

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 157762026

uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Zb. Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Krupina**

sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom** – primátorom mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expositúra Krupina
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
kontaktná osoba: Mgr. Zdenka Sýkorová – odd. kultúry, cestovného ruchu
a športu, tel.: 0918/869100

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: **Nikola Kotlárová – Nicol Cleaning Services**

adresa: Bakalárska ulica 38/6, 971 01 Prievidza
IČO: 57515751
Zápis: v ŽR pod č. 340-53628

/ďalej len „nájomca“/

Článok II.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytového priestoru – kinosály v budove Kina, súpisné číslo 40, zapísanej na Okresnom úrade Krupina, katastrálny odbor, na pozemku, parcela registra C č. 33/1 o výmere 1174 m², evidované na LV č. 2952 v katastrálnom území Krupina, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory – vestibul, kinosála, toalety, ďalšie príručné miestnosti.
2. Predmetom zmluvy je nájom nebytového priestoru vestibul pred kinosálou vrátane toaliet.
3. Nájomca bude užívať predmet nájmu za účelom výkupu zlatých a strieborných šperkov, dňa 8.7.2026 v čase cca od 9.00 hod. do 11.00 hod..

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Výška nájomného za celý predmet nájmu sa určuje dohodou oboch zmluvných strán v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Krupina a ich prílohy „Cenová mapa Mesta Krupina“ a to nájom stavieb a nebytových priestorov v sume 50,00 Eur/ hod.
2. Na základe vyššie uvedeného nájomné za dve hodiny prenájmu predmetu nájmu, t.j. nebytového priestoru je vo výške 100,- Eur.
3. Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa vo VÚB a.s., pobočka Krupina na číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412 do 8.7.2026.
4. Ako Variabilný symbol nájomca uvedie číslo zmluvy, t.j. 157762026.
5. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený vymáhať spolu s nájomným aj zákonný úrok z omeškania.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Doba nájmu sa dojednáva výlučne len na čas podujatia, uvedeného v čl. II. ods. 3. tejto nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor pre dohodnutý účel pred začatím akcie, prostredníctvom kontaktnej osoby prenájomateľa označenej v čl. V. bod 8. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou, alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s okamžitou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť doručená najneskôr v deň predchádzajúci uskutočneniu akcie. V deň 8.7. 2026 nie je možné túto zmluvu vypovedať a nájomca je povinný nájomné prenájomateľovi uhradiť.
4. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý nehnuteľný majetok v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na jeho použitie, najneskôr v čase ukončenia nájomného vzťahu, t.j. vypratý a bez poškodení.

Článok V.

Podmienky nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu nájmu.
2. Nájomca je povinný zaplatiť prenájomateľovi nájomné v zmysle čl. III. tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám, ohrozeniu majetku prenájomateľa. V opačnom prípade uhradí všetky vzniknuté škody na majetku.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov.
5. Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu a nie je oprávnený zriaďovať k predmetu nájmu práva v prospech tretích osôb.
6. Nájomca a všetky osoby, ktorým nájomca sprístupní priestory sú povinní rešpektovať a dodržiavať požiarnu ochranu objektu a dodržiavať všetky protipožiarne predpisy.
7. Za nedodržanie ustanovení vyplývajúcich z tejto zmluvy osobami, ktorým nájomca sprístupní prenajaté priestory a za škody spôsobené týmito osobami v plnej miere zodpovedá nájomca.
8. Po skončení nájmu v čase ako je uvedené v článku II. ods. 3. tejto zmluvy, je nájomca povinný bezodkladne vypratať predmet nájmu a odovzdať prenájomateľovi prostredníctvom kontaktnej osoby prenájomateľa: Mgr. Zdenka Sýkorová.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z.z..
3. Záväzky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

V Krupine dňa:

V.....dňa:

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

.....

Nikola Kotlárová