

Zmluva o dielo

„Klub dôchodcov – oprava vonkajšej fasády a odvodnenie budovy“

uzavretá podľa ustanovení § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení
/ ďalej len ZoD /

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. OBJEDNÁVATEĽ:

Mesto Krupina
Svätotrojičné námestie č.4/4
963 01 Krupina
Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

zastúpený:

Osoby oprávnené na jednanie vo veciach

- | | |
|--|---------------------------------------|
| a) zmluvných: | Ing. Norbert Kemp |
| b) technických: | Ing. Martin Križan, Ing. Norbert Kemp |
| c) vykonávať technický dozor investora: | Ing. Martin Križan, Ing. Norbert Kemp |
| d) kontrolovať zhotovenie diela
v priebehu realizácie: | podľa bodu a, b, c |
| e) prevziať dielo: | podľa bodu b, c |
| f) rozhodovať o zmenách a prácach navyše,
ktoré majú za následok zvýšenie
dohodnutej ceny: | podľa bodu a + b |

Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Krupina
číslo účtu:	SK 24 0200 0000 0000 2002 0412
IČO:	00320056
DIČ:	2021152540

2. ZHOTOVITEĽ:

Ľubomír Dado
Osloboditeľov 931/17
963 01 Krupina
Ľubomír Dado, osobne

zastúpený:

Osoby oprávnené na jednanie vo veciach

- | | |
|------------------|------------------|
| a) zmluvných: | Ľubomír Dado |
| b) technických: | Maros Dado |
| c) stavbyvedúci: | Jaroslav Dulovec |

Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Krupina
číslo účtu:	SK45 0200 0000 0012 2394 7853
IČO:	34788905
DIČ:	1020605740
IČ DPH:	SK1020605740
Zápis v ŽR:	Okresný úrad Zvolen, číslo 605-1082

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy jed záväzok zhotoviteľa zrealizovať celý rozsah nižšie uvedeného diela predmetu zákazky, ktorý je špecifikovaný v projektovej dokumentácii, v súťažných podkladoch a v predloženej cenovej ponuke zo dňa 26.05.2026, ktorej rozpočet tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy, predloženej v rámci verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na obstaranie podlimitnej zákazky postupom bez zverejnenia vo vestníku verejného obstarávania podľa § 108 zákona. Verejný obstarávateľ nepoužil v tomto obstarávaní postup podľa § 110 zákona. Realizácia diela je v súlade s rozpočtom mesta na rok 2026.
- 2.2. Predmetom diela sú stavebné práce pri oprave budovy Klubu dôchodcov nachádzajúcej sa na Bočkayho námestí v meste Krupina. Oprava budovy je potrebné z dôvodu jej zlého technického stavu. Účelom stavebných prác je najmä zamedzeniu vzliňania vlhkosti obvodovými stenami, zamedzenie zatekania dažďovej vody a oprava fasády. Riešená budova súp.č. 58 je umiestená v k.ú. Krupina, na pozemku parc.č. KN-C 12/1.
- 2.3. Zhotoviteľ zabezpečí vyjadrenia a vytýčenia všetkých inžinierskych sietí, ktoré budú predmetnou stavbou dotknuté a následne sa pri realizácii diela bude riadiť podmienkami uvedenými vo vyjadreniach jednotlivých správcov.
- 2.4. Zhotoviteľ riadne zabezpečí miesto, kde budú prebiehať stavebné práce, aby nedošlo k zraneniu iných osôb pohybujúcich sa v priestoroch staveniska.
- 2.5. Zhotoviteľ v prípade potreby prejazdu jednotlivých zložiek integrovaného záchranného systému a Polície SR bezodkladne všetky časti príľahlej miestnej cesty, ktorá bude realizáciou diela obmedzená sprejzdni v prípade, že ich prejazdnosť obmedzená.
- 2.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s ustanoveniami a požiadavkami objednávateľa, uvedenými v súťažných podkladoch – vo výzve na predkladanie ponúk zo dňa 12.05.2026 a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.7. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.8. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 2.9. Zhotoviteľ zrealizuje predmetné dielo v súlade s podmienkami rozhodnutia o zámere č. Z-PUSR-052772/2026/ŠVA zo dňa 03.07.2026 a záväzného stanoviska č. Z-PUSR-054155/2026/ŠVA zo dňa 08.07.2026, v oboch prípadoch vydaných Krajským pamiatkovým úradom Banská Bystrica, ktoré sú prílohou č. 2 tejto zmluvy.

Článok III.

KVALITA PREDMETU DIELA

- 3.1 Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II. a nesmie mať žiadne vady a nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo v celku, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3.3 Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela príslušnými dokumentmi :
 - osvedčenia o akosti použitých materiálov, záručné listy, atesty výrobkov, certifikáty, doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov, kópie stavebného denníka, zápis o odovzdaní a prevzatí diela, príp. iné dokumenty preukazujúce riadne vyhotovenie diela.
- 3.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia, ktoré budú

- obsahom diela budú nové, prvej akosti a vyhovujú normám a predpisom a zároveň požiadavkám uvedeným v projektovej dokumentácii stavby.
- 3.5 Práce je zhotoviteľ povinný vykonať v súlade so stavebným zákonom, technickými normami a všetkými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na realizáciu diela.
- 3.6 Na kontrolu a spolupôsobenie s dodávateľom určil objednávateľ výkonom technického dozoru Ing. Martina Križana, odborného referenta oddelenia výstavby, ŽP a RM, č. tel.: 0910513754 a Ing. Norberta Kempa, vedúceho oddelenia výstavby, ŽP a RM, č. tel.: 0908929104.
- 3.7 Zhotoviteľ určil pracovníka – stavbyvedúceho, zodpovedného za realizované práce a dodávky s preukázateľnou odbornou kvalifikáciou. Funkciu stavbyvedúceho bude vykonávať : Jaroslav Dulovec, č. tel.: 0907 398 889 .

Článok IV. CENA DIELA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na maximálnej cene diela za dohodnutých podmienok a v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov vo výške:

Cena bez DPH	43 210,22 Eur
20 % DPH	9 938,35 Eur
Cena s DPH	53 148,57 Eur

- 4.2 Podrobná špecifikácia ceny diela je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy - ponukový rozpočet.
- 4.3 Cena diela, dohodnutá oboma zmluvnými stranami, zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky, dopravné a prepravné náklady a ďalšie práce súvisiace s realizáciou a odovzdaním diela.
- 4.4 Cena dohodnutá v čl. IV. bod. 4.1 kryje aj náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov a to najmä:
- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky,
 - b) podmienok realizácie diela:
 - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas prác,
 - náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
 - náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v neobvyklých podmienkach a v nepriaznivom počasí,
 - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí.
- 4.5 Zhotoviteľ berie na vedomie, že takto dohodnutá cena diela je konečná a nebude sa ďalej meniť ani vzhľadom na zvýšenie vstupných nákladov materiálov, ceny prác a podobne.
- 4.6 Ako podklad pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva kvalitatívny, kvantitatívny, konštrukčný, materiálový rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok boli predložené:
- Výzva na predkladanie ponúk zo dňa 12.05.2026 vrátane príloh.
- 4.7 Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné zariadenia a materiály, alebo vykonané zmeny oproti dohodnutému rozsahu prác a ich charakteru. Zámenu zariadení za objednávateľa môžu potvrdiť jedine osoby uvedené v čl. I., bod 1. písm. b) tejto zmluvy a to písomne zápisom do stavebného denníka.
- 4.8 V prípade, že pri realizácii predmetu diela príde k zmenám, doplnkom, redukcii alebo rozšíreniu predmetu diela na základe potrieb stavby a požiadaviek objednávateľa, je objednávateľ povinný odovzdať zhotoviteľovi súpis týchto zmien, ktorý zhotoviteľ ocení podľa

jednotkových cien uplatnených v prílohe č. 1 – ponukový rozpočet tejto zmluvy. Ak tak nie je možné oceniť naviac práce z dôvodu neobsiahnutia príslušnej položky a jej jednotkovej ceny v prílohe č. 1 – ponukový rozpočet, je možné, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, spracovať individuálnu kalkuláciu jednotkovej ceny s tým, že výšku jednotkovej ceny takto vykalkulovanej písomne odsúhlasí objednávateľ uvedený v čl. I, bod 1. písm. b). Zmluvné strany potvrdia cenu naviac prác písomným dodatkom.

- 4.9 V prípade, že pri realizácii sa vyskytnú nepredvídané práce naviac, je nutné s tým oboznámiť objednávateľa uvedeného v čl. I, bod 1. písm. c), zaznamenať ich v stavebnom denníku, vopred odsúhlasiť s objednávateľom uvedeným v čl. I, bod 1. písm. b). Zhotoviteľ vyhotoví súpis prác a dodávok naviac prác, ku ktorému sa vyjadrí technický dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti sa zhotoviteľovi na prepracovanie. Ocenenie prác naviac je potrebné vykonať podľa bodu 4.8. tejto zmluvy.

Čl. V.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Zhotoviteľ vystaví faktúru po odovzdaní diela a jeho prevzatí objednávateľom na základe súpisu skutočne vykonaných prác, v súlade podľa nacenení položiek uvedených v ponukovej cene, podľa prílohy č. 1 – ponukový rozpočet k ZoD, prípadne dohodnutých cien podľa čl. IV., bod 4.8. a bod 4.9. tejto zmluvy. K súpisu vykonaných prác sa vyjadrí do troch pracovných dní technický dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie. Až po odsúhlasení súpisu vykonaných prác technickým dozorom objednávateľa má právo zhotoviteľ vystaviť faktúru, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu.
- 5.2 Ak budú počas preberacieho konania zistené vady, nedostatky alebo nedorobky objednávateľ zadrží 10 % z celkovej ceny vystavenej faktúry vrátane DPH ako zádržné v súlade s ustanovením § 12 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, a to až do doby ich odstránenia v dohodnutej lehote. Zhotoviteľ po odstránení zistených väd, nedostatkov alebo nedorobkov v dohodnutej lehote písomne požiada objednávateľa o vyplatenie zádržného. V prípade, ak v dohodnutej lehote zhotoviteľ neodstráni vady, nedostatky alebo nedorobky diela, objednávateľ je oprávnený tieto odstrániť na náklady zhotoviteľa a na tento účel použiť sumu zádržného podľa tohto bodu zmluvy.
- 5.3 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela na základe faktúry v lehote splatnosti 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.4 Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť túto do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. V takomto prípade prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti faktúry. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.5 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať oproti faktúram zhotoviteľa zmluvné pokuty, ktoré objednávateľ uplatnil na zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy a ku dňu doručenia faktúr neboli zhotoviteľom objednávateľovi uhradené. Jednostranné započítanie je objednávateľ povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi.

Čl. VI.

ČAS PLNENIA

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje započítať a zhotoviť dielo v nasledovných termínoch:
Začiatok: do 5 dní odo dňa odovzdania staveniska, pričom odovzdanie a prevzatie staveniska musí byť do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
Ukončenie: do 2 mesiace odo dňa odovzdania staveniska

Vypratanie staveniska: do 3 pracovných dní odo dňa ukončenia diela

- 6.2 Zhotoviteľ je povinný dielo realizovať v čase podľa čl. VI. ods. 6.1. tejto zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela podľa bodu 6.1.
- 6.4 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov z dôvodov na jeho strane nad 5 kalendárnych dní a zároveň neinformuje objednávateľa podľa bodu 6.3., považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 6.5 Dodržanie termínu podľa bodu 6.1. je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z tohto dôvodu došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonávania. Dobu prerušenia potvrdí zástupca objednávateľa uvedený v čl. I, bod 1. písm. b).
- 6.6 V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela podľa ods. 6.1. z dôvodu na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi (zápisom do stavebného denníka) primeraný dodatočný čas plnenia zmluvy. Po prípadnom márnom uplynutí tejto lehoty je objednávateľ oprávnený uplatniť sankcie v zmysle článku IX. a odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. VII.

PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

7.1 Odovzdanie staveniska

- 7.1.1 Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko v termíne do 10 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 7.1.2 Zhotoviteľ si zabezpečí odberové miesta energií u správcov sietí, resp. použije mobilné zdroje energií. Náklady za odbery počas realizácie diela znáša zhotoviteľ na základe individuálnych odberných zmlúv so správcami médií (vrátane podružného merania).
- 7.1.3 Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.1.4 Tieto skutočnosti budú zaznamenané do stavebného denníka. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník dňom odovzdania a prevzatia staveniska.

7.2 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

- 7.2.1 Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom svojho technického dozoru obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.2.2 Objednávateľ zastúpený osobou v čl. I., bod 1 písm. a), b) a c) je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania, dodávateľský systém i dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady pri zhotovovaní diela a ďalej postupoval v súlade s touto zmluvou a právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na dielo. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.2.3 Objednávateľ je oprávnený vstupovať na stavenisko a kontrolovať priebeh a postup stavebných prác stavby a dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce.

7.3 Povinnosti zhotoviteľa

- 7.3.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť zodpovedného technického pracovníka, resp. majstra na stavbe stále a viesť prostredníctvom stavbyvedúceho stavebný denník, do ktorého bude

zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela a predkladať stavebný denník technickému dozoru objednávateľa. Zároveň je povinný viesť v stavebnom denníku podrobný popis výkonov.

- 7.3.2 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 7.3.3 Je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.4 Zhotoviteľ je povinný mať riadne vypísaný stavebný denník v zmysle aktuálne platnej legislatívy, v opačnom prípade to bude považované za podstatné porušenie zmluvy o dielo.
- 7.3.5 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Občianskeho zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti a využití svojich vedomostí.
- 7.3.6 Má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania diela pre nevhodnosť objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí objednávateľa až do doby, keď takúto nevhodnosť mohol zistiť.
- 7.3.7 Ak zistí skryté prekážky na mieste kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi riešenie, resp. zmenu diela.
- 7.3.8 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi. Počas realizácie diela zhotoviteľ zabezpečí čistotu pre stavbu používanej komunikácie a príslušných komunikácií, zároveň zabezpečí osvetlenie staveniska počas výstavby.
- 7.3.9 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu tretích osôb v okolí staveniska.
- 7.3.10 Zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Zhotoviteľ je povinný všetkých pracovníkov stavby oboznámiť a zaškoliť z predpisov BOZP a PO a ich dodržiavania počas výstavby.
- 7.3.11 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Slovenskú republiku.
- 7.3.12 Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, a pod., potrebné na realizáciu predmetu zmluvy, v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy (stavbe) a zabezpečí koordináciu svojich prípadných subdodávateľov.
- 7.3.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb.
- 7.3.14 Ak zhotoviteľ poruší záväzok podľa čl. 7.3.13. tejto zmluvy, znáša všetky dôsledky z toho vyplývajúce.
- 7.3.15 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dotknuté vstupy tak, aby nedošlo k ohrozeniu tretích osôb.
- 7.3.16 Zhotoviteľ je povinný v prípade potreby stavby, resp. na pokyn objednávateľa zvolať kontrolný deň v rámci realizácie stavby.
- 7.3.17 Nakladanie s odpadom na stavbe sa bude riadiť platnou právnou úpravou v oblasti

odpadového hospodárstva.

- 7.3.18 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť nakladanie s odpadom, ktorý vznikne pri plnení predmetu zmluvy a ktorého pôvodcom je objednávateľ, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a ostatnými všeobecne záväznými predpismi SR.
- 7.3.19 Zhotoviteľ je povinný odovzdať odpady vzniknuté pri plnení predmetu zmluvy, ktorých predmetom je zhotoviteľ, len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- 7.3.20 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi potvrdenie o odovzdaní odpadu ako súčasť odovzdávajúceho a preberacieho protokolu po splnení predmetu objednávky.
- 7.3.21 Zhotoviteľ zabezpečí vyjadrenia a vytýčenia všetkých inžinierskych sietí, ktoré budú predmetnou stavbou dotknuté a následne sa pri realizácii diela bude riadiť podmienkami uvedenými vo vyjadreniach jednotlivých správcov.

ČI. VIII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolov o odovzdaní a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi **najmenej 2 dni vopred**.
- 8.2 K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady:
- kópie zo stavebného denníka,
 - potvrdenie o odstránení vád a nedorobkov (v prípade, ak boli zistené),
 - osvedčenia o akosti použitých materiálov, záručné listy, atesty výrobkov, certifikáty, príp. iné dokumenty preukazujúce riadne vyhotovenie diela.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov spolu so záberom plôch využívaných k zhotoveniu diela tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať. Zhotoviteľ dotknuté trávnaté plochy zrekultivuje, zbaví kameniva a zabezpečí osev trávového semena.
- 8.4 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto vád.
- 8.5 Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ.

ČI. IX.

SANKCIE

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu:
- a) vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať dielo riadne a v termíne podľa bodu 6.1 tejto zmluvy,
 - b) 500,00 Eur bez DPH za každý aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratal stavenisko v lehote dohodnutej v bode 6.1. tejto zmluvy,
 - c) 500,00 Eur bez DPH za každý deň omeškania v prípade, že nezačne s odstraňovaním vád diela podľa nižšie uvedeného bodu 10.8 tejto zmluvy.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že objednávateľ má právo zadržať z tejto faktúry sumu vo výške 10 % ako zádržné, pričom zádržné slúži výlučne na prípadnú úhradu nákladov na odstránenie závad a nedorobkov, ktoré zhotoviteľ včas neodstránil. Zadržaná zmluvná cena bude uhradená do 30 dní po odstránení všetkých zistených závad uvedených v preberacom

protokole. V prípade, že dielo bude zrealizované bez závad a nedorobkov, písomne odovzdané objednávateľovi, zádržné nebude uplatnené.

Čl. X.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2 Dielo má vady ak:
 - a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa bodu 8.2.,
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 10.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití písomne trval.
- 10.4 Za skryté vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, zhotoviteľ zodpovedá počas piatich rokov od odovzdania diela objednávateľovi (Obchodný zákonník § 562, ods. 2, písm. c).
- 10.5 Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.6 Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 10.7 Objávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná e-mailom alebo listovou zásielkou.
- 10.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bezodkladne (najneskôr však do 3 pracovných dní) od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 10.7 a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne. Ak nie je odstránenie väd diela možné vykonať zhotoviteľom, môže objednávateľ požadovať zníženie ceny.

Čl. XI.

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

Čl. XII.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 12.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy, alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní potom, ako sa o porušení dozvedela. Odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

- 12.2 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 12.1. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 12.1.
- 12.3 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany, druhej zmluvnej strane.
- 12.4 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody.
- 12.5 Zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvy považujú:
- a) ak zhotoviteľ bez riadneho dôvodu odmietne prevziať stavenisko,
 - b) ak bude zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek termínu uvedeného v článku VI. tejto zmluvy viac ako 14 dní,
 - c) ak bude zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením akéhokoľvek iného čiastkového termínu realizácie prác, ktorý si zmluvné strany dohodnú (napr. zápisom v stavebnom denníku), a napriek výzve zástupcu objednávateľa (uvedenej napr. v stavebnom denníku) nezrealizuje príslušné práce v primeranej náhradnej lehote určenom zástupcom objednávateľa (uvedenom napr. v stavebnom denníku),
 - d) ak zhotoviteľ, resp. pracovníci zhotoviteľa, porušil ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v čl. VII., bod 7.3. tejto zmluvy napriek tomu, že bol zástupcom objednávateľa písomne (osobitným listom alebo zápisom v stavebnom denníku) upozornený na predchádzajúce porušenie niektorej z povinností uvedených v čl. VII. ods. 7.3. tejto zmluvy.

ČI. XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 13.2 Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 13.3 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 13.4 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva sú určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 13.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 13.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
- Príloha č. 1 - Cenová ponuka, vrátane ponukového rozpočtu stavby s výkazom výmer
 - Príloha č. 2 – Rozhodnutie o zámere a Záväzný stanovisko KPÚ Banská Bystrica

V Krupine, dňa 2026

V Krupine , dňa 2026

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Ľubomír Dado

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIA

Názov zákazky

**Klub dôchodcov – oprava vonkajšej fasády
a odvodnenie budovy**

Uchádzač

Názov: Ľubomír Dado
Sídlo: Osloboditeľov 931, 963 01 Krupina
IČO: 34788905
Kontaktná osoba: Maroš Dado
Meno a priezvisko: Maroš Dado
Tel. č.: 0907 817 874
E-mail: marosdado2@gmail.com

Kritérium na vyhodnotenie ponúk

Najnižšia cena

Je uchádzač platiteľom DPH?

ÁNO¹

NIE

	Navrhovaná cena v EUR bez DPH	DPH v EUR	Navrhovaná celková cena v EUR s DPH - SÚŤAŽNÉ KRITÉRIUM
Celková cena za uskutočnenie predmetu zákazky	43 210,22	9938,35	53 148,57

V Krupine, dňa 26.05.2026

.....
Osloboditeľov 931/1
96301 Krupina
meno a podpis oprávnenej osoby

¹ nehodiace prečiarknut'

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 205

Stavba: Klub dôchodcov-zmeny vykurovania, opravy vonkajšej fasády objektu

JKSO:

Miesto: č.58

Objednávateľ:

Mesto Krupina

Zhotoviteľ:

Lubomír Dado

Projektant:

Spracovateľ:

M.dado

Poznámka:

ČS:

Dátum: 25. 5. 2026

IČO:

IČ DPH:

IČO: 34788905

IČ DPH: SK1020605740

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH			43 210,22
DPH základná znižená	sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	23,00%	0,00	0,00
	23,00%	43 210,22	9 938,35
Cena s DPH			53 148,57
v EUR			

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 205

Stavba: Klub dôchodcov-zmeny vykurovania, opravy vonkajšej fasády objektu

Miesto: č.58

Dátum: 25. 5. 2026

Objednávateľ: Mesto Krupina

Projektant:

Zhotoviteľ: Ľubomír Dado

Spracovateľ:

M.dado

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		43 210,22	53 148,57
205-1	Odstránenia vlhnutia muriva, ako i opravy vonkajšej fasády	43 210,22	53 148,57

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Klub účelodcov-zmeny vykurovania, opravy vonkajšej fasády objektu

Objekt:

205-1 - Odstránenia vlhnutia muriva, ako i opravy vonkajšej fasády

JKSO:

Miesto: č.58

Objednávateľ:

Mesto Krupina

Zhotoviteľ:

Lubomír Dado

Projektant:

Spracovateľ:

M.dado

Poznámka:

Číslo:

Dátum: 25. 5. 2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

34788905

IČ DPH:

SK1020605740

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

43 210,22

DPH základná

Základ dane

0,00

znižená

43 210,22

Sadzba dane

23,00%

23,00%

Výška dane

0,00

9 938,35

Cena s DPH

v EUR

53 148,57

Projektant

Spracovateľ

Krupina
IČO: 34788905 IČ DPH: SK1020605740

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dado
IČO: 34788905 IČ DPH: SK1020605740

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Klub dôchodcov-zmeny vykurovania, opravy vonkajšej fasády objektu

Objekt:

205-1 - Odstránenia vlhnutia muriva, ako i opravy vonkajšej fasády

Miesto: č.58

Dátum: 25. 5. 2026

Objednávateľ: Mesto Krupina

Projektant:

Zhotoviteľ: Ľubomír Dado

Spracovateľ: M.dado

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu	43 210,22
HSV - Práce a dodávky HSV	25 605,92
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	2 387,88
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	17 448,48
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	4 841,34
99 - Presun hmôt HSV	928,22
PSV - Práce a dodávky PSV	15 405,93
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	1 651,56
713 - Izolácie tepelné	1 515,05
762 - Konštrukcie tesárske	222,04
763 - Konštrukcie - drevostavby	2 690,80
764 - Konštrukcie klampiarske	3 451,80
766 - Konštrukcie stolárske	3 895,01
771 - Podlahy z dlaždíc	794,48
784 - Maľby	1 185,19
M - Práce a dodávky M	2 198,37
21-M - Elektromontáže	2 198,37

ROZPOČET

Stavba:

Klub dôchodcov-zmeny vykurovania, opravy vonkajšej fasády objektu

Objekt:

205-1 - Odstránenia vlnnutia muriva, ako i opravy vonkajšej fasády

Miesto: č.58

Dátum: 25. 5. 2026

Objednávateľ: Mesto Krupina

Projektant:

Zhotoviteľ: Ľubomír Dado

Spracovateľ: M.dado

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							43 210,22
D	HSV		Práce a dodávky HSV				25 605,92
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				2 387,88
25	K	3112084956.S	Dodatocna izolacia navrtaním 12 mm vlnkého muriva gelovou injektážou (napr. Aquafin (380) pre hrúbku muriva do 650mm + uzatv. malta (Asocret M30)	m	43,670	54,68	2 387,88
	vv		13,05*2" v dvoch úrovniach miesť 1,01		26,100		
	vv		(1,2+7,035*2+2,3)* v dvoch úrovniach 1,04		17,570		
	vv		Súčet		43,670		
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				17 448,48
78	K	612421231.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, opravovaná plocha nad 5 do 10 % štuková	m2	330,193	3,08	1 016,99
	vv		14,5*3"1,01		43,500		
	vv		(5,53+5,098+5,12+0,2+1,02+5,367+5,15+5,15+5,368)*3"1,02		114,009		
	vv		(3,618*2+5,15*2)*3"1,03		52,608		
	vv		7,035*2,58"1,04		18,010		
	vv		(2,14+1,514*2)*3"1,05		15,504		
	vv		(3,34+2,8*2)*3"1,10		26,820		
	vv		(5,139*2+4,818*2)*3"1,15		59,742		
	vv		Súčet		330,193		
14	K	612425931.S	Omietka vápenná ostenia okenného alebo dverného štuková	m2	11,280	19,04	214,77
	vv		(0,9*2*2)*0,2*2		1,440		
	vv		(1,2+2*2)*0,2*7		7,280		
	vv		(1,2+2,6*2)*0,2*2		2,560		
	vv		Súčet		11,280		
35	K	612451071.S	Vyspravenie povrchu neomietaných betónových stien vnútorných maltou cementovou pre omietky	m2	11,022	2,26	24,91
	vv		3,34*3,3"1,10		11,022		
36	K	612460112.S	Príprava vnútorného podkladu stien na betónové podklady kontaktným mostíkom	m2	11,022	2,33	25,68
37	K	612460151.S	Príprava vnútorného podkladu stien cementovým prednástrekom, hr. 3 mm	m2	11,022	6,23	68,67
40	K	341362421.S	Výstuž stien a priečok rovných alebo oblých zo zvarovaných sietí KARI, priemer drôtu 6/6 mm, veľkosť oka 100x100 mm	m2	12,124	5,70	69,11
	vv		11,022*1,1		12,124		
89	K	273362508.S	Dodatocné vystužovanie konštrukcií betonárskou oceľovou chemickou injektážnou kotvou VME, D 8 mm -0.00001t	cm	100,000	0,44	44,00
	vv		5*20		100,000		
38	K	612460201.S	Vnútorná omietka stien vápenná jadrová (hrubá), hr. 10 mm	m2	11,022	9,57	105,48
39	K	612460382.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová štuková (jemná), hr. 2 mm	m2	11,022	7,55	83,22
28	K	612462317	Vnútorná sanačná omietka Thermopal-Sr24/hr. 2,5 cm	m2	69,383	25,08	1 740,13
	vv		13,05*3,25"1,01		42,413		
	vv		(2,3+7,035+1,2)*2,56"1,04		26,970		
	vv		Súčet		69,383		
27	K	612465113.S	Vnútorný sanačný systém stien, sanačný prednástrekom cementový, krytie 100% Thermopal-SP	m2	69,383	7,47	518,29
26	K	612465117.S	Vnútorný sanačný systém stien, sanačný prednástrekom neutralizácia solí, krytie 100% - Esco-Fluát	m2	69,383	3,51	243,53
29	K	612465232.S	Vnútorný sanačný systém stien Thermopal-FS33/hr.2 mm	m2	69,383	8,81	611,26

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
22	K	620991121.S	Zakrývanie výplní vonkajších otvorov s rámami a zábrubrami, zábradlí, oplechovania, atď. zhotovené z lešenia akýmkoľvek spôsobom	m2	28,960	2,14	61,97
	VV		2,6*1,3*2		6,760		
	VV		1,2*2*7		16,800		
	VV		0,9*2*3		5,400		
	VV		Súčet		28,960		
9	K	622401918.S	Príplatok za navrhnutie nasiakavého povrchu pod omietky vonkajších stien, pilierov a podhládov	m2	237,570	0,42	99,78
	VV		237,57		237,570		
10	K	622460111.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien na silno a nerovnomerne nasiakavé podklady regulátorom nasiakavosti	m2	186,470	2,51	468,04
	VV		48+13"západ		61,000		
	VV		76,02" východ		76,020		
	VV		24,49" juh		24,490		
	VV		24,96 "sever		24,960		
	VV		Súčet		186,470		
11	K	622460121.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou	m2	186,470	2,70	503,47
13	K	622460221.S	Vonkajšia omietka stien vápenná štuková (jemná) pre historické stavby, hr. 3 mm	m2	186,470	9,55	1 780,79
8	K	622460345.S	Vonkajšia omietka stien tepelnoizolačná, hr. 30 mm	m2	186,470	18,23	3 399,35
	VV		48+13"západ		61,000		
	VV		76,02" východ		76,020		
	VV		24,49" juh		24,490		
	VV		24,96 "sever		24,960		
	VV		Súčet		186,470		
1	K	622466113.S	Vonkajší sanačný systém stien bezcementový, sanačný prednástrež, krytie 100%	m2	51,100	11,81	603,49
	VV		3,30+3,04"západ		6,340		
	VV		26,39" východ		26,390		
	VV		9,02" juh		9,020		
	VV		9,35 "sever		9,350		
	VV		Súčet		51,100		
2	K	622466183.S	Vonkajší sanačný systém stien bezcementový, tepelnoizolačná omietka, hr. 20 mm	m2	51,100	24,23	1 238,15
3	K	622466202.S	Vonkajší sanačný systém stien bezcementový, štuková omietka, hr. 2 mm	m2	51,100	7,96	406,76
4	K	622475015	Vonkajší sanačný ochranný náter - predúprava stien PCI Multitop FC, jednonásobný, nanášaný ručne	m2	237,570	2,31	548,79
	VV		48+3,30+13+3,04"západ		67,340		
	VV		76,02+26,39" východ		102,410		
	VV		24,49+9,02" juh		33,510		
	VV		24,96+9,35 "sever		34,310		
	VV		Súčet		237,570		
6	K	622491524	Fasádna farba silikátová - farebná, dvojnásobná - Sika ThermoCoat®-5 Color	m2	268,570	8,26	2 218,39
	VV		48+3,30+13+3,04+31"západ		98,340		
	VV		76,02+26,39" východ		102,410		
	VV		24,49+9,02" juh		33,510		
	VV		24,96+9,35 "sever		34,310		
	VV		Súčet		268,570		
45	K	625250461.S	Kontaktný zatepľovací systém z bielo-šedého EPS hr. 30 mm, skrutkovacie kotvy	m2	37,000	36,58	1 353,46
	VV		31+6"štit v záp stene		37,000		
D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie							4 841,34
46	K	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	245,000	2,73	668,85
	VV		245		245,000		
47	K	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	245,000	1,96	480,20
48	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešenej podlahy do 1,20 m	m2	83,630	3,63	303,58
15	K	952903011.S	Čistenie fasád tlakovou vodou od prachu, usadenín a pavučín z úrovne terénu	m2	237,570	1,05	249,45
85	K	968061115.S	Demontáž okien drevených, 1 bm obvodu - 0,008t	m	2,920	3,30	9,64
	VV		0,9*2+0,56*2		2,920		
86	K	968061116.S	Demontáž dverí drevených vchodových, 1 bm obvodu - 0,012t	m	11,600	3,32	38,51
	VV		0,9*2*2+2*2*2		11,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
24	K	978013191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápenno-cementových v rozsahu do 100 %, - 0,04600t	m2	80,405	3,20	257,30
	WV		13,05*3,25*1,01		42,413		
	WV		(2,3+7,035+1,2)*2,56*1,04		26,970		
	WV		3,34*3,3*1,10		11,022		
	WV		Súčet		80,405		
7	K	978036191.S	Otlčenie omietok šľachtených a pod., vonkajších brizolitových, v rozsahu do 100 %, -0,05000t	m2	237,570	3,09	734,09
	WV		48+3,30+13+3,04*západ		67,340		
	WV		76,02+26,39* východ		102,410		
	WV		24,49+9,02* juh		33,510		
	WV		24,96+9,35* sever		34,310		
	WV		Súčet		237,570		
16	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	15,740	14,01	220,52
17	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	157,400	0,41	64,53
	WV		15,74*10 'Prepočítané koeficientom množstva		157,400		
18	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	15,740	12,04	189,51
19	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	15,740	1,40	22,04
20	K	979087212.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	15,740	4,53	71,30
21	K	979089861.S	Poplatok za likvidáciu stavebného odpadu a materiálu - iné materiály	t	15,740	97,32	1 531,82
D 99 Presun hmôt HSV							928,22
23	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	22,475	41,30	928,22
D PSV Práce a dodávky PSV							15 405,93
D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti							1 651,56
30	K	711112001.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti zvislá penetračným náterom za studena	m2	69,383	0,81	56,20
	WV		13,05*3,25*1,01		42,413		
	WV		(2,3+7,035+1,2)*2,56*1,04		26,970		
	WV		Súčet		69,383		
31	M	585660006300	Roztok kremičitý injektážny SCHOMBURG AQUAFIN-F, systém WTA, chemická infúzna clona, 12 kg	kg	34,692	4,64	160,97
	WV		69,383*0,5 'Prepočítané koeficientom množstva		34,692		
32	K	711113312.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti na zvislej ploche náterom z kryštalickej izolácie 2x	m2	69,383	4,81	333,73
33	M	245510002000	1-zložková silikátová hydroizolačná stierka, pružná, AQUAFIN-1K-Premium, 15 kg	kg	242,841	4,49	1 090,36
	WV		69,383*3,5 'Prepočítané koeficientom množstva		242,841		
34	K	998711101.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	t	0,278	37,05	10,30
D 713 Izolácie tepelné							1 515,05
49	K	713111111.S	Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, vrchom kladenou voľne	m2	167,260	1,73	289,36
	WV		83,63		83,630		
	WV		83,63*2 'Prepočítané koeficientom množstva		167,260		
50	M	631640001500.S	Pás zo sklenej vlny hr. 200 mm, pre šikmé strechy, podkrovia, stropy a fahké podlahy	m2	87,812	8,21	720,94
	WV		83,63		83,630		
	WV		83,63*1,05 'Prepočítané koeficientom množstva		87,812		
71	M	631440001600	Doska ISOVER ORSIK 50x600x1200 mm z kamennej vlny, vhodná na akustickú izoláciu šikmých striech, stropov, priečok	m2	87,812	3,57	313,49
	WV		83,63*1,05 'Prepočítané koeficientom množstva		87,812		
51	M	283280007000.S	Parozábrana - parobrzda, Sd=5 m, pre reguláciu vodných pár pre strechy, stropy a steny	m2	91,993	1,84	169,27
	WV		83,63		83,630		
	WV		83,63*1,1 'Prepočítané koeficientom množstva		91,993		
52	K	998713101.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	0,648	33,93	21,99
D 762 Konštrukcie tesárske							222,04
53	K	762421304.S	Obloženie stropov alebo strešných podhládov z dosiek OSB skrutkovaných na zraz hr. dosky 18 mm	m2	7,200	17,00	122,40
	WV		7,2*0,5*2 'štit záp.stena		7,200		
54	K	762431500.S	Montáž obloženia podkladový rošt	m	28,800	2,50	72,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
55	M	605110001300.S	7,2*4 Dosky a fošne z makkého reziva neopracované neomietané akosť II	m3	28,800 0,075	228,69	17,15
	WV		28,8*0,05*0,05		0,072		
	WV		0,072*1,04 *Prepočítané koeficientom množstva		0,075		
56	K	762495000.S	Spojovacie prostriedky pre olišovanie škár, obloženie stropov, strešných podhládov a stien - klinca, závrtky	m2	7,200	0,70	5,04
57	K	998762102.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	0,108	51,39	5,45
D	763		Konštrukcie - drevostavby				2 690,80
88	K	763138213.S	Podhlád SDK závesný na jednoúrovňovej oceľovej podkonštrukcii CD+UD, doska protipožiarna impregnovaná DFH2 12,5 mm	m2	83,630	31,31	2 618,46
	WV		21,72+3,16+1,13+1,95+4,37+9,35+11,11+2,42+1,87+1,86+ 24,69		83,630		
87	K	998763301.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v objektoch výšky do 7 m	t	1,124	64,36	72,34
D	764		Konštrukcie klampiarske				3 451,80
58	K	764352227.S	Žľaby z pozinkovaného PZ plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 330 mm	m	8,300	27,50	228,25
59	K	764359212.S	Kotlík kónický z pozinkovaného PZ plechu, pre rúry s priemerom od 100 do 125 mm	ks	1,000	31,48	31,48
80	K	764391210.S	Záveterná lišta z pozinkovaného PZ plechu, r.š. 250 mm	m	17,600	13,32	234,43
	WV		8,8*2		17,600		
81	K	764392220.S	Úžľabie z pozinkovaného PZ plechu, r.š. 330 mm	m	13,300	17,52	233,02
60	K	764410520.S	Oplechovanie parapetov z poplastovaného plechu, vrátane rohov r.š. 200 mm	m	0,900	14,71	13,24
82	K	764421250.S	Oplechovanie ríms a ozdobných prvkov z pozinkovaného PZ plechu, r.š. 330 mm	m	13,300	19,59	260,55
61	K	764751113.S	Zvodová rúra kruhová pozink farebný vrátane príslušenstva, priemer 120 mm	m	4,000	43,76	175,04
83	K	764751r	Oprava a napojenie susedných striech	kpl	1,000	2 267,69	2 267,69
84	K	998764101.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	t	0,110	73,65	8,10
D	766		Konštrukcie stolárske				3 895,01
62	K	766621402.S	Montáž okien plastových s hydroizolačnými páskami paropriepustnými, s variabilným difúznym odporom	m	2,920	13,38	39,07
	WV		0,9*2+0,56*2		2,920		
63	M	283290009300.S	Fólia vzduchootesna tesniaca s variabilným difúznym odporom, š. 70 mm, dl. 75 m, pre lepenie fólie na rám okna, tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva	m	2,920	1,20	3,50
	WV		2,92		2,920		
64	M	611410091050.S	Okno plastové dvojkrídlové s horizontálnym priechnikom OS+FIX, izolačné trojsklo	m	31,900	72,62	2 316,58
72	M	611410091020.S	Okno plastové jednokrídlové OS, izolačné trojsklo	m	2,920	74,30	216,96
	WV		0,9*2+0,56*2		2,920		
73	K	766662305.S	Montáž dverí vchodových plastových s hydroizolačnými páskami (exteriérová a interiérová) 1*2*2*2	m	6,000	17,72	106,32
	WV		6,000		6,000		
74	M	283290008100.S	Fólia paropriepustná tesniaca polymér-flisová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru	m	6,300	1,62	10,21
75	M	283290008700.S	Fólia paronepriepustná tesniaca polymér-flisová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru	m	6,300	1,62	10,21
76	M	611730000030.S	Dvere vchodové plastové jednokrídlové s nadsvetlíkom, izolačné trojsklo	m	6,000	194,64	1 167,84
79	K	998766101.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	t	0,668	36,40	24,32
D	771		Podlahy z dlaždíc				794,48
41	K	771411005.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do malty veľ. 333 x 80 mm	m	23,585	3,58	84,43
	WV		13,05" v dvoch úrovniach miest 1,01		13,050		
	WV		(1,2+7,035+2,3)" v dvoch úrovniach 1,04		10,535		
	WV		Súčet		23,585		
42	M	597640000500.S	Sokel keramický, 1xvxhr 598x95x10 mm	ks	73,585	9,59	705,68
	WV		23,585*3,12 *Prepočítané koeficientom množstva		73,585		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
43	K	998771101.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	0,166	26,32	4,37
D 784			Maľby				1 185,19
69	K	784411301.S	Pačokovanie vápenným mliekom jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	531,476	0,46	244,48
	W		3,34*3,3*4*1,10		44,088		
	W		13,05*3,25*1,01		42,413		
	W		(2,3+7,035+1,2)*2,56*1,04		26,970		
	W		14,5*3*1,01		43,500		
	W		(5,53+5,098+5,12+0,2+1,02+5,367+5,15+5,15+5,368)*3*1,02		114,009		
	W		(3,618*2+5,15*2)*3*1,03		52,606		
	W		7,035*2,56*1,04		18,010		
	W		(2,14+1,514*2)*3*1,05		15,504		
	W		(3,34+2,8*2)*3*1,10		26,820		
	W		(5,139*2+4,818*2)*3*1,15		59,742		
	W		87,812" stropy sdk		87,812		
	W		Sučet		531,476		
70	K	784451271.S	Maľby z maliarskych zmesí práškových, základné ručne nanášané dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	531,476	1,77	940,71
D M			Práce a dodávky M				2 198,37
D 21-M			Elektromontáže				2 198,37
90	K	1255r	Dodávka a montáž elektroinštalácie	kpl	1,000	2 198,37	2 198,37
	W		1" dodávka montáž prípojok ku fancoilom 230V"		1,000		



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Číslo spisu: S-PUSR-012496/2026

Číslo záznamu: Z-PUSR-052772/2026/ŠVA

Banská Bystrica, 03.07.2026

Vybavuje/kontakt: Ing. arch. Michal Švantner / 048 2455 815

ROZHODNUTIE

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „*pamiatkový zákon*“), v spojitosti s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „*správny poriadok*“) vydáva toto

rozhodnutie:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“, alebo „správny orgán“) podľa § 32 ods. 5 a 7 pamiatkového zákona

r o z h o d o l

o zámere vlastníka: Mesto Krupina, Svätotrojičné nám. 4/4, 96 301 Krupina (ďalej len „vlastník“), vykonať úpravu nehnuteľnosti v pamiatkovej zóne Krupina (ďalej len „*PZ Krupina*“) na parc. C- KN č. 12/1 v k. ú. Krupina, Bočkayho nám. 58/5, Krupina, klubu dôchodcov, v rozsahu:

- rekonštrukcia vykurovania,
- oprava fasády,
- oprava podbitia strechy,

ktorý je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

p r í p u s t n ý

pri dodržaní podmienok:

1. Pri úpravách fasády vyhnúť sa neprirodzeným krikľavým farbám a moderným hrubozrnným omietkam, konečnú farebnosť dopredu odsúhlasiť s KPÚ Banská Bystrica.
2. Každú zmenu zámeru posudzovaného v tomto rozhodnutí je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.
3. Začiatok aj predpokladaný koniec výstavby písomne oznámiť KPÚ Banská Bystrica 5 dní vopred.

O d ô v o d n e n i e:

KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 28.05.2026 žiadosť vlastníka o vydanie rozhodnutia o zámere úpravy nehnuteľnosti v PZ Krupina na parc. C- KN č. 12/1 v k. ú. Krupina, Bočkayho nám. 58/5, Krupina, klubu dôchodcov v hore uvedenom rozsahu. Kópia listu vlastníctva bola vytvorená KPÚ Banská Bystrica cez katastrálny portál.

KPÚ Banská Bystrica uskutočnil dňa 17.06.2026 miestnu obhliadku z verejne prístupného miesta.

Jedná sa o prízemnú podlhovastú budovu na rohu Bočkayovho námestia a ul. A. Sládkoviča zastrešenú s čiastočne valbovou, čiastočne sedlovou strechou.

Predmetná nehnuteľnosť je situovaná v chránenom pamiatkovom území PZ Krupina. Neprírodné krikľavé farby a moderné hrubozrnné omietky narúšajú historické prostredie a pôsobia rušivo. Je preto potrebné sa im vyhnúť pri výbere povrchových úprav fasády.

Pri posudzovaní zámeru sa KPÚ Banská Bystrica riadil dokumentom vypracovaným pre základnú ochranu pamiatkového územia: „Pamiatková zóna Krupina. Zásady ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkového územia“, platnými od 18.09.2017 (ďalej len „Zásady PZ Krupina 2017“), vydanými podľa § 11 odsek 2 pamiatkového zákona, zverejneným na internetovej stránke Pamiatkového úradu SR: <https://www.pamiatky.sk/ochrana-pamiatok/zasady-ochrany-pamiatkovej-zony/zasady-ochrany-pz-krupina>.

KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 32 ods. ods. 5 a 7 pamiatkového zákona, posúdil predložený zámer z hľadiska ochrany hodnôt pamiatkového územia, záujmov chránených pamiatkovým zákonom, pričom nezistil dôvody, ktoré by pri dodržaní určených podmienok neumožňovali realizovať zámer úpravy nehnuteľnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 32 ods. 13 pamiatkového zákona bude vykonávať KPÚ Banská Bystrica.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie Krajskému pamiatkovému úradu Banská Bystrica, Lazovná č. 8, 975 65 Banská Bystrica v súlade s § 53 a 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. arch. Renáta Lieskovská
riaditeľka
Krajského pamiatkového úradu
Banská Bystrica

Doručí sa do vlastných rúk:

Mesto Krupina, Svätotrojičné nám. 4/4, 96 301 Krupina

Na vedomie:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, ul. Lazovná č. 8, 975 65 Banská Bystrica, na založenie do spisu



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Číslo spisu: S-PUSR-012496/2026

Číslo záznamu: Z-PUSR-054155/2026/ŠVA

Banská Bystrica, 08.07.2026

Vybavuje/kontakt: Ing. arch. Michal Švantner / 048 2455 815

Mesto Krupina
Svätotrojičné nám. 4/4
96 301 Krupina

Vec:

**Krupina, BočKayho nám. 58/5, Krupina, klub dôchodcov
- záväzné stanovisko**

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona v súčinnosti s § 21 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“) toto

záväzné stanovisko

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

súhlasí

s úpravu nehnuteľnosti v pamiatkovej zóne Krupina (ďalej len „PZ Krupina“) na parc. C- KN č. 12/1 v k. ú. Krupina, BočKayho nám. 58/5, Krupina, klubu dôchodcov, v rozsahu:

- rekonštrukcia vykurovania,
- oprava fasády,
- oprava podbitia strechy,

ktorej navrhovateľom je vlastník Mesto Krupina, Svätotrojičné nám. 4/4, 96 301 Krupina (ďalej len „navrhovateľ“) s nasledovnými podmienkami:

1. Každú zmenu zámeru posudzovaného v tomto rozhodnutí je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.
2. Začiatok aj predpokladaný koniec výstavby písomne oznámiť KPÚ Banská Bystrica 5 dní vopred.

Odôvodnenie:

KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 28.05.2026 žiadosť navrhovateľa o vydanie záväzného stanoviska pre konanie stavebného úradu o zámere úpravy nehnuteľnosti v PZ Krupina na parc. C- KN č. 12/1 v k. ú. Krupina, BočKayho nám. 58/5, Krupina, klubu dôchodcov v hore uvedenom rozsahu.

K danému zámeru vydal KPÚ Banská Bystrica rozhodnutie č. Z-PUSR-052772/2026/ŠVA zo dňa 03.07.2026. Dňa 07.07.2026 sa navrhovateľ vzdal odvolania voči danému rozhodnutiu.

KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona v súčinnosti s § 21 stavebného zákona, posúdil predložený zámer z hľadiska ochrany hodnôt pamiatkového územia, z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a súhlasí tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Toto záväzné stanovisko podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Toto záväzné stanovisko je podkladom pre posudzovanie stavebného zámeru podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Poučenie:

Záväzné stanovisko je možné podľa § 21 ods. 13 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložiť na preskúmanie Pamiatkovému úradu SR v lehote do 15 dní od jeho doručenia.

Ing. arch. Renáta Lieskovská
riaditeľka
Krajského pamiatkového úradu
Banská Bystrica

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica