

Zmluva o dielo

„Podlahy v budove Základnej školy J. C. Hronského“

uzavretá podľa ustanovení § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení
/ ďalej len ZoD /

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. OBJEDNÁVATEĽ:

Mesto Krupina

Svätotrojičné námestie č.4/4

963 01 Krupina

zastúpený:

Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

Osoby oprávnené na jednanie vo veciach

- | | |
|--|---------------------------------------|
| a) zmluvných: | Ing. Norbert Kemp |
| b) technických: | Ing. Martin Križan, Ing. Norbert Kemp |
| c) vykonávať technický dozor investora: | Ing. Martin Križan, Ing. Norbert Kemp |
| d) kontrolovať zhotovenie diela
v priebehu realizácie: | podľa bodu a, b, c |
| e) prevziať dielo: | podľa bodu b, c |
| f) rozhodovať o zmenách a prácach navyše,
ktoré majú za následok zvýšenie
dohodnutej ceny: | podľa bodu a + b |

Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Krupina
číslo účtu:	SK 24 0200 0000 0000 2002 0412
IČO:	00320056
DIČ:	2021152540

2. ZHOTOVITEĽ:

PROFLOOR s.r.o.

I. Bukovčana 30

Prievidza 971 01

zastúpený:

Milan Fábry

Osoby oprávnené na jednanie vo veciach

- | | |
|------------------|-------------|
| a) zmluvných: | Milan Fábry |
| b) technických: | Milan Fábry |
| c) stavbyvedúci: | Milan Fábry |

Bankové spojenie:	TATRABANKA
číslo účtu:	SK09 1100 0000 0029 4604 5057
IČO:	51 059 347
DIČ:	2120577085
IČ DPH:	SK2120577085
Zápis v OR SR:	Okresný súd Trenčín, Vložka číslo: 35195/R, Oddiel: Sro

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zrealizovať a objednávateľovi dodať dielo v rozsahu nižšie uvedeného predmetu zákazky, ktorý je špecifikovaný v súťažných podkladoch a v predloženej cenovej ponuke zo dňa **03.07.2026**, ktorej rozpočet tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Cenová ponuka bola predložená v rámci vykonaného verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na obstaranie podlimitnej zákazky postupom bez zverejnenia vo vestníku verejného obstarávania podľa § 108 zákona o VO. Verejný obstarávateľ nepoužil v tomto obstarávaní postup podľa § 110 zákona o VO. Realizácia diela je v súlade s rozpočtom mesta na rok 2026.
- 2.2. Predmetom zákazky je rekonštrukcia podláh v budove Základnej školy J. C. Hronského na Školskej ulici v Krupine, formou úpravy a odstránenia niektorých súčasných podláh, lokálnych vysprávok nerovností a následné zabudovanie nových polyuretánových liatych podláh na chodbách a schodiskách školy. Budova základnej školy je umiestnená v k. ú. Krupina, na pozemku parc.č. KN-C 1285/1.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne zabezpečiť priestory, kde budú prebiehať stavebné práce, aby nedošlo k zraneniu iných osôb pohybujúcich sa v priestoroch realizácie diela.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s ustanoveniami a požiadavkami objednávateľa, uvedenými v súťažných podkladoch – vo výzve na predkladanie ponúk zo dňa 30.06.2026, PD a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.5. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

Článok III. KVALITA PREDMETU DIELA

- 3.1 Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II. a nesmie mať žiadne vady a nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo v celku, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3.3 Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela príslušnými dokumentmi :
 - osvedčenia o akosti použitých materiálov, záručné listy, atesty výrobkov, certifikáty, doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov, kópie stavebného denníka, zápis o odovzdaní a prevzatí diela, príp. iné dokumenty preukazujúce riadne vyhotovenie diela.
- 3.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia, ktoré budú obsahom diela budú nové, prvej akosti a vyhovujú technickým normám a predpisom a zároveň požiadavkám uvedeným v projektovej dokumentácii stavby.
- 3.5 Práce je zhotoviteľ povinný vykonať v súlade so stavebným zákonom, technickými normami a všetkými právnymi predpismi SR vzťahujúcimi sa na realizáciu diela.
- 3.6 Na kontrolu a spolupôsobenie s dodávateľom určil objednávateľ výkonom technického dozoru Ing. Norberta Kempa, vedúceho oddelenia výstavby, ŽP a RM , č. tel.: 0908929104 a Ing. Martina Križana, odborného referenta oddelenia výstavby, ŽP a RM , č. tel.: 0910513754.
- 3.7 Zhotoviteľ určil pracovníka – stavbyvedúceho, zodpovedného za realizované práce a dodávky s preukázateľnou odbornou kvalifikáciou. Funkciu stavbyvedúceho bude vykonávať : Milan Fábry, tel.: 0905326035.

Článok IV. CENA DIELA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na maximálnej cene diela za dohodnutých podmienok a v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov vo výške:

Cena bez DPH	52 797,90 Eur
23 % DPH	12 143,52 Eur
Cena s DPH	64 941,42 Eur

- 4.2 Podrobná špecifikácia ceny diela je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy - ponukový rozpočet.
- 4.3 Cena diela, dohodnutá oboma zmluvnými stranami, zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky, dopravné a prepravné náklady a ďalšie práce súvisiace s realizáciou a odovzdaním diela.
- 4.4 Cena dohodnutá v čl. IV. bod. 4.1 kryje aj náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov a to najmä:
- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky,
 - b) podmienok realizácie diela:
 - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas prác,
 - náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
 - náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v neobvyklých podmienkach a v nepriaznivom počasí,
 - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí.
- 4.5 Zhotoviteľ berie na vedomie, že takto dohodnutá cena diela je konečná a nebude sa ďalej meniť ani vzhľadom na zvýšenie vstupných nákladov materiálov alebo ceny prác.
- 4.6 Ako podklad pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva kvalitatívny, kvantitatívny, konštrukčný, materiálový rozsah prác a charakteristické špecifikácie prác a dodávok boli predložené:
- Výzva na predkladanie ponúk zo dňa 30.06.2026 vrátane jej príloh.
- 4.7 Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné zariadenia a materiály, alebo vykonané zmeny oproti dohodnutému rozsahu prác a ich charakteru. Zámenu zariadení za objednávateľa môžu potvrdiť jedine osoby uvedené v čl. I., bod 1. písm. b) tejto zmluvy a to písomne zápisom do stavebného denníka.
- 4.8 V prípade, že pri realizácii predmetu diela príde k zmenám, doplnkom, redukcii alebo rozšíreniu predmetu diela na základe potrieb stavby a požiadaviek objednávateľa, je objednávateľ povinný odovzdať zhotoviteľovi súpis týchto zmien, na základe ktorého zhotoviteľ vypracuje výkaz výmer ocenený podľa jednotkových cien uplatnených v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Ak tak naviac práce nie je možné oceniť z dôvodu neobsiahnutia príslušnej položky a jej jednotkovej ceny v prílohe č. 1, je možné, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, spracovať individuálnu kalkuláciu jednotkovej ceny s tým, že výšku jednotkovej ceny takto vykalkulovanej písomne odsúhlasí objednávateľ uvedený v čl. I., bod 1. písm. b). Zmluvné strany potvrdia cenu naviac prác písomným dodatkom.
- 4.9 V prípade, že pri realizácii sa vyskytnú nepredvídané práce naviac, je nutné s tým oboznámiť objednávateľa uvedeného v čl. I., bod 1. písm. c), zaznamenať ich v stavebnom denníku, vopred odsúhlasiť s objednávateľom uvedeným v čl. I., bod 1. písm. b). Zhotoviteľ vyhotoví súpis prác a dodávok naviac prác, ku ktorému sa vyjadrí technický dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti sa zhotoviteľovi na prepracovanie. Ocenenie prác naviac je potrebné vykonať podľa bodu 4.8. tejto zmluvy.

Čl. V.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Zhotoviteľ má nárok na dojednanú cenu diela po riadnom zhotovení diela, jeho odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom bez zjavných väd a nedorobkov. Zhotoviteľ vystaví faktúru po odovzdaní diela a jeho prevzatí objednávateľom na základe súpisu skutočne vykonaných prác, v súlade podľa nacených položiek uvedených v ponukovej cene, podľa prílohy č. 1 k ZoD, prípadne dohodnutých cien podľa čl. IV., bod 4.8. a bod 4.9. tejto zmluvy. K súpisu vykonaných prác sa vyjadrí technický dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie. Až po odsúhlasení súpisu vykonaných prác technickým dozorom objednávateľa má právo zhotoviteľ vystaviť faktúru, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu.
- 5.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať zhotoviteľovi 10 % z celkovej ceny diela z vystavenej faktúry vrátane DPH ako zádržné v súlade s ustanovením § 12 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, a to až do doby 60 dní odo dňa prevzatia diela na preukázanie splnenia kvalitatívnych parametrov diela. Zhotoviteľ po odstránení zistených väd, nedostatkov alebo nedorobkov v dohodnutej lehote písomne požiada objednávateľa o vyplatenie zádržného. V prípade, ak v dohodnutej lehote zhotoviteľ neodstráni vady, nedostatky alebo nedorobky diela, objednávateľ nie je povinný zádržné vrátiť až do ich skutočného odstránenia postupom podľa čl. IX. Bod 9.3 tejto zmluvy, resp. je oprávnený tieto odstrániť na náklady zhotoviteľa a na tento účel použiť sumu zádržného podľa tohto bodu zmluvy.
- 5.3 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela na základe faktúry v lehote splatnosti 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.4 Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť túto do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. V takomto prípade prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti faktúry. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.5 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať oproti faktúram zhotoviteľa zmluvné pokuty, ktoré objednávateľ uplatnil na zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy a ku dňu doručenia faktúr neboli zhotoviteľom objednávateľovi uhradené. Jednostranné započítanie je objednávateľ povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi.

Čl. VI. ČAS PLNENIA

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať práce na diele a zhotoviť dielo v nasledovných termínoch
- **začiatok: dňom odovzdania staveniska, pričom odovzdanie a prevzatie staveniska musí byť do 10 pracovných dní odo dňa výzvy na jeho prevzatie zaslanej objednávateľom,**
 - **ukončenie: do 1 mesiaca odo dňa odovzdania staveniska objednávateľom a prevzatia staveniska zhotoviteľom diela,**
 - **vypratanie staveniska: do 5 pracovných dní odo dňa ukončenia diela jeho riadnym odovzdaním objednávateľovi.**
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný dielo realizovať v čase podľa čl. VI. ods. 6.1. tejto zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela podľa bodu 6.1.
- 6.4 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov z dôvodov na jeho strane nad 5 kalendárnych dní a zároveň neinformuje objednávateľa podľa bodu 6.3., považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 6.5 Dodržanie termínu podľa bodu 6.1. je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z tohto dôvodu došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonávania. Dobu prerušenia potvrdí zástupca objednávateľa uvedený v čl. I, bod 1. písm. b).
- 6.6 V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela podľa ods. 6.1. z dôvodu na strane zhotoviteľa,

má objednávatel' právo žiadať náhradu škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávatel' určí zhotoviteľovi (zápisom do stavebného denníka) primeraný dodatočný čas plnenia zmluvy. Po prípadnom márnom uplynutí tejto lehoty je objednávatel' oprávnený uplatniť sankcie v zmysle článku IX. a odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. VII.

PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

7.1 Odovzdanie staveniska

- 7.1.1 Objednávatel' odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko v termíne do 10 pracovných dní odo dňa výzvy na prevzatie staveniska zaslanej zhotoviteľovi. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 7.1.2 Zhotoviteľ si zabezpečí odberové miesta energií u správcov sietí, resp. použije mobilné zdroje energií. Náklady za odbery počas realizácie diela znáša zhotoviteľ na základe individuálnych odberných zmlúv so správcami médií (vrátane podružného merania).
- 7.1.3 Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.1.4 Tieto skutočnosti budú zaznamenané do stavebného denníka. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník dňom odovzdania a prevzatia staveniska.

7.2 Povinnosti a spolupôsobenie objednávatel'a

- 7.2.1 Objednávatel' je povinný sledovať prostredníctvom svojho technického dozoru obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.2.2 Objednávatel' zastúpený osobou v čl. I., bod 1 písm. a), b) a c) je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania, dodávateľský systém i dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady pri zhotovovaní diela a ďalej postupoval v súlade s touto zmluvou a právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na dielo. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhovie týmto požiadavkám objednávatel'a, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.2.3 Objednávatel' je oprávnený vstupovať na stavenisko a kontrolovať priebeh a postup stavebných prác stavby a dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce.

7.3 Povinnosti zhotoviteľ'a

- 7.3.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť zodpovedného technického pracovníka, resp. majstra na stavbe a viesť prostredníctvom stavbyvedúceho stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela a predkladať stavebný denník technickému dozoru objednávatel'a. Zároveň je povinný viesť v stavebnom denníku podrobný popis výkonov.
- 7.3.2 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávatel'om počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 7.3.3 Je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.4 Zhotoviteľ je povinný mať riadne vypísaný stavebný denník v zmysle aktuálne platnej legislatívy, v opačnom prípade to bude považované za podstatné porušenie zmluvy o dielo.
- 7.3.5 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov daných mu objednávatel'om na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti a využití svojich vedomostí.
- 7.3.6 Má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania diela pre nevhodnosť objednávatel'ových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí objednávatel'a až do doby, keď takúto nevhodnosť mohol zistiť.
- 7.3.7 Ak zistí skryté prekážky na mieste kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je

- povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi riešenie, resp. zmenu diela.
- 7.3.8 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi. Počas realizácie diela zhotoviteľ zabezpečí čistotu pre stavbu používanej komunikácie a príslušných komunikácií, zároveň zabezpečí osvetlenie staveniska počas výstavby.
- 7.3.9 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu tretích osôb v okolí staveniska.
- 7.3.10 Zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Zhotoviteľ je povinný všetkých pracovníkov stavby oboznámiť a zaškoliť z predpisov BOZP a PO a ich dodržiavania počas výstavby.
- 7.3.11 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Slovenskú republiku.
- 7.3.12 Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, a pod., potrebné na realizáciu predmetu zmluvy, v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy (stavbe) a zabezpečí koordináciu svojich prípadných subdodávateľov.
- 7.3.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb.
- 7.3.14 Ak zhotoviteľ poruší záväzok podľa čl. 7.3.13. tejto zmluvy, znáša všetky dôsledky z toho vyplývajúce.
- 7.3.15 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dotknuté vstupy tak, aby nedošlo k ohrozeniu tretích osôb.
- 7.3.16 Zhotoviteľ je povinný v prípade potreby stavby, resp. na pokyn objednávateľa zvolať kontrolný deň v rámci realizácie stavby.
- 7.3.17 Nakladanie s odpadom na stavbe sa bude riadiť platnou právnou úpravou v oblasti odpadového hospodárstva.
- 7.3.18 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť nakladanie s odpadom, ktorý vznikne pri plnení predmetu zmluvy a ktorého pôvodcom je objednávateľ, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a ostatnými všeobecne záväznými predpismi SR.
- 7.3.19 Zhotoviteľ je povinný odovzdať odpady vzniknuté pri plnení predmetu zmluvy, ktorých predmetom je zhotoviteľ, len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- 7.3.20 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi potvrdenie o odovzdaní odpadu ako súčasť odovzdávajúceho a preberacieho protokolu po splnení predmetu objednávky.
- 7.3.21 Zhotoviteľ na vlastné náklady pred začatím prác na diele zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí, ktoré sú v zmysle objednávateľom predložených vyjadrení stavbou priamo dotknuté, v opačnom prípade zodpovedá tretím osobám za spôsobené škody.

ČI. VIII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi **najmenej 2 dni vopred**.
- 8.2 K odovzdaniu a prevzatíu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady:

- kópie zo stavebného denníka,
 - potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov (v prípade, ak boli zistené),
 - osvedčenia o akosti použitých materiálov, záručné listy, atesty výrobkov, certifikáty, príp. iné dokumenty preukazujúce riadne vyhotovenie diela.
 - potvrdenia o zneškodnení resp. zhodnotení odpadov
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo a jeho okolie odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov spolu so záberom plôch využívaných k zhotoveniu diela tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 8.4 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd.
- 8.5 Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ.

Čl. IX. SANKCIE

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu:
- a) vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať dielo riadne a v termíne podľa bodu 6.1 tejto zmluvy,
 - b) 500,00 eur bez DPH za každý aj začatý týždeň omeškania s vypratáním staveniska, ak nevypratá stavenisko v lehote dohodnutej v bode 6.1. tejto zmluvy.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo, má zhotoviteľ nárok na zákonný úrok z omeškania.
- 9.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že objednávateľ má právo zadržať z tejto faktúry sumu vo výške 10 % ako zádržné, pričom zádržné slúži výlučne na prípadnú úhradu nákladov na odstránenie závad a nedorobkov, ktoré zhotoviteľ včas neodstránil. Zadržaná zmluvná cena bude uhradená do 60 dní po prevzatí diela, ak nebudú v tejto lehote zistené vady alebo v predmetnej lehote odstránené, v opačnom prípade do 30 dní po odstránení všetkých zistených závad uvedených v preberacom protokole alebo zistených do 60 dní po prevzatí diela.

Čl. X. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2 Dielo má vady ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa bodu 8.2.,
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 10.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval.
- 10.4 Za skryté vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, zhotoviteľ zodpovedá počas piatich rokov od odovzdania diela objednávateľovi (Obchodný zákonník § 562, ods. 2, písm. c).
- 10.5 Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

- 10.6 Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 10.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom, e-mailom alebo listovou zásielkou.
- 10.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bezodkladne (obhliadka väd najneskôr do 3 pracovných dní a následne začatie odstraňovania väd najneskôr do 14 dní od vykonanej obhliadky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak) od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 10.7 a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne. Ak nie je odstránenie väd diela možné vykonať zhotoviteľom, môže objednávateľ požadovať zníženie ceny.

ČI. XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávatelovi, alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

ČI. XII. VYŠŠIA MOC

- 12.1 Zmluvné strany nezodpovedajú za čiastočné alebo úplné neplnenie povinností daných zmluvou v prípade (a v tom rozsahu), kedy toto neplnenie bolo výsledkom udalosti alebo okolnosti spôsobenej vyššou mocou podľa § 374 Obchodného zákonníka.
- 12.2 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, revolúcia, požiar veľkého rozsahu, záplavy, povodne, iné živelné pohromy, dopravné embargá, štrajky, mobilizácia, rozhodnutia štátnych orgánov, obmedzenia súvisiace s pandémiami a pod.
- 12.3 O vzniku a zániku vyššej moci a jej príčinách upovedomí zmluvná strana odvolávajúca sa na vyššiu moc najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa, kedy sa o jej vzniku dozvedela, druhú zmluvnú stranu. Zmluvná strana odvolávajúca sa na vyššiu moc je povinná predložiť druhej zmluvnej strane dôveryhodný dôkaz o tejto skutočnosti.
- 12.4 O čas trvania udalostí spadajúcich pod vyššiu moc sa predlžujú termíny dohodnuté v tejto zmluve.

ČI. XIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 13.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy, alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní potom, ako sa o porušení dozvedela. Odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 13.2 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 12.1. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 12.1.
- 13.3 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany, druhej zmluvnej strane.
- 13.4 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody.

- 13.5 Zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvy považujú:
- a) ak zhotoviteľ bez riadneho dôvodu odmietne prevziať stavenisko,
 - b) ak bude zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek termínu uvedeného v článku VI. tejto zmluvy viac ako 14 dní,
 - c) ak bude zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením akéhokoľvek iného čiastkového termínu realizácie prác, ktorý si zmluvné strany dohodnú (napr. zápisom v stavebnom denníku), a napriek výzve zástupcu objednávateľa (uvedenej napr. v stavebnom denníku) nezrealizuje príslušné práce v primeranej náhradnej lehote určenom zástupcom objednávateľa (uvedenom napr. v stavebnom denníku),
 - d) ak objednávateľ počas realizácie diela zistí, že zhotoviteľ dielo nevykonáva kvalitne,
 - e) ak zhotoviteľ, resp. pracovníci zhotoviteľa, porušil ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v čl. VII., bod 7.3. tejto zmluvy napriek tomu, že bol zástupcom objednávateľa písomne (osobitným listom alebo zápisom v stavebnom denníku) upozornený na jej porušenie a nezjednal nápravu, resp. vytknuté nedostatky neodstránil.

Čl. XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 14.2 Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 14.3 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 14.4 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva sú určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 14.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 14.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - Ponukový rozpočet stavby s výkazom výmer.

V Krupine, dňa 2026

V Krupine, dňa 2026

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Milan Fábry
konateľ

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIA

Názov zákazky

Podlahy v budove Základnej školy J. C. Hronského

Uchádzač

Názov:PROFLOOR s.r.o.
Sídlo:Bukovčana 30, 97101 Prievidza
IČO: 51059347
Kontaktná osoba:Milan Fábry
Meno a priezvisko:Milan Fábry
Tel. č.:00421905326035
E-mail: info@profloor.sk

Kritérium na vyhodnotenie ponúk

Najnižšia cena

Je uchádzač platiteľom DPH?

ÁNO¹

NIE

	Navrhovaná cena v EUR bez DPH	DPH v EUR	Navrhovaná celková cena v EUR s DPH - SÚŤAŽNÉ KRITÉRIUM
Celková cena za uskutočnenie predmetu zákazky	52797,9	12143,51	64941,42

V Prievidza , dňa 3.7.2026

Milan Fábry.....
meno a podpis oprávnenei

¹ nehodiace prečiarknuť

CENOVÁ PONUKA

Názov zákazky:

Podlahy v budove Základnej školy J. C. Hronského

Verejný obstarávateľ:

Mesto Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, Krupina

Uchádzač:

názov, adresa, IČO

1. Rekonštrukcia podláh - CHODBY:

Č.	Položka	Výmera	M.J.	Jedn. Cena bez DPH	Cena spolu bez DPH
1	Odstránenie pôvodnej PVC fóliovej podlahy vrátane všetkých zvyškov lepidla	0,00	m ²		0,00
2	Celoplošné čistiace bezprašné prebrúsenie jestvujúceho podkladu, vysávanie a detailné vyčistenie podkladu	632,00	m ²	4,00	2 528,00
3	Pregitovanie nesúrodých častí podlahy (priemerný.náklad na m ² celej plochy)	632,00	m ²	1,30	821,60
4	Vytmelenie v príp. potreby aj zošitie prasklín v jestvujúcej podlahe (priemerný náklad na m ² celej plochy)	632,00	m ²	1,10	695,20
5	Celoplošné prestierkovanie celej betónovej podlahy penetráciou	632,00	m ²	12,20	7 710,40
6	Celoplošné prestierkovanie záškrabovou vyrovnávacou vrstvou	632,00	m ²	12,80	8 089,60
7	Aplikácia nosnej polyuretánovej živичnej vrstvy napr. STOPUR KLASIK	632,00	m ²	19,50	12 324,00
8	Uzatvárací polyuretánový farebný lak	632,00	m ²	13,00	8 216,00
01. CHODBY SPOLU bez DPH					40 384,80

02. Rekonštrukcia podláh - SCHODISKÁ:

Č.	Položka	Výmera	M.J.	Jedn. Cena bez DPH	Cena spolu bez DPH
1	Odstránenie pôvodnej PVC fóiovej podlahy vrátane všetkých zvyškov lepidla	69,00	m ²	28,00	1 932,00
2	Celoplošné čistiace bezprašné prebrúsenie jestvujúceho podkladu, vysávanie a detailné vyčistenie podkladu	69,00	m ²	29,90	2 063,10
3	Pregitovanie nesúrodých častí podlahy (priemerný náklad na m ² celej plochy)	69,00	m ²	18,80	1 297,20
4	Vytmelenie v príp. potreby aj zošitie prasklín v jestvujúcej podlahe (priemerný náklad na m ² celej plochy)	69,00	m ²	19,00	1 311,00
5	Celoplošné prestierkovanie celej betónovej podlahy penetráciou	69,00	m ²	12,50	862,50
6	Celoplošné prestierkovanie záškrabovou vyrovnávacou vrstvou	69,00	m ²	12,80	883,20
7	Aplikácia nosnej polyuretánovej živичnej vrstvy napr. STOPUR KLASIK (stupnice liatím, podstupnice náterom)	69,00	m ²	45,00	3 105,00
8	Uzatvárací polyuretánový farebný lak	69,00	m ²	13,90	959,10
02. SCHODISKÁ SPOLU bez DPH					12 413,10

CHODBY	Cena bez DPH	40 384,80 eur
	23% DPH	9 288,50 eur
	Cena s DPH	49 673,30 eur
SCHODISKÁ	Cena bez DPH	12 413,10 eur
	23% DPH	2 855,01 eur
	Cena s DPH	15 268,11 eur
CENA CELKOM s DPH		64 941,42 eur

Milan Fábry

V Prievidza Dňa 3.7.2026

men

odpis štatutá