

## KÚPNA ZMLUVA

č. 132332026

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Z.z.. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

#### Predávajúci:

##### 1. Mesto Krupina

sídlo: Svätotrojické námestie č. 4/4, 963 01 Krupina

zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta

IČO: 00 320 056

DIČ: 2021152540

Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú. IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

##### 2. Ing. Dušana Čelková, rod. Ramšíková, nar.: rodné číslo:

trvale bytom: , štátna príslušnosť: SR

##### 3. Radovan Ramšík, rod. Ramšík, dátum narod: rodné číslo:

trvale bytom: štátna príslušnosť: SR

/na strane jednej, ďalej v texte len „predávajúci 1.,2. a 3.“/

#### Kupujúci:

##### 1. Lenka Lihocká, rod. Vicianová, nar.: rodné číslo:

trvale bytom: štátna príslušnosť : SR,

##### 2. Erik Vician, rod. Vician, nar.: rodné číslo:

trvale bytom: štátna príslušnosť : SR,

##### 3. Marcela Vicianová, rod. Mičudová, nar.: rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť: SR,

/na strane druhej, ďalej v texte ako „kupujúci 1. až 3.“/

/predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“/

Predávajúci a kupujúci uzatvárajú v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpnu zmluvu, za týchto dohodnutých podmienok:

### Článok II.

#### Všeobecné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku nehnuteľností – pozemkov, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Krupine, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. **4578**, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu a to parc.č. 4725/12, trvalý trávny porast o výmere 235 m<sup>2</sup> a na liste vlastníctva č. **2383**, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape a to parc.č. 4211, ostatná plocha o výmere 3883 m<sup>2</sup>.
2. Predávajúci 2. a 3. sú podieloví spoluvlastníci, každý v 1/2-ici k celku nehnuteľnosti – pozemku vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Krupine, katastrálny odbor, zapísaného na

liste vlastníctva č. **3932**, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape a to parc.č. 4204, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 691 m<sup>2</sup>.

3. Kupujúci 1. až 3. sú podieloví spoluvlastníci, každý v 1/3-ine k celku nehnuteľností – pozemkov vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Krupine, katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. **5561**, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu a to parc.č. 4738, trvalý trávny porast o výmere 3184 m<sup>2</sup> a parc.č. 4739, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m<sup>2</sup>.
4. Geometrickým plánom č. 51032180-61/2025, vyhotoveným geodetom Ing. Marekom Vozárom, M.R. Štefánika 853/20, 963 01 Krupina, IČO 51 032 180, zo dňa 15.1. 2026, autorizačne overený Ing. Miroslavom Melichom dňa 16.1. 2026, úradne overeným Ing. Mariánom Drugdom dňa 22.1. 2026 pod č. G1-8/2026, bola zameraná parcela KNE č. **4725/12** do dielu „1“ novovytvorenej parc.č. **4202/1 o výmere 191 m<sup>2</sup>**, do dielu „2“ novovytvorenej parc.č. **4202/2 o výmere 29 m<sup>2</sup>** a do dielu „3“ novovytvorenej parc.č. **4202/3 o výmere 15 m<sup>2</sup>**, pričom pôvodná parcela zaniká. Pôvodná KNC parc.č. **4211** bola citovaným GP zameraná do novovytvorenej parc.č. **4211/1** ostatná pl. o výmere **3758 m<sup>2</sup>**, do novovytvorenej parc.č. **4211/2** ostatná pl. o výmere **109 m<sup>2</sup>** a do novovytvorenej parc.č. **4211/3** zast. pl. a nádvorie o výmere **16 m<sup>2</sup>**. Pôvodná KNE parc.č. 4738 bola citovaným GP zameraná do dielu „4“ novovytvorenej parc.č. 4202/3 o výmere 6 m<sup>2</sup>, do dielu „5“ novovytvorenej parc.č. 4202/1 o výmere 44 m<sup>2</sup>, do dielu „6“ novovytvorenej parc.č. 4202/2 o výmere 7 m<sup>2</sup> a do dielu „7“ novovytvorenej parc.č. 4202/1 o výmere 123 m<sup>2</sup>. Pôvodná parcela registra „E“ 4739 bola citovaným GP zameraná do dielu „8“ novovytvorenej parc.č. 4202/2 o výmere 68 m<sup>2</sup> a do dielu „9“ novovytvorenej parc.č. 4202/1 o výmere 75 m<sup>2</sup>.
5. Pozemky zamerané citovaným geometrickým plánom sa nachádzajú v extraviláne mesta, v lazničkom osídlení, v súlade s Územným plánom mesta Krupina. Prevod vlastníckeho práva predajom bol schválený uzneseniami Mestského zastupiteľstva č. 256/2025-MsZ zo dňa 10.12.2025 a č. 25/2026-MsZ zo dňa 18.2.2026. Prevod majetku bol schválený v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Pre účel prevodu majetku mesta spôsobom predaja pozemkov sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta podľa čl. 13 ods. 1 písm. c) prípadom hodným osobitného zreteľa rozumie dlhodobé užívanie pozemku vlastníkmi susednej nehnuteľnosti (rodinného domu a prislúchajúcich stavieb), za predpokladu, že pozemok spĺňa kritéria prebytočného a neupotrebitel'ného majetku.

### Článok III.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemkom zameraných geometrickým plánom č. 51032180-61/2025.
2. Touto kúpnu zmluvou predávajúci 1. zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcim 1. až 3. a kupujúci 1. až 3. kupujú od predávajúceho 1. do podielového spoluvlastníctva, každý v 1/3-ine k celku novovytvorenú **KNC parc.č. 4202/1 v diele „1“ o výmere 191 m<sup>2</sup>**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** (celková výmera novovytvorenej KNC parc.č. 4202/1 je 433 m<sup>2</sup>), novovytvorenú **KNC parc.č. 4202/2, v diele „2“ o výmere 29 m<sup>2</sup>**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** (celková výmera novovytvorenej KNC parc.č. 4202/2 je 104 m<sup>2</sup>) a novovytvorenú **KNC parc.č. 4202/3, v diele „3“ o výmere 15 m<sup>2</sup>**, druh pozemku **ostatná plocha** (celková výmera novovytvorenej KNC parc.č. 4202/3 je 21 m<sup>2</sup>), novovytvorenú **KNC parc.č. 4211/2, ostatná plocha o výmere 109 m<sup>2</sup>** a novovytvorenú **KNC parc.č. 4211/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>**.
3. Touto zmluvou zároveň **predávajúci 2. a 3.** ako podieloví spoluvlastníci, každý v 1/2-ici k celku predávajúci 1. až 3. a kupujúci 1. až 3. od predávajúcich 2. a 3 kupujú do ich podielového spoluvlastníctva každému v 1/3-ine k celku novovytvorenú **KNC parc.č. 4204/2, ostatná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>**.

### Článok IV.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. III ods. 2 tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Krupine, uznesením č. 25/2026-MsZ zo dňa 18.2.2026, vo výške kúpnej ceny 7,89 Eur/m<sup>2</sup>. Kúpna cena je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta a Dodatkom č. 2/2025 a v súlade s cenovou mapou Mesta Krupina.
2. Kúpna cena v prospech predávajúceho 1. za predmet kúpy o výmere **360 m<sup>2</sup>** predstavuje sumu **2.840,40 Eur** (slovom: dvetisícosemstoštyridsať eur a štyridsať centov), pričom na podiel každého kupujúceho 1. až 3. činí sumu 946,66 Eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci 1. až 3. uhradia kúpnu cenu predávajúcemu 1. bezhotovostným platobným prevodom na číslo účtu predávajúceho 1. uvedeného pri označení predávajúceho 1. v tejto zmluve **a to každý z kupujúcich 1. až 3. v sume 946,66 €, najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy.** Kupujúci 1. až 3. pri úhrade uvedú ako **variabilný symbol číslo tejto kúpnej zmluvy 132332026.**
4. V prípade ak kupujúci neuhradia dohodnutú kúpnu cenu v bode 1. tohto článku zmluvy v termíne najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci 1. má právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť, zároveň predávajúci upozorňuje na ustanovenie § 47 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
5. Dohodnutá kúpna cena v prospech predávajúcich 2. a 3. vo výške 7,89 Eur/m<sup>2</sup> za celý predmet kúpy o výmere **13 m<sup>2</sup>** predstavuje sumu **102,57 Eur** (slovom: jedenstodva eur a päťdesiatšesť centov) z toho na podiel každého kupujúceho 1. až 3. činí po 34,19 Eur. Každý z kupujúcich 1. až 3. uhradil predávajúcim 2. a 3. dohodnutú kúpnu cenu pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel pri podpise tejto zmluvy v hotovosti k rukám predávajúceho 2. a 3.
6. Predávajúci 2. a 3. podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzujú prevzatie dohodnutej kúpnej ceny od kupujúcich 1. až 3. v celom rozsahu.
7. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich 1. až 3. bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške kupujúcimi 1. až 3. a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 100,- Eur zo strany kupujúcich 1. až 3.

#### Článok V.

##### Stav predmetu zmluvy

1. Predávajúci 1. prehlasuje, že je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku nehnuteľností uvedených v Čl. II. ods. 1 a predávajúci 2. a 3. sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v 1/2-ici k celku predmetu tejto zmluvy uvedeného v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, že svoj predmet kúpy doteraz nikomu nescudzili, nijako nezaťažili, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. ods. 1. a 2. nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností a že neexistujú voči uvedeným nehnuteľnostiam práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmet zmluvy tvoriace nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
3. Kupujúci 1. až 3. prehlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností poznajú, žiadne vady si nevymieňujú a predmet kúpy kupujú v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.

#### Článok VI.

##### Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci 1. až 3., každý rovným dielom. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci 1. a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bude predávajúcemu 1. uhradená kúpna cena v plnej výške včas a riadne, vrátane správneho poplatku.
2. Zmluvné strany návrhom na vklad navrhnu príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor, na základe tejto kúpnej zmluvy aby vykonal vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich 1. až 3. a zároveň zapísal všetky novovovytvorené parcely v zmysle geometrického plánu č. 51032180-61/2025.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto kúpnej zmluvy podá predávajúci 1.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci 1. až 3. vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vzniknú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich 1. až 3., zmluvné strany sú si povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť tak, aby boli nedostatky kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, vrátane jeho príloh bezodkladne odstránené.

## Článok VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené so svojimi predmet zmluvy tvoriacimi nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvné vzťahy v tejto veci neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi na území SR.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť vo vzťahu k predávajúcemu 1. dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 9-tich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Krupina, katastrálny odbor, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, dva rovnopisy sú určené pre predávajúceho 1. a po jednom pre predávajúcich 2. a 3. a pre kupujúcich 1. až 3.
6. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha je uznesenie Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 256/2025-MsZ a uznesenie č. 25/2026-MsZ, geometrický plán č. 51032180-61/2025 a potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy.
7. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Krupine dňa .....

**Za predávajúceho 1:**

.....

**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta

V Krupine dňa .....

**Predávajúci 2.:**

**Predávajúci 3.:**

.....  
Ing. Dušana Čelková

.....  
Radovan Ramšík

V Krupine dňa .....

**Kupujúci 1.:**

.....  
Erik Vician

**Kupujúci 2.:**

.....  
Lenka Lihocká

**Kupujúci 3.:**

.....  
Marcela Vicianová