

212/2012/05111

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 19723/2012
uzatvorená podľa § 663 a nás. Obč. zákonníka

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **Mesto Krupina**
sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
štatutárny zástupca: Ing. Radoslav Vazan – primátor mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
Bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expozitúra Krupina
Číslo účtu: 20020412/0200

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

2. Nájomca: **ENVIGEO, a.s.**
sídlo: Kynceľová 2, Banská Bystrica 974 11
štatutárny zástupca: RNDr. Pavol Tupý – predseda predstavenstva
Ing. Eva Satinová, podpredseda predstavenstva
IČO: 31 600 891
DIČ: 2020454579
Bankové spojenie: VOLKSBANK Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 4280042405/3100

/ďalej len „nájomca“/

Článok I.
Úvodné ustanovenia

Mesto Krupina je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov:

- parcely registra C č. 6494/2 o výmere 14960 m², druh ostatná plocha,
- parcely registra C č. 6492/1 o výmere 4430 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcely registra C č. 6492/9 o výmere 214 m², druh pozemku ostatná plocha,

vedených Správou katastra Krupina, k. ú. Krupina, LV č. 2952.

Článok II.
Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmet nájmu tvoria vyššie uvedené pozemky, ktoré nájomca užíva od 1.6.2012 za účelom využitia humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z pozemkov tvoriacich predmet nájmu na zahumosenie a vytvorenie zelených plôch rekultivovanej skládky a následnej rekultivácie zemníka.
2. Pozemky boli nájomcovi odovzdané Ing. Jozefom Kolíkom, vtedajším konateľom spoločnosti Mestského podniku služieb, s.r.o., IČO: 36 027 278, s ktorým mala spoločnosť ENVIGEO, a. s. podpísanú zmluvu o dielo zo dňa 23.4.2012, čo súčasne nájomca svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje.
3. Keďže bola v čase odovzdania pozemkov nájomná zmluva uzavretá len ústnou formou, účastníci uzatvárajú pôvodnú nájomnú zmluvu v tejto písomnej forme dodatočne. Táto nájomná zmluva slúži ako potvrdenie o jej uzavretí.

21

Článok III.
Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej cene nájmu vo výške 12.000,- Eur za celý predmet nájmu a za celú dobu trvania nájmu.
2. Nájomné je splatné do 30.11.2012 na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného je nájomca povinný uhradiť spolu s nájomným za rok úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV.
Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú, a to počas celej doby realizácie stavby: „Skládka odpadu – Biely Kameň, zemník pre zeminu do rekultivačnej vrstvy“, až do prebratia predmetu nájmu prenajímateľom.

Článok V.
Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný po ukončení prác súvisiacich oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a navrhnúť termín fyzického odovzdania pozemku.
2. Nájomca je povinný odovzdať zrekultivované pozemky tvoriace predmet nájmu v súlade s dokumentáciou: „Bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo pre stavbu: Skládka odpadu – Biely Kameň, zemník pre zeminu do rekultivačnej vrstvy“, spracovanou Ing. Vladimírom Halčákom, Kráľovohoľská 11, 974 11 Banská Bystrica“ a v súlade s projektovou dokumentáciou : Skládka odpadu – Biely Kameň, zemník pre zeminu do rekultivačnej vrstvy“, spracovanou spoločnosťou ENVIGEO, a. s.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho dať do podnájmu.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne počas trvania nájmu alebo v dôsledku realizácie vyššie uvedených prác na predmete nájmu.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu ju zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu.

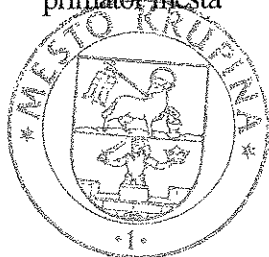
V Krupine dňa: 1.8.2012

V Krupine dňa: 1.8.2012

Za prenajímateľa:

.....

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Za nájomcu:

ENVIGEO, a.s.
Kyncelová 2
974 11 Banská Bystrica
IČO: 31600671
..... IČ DPH: SK2020454579

Ing. Eva Satinová
podpredseda predstavenstva