

Z á p i s n i c a
z 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Krupine, konaného dňa
8. apríla 2026 o 15.30 hod. vo veľkej zasadacej miestnosti Mestského úradu
v Krupine

Prítomní: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Oľga Búryová, Ing. Peter Filuš, Mgr. Marián Hecl, Mgr. Július Korčok, prof. Ing. Jozef Krilek, PhD., Ing. Albert Macko, Mgr. Martin Selecký, Mgr. Michal Strelec, Mgr. Anna Surovcová

Neprítomný: Ing. Adrián Macko

Primátor mesta: Ing. Radoslav Vazan

Prednosta mestského úradu: Ing. Ján Šufliarský- ospravedlnený

Hlavná kontrolórka mesta: Ing. Marta Murínová- ospravedlnená

Právnik mesta: JUDr. Ela Kocková

Vedúci oddelení MsÚ

Bod 1: Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Krupine otvoril a viedol Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta. Privítal prítomných a skonštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/90 Zb. v znení neskorších predpisov, počet prítomných poslancov je 11 a je uznášaniaschopné.

Primátor mesta oboznámil prítomných so zverejneným programom zasadnutia a dal o programe hlasovať:

Poslanci prijali:

Uznesenie č. 60/2026-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

program zasadnutia tak, ako bol zverejnený v pozvánke na MsZ:

Program:

1. Otvorenie – primátor mesta
2. Výstup z Oddelenia výstavby, ŽP a rozvoja mesta – Ing. Norbert Kemp
3. Výstup z Oddelenia správy majetku mesta – Ing. Žaneta Maliniaková
4. Rôzne
5. Záver

a to 11 hlasmi z 11 prítomných z celkového počtu 12 poslancov

za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Oľga Búryová, Ing. Peter Filuš, Mgr. Marián Hecl, Mgr. Július Korčok, prof. Ing. Jozef Krilek, PhD., Ing. Albert Macko, Mgr. Martin Selecký, Mgr. Michal Strelec, Mgr. Anna Surovcová

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: Ing. Adrián Macko

ospravedlnený: 0

Primátor mesta navrhol členov návrhovej komisie v zložení:

Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Anna Surovcová, Mgr. Martin Selecký

Poslanci prijali:

Uznesenie č. 61/2026-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

členov návrhovej komisie Mestského zastupiteľstva v zložení:

Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Anna Surovcová, Mgr. Martin Selecký

a to 11 hlasmi z 11 prítomných z celkového počtu 12 poslancov

za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Oľga Búryová, Ing. Peter Filuš, Mgr. Marián Hecl, Mgr. Július Korčok, prof. Ing. Jozef Krilek, PhD., Ing. Albert Macko, Mgr. Martin Selecký, Mgr. Michal Strelec, Mgr. Anna Surovcová

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: Ing. Adrián Macko

ospravedlnený: 0

Za overovateľov zápisnice primátor mesta určil:

Mgr. Oľga Búryová, prof. Ing. Jozef Krilek, PhD.

Zapisovateľka:

Ing. Tatiana Homolová

Bod 2: Výstup z Oddelenia výstavby, ŽP a rozvoja mesta – Ing. Norbert Kemp

1. Zmluva o podmienkach uzatvorenia budúcej Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku v meste Krupina pod názvom „Krupina – dobudovanie kanalizácie – ul. Zvolenská cesta, ul. J. Bottu, ul. Nad Kotlom“

Primátor mesta – otvoril k danému bodu rozpravu

Rozprava:

Ing. Albert Macko- sa informoval, v akom štádiu sa nachádza projektová dokumentácia, kedy sa očakávajú výzvy a z akého dôvodu sa projekty kanalizácií pripravujú v zrýchlenom režime. Zaujímal ho, či je známa konkrétna výzva, na ktorú mesto reaguje

Ing. Norbert Kemp- uviedol, že projektová dokumentácia sa pripravuje práve s ohľadom na očakávanú výzvu. Prvá fáza už bola uhradená a aktuálne sa projekt nachádza v druhej fáze, ktorá zahŕňa administratívne úkony potrebné na jej dokončenie

Ing. Albert Macko- sa následne pýtal na celkové náklady na vypracovanie projektovej dokumentácie a tiež na časovú udržateľnosť projektu

Ing. Katarína Slúková- doplnila informáciu o celkových nákladoch

Ing. Norbert Kemp- uviedol, že projekt bol podaný so stálosťou na tri roky, pričom následne je možné túto dobu predĺžiť

Ing. Albert Macko- zdôraznil potrebu odkanalizovania predmetných ulíc, no zároveň poukázal na neistotu, či bude vyhlásená výzva, do ktorej by sa mesto mohlo zapojiť

Primátor mesta- reagoval, že je nevyhnutné najskôr schváliť zmluvu, aby projektant mohol pokračovať v prácach. V prípade vyhlásenia výzvy je cieľom mať pripravené stavebné povolenie, aby mesto nebolo zdržované. Zároveň upozornil na aktuálny nedostatok projektantov pre tento typ stavieb a potrebu riešiť odkanalizovanie uvedených ulíc, práce projektanta sú momentálne pozastavené z dôvodu neschválenej zmluvy. Po jej schválení bude možné dopracovať projektovú

dokumentáciu do fázy stavebného povolenia, aby mohli ďalšie procesy plynule pokračovať

Poslanci prijali:

Uznesenie č. 62/2026-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

predložený návrh Zmluvy o podmienkach uzatvorenia budúcej Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku v meste Krupina pod názvom „Krupina – dobudovanie kanalizácie – ul. Zvolenská cesta, ul. J. Bottu, ul. Nad Kotlom“ medzi Stredoslovenskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica ako budúcim prevádzkovateľom a Mestom Krupina, Svätotrojické námestie 4/4, 963 01 Krupina ako stavebníkom/budúcim vlastníkom.

a to 11 hlasmi z 11 prítomných z celkového počtu 12 poslancov

za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Oľga Búryová, Ing. Peter Filuš, Mgr. Marián Hecl, Mgr. Július Korčok, prof. Ing. Jozef Krilek, PhD., Ing. Albert Macko, Mgr. Martin Selecký, Mgr. Michal Strelec, Mgr. Anna Surovcová

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: Ing. Adrián Macko

ospravedlnený: 0

Dôvodová správa:

Mesto Krupina má v súčasnosti podpísanú Zmluvu o dielo č. 238/2025/OVZP zo dňa 11.08.2025 so spoločnosťou StVS – servicing, s.r.o., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, ktorej predmetom je vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre stavebný zámer a projektovej dokumentácie stavby „Projektová dokumentácia kanalizácií v meste Krupina“, konkrétne na uliciach Zvolenská cesta, Bottova a Nad Kotlom.

2. Zmluva č. 0325/2026 o podmienkach uzatvorenia budúcej Zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií

Primátor mesta – otvoril k danému bodu rozpravu

Rozprava:

Ing. Albert Macko- uviedol, že predmetné kanalizácie sú zatiaľ len v plánovacej fáze, a položil otázku, prečo je potrebné schvaľovať zmluvy už v súčasnosti, keď nie je známe, kedy dôjde k samotnej realizácii

Ing. Norbert Kemp- vysvetlil, že návrhy zmlúv predložila druhá strana, pričom tieto boli následne pripomienkované v spolupráci s právničkou a upravené podľa stanovených podmienok

Ing. Jaroslav Bellák- sa zaujímal o znenie článku 5, bod 3, a požiadal o jeho bližšie vysvetlenie

JUDr. Ela Kocková- objasnila, že podľa uvedeného bodu musí byť cena doložená schváleným rozhodnutím URSO, ktoré určuje cenu vody

Poslanci prijali:

Uznesenie č. 63/2026-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

predložený návrh Zmluvy č. 0325/2026 o podmienkach uzatvorenia budúcej Zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií pre projektovanú stavbu „Projektová dokumentácia kanalizácií v meste Krupina, Dobudovanie splaškových kanalizácií na uliciach Zvolenská cesta, Jána Bottu, Nad Kotlom“ medzi Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica ako vlastníkom existujúcej kanalizácie a Mestom Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina ako vlastníkom novobudovanej kanalizácie v rámci projektovanej stavby.

a to 11 hlasmi z 11 prítomných z celkového počtu 12 poslancov

za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Oľga Búryová, Ing. Peter Filuš, Mgr. Marián Hecl, Mgr. Július Korčok, prof. Ing. Jozef Krilek, PhD., Ing. Albert Macko, Mgr. Martin Selecký, Mgr. Michal Strelec, Mgr. Anna Surovcová

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: Ing. Adrián Macko

ospravedlnený: 0

Dôvodová správa:

Mesto Krupina má v súčasnosti podpísanú Zmluvu o dielo č. 238/2025/OVZP zo dňa 11.08.2025 so spoločnosťou StVS – servicing, s.r.o., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, ktorej predmetom je vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre stavebný zámer a projektovej dokumentácie stavby „Projektová dokumentácia kanalizácií v meste Krupina“, konkrétne na uliciach Zvolenská cesta, Bottova a Nad Kotlom.

3. Dodatok č. 1 k Zmluve o prevádzkovaní verejného vodovodu č. 39/2013/OVZP dojednaný v úplnom znení Zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu

Primátor mesta – otvoril k danému bodu rozpravu

Rozprava:

Mgr. Michal Strelec- sa informoval, či došlo v zmluve aj k zásadným zmenám

JUDr. Ela Kocková- uviedla, že návrh zmluvy bol pripravovaný spoločne počas dvoch pracovných stretnutí. Zároveň spresnila, že v zmluve boli dopracované najmä otázky týkajúce sa financovania

Ing. Norbert Kemp- doplnil, že predmetom zmluvy zostáva 5 vodných zdrojov, pričom tento rozsah sa nemenil. Zmluva bola upravená po ekonomickej aj právnej stránke, najmä v oblastiach údržby a opráv. Zdôraznil tiež, že o finančných otázkach aj naďalej rozhoduje mestské zastupiteľstvo, pričom zmluva obsahuje jasne stanovené podmienky

Ing. Katarína Slúková- vysvetlila, že pri schvaľovaní návrhu rozpočtu v decembri sa rieši aj dofinancovanie. Na základe predmetnej zmluvy by mesto malo poskytovať finančné prostriedky tak, aby bol postup v súlade s pravidlami. Uviedla, že kapitálové výdavky vždy podliehajú schváleniu mestským zastupiteľstvom, pričom ide najmä o formu poskytovania finančných prostriedkov, aby boli správne zapracované v rozpočte

Primátor mesta- doplnil, že zmluva obsahuje jasne dohodnuté povinnosti medzi vlastníkom a správcom, aby tieto povinnosti jednoznačne vyplývali zo zmluvného vzťahu. Zároveň uviedol, že zmluva bola aktualizovaná v súlade s novou legislatívou, keďže posledná verzia bola z roku 2013

Ing. Jaroslav Bellák- sa pýtal, aká zmluva sa bude uzatvárať v súvislosti s dofinancovaním

Ing. Katarína Slúková- odpovedala, že pôjde o zmluvu o poskytnutí finančných prostriedkov, ktorá sa bude uzatvárať každoročne podľa aktuálnej potreby dofinancovania. Každý rok sa takáto zmluva podpíše na základe schváleného rozpočtu

Primátor mesta- uviedol, že cena vody stanovená URSO aktuálne klesá, pričom jej výška je určená príslušným rozhodnutím úradu

Ing. Jaroslav Bellák- odporučil, aby boli k zmluvám vždy prikladané aj prílohy

Ing. Norbert Kemp- reagoval, že ide o rozsiahle prílohy, ktoré sú k dispozícii na nahliadnutie

Poslanci prijali:

Uznesenie č. 64/2026-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

predložený Dodatok č. 1 k Zmluve o prevádzkovaní verejného vodovodu č. 39/2013/OVZP uzatvoreným medzi Mestom Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina ako vlastníkom a Mestským bytovým podnikom, s.r.o., Svätotrojičné námestie 20, 963 01 Krupina ako prevádzkovateľom, vyhotovený v úplnom znení zmluvy.

a to 11 hlasmi z 11 prítomných z celkového počtu 12 poslancov

za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Oľga Búryová, Ing. Peter Filuš, Mgr. Marián Hecl, Mgr. Július Korčok, prof. Ing. Jozef Krilek, PhD., Ing. Albert Macko, Mgr. Martin Selecký, Mgr. Michal Strelec, Mgr. Anna Surovcová

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: Ing. Adrián Macko

ospravedlnený: 0

Dôvodová správa:

Mesto Krupina má v súčasnosti podpísanú Zmluvu o dielo č. 39/2013/OVZP zo dňa 28.03.2013 so spoločnosťou Mestský bytový podnik, s.r.o., Svätotrojičné námestie 20, 963 01 Krupina na základe ktorej prevádzkovateľ prevádzkuje vodné zdroje a vodovody v lokalitách Ficberg, Červená Hora, Stará Hora, Nová Hora – Kukučka, Kopanice.

Predkladaný Dodatok č. 1 k Zmluve o prevádzkovaní verejného vodovodu č. 39/2013/OVZP rieši prevádzkovanie vodovodu a jednotlivých vodných zdrojov, spôsob poskytovania finančných prostriedkov vo verejnom záujme, ako aj poskytovania finančných prostriedkov na investície alebo opravy tohto infraštruktúrneho majetku mesta.

Bod 3: Výstup z Oddelenia správy majetku mesta – Ing. Žaneta Maliniaková

1) *Návrh uznesenia na usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom spôsobom prenájmu v prospech spoločnosti Lidl Slovenská republika, s.r.o., so sídlom Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783.*

Primátor mesta – otvoril k danému bodu rozpravu

Rozprava:

Mgr. Július Korčok- sa zaujímal keby išlo o finančnú odplatu, v akej výške by bol ročný nájom

Ing. Žaneta Maliniaková- uviedla, že v takom prípade by bolo potrebné vypracovať znalecký posudok, pričom doba nájmu by bola jeden rok. Zároveň poznamenala, že predpokladaná výška nájmu by pravdepodobne nedosiahla sumu, o ktorej sa diskutuje. Doplnila, že aj takáto podmienka by mohla byť zapracovaná, avšak aktuálne ide o návrh so stanovenými podmienkami.

Ďalej zdôraznila, že vybudovanie chodníka je pre mesto a jeho obyvateľov dôležité z hľadiska bezpečného prístupu k obchodom. Práve preto bola táto požiadavka zahrnutá medzi podmienky, vrátane dobudovania súvisiacej infraštruktúry

Ing. Albert Macko- sa pýtal, či má investor zabezpečené všetky potrebné povolenia z hľadiska dopravnej situácie. Poukázal na komplikovanú dopravu v Krupine a vyjadril obavy, ako bude riešené napojenie, pričom samotný chodník z pohľadu dopravy nepovažuje za problém

Ing. Norbert Kemp- vysvetlil, že komplikácie nastali práve pri napojení na cestu, čo spôsobilo zdržanie projektu. Projektová dokumentácia musela byť prepracovaná podľa stanovených podmienok a aktuálne je odsúhlasená aj dopravným inšpektorátom

Primátor mesta- doplnil, že projektová dokumentácia bola prepracovaná dvakrát a celý proces trval približne štyri roky, pričom sa riešil aj so Slovenskou správou ciest v Bratislave

Ing. Jaroslav Bellák- od odbočky od Billi po Lidl- že tá suma odhadovaná 28 000 euro, je neuveriteľná, dal dotaz, či sa nemôže stať, že nespravia chodník a dajú nám 28 000 euro

JUDr. Ela Kocková- uviedla, že zmluva neobsahuje alternatívu finančného plnenia, ale výlučne vecné plnenie

Ing. Žaneta Maliniaková- na záver zdôraznila, že vybudovanie chodníka je podmienkou kolaudácie stavby a investor je povinný ho zrealizovať už na základe územného konania

Poslanci prijali:

Uznesenie č. 65/2026-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

- a) **za dočasne prebytočný majetok Mesta Krupina v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta podľa čl. 10 ods. 1, 3, menovite pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Krupina, okres Krupina, evidované na LV č. 2952, 4578**
- parcela KNC č. 208, o výmere 33 789 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na liste vlastníctva č. 2952,
 - parcela KNC č. 2275/26, o výmere 29 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na liste vlastníctva č. 2952,

- parcela KNE č. 8170, o výmere 296 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, evidovanej na liste vlastníctva č. 4578,
- parcela KNE č. 9621/1, o výmere 178 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovanej na liste vlastníctva č. 4578,
- parcela KNE č. 9832/1, o výmere 526 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovanej na liste vlastníctva č. 4578,

b) spôsob prenájmu majetku bližšie špecifikovaného v písm. c) tohto uznesenia, ako prípad hodný osobitného zreteľa,

c) zámer prenájmu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, menovite

pozemky vo výlučnom vlastníctve Mesta Krupina, evidovaný na LV č. 2952 a č. 4578 v k. ú. Krupina, okres Krupina,

- **parcela KNC č. 208**, o výmere **33 789 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na liste vlastníctva č. 2952,
- **parcela KNC č. 2275/26**, o výmere **29 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na liste vlastníctva č. 2952,
- **parcela KNE č. 8170**, o výmere **296 m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast, evidovanej na liste vlastníctva č. 4578,
- **parcela KNE č. 9621/1**, o výmere **178 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, evidovanej na liste vlastníctva č. 4578,
- **parcela KNE č. 9832/1**, o výmere **526 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, evidovanej na liste vlastníctva č. 4578,

za účelom realizácie stavebných objektov pre výstavbu stavby „Predajňa potravín Lidl Krupina“:

SO 03 – Vodovodná prípojka

SO 04 – Splašková kanalizácia s prípojkou

SO 14 – Rozšírenie existujúcej komunikácie s dopravným a peším napojením areálu

SO 15 / SO 15.1 / SO 15.2 – Preložky sietí NN, VO

SO 19 – Osvetlenie prechodu pre chodcov

SO 20 – Kanalizačné potrubie pre odvod vody z priekopy,

pre ktoré je dočasný záber pozemkov vymedzený geometrickým plánom č. 36648906-97ap/2026 vyhotoveným spoločnosťou Allgeo, Geodetická kancelária s.r.o., Š.Moyzesa 18, 960 01 Zvolen, IČO: 36648906, autorizovaný Ing. Petrom Fašangom dňa 30.3.2026,

v prospech spoločnosti **Lidl Slovenská republika, s.r.o., so sídlom Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783**, na **dobu určitú**, počnúc dňom nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia plánovanej stavby.

Nájomné za užívanie pozemkov bude poskytnuté **vo forme vecného plnenia**, konkrétne formou vybudovania chodníka na pozemku vo vlastníctve Mesta Krupina. Toto vecné plnenie, v hodnote novovybudovaného chodníka pre peších v rozsahu 357 m² (v rámci SO 14) a technických parametrov v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (zámková dlažba 200 x200, hrúbka 80 mm, farba antracitová) **v predpokladanej hodnote 28 560,- Eur (80,- Eur/m²)** zrealizuje

nájomca na vlastné náklady a zmluvne odovzdá do výlučného vlastníctva Mesta Krupina.

Pre účel prevodu majetku mesta spôsobom prenájmu nehnuteľného majetku v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta podľa čl. 13 ods. 2 písm.

f) sa prípadom hodným osobitného zreteľa rozumie nájom pozemku za účelom dočasného zriadenia staveniska za predpokladu, že ide o pozemky bezprostredne susediace s pozemkom, na ktorom bude prebiehať výstavba a to v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu.

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Krupina na <https://krupina.sk/smernice>

a to 11 hlasmi z 11 prítomných z celkového počtu 12 poslancov

za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Oľga Búryová, Ing. Peter Filuš, Mgr. Marián Hecl, Mgr. Július Korčok, prof. Ing. Jozef Krilek, PhD., Ing. Albert Macko, Mgr. Martin Selecký, Mgr. Michal Strelec, Mgr. Anna Surovcová

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: Ing. Adrián Macko

ospravedlnený: 0

Dôvodová správa:

Na základe vydaného Územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Predajňa Lidl Krupina“ zo dňa 30.10.2024 pod č. SK9968/2024/20, ktoré nadobudlo platnosť dňa 26.11.2024, spoločnosť, ako budúci stavebník žiada Mesto Krupina o uzatvorenie Nájomnej zmluvy a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve mesta Krupina, a to pre potreby získania stavebného povolenia.

Budúci stavebník žiada o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na parcelách KN C č. 208, KN E č. 8170, KN E č. 9621/1, a KN E č. 9832/1 na právo uloženia vodovodnej prípojky a prípojky splaškovej kanalizácie, a zároveň budúci stavebník žiada o uzatvorenie Nájomnej zmluvy na parcely KN C č. 208, KN E č. 8170, KN E č. 9621/1, KN E č. 9832/1 a KN C č. 2275/26, a to v rozsahu podľa projektu stavby a počas doby realizácie stavby.

Predmetné pozemky budú dotknuté stavbou –vodovodná prípojka, prípojka splaškovej kanalizácie, rozšírenie I/66, chodník, preložka verejného osvetlenia, preložka oznamovacích zariadení Telekom a Slovanet, osvetlenie priechodu pre chodcov a napojenie do kanalizačného potrubia pre odvod vody z priekopy, úprava napojenia existujúceho vjazdu.

2. Návrh uznesenia na usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom spôsobom zriadenia vecného práva v prospech spoločnosti Lidl Slovenská republika, s.r.o., so sídlom Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783.

Poslanci prijali:

Uznesenie č. 66/2026-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

a) **zámer na zriadenie vecného bremena**, na priznanie vecného práva umiestnenia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky a prípojky splaškovej kanalizácie, ako súčasť stavby „Predajňa Lidl Krupina“, vrátane ochranného pásma na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, evidované na LV č. 2952, 4578, menovite

na parcele **registra C č. 208** o výmere 33 789 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 2952, a
na parcele **registra E č. 9621/1** o výmere 178 m², druh pozemku ostatná plocha, LV 4578,
podľa geometrického plánu č. 36648906-97bp/2026 vyhotoveného spoločnosťou Allgeo, Geodetická kancelária s.r.o., Š.Moyzesa 18, 960 01 Zvolen, IČO: 36648906, autorizovaný Ing. Petrom Fašangom dňa 30.3.2026, je vyznačená predpokladaná trasa umiestnenia inžinierskych sietí vo vyčíslenom rozsahu vecného bremena **985 m²**,
v prospech spoločnosti **Lidl Slovenská republika, s.r.o., so sídlom Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783.**

Obsahom vecného bremena bude povinnosť Mesta Krupina, ako vlastníka pozemkov:

- strpieť na dotknutých pozemkoch na parcele registra C č. 208 a na parcele registra E č. 9621/1, evidované na LV č. 2952 a 4578, zriaďovanie, uloženie, vedenie a užívanie inžinierskych sietí – *vodovodnej prípojky (SO 03), kanalizačnej prípojky – splaškovej kanalizácie s prípojkou (SO 04) a telekomunikačnej prípojky (SO 09)*, v celkovom rozsahu 985 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 36648906-97bp/2026 v zmysle platných právnych predpisov,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na dotknutý pozemok za účelom údržby, výmeny, opráv, prípadné odstránenie a spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a inými vozidlami za účelom vykonania ich uloženia, napojenia, údržby, výmeny, opráv, prevádzkovania, prípadného odstránenia, v ktoromkoľvek ročnom období,
- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“, prechádza s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa,
- vecné bremeno sa zriaďuje **za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom** zabezpečeným budúcim oprávneným z vecného bremena na jeho náklady.

b) návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na priznanie vecného práva umiestnenia inžinierskych sietí v prospech spoločnosti **Lidl Slovenská republika, s.r.o., so sídlom Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783**

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Krupina na <https://krupina.sk/smernice>

a to 11 hlasmi z 11 prítomných z celkového počtu 12 poslancov

za: Ing. Jaroslav Bellák, Mgr. Anna Borbuliaková, Mgr. Oľga Búryová, Ing. Peter Filuš, Mgr. Marián Hecl, Mgr. Július Korčok, prof. Ing. Jozef Krilek, PhD., Ing. Albert Macko, Mgr. Martin Selecký, Mgr. Michal Strelec, Mgr. Anna Surovcová

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: Ing. Adrián Macko

ospravedlnený: 0

Bod 9: Rôzne

Mgr. Anna Borbuliaková:

- Informácia, kedy budú vyznačené parkovacie čiary na Majerskom rade.
- Postup mesta v súťaži Enviro Atlas – Papuľka „Jedlé ostrovy“, kde je možné získať finančnú odmenu 10 000 eur. Poďakovala V. Babiakovej za zaslanie návrhu. Vyhodnotenie súťaže je plánované na 24.4.

Mgr. Marián Hecl:

- Upozornil na zmeny v školských radách, kde má byť jeden poslanec a zástupca mesta nahradený zástupcom z radov žiakov. V prípade doručenia požiadavky sa vzdá členstva v Rade školy J. C. Hronského
- Dotaz, či Centrum voľného času nemusí mať zo zákona zriadenú radu školy
- V rámci sociálnej komisie vyjadril nespokojnosť s tým, že návrhy komisie na pridelenie jednoizbového bytu neboli akceptované

3. Mgr. Michal Strelec:

- Bytovka Fraňa Kráľa- aké sú možnosti v rámci Sociálnej komisie, resp. Mesta, 4 rodiny sú nejakým spôsobom postihnuté, akým spôsobom im vieme pomôcť, na júrovej komisii to riešiť, finančná pomoc rodinám

Mgr. Anna Surovcová- poprosila kolegynú na sociálnom oddelení- preveriť vlastníkov bytov alebo hnutelných vecí čo boli poškodené, preveriť reálne potreby, či finančná potreba alebo materiálna

4. Mgr. Anna Borbuliaková:

- Sociálne bývanie- aby sme mali k dispozícii aj neobsadené bývanie, kde by sme v núdzi mohli umiestniť ľudí

5. Mgr. Anna Surovcová:

- Úsek od Plavárenskej až celá Zvolenská cesta- výtlky

Primátor mesta- od Plavárenskej po Hanišberg sa má opravovať celý úsek- Slovenská správa ciest

7. Mgr. Anna Borbuliaková:

- Jednanie so správcom cintorína, či bolo

Ing. Maliniaková- dá nám písomné stanovisko, porozmýšľa, ako to ozvučenie doriešiť a riešili sme toho viacej, aj urnové miesta

Úlohy, ktorý vyplynuli z bodu rôzne:

1. Naplánovať realizáciu vyznačenia parkovacích čiar na Majerskom rade v ďalšej etape

2. Zabezpečiť implementáciu zmien v radách škôl podľa platnej legislatívy

3. Predkladať materiály týkajúce sa školstva na Komisii školstva

4. Preveriť situáciu rodín z bytového domu na ulici Fraňa Kráľa (majetkové pomery, rozsah škôd, potreby), navrhnuť formu pomoci dotknutým rodinám (finančnú alebo materiálnu), preveriť odborné stanovisko statika k bytovému domu na ulici Fraňa Kráľa, zapojiť terénnych pracovníkov do zisťovania potrieb obyvateľov

Bod 10: Záver

Autentický záznam zo zasadnutia je archivovaný u zapisovateľky zápisnice. Ukončenie zasadnutia o 17.30 hod.

V Krupine, 8.4.2026

Zapísala: Ing. Tatiana Homolová

Mgr. Oľga Búryová
Overovateľ I.

Ing. Ján Šufliarský
prednosta MsÚ

prof. Ing. Jozef Krilek, PhD.
Overovateľ II.

Ing. Radoslav V a z a n
primátor mesta