

209/2012/05MM

Kúpna zmluva č. 20769/2012
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci: Mesto Krupina

sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina

IČO: 00 320 056

DIČ: 2021152540

štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina

číslo účtu: 20020412/0200

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci 1: Anna Kol'ová, rod. Verónyová

nar.

rod.

trvale bytom: 963 01 Krupina, Majerský rad 647/51

(ďalej len „kupujúci 1“)

Kupujúci 2: Mgr. Stanislava Kohútová, rod. Šebová

nar.

rod.

trvale bytom: 963 01 Krupina, Kalinčiakova 1

(ďalej len „kupujúci 1“)

takto:

Článok 1

Všeobecné stanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra E č. 2518 o výmere 1283 m², druh: pozemku trvalý trávny porast, nachádzajúcej sa v k. ú. Krupina, zapísanej na LV č. 4578, vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Krupina.
2. Geometrickým plánom č. 44476329-141/2012 zo dňa 14.6.2012, vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEO SLUŽBY s.r.o., IČO: 44476329, úradne overeným dňa 22.6.2012 pod číslom 123/12, boli od parcely registra E č. 2518, bližšie špecifikovanej v odseku 1., oddelené nasledovné novovytvorené parcely registra C:
 - parcela č. 7493/2 o výmere 374 m², druh pozemku záhrada,
 - parcela č. 7493/12 o výmere 309 m², druh pozemku záhrada.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci 1 kupuje do svojho výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu registra C č. 7493/2 o výmere 374 m², druh pozemku záhrada, k. ú. Krupina, zameranú geometrickým plánom č. 141/2012 bližšie špecifikovaným v článku 1.
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci 2 kupuje do svojho výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu registra C č. 7493/12 o výmere 309 m², druh pozemku záhrada, k. ú. Krupina, zameranú geometrickým plánom č. 141/2012 bližšie špecifikovaným v článku 1.
3. Predaj bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 160/2012 – MsZ.

94 2 ka 1

4. Prevod je v súlade s § 9a ods. 8e) zákona č. 138/1991 Zb.

Článok 3

Kúpna cena

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci 1 kupuje do svojho výlučného vlastníctva parcelu registra C č. 7493/2, bližšie špecifikovanú v článku 1. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- Eur/m², čo pri celkovej prevádzanej výmere 374 m² činí 374,- Eur (slovom: tristosedemdesiatštyri eur). Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, ako **variabilný symbol uvedie číslo zmluvy 20769/2012 a do poznámky svoje priezvisko.**
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci 2 kupuje do svojho výlučného vlastníctva parcelu registra C č. 7493/12, bližšie špecifikovanú v článku 1. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- Eur/m², čo pri celkovej prevádzanej výmere 309 m² činí 309,- Eur (slovom: tristodevät eur). Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, ako **variabilný symbol uvedie číslo zmluvy 20769/2012 a do poznámky svoje priezvisko.**
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušnú správu katastra po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny obidvomi kupujúcimi a po doložení kolkových známok kupujúcimi v celkovej hodnote 66,- Eur za účelom podania návrhu na vklad do katastra.

Článok 4

Stav predmetu kúpy

Kupujúci poznajú stav prevádzaných nehnuteľností, žiadne vady si nevymieňujú a v takomto stave ich kupujú.

Článok 5

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici – Správe katastra Krupina vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
2. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, budú z majetku mesta vyradené dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra, dva pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy nadobudnú kupujúci až rozhodnutím správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

M. D. H.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa 1.10......2012



.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Kupujúci 1:

V Krupine dňa 1.10......2012

.....
Anna Kořová

Kupujúci 2:

V Krupine dňa 1.10......2012

.....
Mgr. Stanislava Kohútová