

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 125512026

uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Zb. Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mesto Krupina**

sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom** – primátorom mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expositúra Krupina
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
kontaktná osoba: Mgr. Zdenka Sýkorová – odd. kultúry, cestovného ruchu
a športu, tel.: 0918/869100

/ďalej len „prenajíateľ“/

a

Nájomca: **VOICE ART, k.s.**

adresa: Kožušnícka 391/3, 851 10 Bratislava – mestská časť
Jarovce
zastúpené: **Peter Baláž** – štatutárny orgán
IČO: 50 940 287

/ďalej len „nájomca“/

Článok II. Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nebytového priestoru – kinosály v budove Kina, súpisné číslo 40, zapísanej na Okresnom úrade Krupina, katastrálny odbor, na pozemku, parcela registra C č. 33/1 o výmere 1174 m², evidované na LV č. 2952 v katastrálnom území Krupina.
2. Predmetom zmluvy je nájom nebytového priestoru – kinosála vrátane toaliet, ktoré sú súčasťou budovy Kina, bližšie označenej v bode 1. tohto článku zmluvy.
3. Nájomca bude užívať predmet nájmu za účelom zorganizovania **divadelného predstavenia ŠŤASTIE**, dňa 5.10.2026 v čase od 18.00 hod. do 22.00 hod., výlučne v prípade ako je nižšie uvedené, predmet nájmu nebytové priestory nebudú v danom čase rekonštruované.
4. Informáciu o možnosti rekonštrukčných práca a prípadnej nemožnosti uskutočnenia divadelného predstavenia v dojednanom čase berie nájomca na vedomie bez výhrad.

Článok III. Nájomné a platobné podmienky

1. **Výška nájomného za celý predmet nájmu sa určuje dohodou oboch zmluvných strán** v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Krupina a ich prílohy „Cenová mapa Mesta Krupina“ a to nájom stavieb a nebytových priestorov v sume 50,00 Eur/ hod. a režijné náklady vo výške 25,- Eur/hod..
2. **Na základe vyššie uvedeného nájomné za 4 hodiny prenájmu predmetu zmluvy tvoriaceho nebytového priestoru je vo výške 300,- Eur, vrátane režijných nákladov.**

3. Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa vo VÚB a.s., pobočka Krupina na číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412 **do 30 dní od podpisu tejto nájomnej zmluvy.**
4. **Ako Variabilný symbol nájomca uvedie číslo zmluvy, t.j. 125512026.**
5. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený vymáhať spolu s nájomným aj zákonný úrok z omeškania.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Doba nájmu sa dojednáva výlučne len na čas podujatia, uvedený v čl. II. ods. 3. tejto nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor pre dohodnutý účel v deň uskutočnenia predmetného vystúpenia prostredníctvom kontaktnej osoby prenajímateľa označenej v čl. V. bod 8. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou, alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s okamžitou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý nehnuteľný majetok v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na jeho použitie, najneskôr v čase ukončenia nájomného vzťahu, t.j. vypratý a bez poškodení.
5. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že je v stave rozpracovanosti príprav pre rekonštrukciu predmetu nájmu. V prípade, že v dohodnutom termíne divadelného predstavenia podľa čl. II. ods. 3 tejto zmluvy nebude možné podujatie uskutočniť, prenajímateľ vráti uhradené nájomné nájomcovi do 7 dní odo dňa oznámenia uvedenej skutočnosti prenajímateľom nájomcovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú na náhradnom termíne uskutočnenia divadelného predstavenia. V prípade, že sa divadelné predstavenie neuskutoční z dôvodov rekonštrukcie predmet nájmu tvoriacich nebytových priestorov, nájomca nemá nárok na kompenzáciu už vynaložených nákladov.
6. V prípade, že sa zmluvné strany dohodnú na zmene termínu divadelného predstavenia uzavrú dodatok k nájomnej zmluve.
7. Začatie rekonštrukčných prác oznámi prenajímateľ nájomcovi bezodkladne.

Článok V.

Podmienky nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu nájmu.
2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi cenu nájmu v zmysle čl. III. tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám, ohrozeniu majetku prenajímateľa. V opačnom prípade uhradí všetky vzniknuté škody na majetku.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov.
5. Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu a nie je oprávnený zriaďovať k predmetu nájmu práva v prospech tretích osôb.
6. Nájomca a všetky osoby, ktorým nájomca sprístupní priestory sú povinní rešpektovať a dodržiavať požiaru ochranu objektu a dodržiavať všetky protipožiarne predpisy.

7. Za nedodržanie ustanovení vyplývajúcich z tejto zmluvy osobami, ktorým nájomca sprístupní prenajaté priestory a za škody spôsobené týmito osobami v plnej miere zodpovedá nájomca.
8. Po skončení nájmu v čase ako je uvedené v článku II. ods. 3. tejto zmluvy, je nájomca povinný bezodkladne vypratať predmet nájmu a odovzdať prenajímateľovi prostredníctvom kontaktnej osoby prenajímateľa: Mgr. Zdenka Sýkorová.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z.z..
3. Záväzky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

V Krupine dňa:

Vdňa:

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

.....
Peter Baláž
štatutárny orgán