

224/2012/05MM

## Kúpna zmluva č. 22243/2012

uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka  
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

**Predávajúci 1:** Ján Veľký, rod. Veľký

trvale bytom: Obrancov mieru 202/29, 960 01 Zvolen

zastúpený manželkou: **Ol'gou Veľkou**, rod. Plánočkovou

trvale bytom: Obrancov mieru 202/29, 960 01 Zvolen

**Predávajúci 2:** Zlata Čellárová, rod. Benková

trvale bytom: Kuzmányho 1190/39, 040 01 Košice  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Mesto Krupina

sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina

IČO: 00 320 056

DIČ: 2021152540

štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina

číslo účtu: 20020412/0200

(ďalej len „kupujúci“)

v nasledovnom znení:

### Článok 1

#### Všeobecné stanovenia

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi parcely registra E č. 86/1 o výmere 138 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcely registra E č. 86/2 o výmere 61 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, obidve vedená Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Krupina na LV č. 4596, k. ú. Krupina.
2. Predávajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom vyššie špecifikovaných parciel v spoluvlastníckom podiele 3/4 k celku. Predávajúca 2 je podielovou spoluvlastníčkou vyššie špecifikovaných parciel v spoluvlastníckom podiele 1/4 k celku.

### Článok 2

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho vlastníctva predávajú svoje spoluvlastnícke podiely k predmetu kúpy a kupujúci kupuje predmet kúpy, bližšie špecifikovaný v článku 2 bod 1. tejto zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kúpa bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 175/2012 – MsZ.
3. Prevod je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb.

### Článok 3

#### Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy vo výške 10 Eur/m<sup>2</sup>.
2. Predávajúci 1 predáva spoluvlastnícky podiel k predmetu zmluvy, k 3/4 parciel registra E č. 86/1 a 86/2 za kúpnu cenu 10,- Eur/m<sup>2</sup>. Pri celkovej výmere parciel tvoriacich predmet prevodu 199 m<sup>2</sup> pripadá na spoluvlastnícky podiel vo vlastníctve predávajúceho 1 výmera 149,25 m<sup>2</sup>, čo zodpovedá kúpnej cene 1492,50 Eur.
3. Predávajúca 2 predáva spoluvlastnícky podiel k predmetu zmluvy, k 1/4 parciel registra E č. 86/1 a 86/2 za kúpnu cenu 10,- Eur/m<sup>2</sup>. Pri celkovej výmere parciel tvoriacich predmet prevodu 199 m<sup>2</sup> pripadá na spoluvlastnícky podiel vo vlastníctve predávajúcej 2 výmera 49,75 m<sup>2</sup>, čo zodpovedá kúpnej cene 497,50 Eur.
4. Kúpna cena bude vyplatená predávajúcim v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú prebratie kúpnej ceny.
5. V prípade ak nebude povolený vklad vlastníckeho práva Správou katastra Krupina na základe tejto zmluvy, sú povinní predávajúci vrátiť kúpnu cenu predávajúcemu, a to v lehote do 30 dní od obdržania rozhodnutia správy katastra o zamietnutí návrhu na vklad do katastra.
6. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušnú správu katastra po podpísaní tejto zmluvy.

### Článok 4

#### Stav predmetu kúpy

1. Kupujúci pozná stav prevádzaných nehnuteľností, žiadne vady si nevymieňuje a v takomto stave ich kupuje.

### Článok 5

#### Iné ustanovenia


1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici – Správe katastra Krupina vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, budú do majetku mesta zaradené dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Článok 6


#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra, dva pre kupujúceho a dva pre predávajúcich.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z. na webovom sídle Mesta Krupina.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy nadobudne kupujúci až rozhodnutím správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Za predávajúceho 1:**  
Vo Zvolene dňa 30.10.2012

  
.....  
*Olga Velká*

**Predávajúci 2:**  
Vo Zvolene dňa 30.10.2012

  
.....  
*Zlata Čellárová*

**Za kupujúceho:**  
V Krupine dňa 30.10.2012

.....  
*Ing. Radoslav Vazan*  
*primátor mesta*

