

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v súlade s § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno: MESTO KRUPINA,
Sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Krupina
Číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
zastúpené: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
vo veciach technických: Ing. Norbert Kemp,

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Obchodné meno: Obnova s.r.o.
sídlo: A. Kmeťa 12, 969 01 Banská Štiavnica
zastúpený: Mgr. Michal Hrčka (konateľ)
IČO: 36 820 652
DIČ: 202 243 75 71
IČ DPH: SK 2022437571
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 1435708002/5600
číslo účtu v IBAN: SK08 5600 0000 0014 3570 8002
osoba oprávnená rokovať
vo veciach zmluvných: Mgr. Michal Hrčka, PhD.
a) technických: Ing. arch. Adriana Zorvanová, Ing. arch. Peter Nižňanský
tel.: 0907 344 743, 0948 900 229, 045 228 9975
tel. architekt: 0905 241 046
e-mail:/web: info@obnova.eu | www.obnova.eu
register: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, vložka č. 16829/S

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(„objednávateľ“ a „zhotoviteľ“ ďalej spolu ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok I.

PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa odborný autorský dohľad a činnosti podľa bodu 1.4. tejto zmluvy ku realizácii obnovy objektu múzea, PD „Rekonštrukcia múzea Andreja Sládkoviča, Krupina“. Vecné vymedzenie predmetu a rozsahu plnenia podľa tejto zmluvy je uvedené v článku I. a II. zmluvy.
- 1.2 Záväzku zhotoviteľa podľa ods. 1.2 zodpovedá záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za predmet plnenia podľa tejto zmluvy, cenu dohodnutú v článku V. zmluvy.

- 1.3 Dielom sa pre účely tejto zmluvy rozumie výkon autorského odborného dohľadu počas realizácie stavebných prác pri obnove NKP "Múzeum Andreja Sládkoviča, Krupina" č. ÚZPF 11097/0
- 1.4 Predmetom autorského dohľadu projektanta verejnej práce je :
- a) spolupracovať a podieľať sa na činnostiach, ktoré projektantovi vyplývajú zo zákona 254/1998 Z.z., najmä spolupracovať so zhotoviteľom verejnej práce pri vypracúvaní kontrolného a skúšobného plánu, ktorému bude dodaný ako podklad plán BOZP,
 - b) osobná účasť na kontrolných dňoch stavby počas cca 60 osobných výjazdov počas predpokladaných 30 mesiacov realizácie stavby,
 - c) osobná účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi a prebratí stavby od zhotoviteľa, osobné, telefonické alebo online konzultácie so zhotoviteľom diela, stavebným dozorom, objednávatelom a zástupcami Múzea v Krupine,
 - d) dopracovanie potrebných stavebných detailov, vyplývajúcich z nových nálezových situácií, sledovanie postupu výstavby v súlade s projektovou dokumentáciou, poskytovanie vysvetlení spracovaného projektu,
 - e) riešenie potrebných, aj nepredvídaných stavebných detailov, prípadne drobných zmien projektu, vzniknutých počas realizácie diela,
 - f) schvaľovanie zmien - odsúhlasovanie prípadných odchýliek alebo úprav materiálov oproti pôvodnému projektu,
 - g) súčinnosť pri kontrole rozpočtových položiek a pri riešení vzniknutých zmien a odchýliek oproti PD so zhotoviteľom diela a stavebným dozorom,
- 1.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné na realizáciu predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na plnenie predmetu zmluvy potrebné.
- 1.6 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať plnenie v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy, zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu a poskytnúť zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť.
- 1.7 Podkladom pre vykonávanie Odborného autorského dohľadu je projektová dokumentácia **„Rekonštrukcia múzea Andreja Sládkoviča, Krupina“, vypracovaná 05/2024, autori: Ing. arch. Peter Nižňanský, Banská Štiavnica, Ing. arch. Adriana Zorvanová, Banská Štiavnica.**
- 1.8 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený k výkonu autorského dohľadu a ku všetkým činnostiam uvedeným v bode 1.4. tejto zmluvy.

Článok II.

VECNÉ VYMEDZENIE PREDMETU A ROZSAHU PLNENIA

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa odborný autorský dohľad (ďalej len „OAD“) v rozsahu prílohy č. 1 Sadzobníka UNIKA 2021 a to pre všetky objekty Stavby , uvedené v PD **„Rekonštrukcia múzea Andreja Sládkoviča, Krupina“, vypracovaná 05/2024**
- 2.1.1 Zhotoviteľ preukáže výkon OAD zápismi v stavebnom denníku, účasťou na kontrolných dňoch a účasťou na konaniach.
- 2.1.2 Zhotoviteľ vykoná pre objednávateľa OAD v termíne, rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve, tzn. osobná účasť na kontrolných dňoch stavby počas cca 60 osobných výjazdov počas predpokladaných 30 mesiacov realizácie stavby, tzn. 2- krat za mesiac.
- 2.1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať OAD v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky, technickými normami a súvisiacimi predpismi, v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
- 2.1.4 Zhotoviteľ je povinný:
- a) vykonávať OAD osobne,
 - b) pri vykonávaní OAD spolupracovať s objednávatelom, stavebným dozorom, zhotoviteľom diela ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne

- predpisy; výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný vopred odsúhlasiť s objednávateľom,
- c) na žiadosť objednávateľa predložiť správu o výsledku OAD, ktorá zahŕňa všetky zistenia pri výkone OAD počas realizácie stavby.

Článok III. ČAS PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať OAD v rozsahu podľa článku II. ods. 2.1.2 tejto zmluvy odo dňa podpisu zmluvy a počas realizácie stavby až do doby, kedy objednávateľ na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu prevezme jednotlivé Objekty od zhotoviteľa stavby, bez väd a nedorobkov a budú vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutia príslušných úradov.
- 3.2.1 Predpokladaná doba realizácie diela je 30 mesiacov.
- 3.2.2 V prípade prerušenia realizácie predmetu zmluvy resp. jeho časti, ktoré vznikne prekážkou zo strany objednávateľa, môže zhotoviteľ primerane okolnostiam, za ktorých došlo k prerušeniu realizácie predmetu tejto zmluvy resp. jeho časti, predĺžiť lehoty plnenia dotknuté prerušením realizácie predmetu zmluvy, alebo jeho časti, a to o dobu, o ktorú je z tohto dôvodu nevyhnutné jednotlivé plnenia dlhšie realizovať.
- 3.2.3 Predĺženie lehoty dodania predmetu zmluvy môže byť maximálne o dobu, o ktorú je z tohto dôvodu nevyhnutné jednotlivé plnenia dlhšie realizovať.

Článok IV. SÚČINNOSŤ OBJEDNÁVATEĽA

- 4.1 Objednávateľ je povinný na základe žiadosti zhotoviteľa, poskytnúť zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť, informácie, podklady ako aj dokumenty, ktoré sú nevyhnutne potrebné pre vykonávanie OAD a plnenie ostatných ustanovení predmetnej zmluvy; žiadosť bude zaslaná objednávateľovi v elektronickej podobe, a to e-mailom na e-mailovú adresu objednávateľa: adazorvanova@gmail.com
- 4.2 Po dobu preukázaného omeškania sa objednávateľa s poskytnutím súčinnosti podľa ods. 4.1, nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením tej časti zmluvných povinností, na ktorú je nesplnenie povinnosti objednávateľa poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť viazané.

Článok V. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Cena bola stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Celková cena za predmet plnenia špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na sumu celkom vo výške

Cena bez DPH (v EUR)	11 890,00,-
Výška DPH (v EUR)	2 734,70,-
Cena s DPH (v EUR)	14 624,70,-
Slovom:	Štrnásťtisíc šesťstodvadsaťštyri euro aj 70 eurocentov

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi OAD dohodnutú cenu v štruktúre uvedenej v prílohe č. 1 tejto zmluvy, tzn. odborný autorský dohľad podľa čl. I. a II. tejto zmluvy bude fakturovaný spôsobom po uplynutí dvoch po sebe nasledujúcich mesiacov v sume 792,67,- bez DPH, tzn. 974,96,-€ s PDH.

- 5.3 Cena uvedená v ods. 5.2 sa považuje za konečnú cenu počas trvania platnosti a účinnosti

- tejto zmluvy, okrem bodu 5.4. tejto zmluvy a sú v nej zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa OAD súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy.
- 5.4 OAD bude účtovaný zhotoviteľom OAD len za dobu realizácie diela. V prípade, že zhotoviteľ diela odovzdá dielo v lehote kratšej ako 30 mesiacov, za nedodanú službu zhotoviteľovi OAD v príslušnom mesiaci odmena za odborný autorský dohľad neprináleží a dohodnutá cena resp. odmena v bode 5.2. sa úmerne zníži.
- 5.5 Na základe dohody zmluvných strán, cena za predmet plnenia podľa tejto zmluvy bude uhradená na základe faktúr, vystavených zhotoviteľom a doručených na adresu objednávateľa, a to spôsobom:
- 5.5.1 jednotlivé faktúry na zaplatenie ceny za predmet plnenia podľa článku II. je zhotoviteľ oprávnený vystaviť v lehote do siedmich (7) dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu v zmysle článku III. tejto zmluvy;
- 5.5.2 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi fakturovanú sumu do tridsiatich (30) dní odo dňa riadneho doručenia faktúry, a to na bankový účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Pre tento účel sa za deň úhrady považuje dátum odpísania uhrádzanej sumy z účtu objednávateľa.
- 5.6 Ak faktúra bude obsahovať nesprávne a/alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s uvedením vytýkaných nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť alebo vystaviť novú. Vrátením faktúry neplynie lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia novej alebo opravenej faktúry.
- 5.7 K zmene výšky cien podľa bodu 5.2 tejto zmluvy môže dôjsť len v súbehu s ustanoveniami § 18 zákona o verejnom obstarávaní:
- 5.7.1 pri rozšírení alebo zúžení rozsahu plnenia zhotoviteľa oproti rozsahu dohodnutému v tejto zmluve;
- 5.7.2 pri zmene technického riešenia celého diela alebo jeho časti písomne požadovaného objednávateľom, alebo vynútenými zmenami všeobecne záväzných predpisov a technických noriem;
- 5.7.3 pri zákonných zmenách cenových predpisov, ktoré budú mať vplyv na dohodnutú výšku ceny.

Článok VI.

SANKCIE ZA PORUŠENIE ZMLUVY

- 6.1 V prípade, že zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť na ktorej splnenie sa zaviazal v článku III. tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,00 EUR (slovom: päťdesiat euro) za každý deň omeškania s plnením, a to samostatne, za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti.
- 6.2. V prípade, ak objednávateľ poruší svoju zmluvnú povinnosť, na ktorej splnenie sa zaviazal v článku V. tejto zmluvy, zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si voči objednávateľovi nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške podľa predpisov obchodného práva.
- 6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že výšku zmluvnej pokuty podľa bodu 7.1 tohto článku zmluvy, považujú za primeranú zabezpečeným záväzkom.
- 6.4 Plnením záväzku zaplatiť zmluvnú pokutu nezanikajú povinnosti zmluvných strán, plnenie ktorých je zabezpečené dohodou o zmluvnej pokute.
- 6.5 Platením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody. V prípade vzniku škody, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená nárokovať si jej náhradu v plnej výške.

Článok VII.

DOBA TRVANIA ZMLUVY

- 7.1.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a

ods.1 zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

- 7.1.2 Táto zmluva zanikne:
- 7.1.3 splnením predmetu zmluvy,
- 7.1.4 dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode,
- 7.1.5 odstúpením od zmluvy, z dôvodu podstatného porušenia tejto zmluvy, pričom o podstatné porušenie tejto zmluvy pôjde v prípade, ak :
 - a) zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa, s upozornením na možnosť odstúpenia od zmluvy, nesplní svoje zmluvné povinnosti na splnenie ktorých sa zaviazal v zmysle článku I. a II. tejto zmluvy;
 - b) objednávateľ aj napriek písomnému upozorneniu zhotoviteľa, s upozornením na možnosť odstúpenia od zmluvy, nesplní svoje zmluvné povinnosti na plnenie ktorých sa touto zmluvou zaviazal.
- 7.1.6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, s výnimkou práv na zmluvné a zákonné sankcie (napr. právo na náhradu škody, právo na zmluvnú pokutu, atď.) a s výnimkou zmluvných ustanovení, ktoré na základe prejavu vôle zmluvných strán alebo z dôvodu ich právnej povahy zostávajú v platnosti aj po skončení platnosti tejto zmluvy.

Článok VIII.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a iné predpisy upravujúce vzťahy v oblasti techniky, investičnej výstavby a životného prostredia, verejných prác, platné slovenské technické normy, územnoplánovaciu dokumentáciu platnú v príslušnom území, urbanisticko - architektonické zásady a dojednania tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, ďalej pokynmi objednávateľa, zápisnicami zo vzájomných rokovaní, dohodami zmluvných strán, vyjadreniami, rozhodnutiami, záväznými stanoviskami Krajského pamiatkového úradu a orgánov a inštitúcií činných v stavebnom konaní a záujmami objednávateľa.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať so zhotoviteľom Stavby pri výkone OAD.
- 8.3 Východiskovým podkladom určujúcim zámer objednávateľa, z ktorého bude vychádzať zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy, je projektová dokumentácia „Rekonštrukcia múzea Andreja Sládkoviča, Krupina“, vypracovaná 05/2024.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov uvedených v bode 9.11.4. u subdodávateľov a v prílohe č. 4 tejto zmluvy.
- 8.5 V prípade novoobjavených skutočností pri obnove objektu múzea, ktoré je NKP, bude na konzultáciu prizvaný aj Ing. arch. Peter Nižňanský, Banská Štiavnica, spoluautor PD „**Rekonštrukcia múzea Andreja Sládkoviča, Krupina**“, vypracovaná 05/2024
- 8.6 V prípade osobitých technických riešení bude prizvaný na kontrolný deň technický poradca firmy archera, Radoslav Mikula, Banská Štiavnica.

Článok IX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každé má charakter originálu, dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno jej vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
- 9.2 Zmluvné strany si dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu učinenu v listinnej podobe a dohodu v celom rozsahu.
- 9.3 Žiadna zmluvná strana nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany oprávnená previesť svoje práva a záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči objednávateľovi, vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo vzniknutú v súvislosti s ňou proti akejkoľvek pohľadávke

objednávateľa voči zhotoviteľovi. Objednávateľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči zhotoviteľovi proti akejkoľvek pohľadávke zhotoviteľa voči objednávateľovi.

- 9.4 Pre prípad, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto okolnosť nespôsobuje neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení zmluvy a zmluvné strany sú povinné nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým, svojim obsahom najbližšie vystihujúcim účel, ktorý zmluvné strany chceli v čase uzatvárania zmluvy dosiahnuť.
- 9.5 Pre prípad, že po dobu trvania tohto zmluvného vzťahu dôjde k akejkoľvek zmene v identifikačných údajoch zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto zmluvy, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť takúto zmenu druhej zmluvnej strane, a to bezodkladne po tom, ako k takej zmene dôjde, ibaže by táto zmena bola zrejmä z verejného registra, kde je príslušná zmluvná strana zapísaná.
- 9.6 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory prednostne formou uzatvorenia zmieru. V prípade, že sa spor nevyrieši uzatvorením zmieru, zmluvné strany sú oprávnené predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v Slovenskej republike.
- 9.7 Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu ktorá tým druhej zmluvnej strane vznikne.
- 9.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
- 9.9 Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si text zmluvy riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, sú si vedomé všetkých právnych následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Krupine, dňa

V Banskej Štiavnici, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ OAD:

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta Krupina

Mgr. Michal Hrčka
konateľ spoločnosti

Prílohy k zmluve:

Príloha č. 1: cenová ponuka na výkon autorského dozoru