatosem eur). Kúpnu cenu uhradia kupujúci na číslo účtu predávajúceho do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušnú správu katastra po podpise tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny.
3. Správny poplatok za katastrálne konanie hradia kupujúci, a to doložením kolkových známok v hodnote 66,- Eur na oddelenie správy majetku mesta.

Článok 3

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva ani iné obmedzenia, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Predávajúci nezodpovedá za prípadnú existenciu energetických zariadení a sietí vedených pozemkom.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností, a to aj z ich doterajšieho užívania.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušnej Správy katastra Krupina o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam.
5. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, budú z majetku mesta vyradené dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 4

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, bez tiesne a nie za nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a úkon bol urobený v predpísanej forme.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra, dva pre predávajúceho a jeden pre kupujúcich.

Predávajúci:

V Krupine dňa 7.12.2012

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Kupujúci:

V Krupine dňa 17.12.2012

Štefan Vozár

Jolana Vozárová