

ZMLUVA O NAKLADANÍ S KOMUNÁLNÝMI ODPADMI A JEHO ZLOŽKAMI NA ÚZEMÍ MESTA KRUPINA

Článok I Zmluvné strany

Objednávateľ:

Zastúpené:
Adresa:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
Tel. kontakt:
Fax, e-mail:
/ ďalej len objednávateľ/

Mesto Krupina

Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
MsÚ, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
00320056
2021152540
nie je platcom DPH
VÚB, a.s., pobočka Krupina
SK24 0200 0000 0000 2002 0412
SUBASKBX
045/55 503 11
krupina@krupina.sk

Poskytovateľ:

Zastúpené:

Adresa:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
Tel. kontakt:
Fax, e-mail:
/ ďalej len poskytovateľ/

Marius Pedersen, a.s.

Ing. Oliver Šujan, člen predstavenstva
Ing. Slavomír Faško, člen predstavenstva
Opatovská 1735, 911 01 Trenčín
34 115 901
2020386148
SK2020386148
Československá obchodná banka, a.s.
SK70 7500 0000 0000 2581 8343
CEKOSKBX
032 / 743 75 43, 045 / 532 17 64
info@mariuspedersen.sk
zvolen@mariuspedersen.sk

Článok II Úvodné ustanovenie

1. Táto zmluva sa uzatvára v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a v súlade s § 81 ods. 13 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ďalších súvisiacich platných právnych predpisov. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zákazky použil postup verejného obstarávania – verejnú súťaž – nadlimitná zákazka.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok poskytovateľa zabezpečiť, vykonať a dodať objednávateľovi služby v odpadovom hospodárstve na území mesta Krupina v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s nižšie uvedenými ustanoveniami tejto zmluvy a záväzok objednávateľa zaplatiť za riadne dodané a prevzaté služby dohodnutú odplatu.

2. Predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie a dodanie nasledovných služieb:

- zber, preprava, zhodnotenie alebo zneškodnenie komunálnych odpadov zo všetkých druhov zberných nádob v katastrálnom území mesta Krupina,
- zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia v tejto zmluve uvedených druhov odpadov,
- zber a preprava komunálneho objemného odpadu,
- zber drobného stavebného odpadu na zbernom dvore,
- odstraňovanie nezákonne umiestneného odpadu,
- vykonávanie triedeného zberu pod rozšírenou zodpovednosťou výrobcov /ďalej len RZV/ podľa zmluvy medzi organizáciou zodpovednosti výrobcov /ďalej len OZV/ a objednávateľom,
- zber kuchynského a reštauračného odpadu 20 01 08 v komplexnej bytovej výstavbe /ďalej len v KBV/ z 240 l, prípadne na požiadanie objednávateľa od dohodnutého termínu zo 660 l hnedých nádob, vrátane ich dezinfekcie,
- zber jedlých olejov a tukov s kódom 20 01 25 podomovým zberom v individuálnej bytovej výstavbe /ďalej len v IBV/, z KBV zberom na zbernom dvore,
- zriadenie a prevádzkovanie zberného dvora – areál Krupinica 427, podľa osobitne uzavretej nájomnej zmluvy s prenajímateľom a vlastníkom Mestom Krupina, ktorá je prílohou tejto zmluvy,
- vedenie priebežnej evidencie o druhoch a množstvách vyzbieraných odpadov,
- poskytnutie funkčných 1100 l zberných nádob na zber a prepravu zmesového komunálneho odpadu s kódom 20 03 01 v KBV, v lazničkom osídlení mesta Krupina, prípadne extraviláne mesta, podľa určených stanovíšť mestom Krupina, vrátane ich výmeny, opravy a dezinfekcie,
- poskytnutie nádob na triedený zber - rozšírená zodpovednosť výrobcov (RZV) v zmysle platnej zmluvy s OZV, vrátane ich výmeny, opravy a dezinfekcie,
- poskytnutie kontajnerov na drobný stavebný odpad, objemný odpad, biologicky rozložiteľný odpad, elektroodpad a odpady s obsahom nebezpečných látok, umiestnených na zbernom dvore podľa potreby vytvoreného množstva odpadu,
- zabezpečenie potrebnej zberovej techniky na náklady poskytovateľa a požiadavka zavedenia vážiaceho systému do zberových vozidiel len v prípade zavedenia množstvového zberu alebo zmeny legislatívy,
- zabezpečovanie mechanicko-biologickej úpravy odpadu pred skládkovaním, v prípade legislatívnej úpravy a jej účinnosti.

Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať službu vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Pri svojej činnosti je povinný postupovať s odbornou starostlivosťou a znalosťou, pracovať na profesionálnej úrovni a v súlade s platnou legislatívou.

3. Zmluvné strany dojednávajú možnosť objednávateľa počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy upraviť rozsah zadaného predmetu činnosti podľa potrieb objednávateľa, vždy s účinnosťou od 1.1. nasledujúceho kalendárneho roka a to aj čo do počtu nádob, požiadaviek na zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu a frekvenciu vývozu odpadu. Zmena v rozsahu predmetu činnosti, resp. dodávaných služieb a techniky bude dojednaná zmluvnými stranami dodatkom k tejto zmluve, pričom bude dojednaná aj cena navýšeného rozsahu služieb, úmerne podľa zmluvných jednotkových cien.

V prípade, že by sa jednalo o doplnenie služieb, ktoré nebudú ocenené v prílohe tejto zmluvy, tieto budú dojednané dodatkom k zmluve, pričom takto dohodnutá cena nesmie presiahnuť priemernú cenu poskytovanú dodávateľom ostatným subjektom v rozhodnom období.

Článok IV.

Povinnosti zmluvných strán pri vykonávaní služieb

1. Poskytovateľ je povinný na vlastné náklady:

1.1. Zriadiť a prevádzkovať zberný dvor na adrese Krupinica 427, 963 01 Krupina v súlade s platnou legislatívou - zákonom o odpadoch, s BOZP, s PO a vo vybavení, v akom objednávateľ požadoval vo verejnej súťaži na výber poskytovateľa služby a uzavretou nájomnou zmluvou.

1.2. Zabezpečiť dennú prevádzku zberného dvora v pracovných dňoch a tiež aj v sobotu, spolu v rozsahu 40 hodín týždenne. Poskytovateľ je povinný na požiadavku objednávateľa upraviť prevádzkové hodiny podľa potreby a využitia zberného dvora. Za prevádzkovanie zberného dvora zmluvné strany považujú zabezpečenie jeho prevádzkovania počas schválenej prevádzkovej doby, uloženie odpadu, usmernenie ukladania a pomoc pri ukladaní jednotlivých druhov odpadov do zodpovedajúcich zberných nádob, váženie komunálneho odpadu pred umiestnením na skládku, váženie drobného stavebného odpadu vrátane zaznamenania osobných údajov pôvodcov DSO za účelom možnosti vyrubenia poplatku. Ďalej poskytovateľ zabezpečí plynulý vývoz vyzbieraných druhov odpadov zo zberného dvora, ich zhodnotenie, resp. zneškodnenie v zmysle platnej legislatívy. Poskytovateľ na vlastné náklady zabezpečí udržiavanie poriadku na zbernom dvore, dezinfekciu a deratizáciu zberného dvora v zmysle príslušných predpisov a podľa potreby. Objednávateľ požaduje viesť evidenciu odpadov odovzdaných na zbernom dvore v zmysle príslušnej legislatívy a túto poskytnúť objednávateľovi mesačne vždy k 10. dňu nasledujúceho mesiaca.

1.3. Zabezpečiť na vlastné náklady nasledovné vybavenie zberného dvora:

- 1 ks veľkoobjemový kontajner s objemom 5-20 m³ na drobný stavebný odpad s kódom 200308,
- 1 ks veľkoobjemový kontajner s objemom 5-30 m³ na sklo s kódom 200102,
- 1 ks veľkoobjemový kontajner s objemom 5-35 m³ na papier a lepenku s kódom 200101,
- 1 ks veľkoobjemový kontajner s objemom 5-35 m³ na plasty s kódom 200139,
- 1 ks veľkoobjemový kontajner s objemom 5-35 m³ na biologicky rozložiteľný odpad s kódom 200201,
- 1 ks veľkoobjemový kontajner s objemom 5-35 m³ na objemný odpad s kódom 200307,
- 1 ks EKO Sklad s objemom 10 – 35 m³ na odpady s obsahom nebezpečných látok,
- 5 ks 240 litrových nádob s uzatvárateľným vekom na biologicky rozložiteľný odpad kuchynský a reštauračný s kódom 200108,
- 5 ks nádob 60 – 240 litrových na jedlé oleje a tuky s kódom 200125
- a v prípade potreby doplniť.

1.4. Odvážiť všetky vozidlá s posádkou pred začatím výkonu zberu odpadov ako aj po skončení zberu odpadov vždy na mostovej nájazdovej váhe, umiestnenej v areáli zberného dvora Krupinica 427, ktorá je aj vo vlastníctve objednávateľa. Vážne lístky z týchto vážení odpadov sú kontrolou k podkladom pre fakturáciu za poskytnuté služby. V prípade pochybností a odchýlok vo vážení s vážením u objednávateľa oproti váženiu u poskytovateľa, zmluvné strany vykonajú kontrolu funkčnosti a kalibrácie váh oprávnenou osobou. Podľa zistenia prijímú rozhodnutie v pochybnostiach váženia. Povinnosťou poskytovateľa je v lehote do 3 dní nahlásiť naváženy a zistený rozdiel objednávateľovi, mimo povolenej odchýlky.

1.5. Zabezpečiť a poskytnúť prostredníctvom OZV každej domácnosti v IBV mesta Krupina bezplatne žlté a modré vrecia v dostatočnom počte s poukazom na odobraté naplnené vrecia počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

1.6. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť prostredníctvom OZV spoločný zber separovaných zložiek odpadov zbieraných do vriec a zberných nádob.

1.7. Poskytnúť a umiestniť na stojiskách určených objednávateľom nádoby na zber triedených zložiek komunálneho odpadu (zber obalov a neobalov), nádoby na zmesový KO na lazoch, cintorínoch a v záhradkárskech osadách na vlastné náklady, vrátane ich výmeny a dezinfekcie. Minimálny počet požadovaných nádob je špecifikovaný v Prílohe č.1 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou. Nádoby na kuchynský a reštauračný odpad v KBV sú vo vlastníctve objednávateľa a tieto nemusí dodávať poskytovateľ.

1.8. Zabezpečiť farebné rozlíšenie a označenie nádob na triedené zložky komunálneho odpadu.

1.9. Zvýšiť požadovaný počet nádob na triedené zložky KO (obaly a neobaly) v prípade, ak objednávateľ a jeho zmluvná organizácia zodpovednosti výrobcov ho o to písomne požiadajú, nakoľko objednávateľ neplní legislatívou určené štandardy zberu.

1.10. V IBV mesta Krupina vytriedené zložky komunálneho odpadu – plasty, papier a zmesový komunálny odpad s kódom 200301 zbierať prostredníctvom zberných nádob a vriec.

1.11. V KBV mesta Krupina vykonávať zber zmesového komunálneho odpadu s kódom 200301 a triedených zložiek (papier a lepenka, plasty, sklo, VKM, obaly z kovov) prostredníctvom 1100 l nádob, biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad s kódom 200108 prostredníctvom 240 l, prípadne 660 l nádob.

1.12. Zabezpečiť zber odpadov s obsahom nebezpečných látok (nebezpečných odpadov) z domácností systémom zberu 2-krát ročne a celoročne vytvoriť podmienky pre bezplatné odovzdávanie týchto odpadov v zbernom dvore, v IBV formou podomového zberu a v extraviláne a v KBV zo stanovišť kontajnerov za dodržania § 25 ods. 4 zákona o odpadoch (zabalený vo vhodnom obale a označený).

1.13. Zabezpečiť v spolupráci s objednávateľom 1-krát ročne adresnú informovanosť domácností o pravidlách a podmienkach zberu a prepravy zmesového KO a informovanosť občanov na oficiálnej webovej stránke objednávateľa a prípadne na ďalších verejne dostupných sociálnych sieťach.

1.14. Poskytovateľ na začiatku kalendárneho roka počas celej platnosti zmluvy poskytne každej domácnosti harmonogram zberu komunálnych odpadov.

1.15. V spolupráci s OZV 1-krát ročne zabezpečiť propagáciu triedeného zberu v materských školách, základných a stredných školách.

1.16. V spolupráci s objednávateľom 1-krát ročne zverejniť výsledky vykonávaného triedeného zberu na území mesta na webovej stránke objednávateľa.

1.17. Všetky vyzbierané a prevzaté odpady prednostne zhodnocovať a ak to nie je možné tak zneškodňovať v zmysle platnej legislatívy a hierarchie v odpadovom hospodárstve.

1.18. O všetkých vyzbieraných, prevzatých, zhodnotených alebo zneškodnených druhoch odpadov viesť evidenciu v zmysle platnej legislatívy. Poskytovateľ bude samostatne viesť evidenciu o odpadoch prevzatých v zbernom dvore a aj o odbere drobného stavebného odpadu.

1.19. Poskytovateľ upozorní vlastníka na poškodenie zbernej nádoby, ak nie je v jeho vlastníctve a následne upozorní o poškodení zbernej nádoby aj objednávateľa.

1.20. Udržiavať zberné nádoby poskytovateľa v dobrom technickom stave. Ak si charakter opravy vyžiada odvoz zbernej nádoby zo stanovišťa, poskytovateľ poskytne po dobu opravy náhradnú zbernú nádobu. Za preukázané škody spôsobené pri výkone činnosti zamestnancami poskytovateľa zodpovedá poskytovateľ. Poskytovateľ je povinný tieto škody odstrániť na vlastné náklady a bezodkladne nahlásiť Mestu Krupina. V prípade poškodenia zbernej nádoby pri výkone služby je poskytovateľ povinný zabezpečiť jej opravu, alebo výmenu do troch pracovných dní. Zároveň poskytovateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť 2-krát ročne dezinfekciu všetkých poskytnutých zberných nádob, vrátane nádob na kuchynský a reštauračný odpad vo vlastníctve objednávateľa, prípadne na požiadavku objednávateľa aj iných nádob podľa vopred dohodnutých podmienok.

- 1.21. Priebežne zabezpečovať čistotu stojísk zberných nádob a okolia do vzdialenosti 2 m počas zberu odpadu. Pod zabezpečením čistoty stojiska a jeho okolia sa rozumie pozbieranie rozptýleného odpadu, ktorý sa zneškodňuje prostredníctvom zberných nádob.
- 1.22. Poskytovateľ pri výskyte iného odpadu ako je KO na stanovišti zberných nádob upovedomí o vzniknutej situácii vlastníka zbernej nádoby za účelom zjednania nápravy. Následne upozorní a upovedomí o zistenej skutočnosti aj objednávateľa.
- 1.23. Zber jedlých olejov a tukov s kódom 200125 je poskytovateľ povinný zabezpečiť podomovým spôsobom v IBV a z KBV prostredníctvom zberného dvora.
- 1.24. Zabezpečiť pre objednávateľa na základe jeho požiadavky zber objemného komunálneho odpadu minimálne 2-krát ročne, ide o jarný a jesenný zber od obyvateľov, v IBV formou podomového zberu a v extraviláne a v KBV zo stanovišť kontajnerov a celoročne vytvoriť podmienky pre bezplatné odovzdávanie týchto odpadov v zbernom dvore.
- 1.25. Zabezpečiť v prípade potreby a na základe požiadavky objednávateľa pristavenie veľkoobjemových kontajnerov pre zber KO na vopred dohodnuté stanovišťa v dohodnutom termíne.
- 1.26. Poskytovateľ je povinný ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uzatvoriť zmluvu s tou organizáciou zodpovednosti výrobcov pre obaly a neobaly (OZV), s ktorou má uzatvorenú zmluvu objednávateľ a to v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- 1.27. Podľa ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, financovanie a zabezpečovanie vykonávania triedeného zberu pre papier, plasty, kovy, sklo a VKM sa uskutočňuje v zmysle tohto zákona.
- 1.28. Poskytovateľ je povinný odomknúť stojisko a po vykonaní zberu príslušné stojisko uzamknúť kľúčom, poskytnutým objednávateľom.
- 1.29. Vykonávať kontrolu zberných nádob pred ich vysypaním a zberné nádoby obsahujúce odpad, ktorý nie je predmetom zberu označiť a ponechať tieto nádoby na mieste nevysypané. Poskytovateľ je zároveň povinný všetky incidenty hlásiť objednávateľovi.
- 1.30. Poskytovateľ je povinný počas celej doby účinnosti tejto zmluvy zabezpečovať výkon služby nasledujúcou zvozovou technikou:
- zberové vozidlá prispôbené na zber komunálneho odpadu z typizovaných 110, 120, 240 a 1100 litrových nádob, pričom musí byť minimálne jedno zberové vozidlo prispôbené na zber komunálneho odpadu z typizovaných 110, 120, 240 a 1100 litrových nádob s celkovou hmotnosťou neprekračujúcou 18 t pre obsluhu centrálnej časti mesta- ulíc Bernolákova, Kmeťova, Bočkayho námestie, Sládkovičova, Partizánska, Gliarska, Kuzmányho,
 - zberové vozidlo prispôbené na zber triedeného komunálneho odpadu z vriec a z 110, 120, 240, 660 a 1100 litrových nádob,
 - vozidlo na zber komunálneho odpadu z veľkoobjemových kontajnerov,
 - vozidlo na zber odpadov s obsahom škodlivín a nebezpečného odpadu a tieto počas platnosti a účinnosti zmluvy zabezpečovať v dobrom technickom a funkčnom stave, vrátane zabezpečenia dostatočnej personálnej obsluhy.
- 1.31. Všetky vozidlá poskytovateľa musia spĺňať emisnú triedu minimálne EURO 5, EURO EEV alebo EURO 6 a musia mať inštalované satelitné monitorovacie zariadenie (GPS) pre možnosť kontroly výkonov jednotlivých vozidiel. Poskytovateľ zabezpečí objednávateľovi na požiadanie prístup do satelitného monitorovacieho zariadenia GPS pre kontrolu výkonov jednotlivých vozidiel.
- 1.32. Na základe požiadavky objednávateľa je podľa ustanovenia § 16 ods. 10 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch povinnosťou poskytovateľa zabezpečiť, aby každý, kto vykonáva zber zmesového odpadu alebo triedený zber komunálnych odpadov z obalov a neobalov, zabezpečil vybavenie zberných vozidiel váhacím systémom zaradeným do skupiny určených meradiel a spĺňajúcim požiadavky na určené meradlo. Objednávateľ požaduje, aby poskytovateľ spĺňal legislatívne požiadavky, ktoré sa na neho aktuálne vzťahujú.

1.33. Poskytovateľ je povinný, najneskôr v čase uzatvorenia tejto zmluvy a následne bezodkladne pri zmene oznámiť objednávateľovi údaje o všetkých známych subdodávateľoch, ktorí budú zabezpečovať plnenie zo zmluvy pre poskytovateľa, spolu s údajmi o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa.

1.34. Poskytovateľ je povinný mať ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uzatvorenú zmluvu všeobecného poistenia všeobecnej zodpovednosti za škodu s finančným krytím minimálne 500 000 EUR, ktorá musí byť účinná po celú dobu trvania tejto zmluvy.

1.35. Poskytovateľ je povinný byť registrovaný v registri partnerov verejného sektora.

2. Povinnosti objednávateľa:

2.1. Objednávateľ určí v extraviláne mesta Krupina miesta, na ktorých budú umiestnené 1100 litrové kontajnery na zmesový komunálny odpad.

2.2. Objednávateľ určí oprávnené osoby na zadávanie a preberanie predmetných služieb. Oprávnené osoby majú právomoc priebežne kontrolovať predmetné činnosti a fyzicky po ukončení služieb na tvare miesta preberať vykonané služby. Objednávateľ si vyhradzuje právo zmeniť resp. doplniť oprávnené osoby počas obdobia trvania zmluvy.

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť poskytovateľovi služieb, najmä pri včasnom predkladaní požiadaviek na poskytovateľa, oznamovaní rozhodných skutočností, zmien a informácií k realizácii zmluvy, pre zabezpečovanie a výkon predmetu služieb, pri zabezpečovaní propagácie triedeného zberu v materských školách, základných a stredných školách, pri zverejnení výsledkov triedeného zberu na webovej stránke objednávateľa.

2.4. Zaplatiť za poskytnuté služby v lehote splatnosti.

Článok V.

Miesto, čas a spôsob vykonávania služieb

1. Miestom zabezpečovania a vykonávania služieb je celé katastrálne územie mesta Krupina, vrátane jeho lazníckych usadlostí. Miesto pre zriadenie a realizáciu prevádzky zberného dvora sa dojednáva na adrese Krupinica 427, 963 01 Krupina.

2. Poskytovateľ zabezpečí zber a prepravu zmesového KO podľa vypracovaného harmonogramu, ktorý 1-krát ročne vopred vypracuje poskytovateľ a zašle k schváleniu objednávateľovi. Zmluvné strany sú povinné odsúhlasiť harmonogram najneskôr do 30. novembra predchádzajúceho kalendárneho roka.

Pri uzavretí tejto zmluvy sa dojednáva frekvencia vývozu komunálneho odpadu 1-krát za 14 dní z IBV a lazov, 1-krát za 7 dní z KBV.

3. V prípade, že služba uvedená v bode 1 tohto článku zmluvy nebola vykonaná podľa schváleného harmonogramu, poskytovateľ zabezpečí túto službu najneskôr do 24 hodín od termínu v schválenom harmonograme. Toto neplatí, ak služba nebola vykonaná z dôvodov, za ktoré poskytovateľ nezodpovedá.

4. Poskytovateľ vykoná 2-krát ročne dezinfekciu vlastných zberných nádob, v termíne do 31.5. kalendárneho roka a 31.10. kalendárneho roka a dezinfekciu nádob vo vlastníctve objednávateľa na požiadanie objednávateľa. O termíne dezinfekcie bude poskytovateľ objednávateľa informovať minimálne 3 dni vopred.

5. Mimoriadny výkon zberu a prepravy zmesového KO uskutoční poskytovateľ len na základe písomnej alebo elektronickej požiadavky objednávateľa, v ktorej bude uvedený deň, počet a druh zberných nádob a ich stanovište a umiestnenie odpadu. Za mimoriadny výkon zberu sa považuje zber mimo plánovaného harmonogramu vývozov komunálneho odpadu, napr. Deň Zeme.

6. Poskytovateľ zabezpečí zber a prepravu zmesového komunálneho odpadu aj v dňoch sviatku, ak tento inak pripadá na pracovný deň (pondelok až piatok) s výnimkou 1. januára, veľkonočného pondelka a 25. decembra.
7. V prípade, že zber a prepravu nebude možné vykonať v stanovenom termíne, budú vykonané najneskôr do 24. hodín po stanovenom termíne.
8. Zber a preprava vytriedených zložiek z upravených zberných nádob /papier a lepenka 200101, plasty 200139, sklo 200102, VKM 2001103, obaly z kovu 200104 / v KBV a aj v IBV bude vykonávaná minimálne v rozsahu požadovanom v Prílohe č.1. V prípade zvýšeného výskytu jednotlivých triedených zložiek je poskytovateľ na požiadanie objednávateľa povinný zvýšiť požadovanú frekvenciu zberu triedenej zložky v záujme plnenia štandardov zberu v zmysle Vyhlášky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a cieľa zvýšenia podielu triedených a zhodnocovaných zložiek komunálnych odpadov.
9. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť bezplatný odber komunálnych odpadov od obyvateľov mesta Krupina na zbernom dvore Krupinica 427, Krupina v zmysle tabuľky, ktorá tvorí Prílohu č. 2. a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
10. Objednávateľ si vyhradzuje právo kontroly vykonávaných služieb v zmysle tejto zmluvy.
11. Poskytovateľ bude vykonávať služby vlastnou spoločnosťou. V prípade vykonávania časti služieb v subdodávkach nesie zodpovednosť za ich vykonávanie v plnom rozsahu poskytovateľ, a to po stránke vecnej, finančnej aj časovej.
12. Poskytovateľ je povinný disponovať potrebnou kapacitou zariadení na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov po celú dobu trvania tejto zmluvy.

Článok VI.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za plnenie predmetu tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách, v platnom znení a je výsledkom verejného obstarávania. Cena za poskytovanie jednotlivých služieb je špecifikovaná v Prílohe č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Takto dohodnutá cena je konečná a záväzná pre obidve zmluvné strany po celú dohodnutú dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy, okrem:
 - 2.1. zmeny legislatívy týkajúcej sa poplatku za uloženie odpadu a zmeny sadzby DPH, pričom tieto zmeny budú platné automaticky prvým dňom účinnosti príslušnej právnej úpravy v SR a zmluvné strany ich nemusia riešiť a vzájomne písomne odsúhlasovať. Poskytovateľ je povinný objednávateľovi o takejto skutočnosti bezodkladne zaslať písomnú informáciu vrátane detailného rozpisu nových skutočností ovplyvňujúcich ďalšiu fakturáciu.
 - 2.2. v medziročnom náraste inflácie oproti predchádzajúcemu roku (miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien, zverejnená Štatistickým úradom Slovenskej republiky). Podkladom pre určenie nárastu inflácie budú oficiálne údaje Štatistického úradu Slovenskej republiky.
3. V prípade zmien uvedených v bode 2 je poskytovateľ oprávnený jednostranne upraviť výšku ceny za predmet plnenia o nárast alebo pokles dňom účinnosti konkrétnych legislatívnych zmien a zmien príslušných cien a ukazovateľov.
4. Úhrada za vykonané služby bude realizovaná formou mesačných faktúr, po riadnom vykonaní a dodaní služieb. Vo faktúre bude poskytovateľ účtovať vždy aktuálnu DPH v súlade so znením zákona o DPH platným ku dňu fakturácie služieb. Financovanie poskytovaných služieb je zabezpečené každoročne z rozpočtu Mesta Krupina počas celého obdobia plnenia zmluvy.

5. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti v zmysle platnej legislatívy, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť poskytovateľovi na opravu. Od doručenia opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti, pričom v tomto prípade objednávateľ nie je v omeškaní s platbou faktúry.
6. Fakturácia bude vykonávaná 1-krát mesačne podľa množstva a rozsahu poskytnutých služieb odsúhlasených objednávateľom a pripojených dokladov, ktorými sú vážne lístky, popis prác, záznam o prevádzke vozidiel nákladnej dopravy, a to najneskôr do 15. kalendárnych dní po ukončení príslušného kalendárneho mesiaca.
7. Splatnosť faktúr sa dojednáva v lehote do 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Platba za vykonané služby sa bude realizovať bez preddavkov na základe predložených faktúr, bezhotovostným prevodom na účet poskytovateľa uvedený na faktúre, pod VS a KS uvedenými na faktúre.
8. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu poskytovateľa.
9. Ak deň splatnosti faktúry pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, splatnosť sa posúva na najbližší nasledujúci pracovný deň.

Článok VII.

Povinnosti poskytovateľa pri vedení evidencie dodaných služieb

1. Dodržiavať VZN o nakladaní s odpadmi platné na území mesta Krupina.
2. Poskytovateľ vedie evidenciu o všetkých vyzbieraných, prevzatých, zhodnotených alebo zneškodnených druhoch odpadov v zmysle platnej legislatívy. Samostatne vedie evidenciu o odpadoch prevzatých v zbernom dvore a aj o odbere drobného stavebného odpadu.
3. Poskytovateľ odovzdá raz mesačne spolu s faktúrou za vykonané služby objednávateľovi údaje o množstvách zhodnotených alebo zneškodnených odpadov, ktoré budú slúžiť ako podklad pre vedenie evidencie podľa vykonávacích vyhlášok zákona o odpadoch v platnom znení.
4. Pri preprave odpadu zaradeného v kategórii N podľa Katalógu odpadov vystaví poskytovateľ „Sprievodný list nebezpečných odpadov“ (ďalej len SLNO) podľa platných vykonávacích vyhlášok zákona o odpadoch v platnom znení. Hlásenie o prepravovaných nebezpečných odpadoch podá poskytovateľ za obdobie kalendárneho mesiaca za objednávateľa na príslušný Úrad životného prostredia podľa sídla alebo miesta podnikania odosielateľa.
5. Poskytovateľ je povinný predložiť objednávateľovi každoročne v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka podklady pre vypracovanie ročného ohlásenia o vzniku odpadu a nakladaní s ním, vychádzajúce z vedenia priebežnej evidencie o druhoch a množstvách odpadov a evidencie o ich zhodnotení alebo zneškodnení, to znamená ročné množstvá odpadov z predchádzajúcej celoročnej fakturácie poskytovateľa. Evidenciu všetkých druhov odpadov, ktoré sú predmetom plnenia tejto zmluvy je poskytovateľ povinný objednávateľovi poskytnúť v elektronickej forme vo formáte MS EXCEL (elektronická forma je zaslanie údajov e-mailom, alebo na nosiči dát ako je CD, prenosná pamäť a pod.).
6. Ak poskytovateľ nesplní riadne a včas svoje povinnosti, k plneniu ktorých sa zaviazal v tejto zmluve, a objednávateľovi v dôsledku takéhoto porušenia povinností poskytovateľom uloží príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva pokutu, poskytovateľ je povinný túto pokutu uhradiť len v prípade, ak objednávateľ preukáže, že príslušný orgán štátnej správy uložil pokutu objednávateľovi v dôsledku pochybenia poskytovateľa. Poskytovateľ sa zaväzuje preukázanú výšku škody uhradiť objednávateľovi v plnej výške a to v lehote na výzvu objednávateľa.

Článok VIII.

Zmluvné pokuty a sankcie

1. V prípade, že poskytovateľ nezabezpečí plnenie predmetu zmluvy včas, v lehotách dohodnutých v zberovom kalendári – v harmonograme služieb, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania až do splnenia záväzku, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, vzhľadom na vážnosť dôvodu omeškania.
2. Zmluvná pokuta je splatná v lehote splatnosti najbližšej fakturácie poskytovateľa služieb za služby vykonané v danom kalendárnom mesiaci, pričom dotknutá fakturácia bude upravená poskytovateľom služieb znížením o výšku zmluvnej pokuty vyčíslenej podľa počtu dní omeškania, v opačnom prípade bude predmetom jednostranného zápočtu vzájomných pohľadávok objednávateľa a poskytovateľa.
3. Poskytovateľ služieb je oprávnený účtovať objednávateľovi zákonný ročný úrok za omeškanie s úhradou dohodnutej ceny služieb, počítaný vždy z omeškanej ceny služieb.
4. Ak poskytovateľ nesplní podmienku uvedenú v čl. IV., bod 1 písm. a tejto zmluvy, t. j. zriadiť a prevádzkovať zberný dvor ku dňu účinnosti zmluvy, objednávateľ bude oprávnený požadovať od poskytovateľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000,00 EUR za každých omeškaných 30 kalendárnych dní.
5. Uvedenými sankciami nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu spôsobenej škody pri neplnení riadne a včas poskytovanej služby v zmysle predmetu tejto zmluvy podľa čl. III.

Článok IX.

Trvanie a ukončenie zmluvy.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 10 rokov odo dňa jej účinnosti.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto zmluva zaniká jej splnením a uplynutím času, na ktorý je uzavretá.
4. Zmluva zaniká aj:
 - dňom zrušenia predmetu činnosti poskytovateľa, ktorá činnosť je predmetom poskytovania služieb dohodnutých v tejto zmluve,
 - dňom zrušenia poskytovateľa služieb alebo dňom, ktorý predchádza dňu podania návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok poskytovateľa ako úpadcu na príslušný konkurzný súd, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
5. Túto zmluvu je možné zrušiť aj vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
6. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy poskytovateľovi v prípade, že poskytovateľ podstatným spôsobom alebo opakovane poruší svoju povinnosť:
 - dodať služby v dojednanom rozsahu, kvalitatne a v stanovenom termíne podľa harmonogramu,
 - opakovane nevykoná dezinfekciu nádob a to ani v náhradnom termíne,
 - služby nevykoná dojednanými motorovými vozidlami,
 - nepredloží vážne lístky,
 - na majetku objednávateľa spôsobí značnú škodu,
 - v požadovanom termíne neodstráni iné písomne vytknuté nedostatky v poskytovaní predmet tejto zmluvy tvoriacich službách,
 - porušenie čl. XI. ods. 8 tejto zmluvy.
7. Poskytovateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy objednávateľovi v prípade, že sa objednávateľ omešká so zaplataením dohodnutej ceny o viac ako 30 dní po splatnosti faktúry.

Článok X. Riešenie sporov

Spory zmluvnej povahy budú zmluvné strany riešiť prednostne dohodou. V prípade, ak dohoda nebude možná, spory budú riešené súdnou cestou.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán ako i ďalšie vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v nej osobitne upravené, riadia sa Obchodným zákonníkom a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú uskutočňované po dohode oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma stranami.
3. Zmluva bola uzatvorená zmluvnými stranami na základe ich slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani omyle a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú na to plne oprávnené osoby.
4. Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávatel' a dve poskytovateľ'.
5. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy ustanovenia tejto zmluvy nahrádzajú akékoľvek predchádzajúce zmluvy a dohody s poskytovateľom, ktorých obsahom by bol predmet tejto zmluvy.
6. Na tento zmluvný vzťah sa nevzťahujú žiadne všeobecné obchodné podmienky poskytovateľa.
7. Písomnosti sa doručujú na adresu zmluvných strán uvedenú na prvej strane zmluvy, prípadne, ak to vyplýva z tejto zmluvy elektronickou formou doručenia e-mailovej správy. Zmenu adresy (sídla), ako aj zmenu e-mailovej adresy a adresy verejnej internetovej stránky je zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane. Písomnosť sa považuje za doručenie jej prevzatím alebo uplynutím odbernej lehoty po jej uložení na príslušnej pošte, podľa toho, čo nastane skôr. Písomnosť doručovanú formou emailovej správy sa považuje za doručenie dňom nasledujúcim po dni prijatia potvrdenia o doručení správy (ďalej len "deň elektronického doručenia"). Ak prípadne posledný deň odbernej lehoty alebo deň elektronického doručenia na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom odbernej lehoty alebo dňom elektronického doručenia najbližší nasledujúci pracovný deň. Ak adresát odmietne prijať doručovanú písomnosť, považuje sa písomnosť za doručenie dňom, kedy bolo jej prijatie odmietnuté.
8. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane a tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
9. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo nevynútiteľné alebo sa takým stane, jeho neplatnosť alebo nevynútiteľnosť nezruší platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy okrem tých ustanovení, ktoré z povahy tejto Zmluvy nemôžu byť oddelené od zvyšku tejto Zmluvy, jej predmetu alebo okolností, za ktorých bola uzatvorená. Zmluvné strany súhlasia, že vykonajú všetko čo je nevyhnutné, aby sa dosiahol rovnaký výsledok ako ten, ktorý bol zámerom ktoréhokoľvek z takýchto neplatných alebo nevynútiteľných ustanovení.

10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy nasledovné prílohy:

- a) Príloha č. 1 Požadované počty a typy zberných nádob
- b) Príloha č. 2 Zoznam odpadov odoberaných od obyvateľov mesta na Zbernom dvore
- c) Príloha č. 3 Ceny za služby
- d) Príloha č. 4 Nájomná zmluva – zberný dvor

V Trenčíne, dňa 15.06.2026

V Krupine, dňa

za poskytovateľa:

za objednávateľa:

.....
Ing. Oliver Šujan, člen predstavenstva

.....
Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

.....
Ing. Slavomír Faško, člen predstavenstva

Príloha č. 1 Požadované počty a typy zberných nádob

Minimálne požadované počty a typy zberných nádob v IBV mesta Krupina:

Druh odpadu	Materiál a farba nádoby	Typ nádoby	Počet nádob	Počet vývozov za rok
200301 – Zmesový komunálny odpad	kovová pozinkovaná, resp. plastová čierna	110, 120, 240 l nádoby a vrecia (nie je potrebné dodáť)	Vlastníctvo občanov (fyzických osôb)	53
Trojzber: 200139 – Plasty 200104 – Obaly z kovu 200103 – Kompozity na báze lepenky	žltá	110 l – vrece	1 400	13 (podľa harmonogramu pre príslušný kalendárny rok)
200101 – Papier a lepenka	modrá	70 l - vrece	1 940	4 (podľa harmonogramu pre príslušný kalendárny rok)

Minimálne požadované počty a typy zberných nádob v KBV, na lazoch mesta Krupina:

Druh odpadu	Materiál a farba nádoby	Typ zbernej nádoby	Počet nádob	Počet vývozov za rok
200301 – Zmesový komunálny odpad z KBV v meste	kovová pozinkovaná, resp. plastová čierna	1100 l nádoba (kontajner)	vo vlastníctve KBV	53
200301 – Zmesový komunálny odpad – lazy, cintoríny, záhradkárske osady	kovová pozinkovaná, resp. plastová čierna	1100 l nádoba (kontajner)	141	26
200101 – Papier a lepenka	Modrá	1100 l nádoba (kontajner)	39	26
200102 – Sklo	Zelená	1100 l nádoba (kontajner)	62	11
Trojzber: 200139 – Plasty 200104 – Obaly z kovu 200103 – Kompozity na báze lepenky	Žltá	1100 l nádoba (kontajner)	73	53
200108 – Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	hnedá	240 l	27*	53

* Nádoby na kuchynský a reštauračný odpad v KBV sú vo vlastníctve objednávateľa a tieto nemusí dodávateľ poskytovať.

V Trenčíne, dňa 15.06.2026

V Krupine, dňa

za poskytovateľa:

za objednávateľa:

.....
Ing. Oliver Šujan, člen predstavenstva
Ing. Slavomír Faško, člen predstavenstva

.....
Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

Príloha č. 2 Zoznam odpadov odoberaných od obyvateľov mesta v Zbernom dvore, ako aj pri zbere odpadov s obsahom nebezpečných látok 2x ročne

Kód odpadu	Názov odpadu
20 01 01	Papier a lepenka
20 01 02	Sklo
20 01 03	Viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky)
20 01 04	Obaly z kovu
20 01 05	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad
20 01 13	Rozpúšťadlá
20 01 14	Kyseliny
20 01 15	Zásady
20 01 17	Fotochemické látky
20 01 19	Pesticídy
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť
20 01 23	Vyradené zariadenia obsahujúce chlórfluórované uhl'ovodíky
20 01 25	Jedlé oleje a tuky
20 01 26	Oleje a tuky iné ako uvedené v 20 01 25
20 01 27	Farby, tlačiarenské farby, lepidlá a živice obsahujúce nebezpečné látky
20 01 28	Farby, tlačiarenské farby, lepidlá a živice iné ako uvedené v 20 01 27
20 01 29	Detergenty obsahujúce nebezpečné látky
20 01 33	Batérie a akumulátory uvedené v 16 06 01, 16 06 02 alebo 16 06 03 a netriedené batérie a akumulátory obsahujúce tieto batérie
20 01 34	Batérie a akumulátory iné ako uvedené v 20 01 33
20 01 35	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23
20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35
20 01 38	Drevo iné ako uvedené v 20 01 37
20 01 39	Plasty
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad (zelený odpad zo záhrad a parkov)
20 03 07	Objemný odpad
20 03 08	Drobný stavebný odpad – ide o množstevný zber

V Trenčíne, dňa 15.06.2026

V Krupine, dňa

za poskytovateľa:

za objednávateľa:

.....
Ing. Oliver Šujan, člen predstavenstva
Ing. Slavomír Faško, člen predstavenstva

.....
Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

Príloha č. 3 Ceny za služby

Cena za poskytnutú službu alebo službu súvisiacu s dodaním tovaru (nádob) musí byť stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

p.č.	Činnosť	MJ	Jednotková cena v € bez DPH	DPH 23%	Zákonný poplatok*	Jednotková cena v € s DPH a zákonným poplatkom
1	Zber a preprava zmesového KO 200301 zo 110, 120, 240, 1100 l zberných nádob (IBV, KBV, lazy)	t	122,20	28,11	0,00	150,31
2	Zber a preprava zmesového KO 200301 zo 110, 120, 240, 1100 l zberných nádob vozidlom s maximálnou hmotnosťou 18 t (CMZ)	t	188,00	43,24	0,00	231,24
3	Zber drobného stavebného odpadu 200308 v zbernom dvore prostredníctvom veľkoobjemových kontajnerov	t	43,20	9,94	0,00	53,14
4	Zber a preprava objemného odpadu 200307 v zbernom dvore	t	99,00	22,77	0,00	121,77
5	Zber a preprava objemného odpadu 200307 umiestneného mimo zberných nádob v KBV a zo stanovišť na lazoch	t	315,00	72,45	0,00	387,45
6	Zber a preprava kuchynského a reštauračného odpadu 200108 z nádob v KBV, vrátane zberného dvora	t	199,00	45,77	0,00	244,77
7	Zber a preprava biologicky rozložiteľného odpadu 200201 v zbernom dvore	t	110,00	25,30	0,00	135,30
8	Zber jedlých olejov a tukov 200125 v IBV, v KBV a v zbernom dvore	t	100,00	23,00	0,00	123,00
9	Zber a preprava triedených zložiek odpadov s obsahom nebezpečných látok v zbernom dvore alebo mobilným zberom vrátane ich zhodnotenia alebo zneškodnenia 200105, 200113, 200114, 200115, 200117, 200119, 200121, 200123, 200126, 200127, 200129, 200135	t	1 800,00	414,00	0,00	2 214,00
10	Cena za zhodnotenie alebo zneškodnenie komunálnych odpadov 200301**	t	55,40	12,74	18,00	86,14
11	Cena za zhodnotenie alebo zneškodnenie drobného stavebného odpadu 200308	t	55,40	12,74	8,00	76,14
12	Cena za zhodnotenie objemného komunálneho odpadu 200307	t	145,00	33,35	0,00	178,35
13	Cena za zhodnotenie biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu 200108 z KBV, vrátane zberného dvora	t	106,00	24,38	0,00	130,38
14	Cena za zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu 200201	t	55,40	12,74	0,00	68,14
15	Cena vykonanie mechanicko-biologickej úpravy zmesového komunálneho odpadu 200 301 pred skládkovaním	t	51,70	11,89	0,00	63,59
16	Cena za zhodnotenie alebo zneškodnenie výstupu z mechanicko-biologickej úpravy komunálnych odpadov 200301	t	55,40	12,74	30,00	98,14

Poznámky:

* Zákonný poplatok v zmysle zákona č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov v znení neskorších zmien

** Položka č. 10 „Cena za zhodnotenie alebo zneškodnenie komunálnych odpadov 200301“ bude uplatňovaná pri zhodnocovaní a zneškodňovaní komunálnych odpadov 200301 bez mechanicko-biologickej úpravy.

V Trenčíne, dňa 15.06.2026

V Krupine, dňa

za poskytovateľa:

za objednávateľa:

.....
Ing. Oliver Šujan, člen predstavenstva
Ing. Slavomír Faško, člen predstavenstva

.....
Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zák.č. 40/1964Z.z. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)
pod číslom uzatvorená dňa

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Zastúpené:

Adresa:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN :

SWIFT:

Tel. kontakt:

Fax, e-mail:

(na strane jednej, ďalej len „prenajímateľ“)

Mesto Krupina

Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

MsÚ, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina

00320056

2021152540

nie je platcom DPH

VÚB, a.s., pobočka Krupina

SK24 0200 0000 0000 2002 0412

SUBASKBX

045/5550333

krupina@krupina.sk

a

Nájomca:

Zastúpené:

Adresa:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

Tel. kontakt:

Fax, e-mail:

(na strane druhej, ďalej len „nájomca“)

Marius Pedersen, a.s.

Ing. Oliver Šujan, člen predstavenstva

Ing. Slavomír Faško, člen predstavenstva

Opatovská 1735, 911 01 Trenčín

34 115 901

2020386148

SK2020386148

Československá obchodná banka, a.s.

SK70 7500 0000 0000 2581 8343

CEKOSKBX

032 / 743 75 43, 045 / 532 17 64

info@mariuspedersen.sk

zvolen@mariuspedersen.sk

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu iba „zmluvné strany“)

Prenajímateľ a Nájomca uzatvárajú v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších doplnkov a noviel **Nájomnú zmluvu** (ďalej v texte len „Nájomná zmluva“), za týchto **zákonom a zmluvne** dohodnutých podmienok:

Preambula

1. Prenajímateľ je samostatný územný samosprávny a správny celok SR, je právnickou osobou, ktorej základnou úlohou pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami. Je tiež subjektom práva, ktorý má plnú spôsobilosť na právne úkony. Prenajímateľ ďalej vyhlasuje, že osoby, ktoré konajú v jeho mene, majú na takéto konanie plnú spôsobilosť a oprávnenie.

2. Nájomca je právnická osoba založená podľa platného právneho poriadku SR, t.j. príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Podľa tohto právneho poriadku je tiež subjektom práva, ktorý má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu. Nájomca prehlasuje, že je držiteľom oprávnenia na poskytovanie komplexných služieb v odpadovom hospodárstve. Poskytovateľ prehlasuje, že osoby, ktoré za neho konajú, majú na takéto konanie plnú spôsobilosť a oprávnenie. Nájomca prehlasuje že je zapísaný v registri partnerov verejného sektora od dňa 01.02.2017, číslo vložky 9206.
3. Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom zriadenia a prevádzkovania zberného dvora nájomcom v nehnuteľnostiach vo vlastníctve prenajímateľa pre potrebu poskytovania a zabezpečovania služieb v odpadovom hospodárstve na území mesta Krupina.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku hnutel'ného a nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Krupina, mesta Krupina, na ul. Krupinica, zapísaného na LV č. 2952, vedeného Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny, menovite
 - a) nehnuteľný majetok – budovy vrátane príslušenstva, menovite
 - budova - dielne, súpis. č.: 2869, nachádzajúca sa na parcele registra C č. 2128/3 o výmere 272 m², druh zastavané plochy a nádvoria,
 - budova - garáže, súpis. č.: 2870, nachádzajúca sa na parcele registra C č. 2129/3 o výmere 425 m², druh zastavané plochy a nádvoria,
 - budova - vrátnica, súpis. č.: 2871, nachádzajúca sa na parcele registra C č. 2130/4 o výmere 19 m², druh zastavané plochy a nádvoria,
 - b) nehnuteľný majetok – pozemok, menovite
 - dvor a príľahlý pozemok, nachádzajúci na parcele registra C č. 2130/5 o výmere 1829 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - c) hnuteľný majetok, menovite
 - mostová váha nájazdová o rozmeroch 3 x 8 m, nosnosť 30,0 t, nachádzajúca sa na parcele registra C č. 2130/5, vrátane jej príslušenstva.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v zákone č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podmienok upravených v tejto zmluve predmet nájmu – hnutel'ný a nehnuteľný majetok špecifikovaný v ods. 1 tohto článku zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v súlade s Uznesením č. 265/2025-MsZ, zo dňa 10.12.2025 a v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a prijatými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta podľa čl. 13 ods. 2 písm. m).

Článok III.

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na účel zriadenia a realizácie zberného dvora, pre účely poskytovania a zabezpečovania služieb v odpadovom hospodárstve na území mesta Krupina, vrátane činností súvisiacich s uvedeným účelom nájmu v prospech Mesta Krupina ako objednávateľa služieb.

Článok IV.

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva **na dobu určitú – na 10 rokov**, t.j. na dobu účinnosti Zmluvy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a jeho zložkami na území mesta Krupina.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy.

4. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak
 - a) nájomca nedodržiava účel nájmu podľa čl. III. bod 1. tejto zmluvy alebo nájomcovi zanikne povolenie na poskytovanie činností a služieb v odpadovom hospodárstve,
 - b) nájomca neuhradí nájomné v termínoch a spôsobom uvedeným v tejto zmluve, a to ani do 30 dní po splatnosti nájomného,
 - c) nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenájomateľovi vzniká alebo hrozí značná škoda na prenajatom majetku,
 - d) nájomca neumožní vykonať kontrolu užívania predmetu nájmu,
 - e) nájomca postúpi práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na iný subjekt bez prechádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa,
 - f) ak nájomca poskytne predmet nájmu do podnájmu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa,
 - g) ak nájomca iným podstatným spôsobom poruší túto zmluvu.
5. Pri nedodržaní písomnej formy je odstúpenie od zmluvy neplatné. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane doručené doporučenou zásielkou a za doručenie sa považuje aj v prípade, ak sa zásielka s odstúpením od zmluvy vráti odosielateľovi z korešpondenčnej adresy druhej zmluvnej strany ako neprevzatá alebo odmietnutá, pri pochybnostiach sa má za to, že písomnosť bola doručená 3 /tretí/ deň po odoslaní. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinky dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Za písomnú formu zmluvnej strany považujú aj odstúpenie doručené elektronickou poštou.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný najneskôr v deň skončenia nájmu, resp. ak tento deň pripadne na deň pracovného pokoja, v nasledujúci pracovný deň, vrátiť predmet zmluvy resp. nájmu, prenájomateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, o čom zmluvné strany spíšu odovzdávajúci a preberajúci protokol.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu na strane nájomcu, pred uhradením nájomného za príslušný kalendárny rok je nájomca povinný uhradiť prenájomateľovi nájomné v plnej výške ročného nájomného. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy po uhradení nájomného za príslušný kalendárny rok sa uhradené nájomné nájomcovi nevracia.

Článok V.

Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené Mestským zastupiteľstvom v Krupine, uznesením č. 265/2025-MsZ zo dňa 10.12.2025 v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Krupina a jeho Dodatkom č. 2/2025, vo výške 12 000,- Eur.
2. Zmluvné strany dohodli nájomné za predmet nájmu uvedeného v Článku II, ods.1 vo výške 12 000,- Eur/ročne, (slovom: dvanásťtisíc eur).
3. Zmenu výšky nájomného je prenájomateľ povinný písomne oznámiť nájomcovi, pričom účinnosť zvýšenia nájomného nastáva v medziročnom náraste inflácie oproti predchádzajúcemu roku (miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien, zverejnená Štatistickým úradom Slovenskej republiky). Uvedené ustanovenie je možné aplikovať najskôr v roku 2027. Podkladom pre určenie nárastu inflácie budú oficiálne údaje Štatistického úradu Slovenskej republiky. Ak bude inflácia záporná (deflácia), nájomné zostáva nezmenené v pôvodnej výške.
4. Nájomné za rok 2026, to znamená od 1.7.2026 do 31.12.2026 predstavuje sumu 6 000,- Eur, ktorú prenájomateľ zaplatí do 30. kalendárnych dní po podpísaní zmluvy zmluvnými stranami.
5. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za ďalšie obdobie nájmu najneskôr do 30.3. príslušného roka. Nájomné nájomca uhradí formou bezhotovostného prevodu v prospech účtu prenájomateľa uvedeného v čl. I. tejto zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené pripísaním na účet prenájomateľa v sume rovnajúcej sa ročnej splátke.
7. V prípade, že nájomca v lehote 30 dní po splatnosti nájomného podľa predchádzajúceho ustanovenia tohto článku tejto zmluvy neuhradí dohodnuté nájomné, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy.

8. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený vymáhať spolu s nájomným za rok aj zákonný úrok z omeškania.
9. Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy za každý deň omeškania a to vo výške 100,- Eur. Zmluvnú pokutu za omeškané dni uhradí nájomca prenajímateľovi na základe faktúry v splatnosti uvedenej na faktúre.
10. **Dohodnuté nájomné nezahŕňa úhrady za dodávky el. energie, pitnej vody, vodného a stočného a ani náklady za iné poskytnuté služby súvisiace s nájomom podľa tejto zmluvy a prevádzkovaním činnosti nájomcu.** Nájomca je povinný uzavrieť zmluvy s jednotlivými dodávateľmi médií a poskytovateľmi služieb a sám v plnom rozsahu uhrádzať ich dodanie a spotrebu. Nájomca je povinný v súvislosti s užívaním prenajatých nehnuteľností zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku elektrickej energie, vody, teplej úžitkovej vody, odvod kanalizačného odpadu, odvoz a likvidáciu akéhokoľvek odpadu vyprodukovaného nájomcom pri prevádzkovaní nehnuteľností, ich dezinfekciu a deratizáciu a všetky ostatné služby spojené s užívaním predmetu nájmu, všetko na vlastné náklady a zodpovednosť.
11. Nájomca je povinný okrem nájomného znášať ďalšie náklady spojené s užívaním predmetu nájmu. Jedná sa o náklady :
 - a) za uhradenie poistného podľa Poistnej zmluvy uzavretej prenajímateľom na predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, ktoré bude každoročne prefakturované zo strany prenajímateľa,
 - b) na zabezpečenie revízných správ. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť revízne správy v zmysle zákona (na elektroinštaláciu a na bleskozvod), a je povinný tieto revízne správy doručiť prenajímateľovi.
 - c) na zabezpečenie funkčnosti mostovej nájazdovej váhy vo vlastníctve prenajímateľa. Nájomca je povinný prevádzkovať a udržiavať vo funkčnom stave mostovú váhu, a zároveň zabezpečovať jej pravidelnú kalibráciu na vlastné náklady.
12. Podľa ods. 11. písm. a) tohto článku zmluvy prenajímateľ prefakturuje skutočné náklady na poistné po ukončení kalendárneho roka, najneskôr do 31.1. nasledujúceho kalendárneho roka. Vyúčtovacia faktúra prenajímateľa je splatná do 14. dňa kalendárneho mesiaca odo dňa jej doručenia nájomcovi na účet prenajímateľa.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu, uvedený v čl. II. tejto zmluvy je ku dňu podpísania tejto zmluvy jeho výlučným vlastníctvom a že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje počas celej doby nájmu umožniť nájomcovi nerušene užívať predmet nájmu na účel, ktorý bol vzájomne dohodnutý, za podmienok stanovených v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu za prenechanie predmetu nájmu do užívania odplatu, ktorej výška vychádza z obsahu zmluvne stanovených podmienok tejto zmluvy.
4. Nájomca má právo užívať predmet nájmu nerušene a to k účelu na ktorý bol určený.
5. Nájomca je povinný plniť si povinnosti vyplývajúce z obsahu tejto zmluvy včas a riadne.
6. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikala škoda.
7. Nájomca sa zaväzuje riadne starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s užívaním predmetu nájmu, čím sa rozumie bežná oprava a údržba:
 - a. hnutel'ného a nehnuteľného majetku,
 - b. v rozsahu pravidelných náterov vnútorných zariadení, stien, okien, dverí, jednotlivých garážových brán, vstupnej brány a podobne tak, aby boli plne funkčné a aby ich vzhľad bol bez poškodení.

8. Nájomca zabezpečuje počas nájmu poriadok a čistotu v predmete nájmu a zabezpečuje v priestoroch areálu zimnú a letnú údržbu.
9. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára, je povinný dbať na to, aby nedochádzalo k jeho zničeniu, poškodeniu. Pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy podľa aktuálne v danom čase platných legislatívnych predpisov, a zároveň vyžadovať ich dodržiavanie svojimi zamestnancami a tretími osobami, ktorí sa budú v predmete nájmu nachádzať. V prípade poškodenia majetku prenajímateľa nájomcom resp. zásahom tretej osoby pri manipulácii s vecami vo vlastníctve prenajímateľa, nájomca zodpovedá za škodu v celom rozsahu.
10. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch na účely predchádzania vzniku požiarov a ich účinnému zdoľadávaniu zabezpečovať v rámci ochrany pred požiarom povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov a aktuálnych predpisov, vybaviť priestory hasičskými prístrojmi, v opačnom prípade zodpovedá za škodu prenajímateľovi v celom rozsahu.
11. Nájomca je povinný uzatvoriť na vlastné náklady poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú svojou prevádzkou v nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom nájmu počas trvania nájmu a je povinný poistiť vnesený majetok do priestorov nájmu. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi do 30 dní po podpísaní tejto zmluvy, poistnú zmluvu o zodpovednosti za škodu.
12. Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť poistenie predmetu nájmu, najmä proti požiaru, živlom, vandalizmu, krádeži. O rozsahu poistenia predmetu nájmu rozhoduje prenajímateľ.
13. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu vzniknutú nájomcovi poškodením jeho majetku vneseného do prenajatých priestorov.
14. Nájomca je povinný odstrániť vady resp. poškodenia, ktoré spôsobil poškodením predmetu nájmu, resp. ak to nie je možné, nahradiť vzniknutú škodu, ktorej výška sa určí dohodou zmluvných strán alebo posudkom súdneho znalca. Potrebu opráv na nehnuteľnom majetku, ktorý je predmetom nájmu väčšieho rozsahu, mimo rámca bežných a drobných opráv je nájomca povinný bez zbytočného odkladu po ich zistení nahlásiť prenajímateľovi. Tieto opravy sa budú zabezpečovať na základe osobitných dohôd prenajímateľa a nájomcu. Nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi v súvislosti s výkonom opráv, na ktorých vykonanie je prenajímateľ povinný, potrebnú súčinnosť, najmä je povinný sprístupniť mu v nevyhnutnej miere nehnuteľnosť. Bežnou údržbou sa nerozumie modernizácia nehnuteľností, ktorú si nájomca zabezpečuje na vlastné náklady.
15. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu, alebo jeho časť prenechať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu tretím osobám. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie tejto nájomnej zmluvy.
16. Nájomca je oprávnený predmet nájmu na svoje náklady v nevyhnutnom rozsahu upraviť tak, aby mohol byť optimálne využívaný pre užívanie dohodnuté podľa článku III. tejto zmluvy. Najmä je nájomca oprávnený na svoje náklady zriadiť vlastnú počítačovú sieť a bezpečnostné zariadenia, inštalovať potrebnú technológiu.
17. Prenajímateľ je oprávnený požadovať vo vopred dohodnutom termíne prístup do prenajatých priestorov za účelom ich kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s touto nájomnou zmluvou. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi resp. povereným zamestnancom prenajímateľa, vstup do užívaných priestorov v sprievode zamestnanca nájomcu za účelom vykonania kontroly technického stavu predmetu nájmu.
18. Nájomca sa zaväzuje na požiadanie prenajímateľa poskytnúť prenajímateľovi súčinnosť a odvážať v zbernom dvore na mostovej váhe vo vlastníctve prenajímateľa iný odpad, ako je predmetom Zmluvy, uzavretej medzi uvedenými zmluvnými stranami o nakladaní s komunálnymi odpadmi a jeho zložkami na území mesta Krupina, v rozsahu podľa potreby prenajímateľa. Zároveň odovzdá objednávateľovi doklad o vykonanom vážení.
19. V prípade potreby a požiadavky prenajímateľa sa zmluvné strany počas trvania nájomného vzťahu uzavretého touto zmluvou, zaväzujú písomným dodatkom k tejto zmluve upraviť a zmeniť rozsah dojednaného predmetu nájmu predstavujúceho časť areálu zberného dvora (viď.: Príloha č.1) vyňatím časti pozemkov a budov bližšie špecifikovaných v čl. II tejto zmluvy z nájmu, čím sa pomerne znížením upraví aj výška dojednaného nájomného. Konkrétne sa jedná o budovu - dielne,

súpis. č. 2869, nachádzajúca sa na parcele registra C č. 2128/3 o výmere 272 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, a prislúchajúcu časť dvora z parcely KN C č. 2130/5, (vid'.: Príloha č. 2) a to z dôvodu napr. rekonštrukcie objektu, resp. optimalizácie priestorov pre potreby prenajímateľa.

20. Nájomca je povinný pristúpiť k zmene rozsahu predmetu nájmu a zaväzuje sa podpísať dodatok k nájomnej zmluve bezodkladne, najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zmena v predmete nájmu nesmie podstatným spôsobom narušiť výkon činnosti nájomcu v zbernom dvore.
21. V prípade zmeny rozsahu predmetu nájmu (najmä zmenou výmery priestorov alebo vyňatím konkrétnej budovy, pozemku alebo jeho časti z predmetu nájmu) sa celkové nájomné upraví odo dňa účinnosti tejto zmeny. Nová výška nájomného sa určí tak, že aktuálne platné nájomné sa zníži o sumu 2 000,- Eur, ktorá bude predtým valorizovaná o kumulovanú mieru inflácie (podľa mechanizmu v článku V. bod 3) uplatnenú od začiatku nájomného vzťahu do momentu zmeny predmetu nájmu. Týmto spôsobom zostane zachovaná reálna hodnota dohodnutej jednotkovej sadzby nájomného. O tejto zmene zmluvné strany bezodkladne uzatvoria písomný dodatok k tejto zmluve, najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti zmeny rozsahu predmetu nájmu. V dodatku bude uvedená nová výška nájomného a presný výpočet jeho úpravy.

Článok VII.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručenia akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu jeho adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená na adresu uvádzanú v záhlaví tejto zmluvy bude považovaná za doručeníu a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá.
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.
3. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, a všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmenu akýchkoľvek zmluvných podmienok.
4. Nájomca prehlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu oboznámil fyzicky, svojim podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je spôsobilý na riadne užívanie a že ho do užívania preberá bez výhrad. Fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu tvoriacich nehnuteľností alebo ich častí podľa článku II. ods. 1 tejto zmluvy sa bude realizovať medzi nájomcom a prenajímateľom, za účasti a v súčinnosti s doterajším užívateľom, resp. nájomcom. Protokolárne odovzdanie sa uskutoční v termíne podľa osobitnej dohody zmluvných strán. V prípade záujmu nájomcu mu prenajímateľ predloží k nahliadnutiu platnú poistnú zmluvu týkajúcu sa majetku prevzatého a odovzdaného podľa tejto zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán iba formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná od 1. 7. 2026 po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka a §5a zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. Čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre nájomcu a dva (2) rovnopisy pre prenajímateľa.

5. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

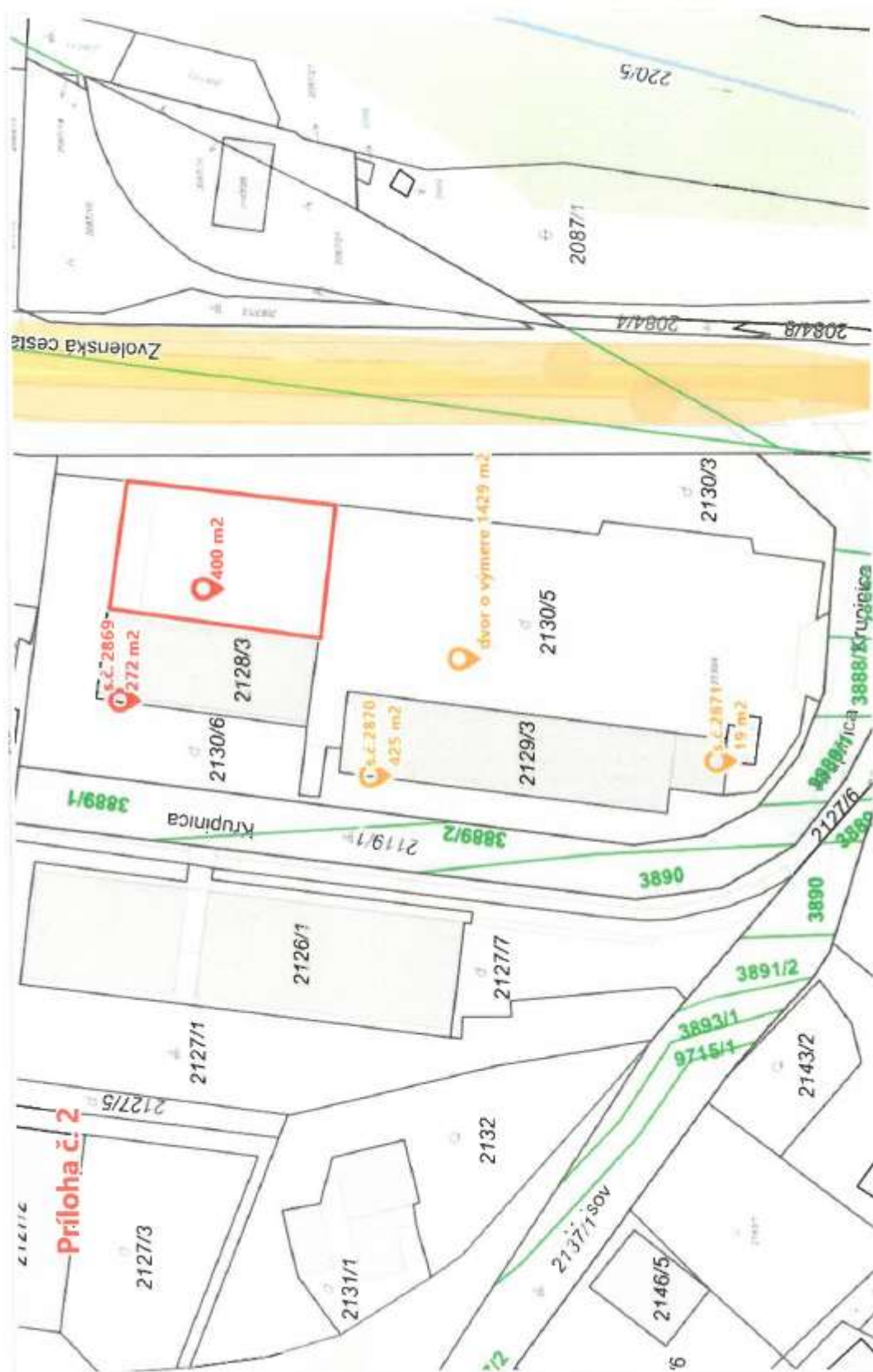
V Krupine dňa

V Trenčíne, dňa 15.06.2026

.....
Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

.....
Ing. Oliver Šujan, člen predstavenstva

.....
Ing. Slavomír Faško, člen predstavenstva



0 10 m 20 m