

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 138632026

uzavretá s poukazom na ustanovenia § 50a a § 151n a nasledujúce Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Obchodné meno: **Lidl Slovenská republika, s.r.o.**

Sídlo: Prievozská 2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov

IČO: 35 793 783

IČ DPH: SK2020279415

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 176180/B

konajúci: Grzegorz Maciej Urban, na základe plnomocenstva

Matúš Šutka, na základe plnomocenstva

ďalej len „**Budúci oprávnený**“

a

Obchodné meno: **Mesto Krupina**

Sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina

IČO: 00 320 056

DIČ: 2021152540

prostredníctvom: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚBanka, a. s., pobočka Krupina

IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

ďalej len „**Budúci povinný**“;

Budúci oprávnený a Budúci povinný ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a každý samostatne ako „zmluvná strana“,

v tomto znení:

§ 1

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Krupina:
 - a) **parcely registra „C“, parc. č.: 208**, o výmere 3 789 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) **parcely registra „E“, parc. č.: 9621/1**, o výmere 178 m², druh pozemku: ostatná plocha,

ktoré sa nachádzajú v okrese: Krupina, obec: Krupina, kat. úz.: Krupina a sú evidované Okresným úradom Krupina na listoch vlastníctva č. 2952 a č. 4578, vedené pre kat. územie: Krupina (ďalej spolu len „**Zat'ážení pozemok**“). Výpis listov vlastníctva č. 2952 a č. 4578, kat. územie: Krupina tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov, nachádzajúcich sa v okrese: Krupina, obec: Krupina, kat. územie: Krupina:
- a) pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 2275/12 o výmere 136 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
 - b) pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 2275/13 o výmere 1575 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
 - c) pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 2275/16 o výmere 269 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
 - d) pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 2275/17 o výmere 238 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
 - e) pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 2275/19 o výmere 29 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
 - f) pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 2275/20 o výmere 1794 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
 - g) pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 2275/21 o výmere 2653 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
 - h) pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 2275/22 o výmere 2507 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - i) pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 2275/24 o výmere 361 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
 - j) pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 2275/27 o výmere 1222 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
 - k) pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 2275/28 o výmere 558 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
 - l) pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 2275/29 o výmere 343 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
 - m) pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 2275/32 o výmere 10 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
 - n) pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 2275/33 o výmere 29 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
 - o) pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 2279/4 o výmere 607 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
 - p) pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 2281/1 o výmere 137 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,

ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Krupina a sú v čase uzavretia tejto zmluvy evidované Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3977. Pre pozemky špecifikované v tomto bode zmluvy platí ďalej spoločné označenie „**Oprávnené pozemky**“.

3. Budúci oprávnený má záujem vybudovať a prevádzkovať na Oprávnených pozemkoch a ďalších nehnuteľnostiach v katastrálnom území a_ meste Krupina stavbu „Predajňa potravín Lidl Krupina a súvisiace objekty“, v súlade s koordinačnou situáciou tvoriacou Prílohu č. 2 tejto zmluvy, pričom pre vybudovanie a prevádzkovanie takej stavby je potrebné uložiť siete technického vybavenia územia, a to aj cez Zaťažené pozemky. Budúci oprávnený má preto záujem zriadiť k Zaťaženým pozemkom vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka Zaťažených pozemkov *striepiť zriadenie, uloženie, vedenie a užívanie vodovodnej prípojky (SO 03), kanalizačnej prípojky –*

splaškovej kanalizácie s prípojkou (SO 04) a telekomunikačnej prípojky (SO 09), vrátane ich údržby, výmeny, opráv, prípadné odstránenie a spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a inými vozidlami za účelom vykonania ich uloženia, napojenia, údržby, výmeny, opráv, prevádzkovania, prípadného odstránenia v prospech Budúceho oprávneného ako vlastníka Oprávnených pozemkov a každodobého vlastníka Oprávnených pozemkov (in rem), a to v predpokladanom rozsahu vyplývajúcom z Prílohy č. 3 tejto zmluvy (ďalej len „**Vecné bremeno**“).

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom zabezpečeným Budúcim oprávneným z vecného bremena na jeho náklady. Výška odplaty bude stanovená pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena a bude tvoriť prílohu tejto zmluvy formou dodatku, prípadne bude uvedená priamo v zmluve o zriadení vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom dosiahnutia cieľa uvedeného v § 1 ods. 3 tejto zmluvy, uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ustanoveniami § 50a a § 151n a nasledujúcimi Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva preukazuje iné právo k nehnuteľnostiam dotknutých stavbou v zmysle ustanovenia §-u 139 písm. a/ zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel.

§ 2

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena sa zaväzujú uzavrieť najneskôr do 60 dní od dňa doručenia výzvy Budúceho oprávneného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena Budúcemu Povinnému, v znení a s náležitosťami uvedenými v Prílohe č. 4 tejto zmluvy (ďalej aj „**Zmluva**“). Budúci oprávnený môže odoslať výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena najskôr v deň nasledujúci po dni, kedy budú kumulatívne splnené nasledovné podmienky:
 - a) bude úradne overený geometrický plán stanovujúci skutočný rozsah Vecného bremena vyhotovený Budúcim oprávneným na základe faktického uloženia siete technického vybavenia územia (porealizačné geodetické zameranie technického vybavenia),
 - b) nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie, ktorým bude Budúcemu oprávnenému umožnené užívať stavbu – Predajňa potravín Lidl v Krupine umiestnenej na Oprávnených pozemkoch a ďalších nehnuteľnostiach.
2. Závazok Budúceho povinného uzatvoriť Zmluvu s Budúcim oprávneným zanikne, pokiaľ Budúci oprávnený do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia podľa písm. b) tohto bodu písomne nevyzve Budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy alebo do takého času nebudú splnené podmienky pre odoslanie výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tohto ustanovenia. Budúci oprávnený sa zaväzuje vyzvať Budúceho povinného na uzavretie Zmluvy bez zbytočného odkladu po splnení podmienok na odoslanie výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa druhej vety tohto ustanovenia.
3. Strany sa dohodli, že podpisovanie Zmluvy sa uskutoční tak, že Budúci povinný pripojí svoj podpis k všetkým vyhotoveniam Zmluvy, ako druhý v poradí potom, ako všetky vyhotovenia Zmluvy podpíše Budúci oprávnený a odovzdá ich Budúcemu povinnému.

Lehota podľa § 2 ods. 1 tejto zmluvy je zachovaná, pokiaľ Budúci oprávnený doručí Budúcemu povinnému počas trvania takej lehoty všetky vyhotovenia Zmluvy.

4. Budúci oprávnený je povinný vyhotoviť výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 2 ods. 1 tejto zmluvy písomne a odoslať ju prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou na adresu sídla Budúceho povinného uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Výzva na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena sa považuje za doručení na desiaty deň od dňa jej podania na poštovú prepravu zo strany Budúceho oprávneného a to bez ohľadu na to, či si Budúci povinný výzvu prevzal alebo sa o jej doručení dozvedel, hoci sa o tom mohol dozvedieť, pričom deň podania výzvy na poštovú prepravu sa do uvedeného času nezapočítava.
5. Pokiaľ v znení Zmluvy uvedenom v Prílohe č. 4 tejto zmluvy chýba nevyplnený údaj či iná náležitosť, zmluvné strany takýto údaj či inú náležitosť doplnia do znenia Zmluvy pred podpisom Zmluvy podľa aktuálneho stavu.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade porušenia záväzku uzavrieť Zmluvu môže byť prejav vôle príslušnej zmluvnej strany nahradený súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
7. Predpokladaná trasa uloženia sietí technického vybavenia územia, ktoré má Budúci oprávnený záujem uložiť do Zaťaženého pozemku, je znázornená v geometrickom pláne č. 36648906-97bp/2026 a v koordinačnej situácii tvoriacich Prílohu č. 3 tejto zmluvy. Reálne umiestnenie sietí technického vybavenia územia bude závisieť od príslušného stavebného povolenia ako aj od vyjadrení príslušných dotknutých subjektov.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený alebo ním poverená/é osoba/y je/sú od dňa uzavretia tejto zmluvy oprávnený/í neobmedzene vstupovať na Zaťažený pozemok za účelom obhliadky, prípravy a uloženia sietí technického vybavenia územia a tiež za účelom vykonania s tým spojených alebo súvisiacich činností. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že Budúci oprávnený alebo ním poverená/é osoba/y je/sú od dňa uzavretia tejto zmluvy oprávnený/í uskutočňovať na Zaťaženom pozemku zmeny smerujúce k uloženiu sietí technického vybavenia územia a s tým spojené, súvisiace činnosti a v nevyhnutnom rozsahu užívať Zaťažený pozemok za účelom uvedeným v prvej vete tohto ustanovenia, a to výlučne v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Budúci oprávnený je povinný v prípade vykonania akejkoľvek zmeny na Zaťaženom pozemku tento uviesť do pôvodného stavu, v opačnom prípade je tak Budúci povinný vykonať na náklady Budúceho oprávneného.
9. Budúci povinný uzavretím tejto zmluvy zároveň vyjadruje svoj súhlas s tým, aby Budúci oprávnený na Zaťažený pozemok uložil siete technického vybavenia územia v rozsahu vyznačenom v Prílohe č. 3 tejto zmluvy. Budúci povinný sa tiež zaväzuje poskytnúť Budúcemu oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť v rámci uloženia sietí technického vybavenia územia na Zaťažený pozemok a výstavby a užívania predajne potravín Lidl v Krupine, a to vrátane nevyhnutnej súčinnosti v rámci príslušných stavebných konaní a kolaudačných konaní či v rámci iného obdobného konania.

§ 3.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom zabezpečeným budúcim oprávneným z vecného bremena na jeho náklady.

2. Budúci oprávnený jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena uhradí pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, v lehote do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena.

§4

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Pokiaľ je alebo sa stane akýkoľvek záväzok či iná úprava podľa tejto zmluvy neplatná či nevymáhateľná, nebude to mať vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných záväzkov a iných úprav podľa tejto zmluvy a zmluvné strany sa pre tento prípad zaväzujú nahradiť takýto neplatný alebo nevymáhateľný záväzok alebo úpravu novým, platným a vymáhateľným záväzkom alebo úpravou, ktorého/jej účel bude najlepšie zodpovedať účelu pôvodného záväzku či úprave. Zmluvné strany potvrdzujú a súhlasia, že na vzťah založený touto zmluvou sa aplikujú Zmluvné štandardy spoločnosti Lidl Slovenská republika, s.r.o., ktoré tvoria Prílohu č. 5 tejto zmluvy, pokiaľ z jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nevyplýva niečo iné.
3. Táto Zmluva bola schválená Mestským zastupiteľstvom Mesta Krupina uznesením číslo 66/2026-MsZ dňa 8.4.2026.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho oprávneného a dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho povinného.
6. Prílohami tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 – Kópia výpisu z listov vlastníctva č. 2952 a č. 4578 pre katastrálne územie Krupina*
 - Príloha č. 2 – Koordinačná situácia stavby (výkres D1)*
 - Príloha č. 3 – Geometrický plán č. 36648906-97bp/2026 (situácia znázorňujúca predpokladaný rozsah Vecného bremena)*
 - Príloha č. 4 – Znenie Zmluvy o zriadení vecného bremena*
 - Príloha č. 5 – Zmluvné štandardy spoločnosti Lidl Slovenská republika, s.r.o.*
 - Príloha č. 6 – Plná moc udelená Grzegorzovi Maciejovi Urbanovi*
 - Príloha č. 7 – Plná moc udelená Matúšovi Šutkovi*
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto zmluvy, ktorému porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej, vážnej a pravej vôle, na dôkaz čoho bola táto zmluva zmluvnými stranami podpísaná nasledovne:

V Krupine dňa
Za Budúceho povinného:

.....

Mesto Krupina

Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

V Bratislave dňa
Budúci oprávnený:

.....

Lidl Slovenská republika, s.r.o.

Grzegorz Maciej Urban

.....

Lidl Slovenská republika, s.r.o.

Matúš Šutka

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Príloha č. 4

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

Obchodné meno: **Lidl Slovenská republika, s.r.o.**

IČO: 35 793 783

Sídlo: Prievozská 2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č.
176180/B

konajúci: **DOPLNIŤ, konateľ**

DOPLNIŤ, konateľ

ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“

a

Obchodné meno: **Mesto Krupina**

Sídlo: Svätotrojické námestie 4/4, 963 01 Krupina

IČO: 00 320 056

DIČ: 2021152540

prostredníctvom: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚBanka, a. s., pobočka Krupina

IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“

Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena ďalej spolu aj „Zmluvné strany“.

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcich pozemkov v katastrálnom území Krupina:
 - a) parcely registra „C“, par. č.: 208, o výmere 3 789 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) parcely registra „E“, par. č.: 9621/1, o výmere 178 m², druh pozemku: ostatná plocha,ktoré sa nachádzajú v okrese: Krupina, obec: Krupina, kat. úz.: Krupina a sú evidované Okresným úradom Krupina na listoch vlastníctva č. 2952 a č. 4578, vedené pre kat. úz.: Krupina (opísané pozemky ďalej aj ako „**Zat'azžené pozemky**“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v okrese: Krupina, obec: Krupina, kat. územie: Krupina, evidovaných na liste/listoch vlastníctva č. DOPLNIŤ (ďalej spoločne ako „**Oprávnené pozemky**“).

Článok II

Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje a Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno k Zaťaženým pozemkom, spojené s vlastníctvom Oprávnených pozemkov, t. j. v prospech každodobého vlastníka Oprávnených pozemkov, spočívajúce v *práve zriadenia, uloženia, vedenia a užívania vodovodnej prípojky (SO 03), kanalizačnej prípojky – splaškovej kanalizácie s prípojkou (SO 04) a telekomunikačnej prípojky (SO 09), vrátane ich údržby, výmeny, opráv, prípadné ich odstránenia a spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a inými vozidlami za účelom vykonania ich uloženia, napojenia, údržby, výmeny, opráv, prevádzkovania, prípadného odstránenia*, čomu zodpovedá povinnosť vlastníka Zaťažených pozemkov tieto práva strpieť a povinnosť vlastníka Zaťažených pozemkov odstrániť prekážku, ktorá tomuto užívaniu priamo bráni (podstatne sťažuje alebo znemožňuje).
2. Vecné bremeno podľa bodu 1 tohto článku sa zriaďuje v rozsahu geometrického plánu č. DOPLNIŤ, vyhotovený: DOPLNIŤ, zo dňa DOPLNIŤ, overený Okresným úradom Krupina, pod č. DOPLNIŤ, ktorého fotokópia tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť výkon práv a obmedzenia vyplývajúce z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou prijíma.
4. Vecné bremeno podľa bodu 1 tohto článku sa zriaďuje in rem a na dobu neurčitú. V prípade prevodu vlastníctva k Oprávneným pozemkom vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena, ktoré je spojené s vecným bremenom zriadeným touto zmluvou, vstupuje nadobúdateľ tejto nehnuteľnosti do všetkých práv a povinností Oprávneného z vecného bremena. V prípade prevodu vlastníctva k Zaťaženým pozemkom vo vlastníctve Povinného z vecného bremena, vstupuje nadobúdateľ do všetkých povinností a práv Povinného z vecného bremena zriadených touto zmluvou.

Článok III

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej výške DOPLNIŤ EUR, ktorá je stanovená na základe znaleckého posudku č. DOPLNIŤ, zo dňa DOPLNIŤ, vyhotoveného DOPLNIŤ. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za vecné bremeno bude uhradená Oprávneným z vecného bremena do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV

Vklad práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne Oprávnený z vecného bremena v deň, keď nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predloží príslušnému orgánu správy katastra nehnuteľností výlučne Povinný z vecného bremena a to bez zbytočného odkladu po úhrade odplaty podľa čl. III bod 1 tejto zmluvy.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok spojený s konaním o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s konaním o vklade vecného bremena na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor, preruší konanie o povolení vkladu vecných bremien v zmysle tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, je Povinný z vecného bremena povinný poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena všetku potrebnú súčinnosť, ktorej účelom bude odstránenie väd podania vytknutých Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, najmä, nie však výlučne, uzatvoriť písomný dodatok k tejto zmluve.

Článok V

Ostatné ustanovenia

1. V prípade, že v dôsledku výkonu vecného bremena zriadeného touto zmluvou vznikne škoda na Zaťažených pozemkoch alebo na iných veciach vo vlastníctve Povinného z vecného bremena je Oprávnený z vecného bremena povinný uviesť Zaťažené pozemky do pôvodného stavu, takúto škodu bezodkladne odstrániť alebo nahradiť, inak tak môže urobiť Povinný z vecného bremena na náklady Oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena je tiež povinný pri výkone svojich práv vyplývajúcich z vecného bremena dodržiavať a zohľadňovať všetky príslušné právne predpisy, dobré mravy, zásady dobrého susedského spolunažívania a oprávnené záujmy Povinného z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena dohliadať a udržiavať poriadok a čistotu na Zaťažených pozemkoch a dbať na ochranu majetku Povinného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude zamietnutý:
 - a) Povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Oprávnenému z vecného bremena o odstúpení a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa písm. a) tohto odseku sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k zmluve.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a vecno-právnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Krupina, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Táto Zmluva bola schválená Mestským zastupiteľstvom Mesta Krupina uznesením číslo 66/2026-MsZ dňa.....
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné poskytnúť si akékoľvek výzvy, informácie, faktúry, listiny či iné skutočnosti v zmysle tejto zmluvy písomne a tiež sú povinné doručiť ich druhej zmluvnej strane osobne alebo prostredníctvom aspoň doporučenej listovej zásielky na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenú v deň, keď ju zmluvná strana prevzala, alebo na desiaty (10.) deň od dňa, keď bola písomnosť podaná na doporučenú poštovú prepravu.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dve (2) vyhotovenia tejto zmluvy sú určené pre príslušný orgán správy katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie tejto zmluvy je určené pre Povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené pre Oprávneného z vecného bremena.
6. Prílohami tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 – Kópia výpisu z listov vlastníctva č. 2952 a č. 4578 pre katastrálne územie Krupina*
 - Príloha č. 2 – Kópia výpisu z listu vlastníctva č. DOPLNIŤ pre katastrálne územie Krupina (Oprávnené pozemky)*
 - Príloha č. 3 – Geometrický plán č. DOPLNIŤ (porealizačné zameranie)*
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto zmluvy, ktorému porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej, vážnej a pravej vôle, na dôkaz čoho bola táto zmluva zmluvnými stranami podpísaná nasledovne:

V Krupine dňa

V Bratislave dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....

.....

Mesto Krupina

Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

Lidl Slovenská republika, s.r.o.

DOPLNIŤ, konateľ