



Mesto Krupina
Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01
zastúpené Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta

zverejňuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

oznámenie o zámere
prenechanie majetku mesta do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predmet zámeru:

prenechanie majetku do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne hnuteľného a nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Krupina, mesta Krupina, na ul. Krupinica, zapísaného na LV č. 2952, vedeného Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny, menovite

nehnutelnosti – budov, vrátane príslušenstva, menovite

- budova - dielne, súpis. č.: 2869, nachádzajúca sa na parcele registra C č. 2128/3 o výmere 272 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
- budova - garáže, súpis. č.: 2870, nachádzajúca sa na parcele registra C č. 2129/3 o výmere 425 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
- budova - vrátnica, súpis. č.: 2871, nachádzajúca sa na parcele registra C č. 2130/4 o výmere 19 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,

nehnutelnosti – pozemky, menovite

- dvor a príľahlý pozemok, nachádzajúci na parcele registra C č. 2130/5 o výmere 1829 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **hnuteľne veci**, menovite
- mostová váha nájazdová o rozmeroch 3 x 8 m, nosnosť 30,0 t, nachádzajúca sa na parcele registra C č. 2130/5, vrátane príslušenstva,

v prospech spoločnosti **Marius Pedersen, a.s., so sídlom opatovská 1735, 911 01 Trenčín**, za účelom zriadenia a realizácie zberného dvora, pre účely poskytovania a zabezpečovania služieb v odpadovom hospodárstve na území mesta Krupina, vrátane činností súvisiacich s uvedeným účelom nájmu, od 1.7.2026 na dobu nájmu 10 rokov,

vo výške nájomného 12 000,- Eur/rok a vo výške nákladov spojených s bezprostredným užívaním nehnuteľnosti, podľa zmluvných podmienok dojednaných v Nájomnej zmluve, (ako výsledok verejného obstarávania)

Výška nájomného bola stanovená v súlade so **Zásadami hospodárenia s majetkom mesta, Dodatok č.1/2024** podľa Čl. 12 za užívanie nebytových priestorov – budov v zbernom dvore a príľahlého pozemku využívaného ako dvor objektu, a znížená s poukazom na jej využitie, *s odôvodnením osobitného zreteľa*.

Pre účel prevodu majetku mesta spôsobom prenájmu nehnuteľného majetku sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta podľa čl. 13 ods. 2 písm. m) sa prípadom hodným osobitného zreteľa rozumie verejný záujem Mesta Krupina zabezpečiť pre občanov

mesta služby v odpadovom hospodárstve na území mesta Krupina aj so všetkými súvisiacimi činnosťami, a prenajať pre tento účel nehnuteľný majetok – objekt zberného dvora za podmienok, že verejný záujem prevažuje nad ekonomickým výnosom z prenájmu majetku. Získané nájomné Mesto využije na technické zhodnotenie budov vrátane areálu zberného dvora. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Krupina na <https://krupina.sk/smernice>

Tento zámer prenechania majetku do nájmu ako dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 265/2025 - MsZ zo dňa 11.12.2025.

Návrh na prenechanie majetku do nájmu bude predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Krupine dňa 24.6.2026.

Zámer zverejnený na *úradnej tabuli a webovej stránke mesta* dňa 8.6.2026.

Zverejnil: Adrián Špánik