

# ZMLUVA č. 11877/2026

## o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

podľa § 151n Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka,  
na investičnú akciu: „**Projektová dokumentácia kanalizácií v meste Krupina, Dobudovanie  
splaškových kanalizácií na uliciach Zvolenská cesta, Jána Bottu, Nad Kotlom**“  
(ďalej len „Zmluva“), medzi:

### Budúcim povinným

z vecného bremena: **Melich Miroslav r. Melich**

Narodený:

Trvale bytom: Krupina

a

**Melichová Jana r. Luptáková**

Narodená:

Trvale bytom: Krupina

(ďalej len „**Budúci povinný z vecného bremena**“)

a

### Budúcim oprávneným

z vecného bremena: **Mesto Krupina**

so sídlom: **Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina**

IČO: 00320056

zastúpená: **Ing. Radoslav Vazan – primátor mesta**

(ďalej len „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

## Článok I.

### Predmet a účel zmluvy

1. Budúci povinní z vecného bremena sú v režime BSM spoluvlastníkmi v 1/1-ine pozemkov v **kat. území Krupina**, obec Krupina, vedených na **LV číslo 2754**:  
- ako **KN-C parc. číslo 2195/1**, druh pozemku zast. plocha a nádvorie o výmere 511 m<sup>2</sup>;
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom pripravovanej investičnej akcie „**Projektová dokumentácia kanalizácií v meste Krupina, Dobudovanie splaškových kanalizácií na uliciach Zvolenská cesta, Jána Bottu, Nad Kotlom**“. Predmetná stavba sa bude realizovať na časti pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena.
3. V rámci stavby bude na vyššie uvedených pozemkoch umiestnené a uložené podzemné kanalizačné potrubie. Podľa elaborátu pozemkov vypracovaného spoločnosťou GEOFOREST spol. s r.o. a na základe projektovej dokumentácie pre stavebný zámer je výmera prislúchajúca vecnému bremenu spolu **25,80 m<sup>2</sup>**. Presná výmera bude určená geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena obstaraného Budúcim oprávneným z vecného bremena po stavebnom ukončení stavby.
4. Budúcemu oprávnenému z vecného bremena dáva Budúci povinný z vecného bremena v súvislosti s konaním o stavebnom zámere na základe tejto Zmluvy **súhlas k vydaniu Rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu**: „Projektová dokumentácia kanalizácií v meste Krupina, Dobudovanie splaškových kanalizácií na uliciach Zvolenská cesta, Jána Bottu, Nad Kotlom“ a súhlas s realizáciou predkladaného projektu a jeho udržiavateľnosťou, súhlas k vykonávaniu stavebných prác na predmetnom pozemku a právo vstupu na predmetný pozemok, dňom vydania doložky súladu k projektu stavby. **Táto zmluva je pre Budúceho oprávneného z vecného**

**bremena dokladom o práve k stavbe na uvedených pozemkoch ako iné právo podľa § 29 ods. 1 stavebného zákona č. 25/2025 Z.z.**

## **Článok II Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho povinného z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena predloženú Budúcim oprávneným z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka.
3. V súlade s ustanovením § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto zmluvou zmluvné strany dohodli, že v súlade s podmienkami tejto zmluvy uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude zriadené na dobu životnosti predmetnej stavby v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, minimálne na 5 rokov po ukončení realizácie projektu, a to výlučne k časti pozemku uvedenému v čl. I, bode 1.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena bude mať na základe tejto zmluvy právo umiestnenia stavby podzemného kanalizačného potrubia s ochranným pásmom 1,8 m, podľa profilu potrubia od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu, právo prístupu mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch.
5. Budúci povinný z vecného bremena bude povinný na svojom pozemku uvedenom v čl. I, bod 1 tejto Zmluvy strpieť uloženie kanalizačného potrubia, zabezpečiť k nemu právo prístupu, umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami, odstraňovaní porúch, ako aj na potrubí s jeho ochranným pásmom 1,8 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplatenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena zaväzuje prijať a Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Budúceho oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve a v Zmluve o zriadení vecného bremena zaviazal.
7. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Práva vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k pozemku uvedeného v čl. I. bod. 1., ani prevodom vlastníckeho práva k stavbe kanalizačného potrubia na pozemku umiestneného.

## **Článok III. Cena predmetu**

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť stavby zriaďuje bezodplatne.
2. Právne účinky Zmluvy o zriadení vecného bremena nastávajú vkladom Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Ak Budúci oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Budúceho povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.

2. Za škody na majetku Budúceho povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Budúci povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve, Budúci oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.

#### **Článok V. Osobitné ustanovenia**

1. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na povolenie vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu znáša Budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Budúceho oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v jeho mene.
3. Za účelom splnenia predmetu tejto Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú po celú dobu trvania tejto Zmluvy poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť.

#### **Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena alebo zmena ustanovení Zmluvy o zriadení vecného bremena musí mať formu písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb zúčastnených zmluvných strán.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dáva Budúcemu oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov
4. Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena oboznámili, že s ním súhlasia, že táto Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.
5. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, s určením 1 vyhotovenie pre Budúceho povinného z vecného bremena a 3 vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.
7. Táto Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi, a to dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho oprávneného z vecného bremena.

V Krupine, dňa .....

V Krupine, dňa .....

**Budúci povinný z vecného bremena:**

**Za Budúceho oprávneného z vecného bremena:**

.....  
**Melich Miroslav a Melichová Jana**

.....  
**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta