

KÚPNA ZMLUVA

č. 140842026

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Z.z.. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

1.

Predávajúci:

Názov: **Mesto Krupina**
Sídlo: Svätotrojičné námestie č. 4/4, 963 01 Krupina
Zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Krupina
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/na strane jednej, ďalej v texte len „predávajúci“/

2.

Kupujúci 1:

Meno: **Mgr. Stanislav Lendvay**, rod. Krajčík

Dátum narodenia:

Rod. číslo:

Bydlisko: Krupina

Štátna príslušnosť: SR

/na strane druhej, ďalej v texte len „kupujúci 1“/

3.

Kupujúci 2:

Meno: **Bc. Viktor Slaný**, rod. Slaný

Dátum narodenia:

Rod. číslo:

Bydlisko: Banská Bystrica

Štátna príslušnosť: SR

/na strane druhej, ďalej v texte len „kupujúci 2“/

/predávajúci a kupujúci 1 a 2 ďalej spolu iba „zmluvné strany“/

Predávajúci a kupujúci 1 a 2 uzatvárajú v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov **Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti** (ďalej v texte len „Kúpna zmluva“), za týchto **zákonom** a **zmluvne** dohodnutých podmienok:

Článok II.

Všeobecné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, zapísaných v katastri nehnuteľnosti Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 4578, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite parcela registra E č. 5667/161 o výmere 62 m², druh pozemku lesný pozemok, a parcela registra E č. 9755/1 o výmere 135 m², druh pozemku trvalé trávne porasty.
2. Kupujúci 1 je výlučný vlastník v 1/1-ine k celku nehnuteľností – pozemkov parcely registra C č. 4981/3 a parcely registra C č. 4980/2 vedených katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 3931, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, ktoré susedia s pozemkom vo vlastníctve predávajúceho.

3. Kupujúci 2 je výlučný vlastník v 1/1-ine k celku nehnuteľností – pozemkov parcely registra C č. 4994/6 a parcely registra C č. 4980/2 vedených katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 3931, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, ktorá susedí s pozemkom vo vlastníctve predávajúceho.
4. Geometrickým plánom č. 47 843 632-35/2026, vyhotoveným geodetom Miroslavou Lauroškovou GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO 48 290 289, úradne overeným dňa 17.3.2026, pod č. G1-80/2026, boli zamerané parcely registra E č. 5667/161 a č. 9755/1, a parcely registra C č. 4342/10, č. 4980/2, č. 4981/3, č. 4994/6 do novovytvorených parciel, a to nasledovne:
 - pôvodná parcela **KN E č. 5667/161** bola zameraná do dielu „1“ novovytvorenej parc. č. 4981/3 vo výmere **60 m²**, do dielu „2“ novovytvorenej parc. č. **4342/10** vo výmere **2 m²**, pričom pôvodná parcela zaniká,
 - pôvodná parcela **KN E č. 9755/1** bola zameraná do dielu „3“ novovytvorenej parc. č. 4981/3 vo výmere **93 m²**, do dielu „4“ novovytvorenej parc. č. 4342/10 vo výmere **13 m²**, do dielu „5“ novovytvorenej parc. č. 4994/6 vo výmere **4 m²**, do dielu „6“ novovytvorenej parc. č. 4980/2 vo výmere **24 m²**, pričom pôvodná parcela zaniká. (Výmera KN E p.č. 9755/1 sa opravuje z pôvodných 135 m² na 134 m²).
 - pôvodná parcela **KN C č. 4342/10** bola citovaným GP zameraná do novovytvorenej parc.č. **4342/10** v diele 7, 2, 4, spolu vo výmere **10 836 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty,
 - pôvodná parcela **KN C č. 4980/2** bola citovaným GP zameraná do novovytvorenej parc.č. **4980/2** v diele 8, 6, spolu vo výmere **384 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
 - pôvodná parcela **KN C č. 4981/3** bola citovaným GP zameraná do novovytvorenej parc.č. **4981/3** v diele 9,1, 3, spolu vo výmere **1 879 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty
 - pôvodná parcela **KN C č. 4994/6** bola citovaným GP zameraná do novovytvorenej parc.č. **4994/6** v diele 10, 5, spolu vo výmere **2 777 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty.
5. Geometrickým plánom č. 47 843 632-35/2026 boli zamerané pozemky, ktoré sa nachádzajú v extraviláne mesta, mimo zastavanej časti k.ú. Krupina, v pôvodne založenej usadlosti laznického osídlenia, čo nie je v rozpore s Územným plánom mesta Krupina, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva č. 388/2019-MsZ zo dňa 11.12.2019, nejedná sa o drobenie poľnohospodárskej pôdy. Pozemky zamerané do novovytvorených parciel KNC č. 4981/3 a č. 4994/6 sa v súlade s § 2 ods. 2 písm. c) bod 3 zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku, nepovažujú za poľnohospodársku pôdu, nakoľko ich výmera je menšia ako 3 000 m².

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - pozemkom, zameraným geometrickým plánom č. 47 843 632-35/2026, bližšie špecifikovaným v Čl. II. ods. 4 tejto zmluvy, do novovytvorených parciel registra C, menovite:
 - parcela č. 4981/3 v diele 1 a 3 spolu vo výmere 153 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
 - parcela č. 4342/10 v diele 2 a 4 spolu vo výmere 15 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
 - parcela č. 4980/2 v diele 6 vo výmere 24 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
 - parcela č. 4994/6 v diele 5 vo výmere 4 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,(ďalej len „nehnuteľnosti“ alebo „predmet kúpy“).
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva odplatne predáva kupujúcemu 1 a kupujúci 1 odplatne kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva v 1/1 k celku, nehnuteľnosť, menovite:
 - **novovytvorenú parcelu registra C č. 4981/3 v diele 1 a 3 spolu vo výmere 153 m², druh pozemku trvalé trávne porasty**, ktorej celková výmera je 1 879 m²,
 - **novovytvorenú parcelu registra C č. 4342/10 v diele 2 a 4 spolu vo výmere 15 m², druh pozemku trvalé trávne porasty**, ktorej celková výmera je 10 836 m²,za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. tejto zmluvy.
3. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva odplatne predáva kupujúcemu 2 a kupujúci 2 odplatne kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva v 1/1 k celku, nehnuteľnosť, menovite:

- novovytvorenú parcelu registra C č. 4980/2 v diele 6 vo výmere 24 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, ktorej celková výmera je 384 m²,
- novovytvorenú parcelu registra C č. 4994/6 v diele 5 vo výmere 4 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, ktorej celková výmera je 2 777 m²,

za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. tejto zmluvy.

4. Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesení č. 31/2026-MsZ a č. 32/2026-MsZ zo dňa 18.2.2026 a v zmysle uznesení č. 102/2026-MsZ a č. 103/2026-MsZ zo dňa 29.4.2026 v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o prevod majetku predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa. Pre účel prevodu majetku mesta spôsobom predaja pozemkov sa v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta podľa čl. 13 ods. 1 písm. a) prípadom hodným osobitného zreteľa rozumie prevod pozemku s prihladením na jeho malú výmeru, na jeho umiestnenie ako aj na možnosti prístupu k pozemku a na nízku hodnotu pozemku.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet zmluvy podľa Čl. III ods. 2 a ods. 3 tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Krupine, uznesením č. 102/2026-MsZ a uznesením č. 103/2026-MsZ zo dňa 29.4.2026, vo výške kúpnej ceny 9,86 Eur/m². Kúpna cena je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta a v súlade s Cenovou mapou mesta Krupina.
2. Kúpna cena za predmet kúpy vo výmere **168 m²** pre **kupujúceho 1** predstavuje sumu **1 656,48 Eur** (slovom: jedenticísšesťstopäťdesiatšesť eur a 48 centov).
3. Kúpna cena za predmet kúpy o výmere **28 m²** pre **kupujúceho 2** predstavuje sumu **276,08 Eur** (slovom: dvestosedemdesiatšesť eur a 08 centov).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci 1 a 2 uhradia kúpnu cenu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy formou bezhotovostného prevodu na číslo účtu predávajúceho, **ako variabilný symbol uvedú číslo Kúpnej zmluvy 140842026**. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení **potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 100,- Eur** zo strany kupujúcich.
6. V prípade ak kupujúci 1 a 2 neuhradia kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.

Stav predmetu zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. ods. 1 a predmetu zmluvy uvedeného v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasuje, že na pôvodnej parcele registra E č. 5667/161 č. 9755/1, z ktorej sa zamerali novovytvorené parcely uvedené v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy, nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci 1 a 2 prehlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností poznajú, žiadne vady si nevymieňujú a predmet kúpy kupujú v stave, v akom sa nachádza ku dňu tejto zmluvy.

Článok VI.

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znášajú kupujúci 1 a 2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bude uhradená kúpna cena v plnej výške včas a riadne.

2. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom **vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich 1 a 2 a zápis novovytvorených parciel v zmysle geometrického plánu č. 47 843 632-35/2026.**
3. Kupujúci 1 a 2 podpisom kúpnej zmluvy poverujú predávajúceho, aby požiadal Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu v zmysle kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
6. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvné vzťahy v tejto veci neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi na území SR.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Krupina, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, dva (2) rovnopisy sú určené pre kupujúcich 1 a 2, a dva (2) rovnopisy pre predávajúceho.
6. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha sú uznesenia Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 31/2026-MsZ, č. 102/2026-MsZ, č. 32/2026-MsZ, č. 103/2026-MsZ, geometrický plán č. 47 843 632-35/2026 a potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy.
7. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Kupujúci 1:

V Krupine dňa

.....
Mgr. Stanislav Lendvay

Kupujúci 2:

V Krupine dňa

.....
Lukáš Melich