

# Zmluva o budúcej Kúpnej zmluve č. 116782026

uzavretá podľa ustanovenia § 50a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

## Článok I. Zmluvné strany

### 1. Budúci predávajúci:

Názov: Mesto Krupina  
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina,  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540  
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412  
zastúpený: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta  
(ďalej len ako „budúci predávajúci“)

### 2. Budúci kupujúci:

Meno: RND. KATALÍNA ŽATOVÁ, PhD.  
bytom:   
narodený:   
rod. číslo:   
štátna príslušnosť: SR  
(ďalej len ako „budúci kupujúci“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzavreli v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka túto zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

## Článok II. Preambula

1. Budúci predávajúci vyhlásil zmysle Uznesenia č. 35/2026-MsZ zo dňa 18.2.2026 na odpredaj pozemku za účelom výstavby rodinného domu, obchodnú verejnú súťaž „OVS – na výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemku registra C parcela č. 8794/28 a č. 8801/2“, nachádzajúceho sa v k.ú. Krupina.
2. V zmysle územného plánu budúceho predávajúceho je pozemok KNC parcela č. 8794/28 a č. 8801/2 určený na výstavbu rodinného domu. Pozemok je vedený na Okresnom úrade v Krupine, katastrálny odbor na LV č. 4578, k.ú. Krupina, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape a to parcela č. 8794/25 o výmere 966 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy a parcela č. 8801/2 o výmere 226 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, v časti BLV na budúceho predávajúceho v 1/1-ine k celku.
3. K pozemku KNC parc.č. 8794/28 a č. 8801/2, ktorý sa nachádza na ul. Slniečna smer na lokalitu Vlčok, mesto Krupina, nie je vybudovaná prístupová cesta s pripojením na miestnu cestu, o čom budúci predávajúci informuje budúceho kupujúceho. Budúci kupujúci, ako budúci stavebník, berie na vedomie, že bude musieť na vlastné náklady vybudovať vjazd k rodinnému domu v určenom rozsahu a s určeným povrchom v zmysle vydaného rozhodnutia príslušného Stavebného úradu. Pozemok KNC parc.č. 8794/28 a č. 8801/2, určený pre výstavbu rodinného domu, je možné napojiť na vodovodné potrubie (nachádzajúce sa na parcele KNC č. 294/2), a elektrickú prípojku si budúci stavebník vybuduje z existujúcej poistnej skrine PRIS 352 na základe technických podmienok a bodu napojenia od SSD a.s..

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok stanovených v tejto zmluve uzatvoria hlavnú, konečnú Kúpnu zmluvu, ktorou budúci predávajúci predá budúcemu kupujúcemu pozemok do jeho vlastníctva.

### Článok III.

#### Predmet zmluvy a kúpna cena

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho predávajúceho, že v súlade a za podmienok špecifikovaných v tejto zmluve uzatvorí s budúcim kupujúcim Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, parcela registra C č. 8794/28 o výmere 966 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, a parcela registra C č. 8801/2 o výmere 226 m<sup>2</sup>, druh trvalé trávne porasty, obidve zapísané na LV č. 4578, k.ú. Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, za účelom výstavby rodinného domu, za kúpnu cenu .....52,87..... Eur/m<sup>2</sup> (ďalej len „nehuteľnosť“), čo pri prevádzanej výmere predstavuje sumu 63.021,04 Eur (slovom: šesťdesiattri tisíc dvadsiť jeden eur).
2. Budúci kupujúci sa zaväzuje zapísať rozostavanú stavbu do katastra nehnuteľností v termíne .....do 1 roka..... (navrhovateľ doplní počet mesiacov, ktorý nebude dlhší ako 24 mesiacov od získania právoplatného Rozhodnutia o stavebnom zámere a overení projektu stavby, ktoré musí byť vydané do 1 roka od účinnosti tejto zmluvy.)
3. Zmluvné strany sa zaväzujú že hlavnú konečnú kúpnu zmluvu na predaj pozemku KNC parc.č. 8794/28 a č. 8801/2 uzatvoria do 30 dní po zápise rozostavanej stavby do katastra nehnuteľností do .....1 roka..... (uvedie sa termín, ktorý je v súlade s ponukou navrhovateľa OVS).
4. Kúpna cena za predmetný pozemok je stanovená výsledkom Obchodnej verejnej súťaže.
5. Kúpna cena bola navrhnutá budúcim kupujúcim v zmysle obchodnej verejnej súťaže „OVS – na výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemku registra C č. 8794/28 a č. 8801/2, ul. Slnčná smer na lokalitu Vlčok, mesto Krupina“, vyhlásenej Mestom Krupina, Uznesením č. 35/2026-MsZ zo dňa 18.2.2026, na odpredaj pozemku za účelom výstavby rodinného domu, ktorej výsledok bol vyhodnotený Komisiou menovanou Mestským zastupiteľstvom.
6. Budúci kupujúci, ako úspešný uchádzač vo vyššie uvedenej OVS, je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet budúceho predávajúceho v dohodnutej výške v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Ako variabilný symbol uvedie číslo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve 116782026.
7. Ak budúci kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu ani do 15 dní po uplynutí určenej lehoty, finančná zábezpeka prepadá v prospech budúceho predávajúceho a budúci predávajúci stráca právny nárok na uzatvorenie hlavnej konečnej zmluvy a budúci predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcemu kupujúcemu bude pri uhradení kúpnej ceny zohľadnená finančná zábezpeka, ktorú uchádzač obchodno verejnej súťaže uhradil v dohodnutej lehote splatnosti bezhotovostným prevodom na účet vyhlasovateľa, prípadne do pokladne MsÚ.

### Článok IV.

#### Podmienky uzatvorenia Kúpnej zmluvy

1. K uzatvoreniu hlavnej, konečnej Kúpnej zmluvy (ďalej len „KZ“) medzi Budúcim predávajúcim a Budúcim kupujúcim dôjde po splnení odkladacej podmienky dohodnutej v tejto Zmluve o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len ZBZ“), ktorou je „Zapísanie rozostavanej stavby“ do katastra nehnuteľností (Podkladom pre zapísanie rozostavanej stavby do katastra je Rozhodnutie o stavebnom zámere, znalecký posudok a geometrický plán), v termíne do 1 roka, ktorému sa

zaviazal navrhovateľ súťaže, (ktorý nebude dlhší ako 24 mesiacov od získania právoplatného Rozhodnutia o stavebnom zámere a overení projektu stavby, ktoré musí byť vydané do 1 roka od účinnosti tejto zmluvy.)

2. Budúci kupujúci sa zaväzuje získať právoplatné "**Rozhodnutie o stavebnom zámere a Overení projektu stavby**" (podľa zákona č. 201/2022 Z. z.) najneskôr do jedného (1) roka od uzatvorenia tejto ZBZ.
3. **Budúci predávajúci podpisom tejto Zmluvy súhlasí s realizáciou výstavby rodinného domu budúcim kupujúcim na pozemku registra C parcela č. 8794/28 a parcela č. 8801/2, obidve evidované na LV č. 4578 v k.ú. Krupina. Tento súhlas je podkladom pre stavebné konanie budúceho kupujúceho, ako stavebníka, a pre vydanie Rozhodnutia o stavebnom zámere.**
4. Budúci kupujúci sa zaväzuje zrealizovať na pozemku registra C parcely č. 8794/28 a parcely č. 8801/2 výstavbu rodinného domu v súlade s budúcim vydaným Rozhodnutím o stavebnom zámere a overenom projekte stavby.
5. Budúci kupujúci je povinný predložiť budúcemu predávajúcemu **Rozhodnutie o zápise rozostavanej stavby** vydané Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom resp. list vlastníctva so zapísanou rozostavanou stavbou RD, v termíne (v časovom prísľube čl. III. bod 2), ktorý je v súlade s ponukou navrhovateľa Obchodnej verejnej súťaže, najneskôr však do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti "Rozhodnutia o stavebnom zámere a Overení projektu stavby".
9. Nedodržanie lehôt uvedených v tejto zmluve sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo budúceho predávajúceho na odstúpenie od tejto zmluvy, ak budúci kupujúci nezjedná nápravu ani na základe písomnej výzvy budúceho predávajúceho v dodatočnej lehote 12 mesiacov.
10. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že budúci predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť ak budúci kupujúci nedodrží lehotu:
  - a) na získanie Rozhodnutia o stavebnom zámere do 1 roka odo dňa účinnosti tejto zmluvy,
  - b) zápisu rozostavanej stavby do katastra nehnuteľností (podľa návrhu a časového prísľubu navrhovateľa v OVS),
  - c) neuzavrie hlavnú, konečnú Kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní odo dňa zápisu rozostavanej stavby do katastra nehnuteľností, najneskôr však v lehote do 24 mesiacov odo dňa právoplatnosti Rozhodnutia o stavebnom zámere na RD na pozemku KNC parc.č. 8794/28 a č. 8801/2.
11. Budúci kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť:
  - a) ak budúci predávajúci neodovzdá budúcemu kupujúcemu predmet budúcej kúpy t.j. pozemok KNC parcela č. 8794/28 a č. 8801/2 a neumožní mu na pozemku výstavbu RD,
  - b) v prípade vážnej životnej situácii budúceho kupujúceho, ktorá znemožní budúcu výstavbu RD (napr. smrť blízkej osoby, rozvod).
12. V prípade, ak budúci predávajúci nevyužije právo odstúpiť od zmluvy pri nedodržaní lehoty budúcim kupujúcim uvedenej v bode 1 tohoto článku zmluvy (nezapíše rozostavanú stavbu v stanovenom termíne), zaväzuje sa zaplatiť budúcemu predávajúcemu **zmluvnú pokutu vo výške 5 % z kúpnej ceny za každých začatých 12 mesiacov omeškania** v lehote podľa výzvy budúceho predávajúceho.
13. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa zmluvné strany zaväzujú vrátiť si vzájomné plnenia, pričom budúci kupujúci je povinný fyzicky vrátiť pozemok a budúci predávajúci budúcemu kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu, krátenú o sumu za doterajšie užívanie pozemku, ktorá bude vyčíslená v sume 2 562,50 Eur/rok, ako obvyklé ročné nájomné za pozemok v danej lokalite.
14. Budúci predávajúci nezodpovedá za existujúce inžinierske siete na pozemku registra C parcela č. 8794/28 a č. 8801/2, ktorých vecné právo nie je zapísané na LV č. 4578.
15. Budúci kupujúci je povinný osloviť správcov sietí a získať ich súhlasné stanoviská k výstavbe na základe projektovej dokumentácie, zároveň je povinný ich na pozemku vytýčiť.
16. Budúci kupujúci berie na vedomie, že na pozemku registra C parcely č. 8794/28 je zo zákona zriadené vecné bremeno v súlade s §11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. na uložené podzemné elektrické vedenie vrátane jeho ochranného pásma podľa platných predpisov a na právo vstupu a prístupu na parcelu KN C č. 8794/28 v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom

prevádzky, vykonania údržby a opráv v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina, IČO 36442151, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.

17. Budúci kupujúci berie na vedomie, že hranicu pozemku registra C parcely č. 8801/2 lemuje existujúci odvodňovací rigol, sice v minimálnom rozsahu ale predsa obmedzuje úplné využitie pozemku v tom, že účel odvodňovacieho roholu musí byť zachovaný.
18. Budúci kupujúci je povinný pred uzavretím budúcej kúpnej zmluvy si vopred vyžiadať k pozemku určenému na výstavbu a k podmienkam výstavby „Územno plánovacia informácia k možnosti a podmienkam výstavby na pozemku“ z oddelenia výstavby, rozvoja mesta a ŽP na MsÚ v Krupine, prípadne z príslušného Stavebného úradu.

## **Článok V. Obsah Kúpnej zmluvy**

**Kúpna zmluva**  
č. ....  
**uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
v platnom znení**

### **Čl. I Zmluvné strany**

<b>Predávajúci:</b>	<b>Mesto Krupina</b>
zastúpený:	Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta
sídlo:	Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina,
IČO:	00 320 056
DIC:	2021152540
bankové spojenie:	VÚB, a. s., pobočka Krupina
IBAN:	SK24 0200 0000 0000 2002 0412

(ďalej len ako „predávajúci“)

<b>Kupujúci:</b>	<b>Ing. Katarína Batová, PhD.</b>
Meno:	
bytom:	
narodený:	
rod. číslo:	
štátna príslušnosť:	

(ďalej len ako „kupujúci“)

(ďalej len ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa ..... uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v nasledovnom znení:

### **Čl. II Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C parcela č. 8794/28 o výmere 966 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy a parcela č. 8801/2 o výmere 226 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, obidve zapísané na LV č.4578, vedenom Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, ďalej len „Pozemok“, ktorý sa nachádza v lokalite Nad Klípochem mesta Krupina.
2. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku, bližšie špecifikovanému v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, (ďalej len „nehnuteľnosti“ alebo „predmet kúpy“) v prospech kupujúceho, za splnenia podmienok uvedených v tejto zmluve.

3. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva odplatne predáva kupujúcemu a kupujúci odplatne kupuje od predávajúceho do výlučného /podielového /bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 k celku, nehnuteľnosť, menovite: **pozemok registra C parcela č. 8794/28 o výmere 966 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy a parcela č. 8801/2 o výmere 226 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty**, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III ods. 1. tejto zmluvy. (upraví sa podľa podmienok výsledku OVS)
4. Kupujúci predmet zmluvy tak ako je vymedzený v čl. II ods. 1. tejto zmluvy kupuje do svojho výlučného/ podielového vlastníctva, alebo bezpodielového spoluvlastníctva.

### **Čl. III**

#### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, ktorá bola stanovená výsledkom Obchodno verejnej súťaže.
2. Kupujúci uhradil kúpnu cenu v plnej výške už pri podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na číslo účtu predávajúceho.

### **Čl. IV**

#### **Stav predmetu kúpy**

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku predmetu kúpy uvedeného v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien, okrem vecného bremena zriadeného v súlade s §11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. na podzemné elektrické vedenie vrátane jeho ochranného pásma podľa platných predpisov a práva vstupu a prístupu na parcelu KN C č. 8794/28 v ktorom koľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonania údržby a opráv v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina, IČO 36442151 v rozsahu geometrického plánu.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej, okrem už vyššie uvedeného.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná, žiadne vady si nevymieňuje a predmet kúpy v takomto stave kupuje a zároveň prehlasuje, že si je vedomý v prípade potreby budovania ďalších inžinierskych sietí (IS), v povinnosti v budúcnosti uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena na výzvu vlastníka inžinierskych sietí.
4. Kupujúci berie na vedomie, že k budúcemu rodinnému domu na pozemku KNC parc.č. 8794/28 nevedie vjazd a ten si kupujúci v zmysle rozhodnutia o stavebnom zámere buduje na svoje náklady, Zároveň si na svoje náklady buduje aj ostatné inžinierske siete. V danej lokalite nie je vybudovaná verejná kanalizácia.

### **Čl. IV.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva zo strany kupujúceho.

### **Čl. V.**

#### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je uzatvorená v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. ....-MsZ zo dňa ..... v Krupine.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **Čl. VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvné vzťahy v tejto veci neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi na území SR.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Krupina, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden (1) rodopis je určený pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy pre predávajúceho.
6. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha je uznesenie Mestského zastupiteľstva v Krupine a potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy.
7. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

V ..... dňa .....

\_\_\_\_\_  
**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta

#### **Článok VI.**

##### **Iné ustanovenia**

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že po dobu trvania záväzku uzavrieť Kúpnu zmluvu s budúcim kupujúcim podľa tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, neprevedie akýmkoľvek spôsobom vlastnícke právo k nehnuteľnosti – k pozemku KNC parc.č. 8794/28 a č. 8801/2 na tretiu osobu, že sa zdrží akýchkoľvek úkonov, ktoré by obmedzili prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, a že nezaťaží nehnuteľnosť akýmkoľvek právom tretej osoby.
2. Budúci predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Budúci kupujúci nie je oprávnený vykonávať na nehnuteľnosti akúkoľvek inú činnosť bez súhlasu budúceho predávajúceho, okrem uvedenej v tejto zmluve.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva je neoddeliteľnou prílohou podmienok Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestským zastupiteľstvom v Krupine, Uznesením č. 35/2025-MsZ zo dňa 18.2.2026.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zámer prevodu majetku bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí.
4. Zmeny a dodatky k tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve je možné prijať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, písomne, vo forme očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné, a pre zmluvné strany tejto zmluvy nezáväznú.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravených sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
6. Táto Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dva rovnopisy sú určené pre budúceho predávajúceho a jeden rovnopis pre budúceho kupujúceho.
7. Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy dôkladne oboznámili, že sa zhoduje s prejavmi ich vôle, bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu schvaľujú a na znak svojho výslovného súhlasu s jej obsahom zmluvné strany zmluvu aj vlastnoručne podpisujú.

**Za budúceho predávajúceho:**

V Krupine dňa .....

**Budúci kupujúci:**

V Krupine dňa ..... 11. 04. 2026

---

**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta