

Zmluva č. 062026

o poskytovaní služby ochrany objektu

Počet výtlačkov: 3

Neutajené prílohy: 3

Uzatvorená podľa § 262 a 269 ods. 2, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany

Objednávateľ :

Názov : Mesto Krupina
Sídlo : Svätotrojičné námestie 4/4 96301 Krupina
Zastúpený : Ing. Radoslav Vazan primátor mesta
IČO : 00320056
DIČ : 2021152540
Chránený objekt : Tržnica – sklad Múzeum

a

Dodávateľ :

Názov : SH ALARM, s.r.o.
Sídlo : Kalinčiakova 815/35, 963 01 Krupina
Zastúpené : **Slavomír Haško – konateľ**
IČO : 53 302 761
DIČ : 2121343829

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vyhodnocovanie stavu elektrického zabezpečovacieho systému (EZS) resp. tiesňového poplachového systému a vyhodnocovanie narušenia chráneného objektu prostredníctvom pultu centrálnej ochrany spoločnosti SH ALARM, s.r.o. a nepretržitého monitoringu objektu pomocou kamerového systému prijímacieho centra videopultu centrálnej ochrany (VPCO) a vykonanie nevyhnutných bezpečnostných opatrení (vyslanie hliadky SBS) v dohodnutých objektoch a priestoroch uvedených v prílohe č.3. pravidelná alebo nepravidelná obhliadka objektu zákazníka.
2. Chráneným objektom je skladový priestor v budove s.č. 20 na ul. Československej armády, Krupina, na parcele KN-C č. 148/2, popis stavby: Predajňa+Administratívna budova s názvom Tržnica, evidovanej na LV č. 2952 v k.ú. Krupina. Budova s.č. 20 je vo výlučnom vlastníctve Mesta Krupina a v nájme mestskej spoločnosti Mestký bytový podnik s.r.o., Krupina. Chráneným objektom v budove je skladový priestor so samostatným vchodom od dvora, ktorý je dočasne využívaný avlastníkom ako Depozitár

3. Stráženie objektu je zabezpečené elektronickým zabezpečovacím systémom nainštalovaným v objekte, vo vlastníctve Mesta Krupina, bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1, ktorý Mestu Krupina dodal na základe Objednávky č. 56/2026 dodávateľ služieb.

Čl. 2 Cena

1. Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov – paušálnou sumou **50 € bez DPH/mes.** Príloha č. 1 – Cenová kalkulácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť spolu s paušálnou platbou aj poplatok **10 € bez DPH/mes.** za správu bezpečnostných technológií - kontrola a údržba kamerového systému s osvetlením, solárneho ostrovného systému. Uvedený poplatok je špecifikovaný v Prílohe č. 1.
3. Objednávateľ uhrádza cenu služby na základe tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet dodávateľa. Cena služby je splatná pozadu za kalendárny mesiac do 15. dňa od doručenia faktúry objednávateľovi.
4. V prípade, že si objednávateľ nesplní svoju povinnosť ustanovenú v ods. 3 alebo 4 čl. 2 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť dodávateľovi úrok z omeškania za každý aj začatý deň omeškania vo výške o 8 percentuálnych bodov vyššej ako je základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. 3 Práva a povinnosti dodávateľa

1. Dodávateľ je povinný pripojiť v stanovenom termíne - na druhý odo dňa od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy objekt na Pult centralizovanej ochrany (PCO) (pri splnení ustanovení tejto zmluvy), ak tento vyhoví požiadavkám vhodnosti objektu, bezpečnostno – taktickým požiadavkám a ak je aktuálna voľná kapacita prenosovej cesty (kapacitu linky na prenos preveruje výhradne dodávateľ).
2. Vykonať skúšobnú prevádzku po dobu 14 dní odo dňa pripojenia objektu na PCO. Dodávateľ počas skúšobnej prevádzky neuplatňuje poplatok za náklady spojené za výjazdy hliadok SBS na objekt v prípade „falošných poplachov“ (zlyhanie techniky alebo obsluhy objednávateľa).
3. Neodkladne po prijatí signálu na PCO preveriť narušenie objektu prostredníctvom kamerového systému a následne po zistení oprávneného narušenia vyslať hliadku SBS na prípadný zákrok voči páchatelom. O tomto následne informuje neodkladne (telefonicky) objednávateľom poverené osoby podľa čl. 4 ods. 4.
4. Upozorňovať v prípade vlastného zistenia, objednávateľa na nedostatky v systéme ochrany objektu z hľadiska vhodnosti a technickej spôsobilosti, revízií, charaktere

prenosovej cesty, jej spoľahlivosti a následne od neho vyžadovať uvedenie vecí (alebo časti systému – napr. prenosová cesta) do zmluvného resp. právnej úprave (a technickým požiadavkám) zodpovedajúceho vzťahu.

5. Ak sa falošný poplach z tej istej slučky opakuje trikrát v priebehu 24 hod., zásahová skupina po tretej obhliadke objektu ďalšiu obhliadku nevykoná. Operátor PCO telefonicky vyrozumie objednávateľom poverené osoby podľa čl. 4, ods. 4 tejto zmluvy, že chránený objekt nie je v stave stráženia až do doby odstránenia poruchy. Odstránenie poruchy nahlási objednávateľ operátorovi PCO.
6. Dodávateľ nie je povinný (ani pri poruche elektrického zabezpečovacieho systému (ďalej len „EZS“) resp. prenosovej cesty a ani po vykonanom narušení objektu) chrániť majetok objednávateľa fyzickou ochranou. Je však povinný vykonať urýchlene všetky dostupné kroky na zariadeniach v jeho správe a majetku k obnoveniu technickej ochrany chráneného objektu. V prípade zariadení, ktoré nie sú v jeho majetku alebo správe, neodkladne o tomto vyrozumie subjekt, v majetku alebo správe ktorého sa predmetné zariadenie nachádza.

Čl. 4

Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ umožní počas platnosti zmluvy vstup do priestorov členov SBS služby ochrany objektov a preverujúcej hliadke Policajného zboru, ktoré majú byť chránené, k tomuto poskytne dodávateľovi požadovanú súčinnosť.
2. Objednávateľ si vo vlastnej réžii zabezpečí pravidelne, najmenej raz za dva roky, odbornú prehliadku EZS v rozsahu platnej právnej úpravy. Revíziu správu v jednom výťažku zašle neodkladne dodávateľovi.
3. Objednávateľ je povinný udržiavať EZS v takom stave, aby toto nevyvolávalo tzv. falošné poplchy. V prípade vzniknutej poruchy na EZS je objednávateľ povinný ihneď kontaktovať dodávateľa, ktorý je povinný bezodkladne v čo najkratšom čase vzniknutú poruchu odstrániť.
4. Objednávateľ vlastnými organizačnými opatreniami vytvorí režim poverených osôb, ktoré (vždy najmenej jedna) budú zastihnuteľné (telefonické spojenie) a spôsobilé na základe výzvy dodávateľa, neodkladne prísť k objektu a sprístupniť ho preverujúcej (zasahujúcej) hliadke a následne hliadke Policajného zboru. Tieto osoby uvedie objednávateľ pri uzatvorení zmluvy (príloha č. 2), priebežne ich poučí v zmysle „Poučenia žiadateľa služby technickej ochrany objektu o obsluhu EZS objektu pripojeného na PCO“ a každú zmenu neodkladne písomne oznámi dodávateľovi.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy bude EZS napojený výhradne na PCO a VPCO spoločnosti SH ALARM s.r.o.
6. Objednávateľ neodkladne informuje dodávateľa :
 - a) o vlastných zisteniach porúch EZS, resp. prenosovej cesty, vrátane straty právnej a vecnej spôsobilosti na disponovanie a ochranu objektu,

- b) o stave a akejkolvek zmene charakteristiky objektu (osobitne pri zmene poistných vzťahov), využitej pri výpočte jednotlivých koeficientov pre výpočet ceny služby (podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve),
- c) zmenu vlastníka a užívateľa objektu a osobitne oprávnenej osoby poverenej umožnením vstupu členom SBS a príslušníkom Policajného zboru do objektu. Rovnako tak v prípadoch všetkých stavebných (i interiérových) úprav a údržby, ktoré by mohli mať vplyv na režim ochrany objektu a činnosti SBS a Policajného zboru s tým súvisiace.
- d) v prípade spustenia poplachu poverenou osobou objednávateľa a následné zrušenie poplachu, nebude považované za narušenie objektu z povinnosťou výjazdu hliadky SBS, ak v časovom limite 3 min. nahlási objednávateľ alebo ním poverená osoba operátorovi PCO vzniknutú udalosť. Pri nedodržaní tohto postupu pre zrušenie poplachu bude objednávateľovi účtovaný poplatok za výjazd **25 €/bez DPH**.
- e) objednávateľom poverená osoba je povinná pred každým vstupom do chráneného objektu nahlásiť vstup telefonicky na Pult centrálnej ochrany (PCO).

2.

7. Objednávateľ v prípade vlastného zistenia narušenia objektu o tomto neodkladne informuje prostredníctvom obvyklých spojení najbližší útvar Policajného zboru (príp. tiesňové volanie) a službu ochrany objektov dodávateľa, do objektu nevstupovať, do príchodu pracovníkov ochrany objektov nemanipulovať (a zamedziť manipulácii iným osobám) s EZS (detektory, riadiace a indikačné zariadenie, ovládací panel resp. iné ovládanie, vedenia a pod.) inštalovaným v objekte, vrátane koncových zariadení (telefón a pod.) prenosovej cesty signálu od objektu na PCO. Za týmto účelom poskytnúť aj informácie o udalostiach z EZS.
8. Objednávateľ je povinný umožniť dodávateľovi vykonať kontrolu funkčnosti EZS a prenosovej cesty, vrátane simulovania ostrého poplachu (kontrola činnosti hliadok pri preverení a zákroku).
9. V prípade svojvoľného úmyselného vyvolania poplachu objednávateľom (napr. za účelom vlastného preverenia činnosti preverujúcich resp. zakročujúcich príslušníkov SBS) je objednávateľ povinný vopred informovať dodávateľa o termíne preverenia (nie však o čase a objekte). Pri nedodržaní podmienok uvedených v zmluve bude dodávateľ účtovať objednávateľovi paušálne náklady spojené s výjazdom a evidenciou vo výške 166.- € bez DPH.

Čl. 5

Zodpovednosť za škodu

1. Dodávateľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorú spôsobil porušením právnej povinnosti. Zodpovednosti za škodu sa dodávateľ zbaví, len ak preukáže, že škoda bola spôsobená neodvratiteľnou udalosťou nemajúcou pôvod v prevádzke alebo vlastným konaním poškodeného, resp. treťou osobou bez zavinenia dodávateľa.
2. Dodávateľ nezodpovedá za škodu, ktorú spôsobil narušiteľ objektu, za škodu, ktorá vznikla z dôvodu poruchy EZS objednávateľa a za škodu, ktorá bola spôsobená stratou spôsobilosti resp. poruchou na prenosovej ceste signálu.

3. Dodávateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi, ktorá vznikla v dôsledku porušenia niektorej z povinností objednávateľa uvedených v článku 4 tejto zmluvy.
4. Dodávateľ nezodpovedá za škody spôsobené objednávateľovi pri zásahu hliadky SBS a policajnom zákroku (po signalizácii narušenia objektu na PCO), ak tieto vznikli v súvislosti so zadržaním páchatel'a, ochranou života, zdravia a majetku, s výnimkou všeobecnej zodpovednosti za škody, upravenej všeobecne záväzným predpisom. Súčasne sa dodávateľ zaväzuje tento úkon vykonať šetrne a v nevyhnutnej miere.

Čl. 6

Spoločné ustanovenia

1. Objednávateľ a dodávateľ sa zaväzujú vykonať opatrenia, aby nedošlo k úniku (neoprávneným osobám) navzájom si poskytnutých informácií a skutočností, ktoré druhá strana zistila v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy alebo samotným výkonom ochrany objektu.
2. Ochrana objektu prostredníctvom PCO spoločnosti SH ALARM s.r.o. nenahradzuje poistenie objektu.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvný vzťah možno skončiť výpoveďou alebo písomnou dohodou zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je jeden kalendárny mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Ak prenosová cesta signálu stratí spôsobilosť prenosu signálu z EZS objednávateľa na PCO dodávateľa po dobu viac ako 14 po sebe idúcich kalendárnych dní, majú zmluvné strany právo vypovedať zmluvu v lehote siedmich kalendárnych dní. Zistenie takéhoto stavu sú zmluvné strany povinné sa informovať bez zbytočného odkladu (telefonicky a následne písomne na posledné známe alebo oznámené kontaktné miesto druhej zmluvnej strany). Pokiaľ signál nefunguje je nefunkčná aj služba stráženia, vtedy si dodávateľ nebude nárokovať na odmenu.
4. Skončením zmluvy (výpoveď, dohoda ...) nie je dotknuté právo dodávateľa na vysporiadanie ceny služby poskytnutej v predchádzajúcom období, úrokov z omeškania a zmluvných pokút.
5. Zmeny a doplnenia zmluvy budú vyhotovené vo forme písomných dodatkov, s výnimkou zmien týkajúcich sa identifikačných údajov zmluvných strán (zmena obchodného mena, sídla, čísla účtu, a pod.). Zmena v identifikačných údajoch zmluvných strán je účinná doručením oznámenia o zmene druhej zmluvnej strane.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnocenných výtlačkoch, z ktorých jeden prináleží objednávateľovi a dva dodávateľovi.

7. Táto zmluva bola uzatvorená a podpísaná slobodne a vážne, v dobrej viere v zmluvné strany a ich spôsobilosť, nie v tiesni a nie za obzvlášť nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k jej podpisu a plneniu jej ustanovení, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Podpisom zmluvy vyjadrujú zmluvné strany súhlas s jej znením a obsahom. Súčasne sa zmluvné strany zaväzujú ku korektnému plneniu ustanovení tejto zmluvy.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri.

V Krupine dňa

V Krupine dňa

Za objednávateľa:

Za dodávateľa:

.....

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

.....

Slavomír Haško
konateľ

Prílohy:

- Príloha č. 1: Cenová ponuka pripojenie na pult centralizovanej ochrany, cenník služieb
- Príloha č. 2: Zoznam kontaktných osôb
- Príloha č.3: Doklad preukazujúci oprávnenosť užívania chráneného objektu (List vlastníctva č. 2952)
- Príloha č. 4: Licencia na prevádzkovanie strážnej služby
- Príloha č. 5: Plán ochrany objektu