

250/2012/05MM

**Kúpna zmluva č. 22274/2012**  
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka  
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

**Predávajúci: Mesto Krupina**

sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina

IČO: 00 320 056

DIČ: 2021152540

štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina

číslo účtu: 20020412/0200

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci 1: Margita Turánska, rod. Števíková**

trvale bytom: Záhradná 8, 963 01 Krupina

**Kupujúci 2: Ing. Róbert Turanský, rod. Turanský**

trvale bytom: Súľovská 2700/37, 821 05 Bratislava - Ružinov

(ďalej len „kupujúci“)

takto:

**Článok 1**

**Všeobecné stanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra C č. 1773/10 o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v k. ú. Krupina, zapísanej na LV č. 2952, vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Krupina.
2. Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi stavby – garáže a drevárne so s. č. 2943, vedenej Správou Katastra Krupina na LV č. 8028, k.ú. Krupina, a to kupujúci 1 v spoluvlastníckom podiele 2/3 k celku a kupujúci 2 v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku. Časť stavby so s. č. 2943 je postavená na parcele registra C č. 1773/10.

**Článok 2**

**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva, kupujúci 1 v podiele 2/3 k celku a kupujúci 2 v podiele 1/3 k celku, parcelu registra C č. 1773/10 o výmere 2 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovanú v článku 1 bode 1 tejto zmluvy.
2. Predaj bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 178/2012 – MsZ.
3. Prevod je v súlade s § 9a ods. 8 b) zákona č. 138/1991 Zb.

**Článok 3**

**Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 26,- Eur za predmet kúpy (slovom: dvadsaťšesť eur). Kúpnu cenu uhradia kupujúci do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, ako variabilný symbol uvedú číslo zmluvy 222742012 a do poznámky priezvisko.

1  
a

2. Kupujúci , Margita Turánská, uhradí časť kúpnej ceny vo výške 17,33 Eur a polovicu poplatku za návrh na vklad do katastra, čo činí pri ohlásenom návrhu na vklad 25,50 Eur. Spolu uhradí kupujúci 1 sumu 42,83 Eur.
3. Kupujúci , Róbert Turanský, uhradí časť kúpnej ceny vo výške 8,67 Eur a polovicu poplatku za návrh na vklad do katastra, čo činí pri ohlásenom návrhu na vklad 25,50 Eur. Spolu uhradí kupujúci 2 sumu 34,17 Eur.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušnú správu katastra po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny a uhradení poplatku pre potreby podania návrhu na vklad do katastra v hodnote 51,- Eur.

#### Článok 4

##### Stav predmetu kúpy

Kupujúci poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti, žiadne vady si nevymieňujú a v takomto stave ju kupujú.

#### Článok 5

##### Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici – Správe katastra Krupina vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
2. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### Článok 6

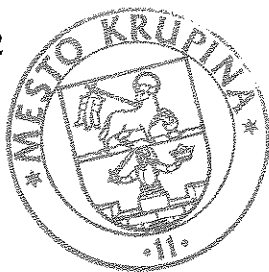
##### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra, dva pre predávajúceho a dva pre kupujúcich.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy nadobudnú kupujúci až rozhodnutím správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Za predávajúceho:**

V Krupine dňa 15.12.2012

.....  
 Ing. Radoslav Vazan  
 primátor mesta



**Kupujúci 1:**

V KRUPINE dňa 15.12.2012

.....  
 Margita Turánska

**Kupujúci 2:**

V Bratislave dňa 16.11.2012

.....  
 Ing. Róbert Turanský