

Nájomná zmluva č. 21684/2012

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mesto Krupina
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
v zastúpení: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
číslo účtu: 20020412/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Pavel Kocka-PMKP Autotransport
sídlo: 962 65 Hontianske Nemce 292
IČO: 34 788 212
Zápis v ŽR: Obvodný úrad Zvolen, č. ŽR: 605-960

(ďalej len „nájomca“)

takto:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy so s.č. 2744 veľká zasadačka – rozostavaná stavba, na pozemku KN-C p.č. 163/10, evidovaná na Správe katastra v Krupine na LV č. 2952 v k.ú. Krupina. Budova sa nachádza na ul. Čsl. armády v Krupine.
2. Prenajímateľ dáva do nájmu plochu na južnej stene budovy uvedenej v čl. I ods 1 tejto zmluvy za účelom osadenia a prevádzkovania 1 ks reklamného zariadenia o rozmeroch 3100x1600 mm.
Umiestnenie reklamného zariadenia je zrejmé z grafickej prílohy.
3. Nájomca sa zaväzuje prenajatú nehnuteľnosť využívať len za účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou.

II.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za umiestnenie reklamného zariadenia bolo stanovené podľa prílohy č.1 VZN č. 4/2010 podľa plochy reklamného zariadenia (4,96 m²) na sumu 300,- Eur za jeden kalendárny rok.
2. Alikvotná časť nájomného na rok 2012 je 34,43 Eur. Nájomca uhradí alikvotnú časť najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
Ďalšie ročné nájomné je splatné vždy k 31.03. príslušného kalendárneho roka.

3. Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa vo VÚB a.s., expozitúra Krupina na číslo účtu 20020412/0200 alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 21684/2012.
4. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený vymáhať spolu s nájomným za rok aj úrok z omeškania vo výške 9 % ročne z dlžnej sumy.
5. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01.marcu bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
6. Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 0,5% z výšky nájomného za každý deň omeškania.

III. D o b a n á j m u

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú odo dňa 20.11.2012 do ukončenia platnosti rozhodnutia o povolení umiestnenia reklamného zariadenia, t.j. do 1.7.2015.
2. Nájomný vzťah bude predĺžený dodatkom ku zmluve v prípade predloženia nového právoplatného rozhodnutia o povolení umiestnenia reklamného zariadenia.
3. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah dohodou alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán len v prípade porušenia zmluvných podmienok.
4. Nájomca môže vypovedať zmluvu v prípade zvýšených nákladov na prevádzkovanie zariadenia.
5. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu v prípade rekonštrukcie stavby.
6. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

IV. P o d m i e n k y n á j m u

1. Reklamné zariadenie je vlastníctvom nájomcu.
2. Reklamné zariadenie nájomca nainštaluje, prevádzkuje, udržiava a odstráni na vlastné náklady.
3. Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný odstrániť reklamné zariadenie a predmet nájmu dať do pôvodného stavu.
4. Nájomca zodpovedá za obsahovú náplň reklamného zariadenia, ktorá nebude odporovať platným právnym predpisom a za jeho estetickú a morálnu úroveň.
5. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe na účel inštalácie alebo prevádzky reklamného zariadenia.

6. Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup nájomcu a ním poverených subjektov na svoj pozemok, za účelom riadnej výstavby reklamného zariadenia a jeho údržby a prevádzky.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Záväzky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z.z.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

V Krupine dňa 28.11.2012

Prenajímateľ:



Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Nájomca: **KMP AUTOTEK SP. S.R.O.**

IČO: 48801

Pavel Kocka