

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 165992026

uzavretá podľa ustanovenia § 50a Občianskeho zákonníka, v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Krupina

Sídlo: Svätotrojičné nám. č. 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Krupina
Číslo účtu IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
ďalej ako „**budúci povinný z vecného bremena**“

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Zuzana Záhorská, rod. Záhorská

Trvale bytom: Krupina
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
ďalej ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“

alebo ďalej spoločne ako „zmluvné strany“

za nasledovných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Krupina**, obec Krupina, okres Krupina, zapísanej na **liste vlastníctva č. 4578 na Okresnom úrade Krupina, katastrálnom odbore, konkrétne**, a to:
 - **parcela registra „E“ č. 1373/1** – trvalé trávnaté porasty o výmere **3 540 m²** (ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje na pozemku registra „C“ parcela č. 7117/2, evidovanej na LV č. 9066 v k.ú. Krupina vo výlučnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena, realizáciu stavebného zámeru s názvom „**Rodinný dom - Krupina**“ (ďalej len „**Budúca stavba**“), pre účely ktorej potrebuje zabezpečiť prístup a napojenie na inžinierske siete cez **Zaťažnú nehnuteľnosť** vo vlastníctve Budúceho povinného.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena k dotknutej časti pozemku po realizácii stavby, ktorá bude vymedzená porealizačným geometrickým plánom.
4. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti sa zmluvné strany dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoria v budúcnosti **Zmluvu o zriadení vecného bremena** (ďalej len „**Hlavná zmluva**“).

2. Predmetom Hlavnej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena na Zaťaženej nehnuteľnosti (parcele registra E č. 1373/1) v prospech Budúceho oprávneného „IN REM“, t.j. v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti.
3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť Budúceho povinného (ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti) strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti vo vymedzenom rozsahu:
 - a) **právo prechodu a prejazdu** pešo aj motorovými vozidlami za účelom prístupu k Budúcej stavbe,
 - b) **právo uloženia, vedenia, údržby, opráv a prevádzky inžinierskych sietí** (najmä prípojky vody, kanalizácie, plynu, elektriny, telekomunikačných sietí) pre potreby budúcej stavby na pozemku registra C č. 7117/2 s výmerou 754 m², evidovanej na LV č. 9066,
 - c) rozsah vecného bremena bude vyznačený v porealizačnom geometrickom pláne,
 - d) zriadenie vecného bremena je dohodnuté za jednorazovú odplatu stanovenú Mestským zastupiteľstvom,
 - e) zriadenie vecného bremena bude dohodnuté na dobu neurčitú.
4. Predpokladaný rozsah vecného bremena je **cca 80 m²**.
5. Predbežná trasa prístupovej cesty a umiestnenie inžinierskych sietí sú vyznačené v projektovej dokumentácii stavebného zámeru, ktorú vyhotovil projektant Ing. Igor Záhorský, so sídlom Vinohradnícka 3261/16, 963 01 Krupina, na základe ktorej poslanci Mestského zastupiteľstva v Krupine dňa 24.6.2026 schválili zámer zriadenia vecného bremena schválili uznesením č. 155/2026-MsZ. Táto situácia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že presný rozsah vecného bremena na pozemku KN E č. 7117/2, ktorý je vyznačený v projektovej dokumentácii, bude pred uzatvorením Hlavnej zmluvy zameraný a špecifikovaný geometrickým plánom, ktorý dá na vlastné náklady vyhotoviť Budúci oprávnený. Geometrický plán bude neoddeliteľnou súčasťou Hlavnej zmluvy.
7. Budúci povinný berie na vedomie a súhlasí s možnými odchýlkami rozsahu vecného bremena, ktoré budú spôsobené objektívnymi dôvodmi vzniknutými až pri realizácii stavby priamo na mieste samom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nebude technicky možné dodržať trasu realizácie podľa priloženého situačného nákresu a realizáciou stavby budú dotknuté pozemky, ktoré nie sú špecifikované v článku I, bod 1 tejto zmluvy, je budúci oprávnený z vecného bremena povinný o tejto skutočnosti informovať budúceho povinného z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť budúcemu oprávnenému z vecného bremena všetku potrebnú súčinnosť.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú v súlade Zásad hospodárenia s majetkom mesta Krupina a jej Dodatkom č. 2 a schválenú uznesením č. 155/2026- MsZ vo výške 5,- Eur/m² (slovom: päť eur za meter štvorcový) plochy zaťaženej vecným bremenom.
2. Celková odplata bude určená ako súčin sadzby 5,- EUR/m² a skutočnej výmery vecného bremena v m² určenej porealizačným geometrickým plánom.
Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť celkovú odplatu Budúcemu povinnému pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností

Článok IV.

Lehota na uzatvorenie Hlavnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Hlavnú zmluvu najneskôr do **60 dní** odo dňa vyhotovenia geometrického plánu zameriavajúceho skutočné uloženie sietí a prístupovej cesty.
2. Budúci oprávnený berie na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy, ako aj následnej Hlavnej zmluvy, podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom mesta Krupina.
3. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena predloží budúcemu povinnému budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany uzavrú riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena do 30 dní po obojstrannom schválení jej návrhu.

**Článok V.
Ďalšie dojednania**

1. Budúci povinný z vecného bremena prehlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
2. Budúca zmluva bude uzavretá po realizácii stavby a jej zameraní geodetom a vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu skutočného záberu vecného bremena.
3. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s realizáciou uvedenej stavby a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
4. Projektovaný rozsah predmetnej stavby bol budúcemu povinnému z vecného bremena prezentovaný budúcim oprávneným z vecného bremena pred podpisom tejto dohody.
5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a správne poplatky s tým spojené uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

**Článok VI.
Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Budúci povinný z vecného bremena obdrží 2 vyhotovenia a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží 2 vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpisujú.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Krupine dňa

Za Budúceho povinného z vecného bremena:

.....

Ing. Radoslav Vazan
primátor

V Krupine dňa

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....

Mgr. Zuzana Záhorská