

Zámenná zmluva č. 23039/2011
uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Účastník v prvom rade:

Názov: **Mesto Krupina**
Sídlo: **Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina**
Zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom – primátor mesta**
IČO: **00 320 056**
DIČ: **2021152540**
(ďalej len „účastník v prvom rade“)

Účastník v druhom rade:

Meno: **Jozef Alakša, rod. Alakša**
Bydlisko: **Tehelná 12, 963 01 Krupina**
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
(ďalej len „účastník v druhom rade“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

- 1) Účastník v prvom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra C č. 9246 o výmere 20989 m², druh pozemku lesný, vedenej Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Krupina, v katastrálnom území Krupina, na LV č. 2383. Od parcely registra C č. 9246 bola geometrickým plánom č. 139/2011, vyhotoviteľa GEO SLUŽBY, s. r. o., IČO: 44476329, odčlenená novovytvorená parcela registra C č. 9246/2 o výmere 6 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcela registra C č. 9246/3 o výmere 32 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
- 2) Účastník v druhom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností, parcely registra E č. 8168/5 o výmere 50 m², druh pozemku orná pôda a parcely registra E č. 8169/20 o výmere 32 m², druh pozemku zastavaná plocha, vedených Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Krupina, v katastrálnom území Krupina, na LV č. 6213. Geometrickým plánom č. 139/2011, vyhotoviteľa GEO SLUŽBY, s. r. o., IČO: 44476329 bol od parcely registra E č. 8169/20 odčlenený diel č. 1 o výmere 32 m² a od parcely registra E č. 8168/5 bol odčlenený diel č. 2 o výmere 38 m², ktoré boli zamerané do novovytvorenej parcely registra C č. 2247/6 o výmere 70 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Článok II

Predmet zmluvy

- 1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na zámene nehnuteľností tak ako je uvedené v tomto článku zmluvy.
- 2) Účastník v prvom rade prevádza do výlučného vlastníctva účastníka v druhom rade nehnuteľnosť, novovytvorenú parcelu registra C 9246/2 o výmere 6 m² a novovytvorenú parcelu registra C č. 9246/3 o výmere 32 m², bližšie špecifikované v článku I., ods. 1) tejto zmluvy, a to zámenou za novovytvorenú parcelu registra C č. 2247/6 o výmere 70 m², druh pozemku zastavané plochy, bližšie špecifikovanú v článku I., ods. 2) tejto zmluvy.
- 3) Účastník v druhom rade prevádza do výlučného vlastníctva účastníka v prvom rade parcelu registra C č. 2247/6 o výmere 70 m², druh pozemku zastavané plochy, bližšie

ku

špecifikovanú v článku I. odsek 2) tejto zmluvy a účastník v prvom rade ju prijíma do svojho výlučného vlastníctva zámenou za novovytvorené parcely registra C č. 9246/2 o výmere 6 m² a č. 9246/3 o výmere 32 m², bližšie špecifikované v článku I., ods. 1) tejto zmluvy.

Článok III

Stav zamieňaných nehnuteľností

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že sa so stavom zamieňaných nehnuteľností oboznámili, ich stav im je dobre známy, žiadne vady si nevymieňujú.
- 2) Zmluvné strany si na zámenu nebudú nič doplacať a zámenou nehnuteľností sú v celom rozsahu vysporiadané.
- 3) Účastník v druhom rade uhradí všetky prípadné náklady súvisiace so zmenou druhu pozemku z lesného pôdneho fondu na iný druh pozemku.
- 4) Účastník v prvom rade nadobudne zámenou pozemok pod miestnou komunikáciou a účastník v druhom rade pozemok pod garážou v jeho vlastníctve a časť záhrady, ktorú dlhodobo užíva.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníctva

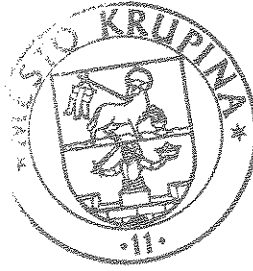
- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Krupina.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vedený Správou katastra Krupina podá účastník v prvom rade, a to po podpise tejto zmluvy.
- 3) Dotknuté nehnuteľnosti budú z majetku mesta vyradené a zaradené dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

Článok V

Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Zámena nehnuteľností bola schválená v súlade s ods. 8b) §9a) zákona č. 138/1991 Zb. uznesením mestského zastupiteľstva č. 238/2011 – MsZ, nakoľko účastník v druhom rade nadobúda pozemok pod stavbou garáže v jeho vlastníctve a časť záhrady, ktorú dlhodobo užíva.
- 3) Zámena nehnuteľností je v súlade so zákonom č. 66/2009 Z. z. nakoľko účastník v prvom rade nadobúda pozemok pod miestnou komunikáciou, ktorá prešla na mesto delimitáciou v súlade so zákonom 138/1991 Zb.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z čoho dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad do katastra, dve vyhotovenia obdrží účastník v prvom rade a jedno vyhotovenie obdržia účastníci v druhom rade.
- 5) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej zverejnenia, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona 456/2010 Z. z. Zmluva nadobúda vecnoprávne účinky dňom jej vkladu do katastra nehnuteľností.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Za účastníka v prvom rade:
V Krupine dňa 29.10.2012



.....
.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Účastník v druhom rade
V Krupine dňa 29.10.2012

.....
.....
Jozef Alakša