



Pracovný materiál pre Mestské zastupiteľstvo

Názov materiálu:

- 1. Zmluva o podmienkach uzatvorenia budúcej Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku v meste Krupina pod názvom „Krupina – dobudovanie kanalizácie – ul. Zvolenská cesta, ul. J. Bottu, ul. Nad Kotlom“*
- 2. Zmluva č. 0325/2026 o podmienkach uzatvorenia budúcej Zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií*
- 3. Dodatok č. 1 k Zmluve o prevádzkovaní verejného vodovodu č. 39/2013/OVZP dojednaný v úplnom znení Zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu*

Predkladá a vypracoval :	Ing. Norbert Kemp vedúci oddelenia výstavby, ŽP a RM JUDr. Ela Kocková právnik mesta
Prerokované v komisii rozvoja mesta: Prerokované v Mestskej rade :	- -

1. Zmluva o podmienkach uzatvorenia budúcej Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku v meste Krupina pod názvom „Krupina – dobudovanie kanalizácie – ul. Zvolenská cesta, ul. J. Bottu, ul. Nad Kotlom“

Uznesenie č. _____ / 2026 – MsZ
Mestské zastupiteľstvo v Krupine

schvaľuje

predložený návrh Zmluvy o podmienkach uzatvorenia budúcej Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku v meste Krupina pod názvom „Krupina – dobudovanie kanalizácie – ul. Zvolenská cesta, ul. J. Bottu, ul. Nad Kotlom“ medzi Stredoslovenskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica ako budúcim prevádzkovateľom a Mestom Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina ako stavebníkom/budúcim vlastníkom.

Dôvodová správa:

Mesto Krupina má v súčasnosti podpísanú Zmluvu o dielo č. 238/2025/OVZP zo dňa 11.08.2025 so spoločnosťou StVS – servicing, s.r.o., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, ktorej predmetom je vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre stavebný zámer a projektovej dokumentácie stavby „Projektová dokumentácia kanalizácií v meste Krupina“, konkrétne na uliciach Zvolenská cesta, Bottova a Nad Kotlom.

Predkladaný návrh zmluvy rieši budúce prevádzkovanie splaškových kanalizácií po ich vybudovaní spoločnosťou StVPS, a.s., ktorá v súčasnosti prevádzkuje kanalizácie v meste Krupina, nakoľko sa projektované verejné splaškové kanalizácie projektujú ako predĺženia existujúcich zberačov.

Odporúčanie oddelenia výstavby, ŽP a RM:

Oddelenie výstavby, ŽP a RM odporúča predmetnú zmluvu schváliť tak, ako je predložená, nakoľko je túto zmluvu predložiť na príslušný správny orgán v rámci povoľovacieho procesu – vydania stavebného zámeru a overenia projektovej dokumentácie.

Odporúčanie Komisie rozvoja mesta:

Nebolo prejednané v Komisii rozvoja mesta.

Odporúčanie Mestskej rady:

Nebolo prejednané v Mestskej rade.

Hlasovanie:

Za:

Proti:

Zdržal sa:

Návrh Zmluvy o podmienkach uzatvorenia budúcej Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku v meste Krupina pod názvom „Krupina – dobudovanie kanalizácie – ul. Zvolenská cesta, ul. J. Bottu, ul. Nad Kotlom“:

Uvedený nižšie v plnom znení

Zmluva

o podmienkach uzatvorenia budúcej Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku v meste Krupina pod názvom „Krupina - dobudovanie kanalizácie - ul. Zvolenská cesta, ul. J. Bottu, ul. Nad Kotlom“

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (OBZ) a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ZVK), podľa § 289 Obchodného zákonníka (ďalej len „Zmluva“).

registračné číslo zmluvy: 31/2026/06

Čl. I. Zmluvné strany

**Budúci
prevádzkovateľ:**

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.		
Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Martinka člen predstavenstva a generálny riaditeľ na základe Plnej moci č. 19/2023 zo dňa 27.07.2023	
Sídlo:	Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica	
IČO:	36 644 030	DIČ: 2022102236 IČ DPH: SK2022102236
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s. Banská Bystrica IBAN: SK77 1100 0000 0026 2410 7235	
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vložka č. 840/S	

**Stavebník/
budúci vlastník:**

Mesto Krupina		
Štatutárny zástupca:	Ing. Radoslav Vazan primátor mesta	
Sídlo:	Svätotrojičné námestie č. 4/4, 963 01 Krupina	
IČO:	00 320 056	DIČ: 2021152540 nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412	
Registrácia:	zo zákona	
Kontakt:	+421 45 555 03 11 primator@krupina.sk podatelna@krupina.sk	

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci vlastník vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že zabezpečuje ako investor /vlastník v rámci stavby „Krupina - dobudovanie kanalizácie - ul. Zvolenská cesta, ul. J. Bottu, ul. Nad Kotlom“ (ďalej len „Stavba“) výstavbu verejnej splaškovej kanalizácie v k. ú. Krupina, v intraviláne mesta Krupina v lokalite ulice Zvolenská cesta, ulice Jána Bottu a ulice Nad Kotlom, podľa projektovej dokumentácie pre stavebný zámer vypracovanej StVS – servicing, s.r.o., so sídlom Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, Ing. Ivanou Kučerovou v roku 2025, ktorá bude predmetom prevádzkovania podľa budúcej zmluvy.
2. Projektová dokumentácia rieši vybudovanie novej splaškovej kanalizácie na ulici Zvolenská cesta, na ulici Jána Bottu a na ulici Nad Kotlom, ktoré doposiaľ nie sú vybavené verejnou kanalizačnou sieťou, a to napojením do existujúcej verejnej kanalizácie v meste Krupina. Stavba je realizovaná v katastrálnom území Krupina, na pozemkoch, ktorých bližšiu špecifikáciu, vzhľadom na rozsah stavby, obsahuje samostatný elaborát k Súhrnnej správe v rámci projektovej dokumentácie s výpisom dotknutých parciel, ktoré sú vo vlastníctve mesta Krupina a vo vlastníctve tretích osôb, ktoré vyjadrili svoj výslovný písomný súhlas s obmedzením ich vlastníckych práv za stanovených podmienok v súvislosti s realizáciou Stavby a s ktorými budúci vlastník uzatvorí zmluvy o zriadení vecného bremena a/alebo zmluvy o nájme a/alebo zmluvy o užívaní príp. iné.
3. Stavba je členená na stavebné objekty:
SO-01 Kanalizácia na ulici Zvolenská cesta – Zberač K1 dĺ. 200,5 m
SO-02 Kanalizácia na ulici Jána Bottu – Zberač K2 dĺ. 438,7 m
SO-03 Kanalizácia na ulici Nad Kotlom – Zberač K3 dĺ. 494,3 m
4. Popis Stavby (technického riešenia) podľa predloženej projektovej dokumentácie je bližšie špecifikovaný vo Vyjadrení budúceho prevádzkovateľa k projektovej dokumentácii pre stavebný zámer zo dňa 13.11.2025, ktorého kópia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1 k tejto Zmluve.
5. Budúci vlastník kanalizácie vyhlasuje a podpisom zmluvy potvrdzuje, že budúci predmet zmluvy - Stavba ostane po realizácii v majetku mesta Krupina a odovzdá ho budúcemu prevádzkovateľovi v stave spôsobilom na riadne a bezpečné prevádzkovanie po jej skolaudovaní a odovzdaní do užívania. Z uvedeného dôvodu a v záujme zabezpečenia odborného prevádzkovania budúcej Stavby odborne spôsobilou osobou, sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o budúcej zmluve, ktorej predmetom je záväzok po vybudovaní Stavby **v budúcnosti uzavrieť „Zmluvu o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku“** (ďalej len „Zmluva o prevádzkovaní IM“), a to na základe predchádzajúcej písomnej výzvy budúceho vlastníka Stavby, doručenej budúcemu prevádzkovateľovi najneskôr do 7 (siedmich) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vybudovanej Stavby. K písomnej výzve na uzatvorenie Zmluvy o prevádzkovaní IM bude budúci vlastník povinný pripojiť právnu i prevádzkovo-technickú dokumentáciu stavby uvedenú v Prílohe č. 2 Zmluvy o prevádzkovaní IM, inventúrny súpis majetku, ktorý bude predmetom prevádzkovania, z účtovníctva vlastníka Stavby a ktorý bude tvoriť Prílohu č. 4 Zmluvy o prevádzkovaní IM. Prílohu č. 5 Zmluvy o prevádzkovaní IM budú tvoriť náležitosti pre Prílohu č. 4, a to v rozsahu Minimálneho súpisu evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty. Zoznam budúcich producentov bude Prílohou č. 3 Zmluvy o prevádzkovaní IM. Výzvu spolu s kompletnou dokumentáciou doručí budúci vlastník Stavby na Závod budúceho prevádzkovateľa vo Zvolene, Nám. Ľ. Štúra č. 15, 961 50 Zvolen. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje vypracovať návrh Zmluvy o prevádzkovaní IM a predložiť ho na odsúhlasenie vlastníkovi Stavby do 14 pracovných dní od doručenia výzvy a kompletnej dokumentácie dohodnutej v tejto Zmluve. Budúci vlastník predložený návrh Zmluvy o prevádzkovaní IM prijme v čo najkratšej lehote, najneskôr však do 14 dní od doručenia návrhu zmluvy a zašle budúcemu prevádzkovateľovi späť v požadovanom počte vyhotovení. **Maximálna lehota na uzavretie budúcej Zmluvy o prevádzkovaní IM je dva (2) roky odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.**
6. Zmluva o prevádzkovaní IM bude obsahovať nasledovné ustanovenia uvedené v čl. III. až IX. tejto Zmluvy.

Znenie budúcej Zmluvy o prevádzkovaní IM:

Čl. III.

Predmet a účel Zmluvy o prevádzkovaní IM

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ustanoveniami ZVK v záujme zabezpečenia odborného prevádzkovania infraštruktúrneho majetku v rámci stavby „Krupina - dobudovanie kanalizácie - ul. Zvolenská cesta, ul. J. Bottu, ul. Nad Kotlom“, k. ú. Krupina (ďalej len „infraštruktúrne majetok“).
2. Rozsah prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku (pozostávajúci zo stavebných objektov/objektu) je podrobne špecifikovaný v Prílohe č. 1 Zmluvy o prevádzkovaní IM, ktorá predstavuje neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Inventúrny súpis majetku tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o prevádzkovaní IM ako Príloha č. 4.

Obsahové náležitosti pre výstup do inventárnej karty IM definuje Príloha č. 5 Zmluvy o prevádzkovaní IM. Inventúrny súpis sa bude vždy k 31.12. príslušného kalendárneho roka aktualizovať. Vlastník majetku je povinný zaslať prevádzkovateľovi takto aktualizovaný inventúrny súpis majetku najneskôr do 31.03. nasledujúceho roka.

3. Zaústenie, vybudované v rámci stavby je súčasťou verejnej kanalizácie a predmetom Zmluvy o prevádzkovaní IM.
4. Kanalizačné prípojky, ktorými budú jednotlivé objekty pripojené na vybudovanú stavbu (verejnú kanalizáciu) nie sú predmetom Zmluvy o prevádzkovaní IM.
5. Súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 2 Zmluvy o prevádzkovaní IM, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Prevádzkovaný infraštruktúrny majetok bude zabezpečovať odvádzanie splaškových odpadových vôd z domácností a objektov občianskej vybavenosti v meste Krupina na ulici Zvolenská cesta, na ulici Jána Bottu, na ulici Naď Kotlom.
7. Zoznam budúcich producentov s uvedením súpisných čísel nehnuteľností, alebo CKN parc. č. pozemkov tvorí Prílohu č. 3 Zmluvy o prevádzkovaní IM.
8. Prevzatie infraštruktúrneho majetku do prevádzkovania potvrdzuje Protokol o odovzdaní a prevzatí infraštruktúrneho majetku, ktorý je súčasťou odovzdanej dokumentácie.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán Zmluvy o prevádzkovaní IM

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve o prevádzkovaní IM, v súlade so ZVK zabezpečiť prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku s odbornou starostlivosťou a podľa rozhodnutí špecifikovaných v Prílohe č. 2 Zmluvy o prevádzkovaní IM.
2. Prevádzkovateľ je povinný po dobu trvania tejto Zmluvy o prevádzkovaní IM viesť evidenciu producentov po uzatvorení zmlúv o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou a túto evidenciu aktualizovať.
3. Napojenie pripájanej nehnuteľnosti na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok, ku ktorej bolo vybudované zaústenie ako súčasť verejnej kanalizácie môže vykonať sám producent alebo iná oprávnená osoba vrátane prevádzkovateľa, na základe žiadosti vlastníka pripájanej nehnuteľnosti a po kontrole splnenia stanovených technických podmienok pripojenia a po uzatvorení písomnej zmluvy na odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou.
4. Vlastník prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku súhlasí s napojením aj ďalších nehnuteľností neuvedených v Prílohe č. 3 na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok podľa konkrétnych požiadaviek žiadateľov o pripojenie a po splnení technických podmienok pripojenia, ktoré určí prevádzkovateľ vo vyjadrení k dokumentácii pre územné rozhodnutie alebo k dokumentácii pre stavebné povolenie, v ktorej je riešenie prípojky zahrnuté, k projektovej dokumentácii prípojky, ak ide o vodnú stavbu, alebo vo vyjadrení k žiadosti o pripojenie na verejnú kanalizáciu. Na udelenie individuálnych súhlasov k napojeniu nehnuteľností na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok týmto zároveň vlastník splnomocňuje výlučne prevádzkovateľa. Napojenie pripájanej nehnuteľnosti na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok vykoná prevádzkovateľ na základe objednávky žiadateľa o pripojenie, po kontrole splnenia technických podmienok pripojenia, uzatvorení dohody o cene a zaplatení zálohovej faktúry. Nakoľko zaústenie, t.j. odbočenie z potrubia verejnej kanalizácie je súčasťou verejnej kanalizácie, náklady na vybudovanie/zriadenie zaústenia znáša vlastník verejnej kanalizácie, pričom žiadateľ o pripojenie má právo uplatniť si nároky na úhradu vzniknutých nákladov, predovšetkým materiálu, ktorý sa po pripojení stane súčasťou verejnej kanalizácie u vlastníka verejnej kanalizácie vrátane poplatkov za úkony súvisiace s pripojením na verejnú kanalizáciu. Zaústenie realizované na vlastné náklady žiadateľa o pripojenie po 1. januári 2023, je vlastník verejnej kanalizácie povinný prevziať do svojho vlastníctva a odovzdať do prevádzky prevádzkovateľovi, ak pri budovaní zaústenia boli splnené podmienky výstavby určené prevádzkovateľom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné zmluvy o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou bude uzatvárať so žiadateľmi o pripojenie v zmysle § 23 ZVK vo vlastnom mene prevádzkovateľ po splnení technických podmienok pripojenia.
6. Rekonštrukcie, modernizácie, obnovu a investície do prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku uhrádza vlastník. Vlastník za účelom obnovy infraštruktúrneho majetku vytvára účelovú rezervu finančných prostriedkov a jej použitie v súlade s plánom obnovy.
7. Vlastník znáša všetky náklady spojené s plánovaním, prípravou a realizáciou investícií týkajúcich sa predmetu Zmluvy o prevádzkovaní IM ako aj technického zhodnotenia predmetu Zmluvy o prevádzkovaní IM. Vlastník je povinný vyžiadať si od prevádzkovateľa súhlas na vykonanie akejkoľvek úpravy predmetu tejto Zmluvy o prevádzkovaní IM. Projekt prác, ktorý zahŕňa aj plán obnovy je potrebné vopred konzultovať s prevádzkovateľom zvlášť vtedy, ak realizácia takýchto prác môže ohroziť plynulosť a bezpečnosť dodávky pitnej vody.

8. Vlastník je v zmysle platného právneho poriadku povinný viesť samostatnú účtovnú evidenciu súvisiacu s vlastníctvom a prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku. Vlastník sa zaväzuje k vedeniu evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty v rozsahu podľa Prílohy č. 5 tejto Zmluvy o prevádzkovaní IM. Po skončení účtovného obdobia za príslušný kalendárny rok je vlastník povinný do 31.3. nasledujúceho roka poskytnúť prevádzkovateľovi informácie o akýchkoľvek zmenách vykonaných na prevádzkovanom majetku v rozsahu:
- informácie o vykonanom technickom zhodnotení (dátum, hodnota)
 - informácie o vyradení majetku (dátum, spôsob vyradenia, hodnota)
 - informácie o zmene hodnoty dotácií
 - vznik vecného bremena, strpenie stavu a pod.
9. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve o prevádzkovaní IM dohodnuté inak, všetky náklady spojené s prevádzkou infraštruktúrneho majetku, vrátane bežnej údržby a opráv, bude zabezpečovať prevádzkovateľ vo vlastnej réžii. Pod opravou sa rozumie odstránenie čiastočného fyzického opotrebovania alebo poškodenia majetku za účelom jeho uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu. V prípade, že bude mať prevádzkovateľ alebo vlastník pochybnosť, či určitá oprava má povahu opravy alebo technického zhodnotenia, je prevádzkovateľ povinný túto opravu realizovať a zároveň sú obe zmluvné strany oprávnené požiadať o záväzné stanovisko Finančnú správu SR, pričom zmluvné strany sa zhodne zaväzujú pred podaním akejkoľvek žiadosti o stanovisko ku skutočnosti, či má predmetná oprava/technické zhodnotenie povahu technického zhodnotenia/oprawy najprv požiadať druhú zmluvnú stranu o doručenie podkladov k žiadosti na vydanie záväzného stanoviska, ktoré druhá zmluvná strana považuje za potrebné doplniť pre spoľahlivé zistenie skutkového stavu. Akékoľvek podklady druhej zmluvnej strany vyžiadané podľa tohto bodu budú doručené v najkratšej možnej dobe, najneskôr však do 45 dní od doručenia písomného požiadania, ak sa obe zmluvné strany výslovne nedohodli inak, na neskôr doručené podklady sa neprihliada. Obe zmluvné strany sa zhodne zaväzujú podklady druhej zmluvnej strany pripojiť k žiadosti na vydanie záväzného stanoviska. Obe zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že budú spoločne a nerozdielne znášať všetky náklady súvisiace s podaním žiadosti na vydanie záväzného stanoviska. Stanovisko Finančnej správy SR je záväzné pre obe zmluvné strany. Ak Finančná správa SR vo svojom stanovisku uvedie, že sa nejedná o opravu, ale o technické zhodnotenie, má prevádzkovateľ voči vlastníkovi nárok na náhradu nákladov vzniknutých v súvislosti s opravou, ktorá má povahu technického zhodnotenia, ako aj nákladov vynaložených prevádzkovateľom na zabezpečenie stanoviska finančnej správy. Prevádzkovateľ je povinný pri vykonávaní opráv dodržiavať technické normy a platné právne predpisy.
10. Akékoľvek úpravy na zariadeniach vlastníka môže prevádzkovateľ realizovať len so súhlasom vlastníka a podľa podmienok s ním dohodnutých.
11. Prevádzkovateľ nemôže dať zariadenie, ktoré prevádzkuje podľa tejto Zmluvy o prevádzkovaní IM, do podnájmu tretím osobám.
12. Vlastník je povinný dielo poistiť proti všetkým rizikám, hlavne proti škodám spôsobených živelnými pohromami, požiarom. Vznik poistnej udalosti je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníkovi stavby.
13. Vlastník prehlasuje a podpisom Zmluvy o prevádzkovaní IM potvrdzuje, že predmet Zmluvy o prevádzkovaní IM bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy o prevádzkovaní IM je vybudovaný v súlade s predpismi a normami platnými pre navrhovanie a realizáciu obdobných vodných stavieb, na prevádzkovanom infraštruktúrnem majetku nie sú také vady, ktoré by bránili riadnemu prevádzkovaniu.
14. Prevádzkovateľ je povinný prevádzkovaný infraštruktúrny majetok riadne udržiavať, zabezpečovať súlad jeho jestvujúceho stavu s príslušnými normami a predpismi. Vlastník je oprávnený prostredníctvom jeho oprávnených zástupcov kontrolovať stav prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, avšak len za priamej účasti zástupcu prevádzkovateľa.
15. Prevádzkovateľ je povinný pri výkone činnosti podľa tejto Zmluvy o prevádzkovaní IM postupovať a prijímať také opatrenia, aby nedochádzalo k vzniku škody na prevádzkovanom infraštruktúrnem majetku a na majetku tretích osôb. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody priamo alebo nepriamo vzniknuté z dôvodu mimoriadnych udalostí a zlého technického stavu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, ktoré nezavinil.
16. Ak prevádzkovateľ vlastnou nedbanlivosťou nezabezpečí riadnu údržbu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a z tohto titulu vznikne na majetku tretích osôb škoda, je prevádzkovateľ povinný takto vzniknutú škodu odstrániť predovšetkým uvedením do pôvodného stavu.
17. Ak sa pri výkone prevádzkovej činnosti na prevádzkovanom infraštruktúrnem majetku vyskytnú vady, ktorých pôvod spočíva v nedostatkoch a vadách zariadení, o ktorých vlastník musel vedieť a prevádzkovateľa na takéto vady a nedostatky neupozornil, odstránenie zistených nedostatkov bude vykonané na náklady vlastníka.
18. Ak sa pri prevádzkovaní vyskytnú skryté vady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku alebo vznikne potreba vykonania naliehavých opráv na udržanie prevádzkyschopnosti prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je prevádzkovateľ oprávnený vykonať nevyhnutné opatrenia na zabezpečenie účelu tejto zmluvy. Vznik takýchto okolností je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníkovi infraštruktúrneho majetku.

19. Pri ukončení zmluvného vzťahu je prevádzkovateľ povinný odovzdať prevádzkovaný infraštruktúrny majetok vlastníkovi v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na stav opotrebenia infraštruktúrneho majetku a vlastník je povinný na svoje náklady dobudovať centrálné meranie množstva odpadovej vody (kanalizačnú revíziu šachtu s možnosťou odberu vzoriek s merným objektom) v súlade s „Technickými štandardmi stavieb v prevádzke StVPS, a.s.“, ako j v súlade s príslušnými právnymi predpismi a stavebným zákonom.
20. Ďalšie práva a povinnosti vlastníka verejnej kanalizácie a práva a povinnosti prevádzkovateľa verejnej kanalizácie sú vymedzené v ustanoveniach § 16, § 16a, § 18 ZVK.

Čl. V.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Vlastník zodpovedá za vady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, ktoré má prevádzkovaný infraštruktúrny majetok v čase jeho odovzdania prevádzkovateľovi a počas dohodnutej záručnej doby aj za skryté vady, ktoré sa prejavia po jeho odovzdaní prevádzkovateľovi.
2. Viditeľné a zjavné vady je vlastník infraštruktúrneho majetku povinný uviesť v protokole o odovzdaní a prevzatí infraštruktúrneho majetku, a tieto v stanovenej lehote odstrániť, alebo budú odstránené prevádzkovateľom na náklady vlastníka.
3. Vadou prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku sa rozumie najmä, no nielen odchýlka alebo nedostatok v kvalite, rozsahu a parametroch stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, technickými normami a predpismi a rozhodnutiami príslušných orgánov.
4. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku päť (5) rokov, ktorá začína plynúť odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
5. Ak sa počas dohodnutej záručnej doby vyskytnú pri prevádzkovaní vady infraštruktúrneho majetku, má prevádzkovateľ právo požadovať, aby vlastník vady na svoje náklady odstránil, alebo odstránenie zistených nedostatkov vykoná prevádzkovateľ na náklady vlastníka. Prevádzkovateľ bezodkladne písomne oznámi vlastníkovi zistenie väd v záručnej dobe.
6. Ak počas dohodnutej záručnej doby vznikne naliehavá potreba odstránenia vady infraštruktúrneho majetku a/alebo potreba vykonania naliehavých opráv na udržanie prevádzkyschopnosti prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, alebo ak vlastník odstránenie vady v záručnej dobe nezabezpečí a priamo hrozí nebezpečenstvo vzniku mimoriadnej udalosti, je prevádzkovateľ oprávnený vykonať nevyhnutné opatrenia na zabezpečenie účelu tejto zmluvy a/alebo odstrániť vady na vlastné náklady. Vzniknuté náklady prevádzkovateľ následne vyfakturuje vlastníkovi na podklade vystavenej faktúry. Lehota splatnosti takejto faktúry je stanovená na 14 dní odo dňa jej doručenia vlastníkovi. Vznik takýchto okolností je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníkovi infraštruktúrneho majetku.
7. Ak z dôvodu včasného neodstránenia vady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, na ktorú sa vzťahuje záruka, vznikne z tohto titulu prevádzkovateľovi iná škoda, napríklad nedodržaním zákonných štandardov pri správe verejných vodovodov, verejných kanalizácií stanovených Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, vlastník sa týmto zaväzuje, že takto vzniknutú škodu prevádzkovateľovi v plnej výške bezodkladne uhradí. Výšku spôsobenej škody je prevádzkovateľ povinný vlastníkovi relevantne preukázať.
8. V prípade, že prevádzkovaný infraštruktúrny majetok, prípadne jeho časť alebo technické zariadenie je v záručnej dobe, ktorú určil zhotoviteľ alebo výrobca, je vlastník povinný pri podpise zmluvy poskytnúť prevádzkovateľovi písomné informácie - súpis termínov ukončenia záručnej doby pre jednotlivé stavebné objekty a technické zariadenia prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku.
9. Vlastník prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku sa zaväzuje, že počas plynutia záručnej doby určenej zhotoviteľom diela alebo výrobcom, uplatní reklamáciu u zhotoviteľa/výrobcu najneskôr do dvoch (2) pracovných dní od písomného upozornenia jej potreby zo strany prevádzkovateľa.

Čl. VI.

Ostatné dojednania Zmluvy o prevádzkovaní IM

1. V zmysle § 23 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastník týmto prenáša svoju povinnosť podania žiadosti o registráciu priamo na prevádzkovateľa.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za nároky tretích osôb, ktoré súvisia alebo budú súvisieť s obmedzením ich vlastníckeho práva k pozemkom, na ktorých je infraštruktúrny majetok vybudovaný. Takto uplatnené nároky tretích osôb je povinný uspokojiť priamo vlastník.
3. Vlastník sa zaväzuje do 30 dní od uzavretia Zmluvy o prevádzkovaní IM požiadať príslušný úrad o dodatočné vyhlásenie pásma ochrany verejnej kanalizácie v súlade s ustanovením § 19 ZVK. O podanej žiadosti a vyhlásení pásma ochrany bude vlastník bezodkladne písomne informovať prevádzkovateľa. V prípade, že nebude vyhlásené pásmo ochrany verejnej kanalizácie, vlastník sa zaväzuje bezodkladne uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena s vlastníkmi pozemkov zaťažených uložením sietí VK, ktorej predmetom bude

povinnosť strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení VK, umožniť vstup na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie VK, ako aj záväzok nebudovať nad VK a v pásme jeho ochrany, stavby, trvalé zariadenia, nevysádzať trvalé porasty a nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam VK. Fotokópie zmlúv s overenými podpismi jej účastníkov vlastník bezodkladne doručí prevádzkovateľovi.

Čl. VII.

Doba trvania Zmluvy o prevádzkovaní IM

1. Zmluva o prevádzkovaní IM sa uzatvára na dobu neurčitú po predchádzajúcom súhlase mestského zastupiteľstva.
2. Zmluva o prevádzkovaní IM nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného k prevádzkovanému infraštruktúrnemu majetku. V prípade, že vlastníkom prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je mesto, resp. obec, zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Deň zverejnenia Zmluvy o prevádzkovaní IM v Centrálnom registri sa vlastník zaväzuje obratom písomne oznámiť prevádzkovateľovi.
3. Práva a povinnosti zo Zmluvy o prevádzkovaní IM prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvu o prevádzkovaní IM možno zrušiť dohodou zmluvných strán kedykoľvek.
5. Zmluvu o prevádzkovaní IM je možné vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán, pričom platí, že výpoveď musí byť daná písomne a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 6 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VIII.

Výška odmeny za prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za výkon činnosti podľa Zmluvy o prevádzkovaní IM patrí prevádzkovateľovi odmena vo výške stočného, ktoré na základe dohody podľa Zmluvy o prevádzkovaní IM je oprávnený účtovať prevádzkovateľ jednotlivým producentom, ktorých nehnuteľnosť je pripojená k prevádzkovanému infraštruktúrnemu majetku.
2. Výška stočného bude pre jednotlivých producentov účtovaná podľa platných cien v súlade s rozhodnutiami ÚRSO.
3. Ak bude po dobu platnosti Zmluvy o prevádzkovaní IM prevádzkovateľovi, podľa predpisov upravujúcich vecnú reguláciu cien stočného schválená iná cena stočného platí za dohodnutú cenu stočného, ktorú prevádzkovateľ vlastníkov oznámi spôsobom uvedeným vo Všeobecných obchodných podmienkach dodávky vody a odvádzania odpadových vôd zverejnených na www.stvps.sk

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia Zmluvy o prevádzkovaní IM

1. Zmeny prípadne doplnky Zmluvy o prevádzkovaní IM je možné vykonať len písomne na základe dohody zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadné rozpory, ktoré medzi nimi vzniknú, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia OBZ.
4. Práva a povinnosti zo Zmluvy o prevádzkovaní IM prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Táto Zmluva o prevádzkovaní IM je vyhotovená v 2-dvoch rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu s určením po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
6. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o prevádzkovaní IM sú prílohy:
Príloha č. 1: Špecifikácia rozsahu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku
Príloha č. 2: Súpis odovzdanej právnej a prevádzkovo-technickej dokumentácie
Príloha č. 3: Zoznam budúcich producentov
Príloha č. 4: Zoznam IM a Inventárna karta IM, ktorý je predmetom prevádzkovania
Príloha č. 5: Náležitosti pre Prílohu č. 4: Minimálny súpis evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty

Koniec znenia budúcej Zmluvy o prevádzkovaní IM.

Čl. X.

Iné dohody a záverečné ustanovenia tejto Zmluvy

1. Budúci prevádzkovateľ požaduje splnenie všetkých podmienok uvedených v jeho vyjadreniach k jednotlivým stupňom projektovej dokumentácie predmetu Zmluvy. Kontrolu splnenia podmienok je oprávnený vykonať pred kolaudáciou Stavby určený zástupca organizačného útvaru budúceho prevádzkovateľa – Závodu 06 Zvolen, Žiar nad Hronom. Budúci prevádzkovateľ požaduje počas realizácie Stavby prizvať na kontrolné dni a tiež ku kontrole obsypov kanalizácie oprávnených zástupcov budúceho prevádzkovateľa.
2. K preberaciemu konaniu Stavby prízve stavebník budúceho prevádzkovateľa verejnej kanalizácie s možnosťou uviesť do zápisnice zistené vady, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie stavby. Stavebník sa zaväzuje aj v priebehu realizácie prác umožniť budúcemu prevádzkovateľovi vykonávať dohľad s možnosťou robenia zápisu v stavebnom denníku.
3. Budúci prevádzkovateľ si vyhradzuje právo na odopretie uzatvorenia Zmluvy o prevádzkovaní IM špecifikovaného v článku II. tejto Zmluvy za predpokladu, že nebudú splnené podmienky, ktoré požadoval vo vyjadreniach k jednotlivým stupňom realizácie Stavby a ak v rámci preberacieho konania budú zistené také vady, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej projektovej dokumentácie stavby, ktoré neboli odstránené v určenom termíne, resp. tieto nebude možné odstrániť a bránili by spoľahlivému fungovaniu stavby.
4. V budúcej Zmluve o prevádzkovaní IM bude predmet tejto Zmluvy špecifikovaný podľa skutočného vyhotovenia Stavby. Po realizácii diela bude vykonané geodetické zameranie Stavby.
5. V prípade, ak budúci vlastník, napriek svojmu vyhláseniu, Zmluvu o prevádzkovaní IM s budúciim prevádzkovateľom neuzatvorí, alebo dôjde k ukončeniu zmluvného vzťahu, je budúci vlastník povinným dobudovať centrálné meranie množstva odpadovej vody (kanalizačnú revíziu šachtu s možnosťou odberu vzoriek s merným objektom) v súlade s v súlade s „Technickými štandardami stavieb v prevádzke StVPS, a.s.“, ako j v súlade s príslušnými právnymi predpismi a stavebným zákonom.
6. Ak strana povinná neuzatvorí Zmluvu o prevádzkovaní IM, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve, môže sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody tým nie sú dotknuté. Povinnosť uzatvoriť Zmluvu o prevádzkovaní IM sa nevzťahuje na prípady uvedené v bode 3. tohto článku Zmluvy.
7. Zmeny, prípadne doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len písomne na základe dohody zmluvných strán.
8. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dva (2) roky odo dňa jej účinnosti.
9. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Deň zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv sa budúci vlastník zaväzuje obratom písomne oznámiť budúceму prevádzkovateľovi.
10. Práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
11. Zmluva je vyhotovená v 2-dvoch rovnopisoch, s určením jedno vyhotovenie pre budúceho prevádzkovateľa a druhé vyhotovenie pre stavebníka.
12. Prílohou tejto Zmluvy sú požiadavky budúceho prevádzkovateľa na dokumentáciu geodetického zamerania skutočného vyhotovenia infraštruktúrneho majetku Stavby. Tieto požiadavky sú označené ako **Príloha č. 2** k tejto Zmluve a jej obsahom sú:
 - príloha č. 2 OS-16 „štruktúra vrstiev výkresov vo fomáte dgn, dwg“
 - príloha č. 3 OS-16 „zoznam súradníc“
 - príloha č. 3a OS-16 „zoznam súradníc – vzor pre geodetov LS v 6.xlsx“
 - príloha č. 3b OS-16 „zoznam súradníc – ukážka pre geodetov LS v 6.xlsx“Stavebník sa zaväzuje, že geodetické zameranie zabezpečí v rozsahu podľa požiadaviek uvedených v pripojených prílohách.
13. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že si Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

Podpisy zmluvných strán sú uvedené na nasledujúcej strane Zmluvy:

V Banskej Bystrici, dňa 04-03-2026

V Krupine, dňa _____

Budúci prevádzkovateľ:

**STREDO
PREVÁZKOVÁ
974 01 BANSKÁ BYSTRICA**

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.
Ing. Peter Martinka
člen predstavenstva a generálny riaditeľ

Stavebník/budúci vlastník:

mesto Krupina
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

Pripomienky k technickému riešeniu stavby:

Spieškovú kanalizáciu žiadame navrhnuť z úr hladkých, s plnostennou neštruktúrovanou stenou minimálnej kruhovej ľuhosti potrubia SNI10. V prípade potrubia z PVC-U musí byť toto potrubie vyrobené podľa STN EN 1401. V prípade potrubia z PP musí byť toto potrubie vyrobené podľa STN EN 1852. Taktiež odbočenia a kanalizačné pripojky je potrebné navrhnuť s potrubím tožnej kruhovej ľuhosti ako potrubie verejnej kanalizácie.

Prieskumom TV kamerou na náklady zhotoviteľa musí byť preukázané dodržanie limitov deformácie potrubia a dodržanie sklonov potrubia. Limity pre oválnu deformáciu potrubia :

- Krátkodobá oválna deformácia – meraná do troch mesiacov po zasypaní potrubia – max. 3,0%
- Dlhodobá oválna deformácia – meraná pred ukončením záručnej doby (60 mesiacov) – max 6,0 %

- navrhované kanalizačné potrubia žiadame napojiť do dna navrhovaných, resp. existujúcich kanalizačných sáčhtcca 20 cm nad dnom.

Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke STVPS, a.s. v záujmovom území stavby:

V predmetnej lokalite sa nachádzajú verejné vodovody a verejné kanalizácie v prevádzkovaní STVPS, a.s.

Výhybný vodovod a verejná kanalizácia sú vo vlastníctve STVPS, a.s., Banská Bystrica.

Výhybný vodovod a verejná prevádzka vodovodov Krupina (p. Stankovič č. tel. 0907 855 003), vyčistenie kanalizácie vykoná prevádzka kanalizácií Zvolen (p. Kukučka č. tel. 048/4327 914) na základe Vášej objednávky, podanej na Základníckom centre Zvolen.

Ak nie je možné vyčistenie potrubia prístrojovou technikou pre určené trasy a hĺbky potrubia je potrebné vykopat sondy.

Pred začatím realizácie sond musí žiadateľ predložiť vyjadrenia ostatných správcov sietí, resp. aj rozkopávkové povolenie.

- Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác žiadame dodržať pásmo ochrany v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovne :
 - 1,8 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;
 - 3,0 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm;
- V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané :
 - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu / verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
 - vysádzať trvalé porasty;
 - umiestňovať skládky;
 - vykonávať terénne úpravy.
- Pri krížovaní vodovodného, resp. kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami respektovať vzdialenosť všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priesetrova úprava vedení technického vybavenia“.
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a prislúšenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je zhotoviteľ povinný požiadať STVPS, a.s. o presné vyčistenie existujúcich potrubí verejného vodovodu / verejnej kanalizácie, ktoré musia byť vyčistené prístrojom a výškovo, a to osobitne v každom mieste, kde bude dochádzať ku krížovaniu s existujúcimi potrubiami verejného vodovodu / verejnej kanalizácie.
- Požadujeme prirvať zástupcu STVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie ktoré budú výstavbou zakryté (krížovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu STVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke STVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u STVPS, a.s.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné poradiačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

Podmienky realizácie stavby:

- Požadujeme zabezpečiť priamu účasť zástupcov našej spoločnosti (STVPS, a. s., Závod 06 Zvolen) pri realizácii, kolaudácii a preberaní stavby.
- Požadujeme vopred písomne oznámiť prevádzkovateľovi vodovodu a kanalizácie (STVPS, a.s., Závod 06 Zvolen) začatie prác.
- Požadujeme prirvať prevádzkovateľa vodovodu a kanalizácie na prevzatie prác výstavbou zakrytých a ďalších prác v rámci realizácie stavby.
- Pred vydaním stavebného povolenia požadujeme uzatvoriť „Zmluvu o podmienkach realizácie, odovzdania a prevzatia objektu vyvolanej investície“, v rámci ktorej budú upravené aj podmienky zriadenia vecného bremena ku všetkým pozemkom, na ktorých bude preložka umiestnená.
- Plánovanú odstavku verejného vodovodu v súvislosti s realizáciou preložky vodovodu a postup prác v súvislosti s pripojením dohodnút so zástupcom prevádzky vodovodov Krupina p. Stankovičom č. tel. 0907 855 003 (uzatvorenie dohody o cene za pripojenie).

Zmluvné a obchodno-technické podmienky:

- Zmluva o budúcej zmluve o prevádzkovaní diela musí byť uzatvorená pred vydaním stavebného povolenia na dielo.
- Požadujeme pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť so STVPS, a.s. zmluvu podľa § 16 odsek 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o úprave práv vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií.
- Po ukončení stavebných prác a pred kolaudáciou stavby požadujeme zvolat samostatné preberacie konanie za účasti zástupcov štátateľa stavby, vlastníka vodoohospodárskej infraštruktúry (investora) a zástupcov našej spoločnosti.
- K uzatvoreniu zmluvy o prevádzkovaní s našou spoločnosťou / K prevzatíu stavby do nájmu našou spoločnosťou požadujeme predložiť dokumentáciu stavby v nasledovnom rozsahu:
 - 2 x územné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie);
 - 2 x stavebné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie);
 - 2 x kolaudačné rozhodnutie (po kolaudácii stavby) s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie);
 - 2 x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby potvrdenú zhotoviteľom diela * 1 x USB;

- vyjadrenie oddelenia GIS STVPS, a.s. ku geodetickému zameraniu skutočného vyhotovenia stavby (vyjadrenie oddelenia GIS získate na emailovej adrese gis-import@stvps.sk;
- 2 x dokumentáciu geodetického zamerania skutočného vyhotovenia stavby + 1 x USB (geodetické zameranie v súboroch dgn alebo dwg a súbor excel so súradnicami);
- 2 x prevádzkový poriadok stavby spracovaný v zmysle Vyhlášky č. 55/2004 + 1 x USB;
- 2 x plán obnovy verejnej kanalizácie;
- 2 x zápisy o vykonaných skúškach vodotesnosti kanalizácie, objektov, vykonaní prepláču potrubia;
- 2 x zoznam napojených producentov;
- doklady osvedčujúce kvalitu použitých materiálov a dodávok t.j. atesty, certifikáty, protokoly, prehlásenia výrobcov, resp. predajcov, o zhode;
- fotodokumentáciu realizovaných stavebných prác;
- zápisnicu z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby medzi investorm a zhotoviteľom stavby s uvedením termínov záručnej doby jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov;
- doklady o odstránení prípadných väd a nedostatkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania;
- doklady o zriadení časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým dotknutým pozemkom, na ktorých sa podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom stavba nachádza (upozorňujeme, že vecné bremeno sa týka aj ochranného pásma VK a príslúchajúcich zariadení v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. a všetkých parciel, ktoré do ochranného pásma VK zasahujú).

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant.

Vyjadrenie spoločnosti STVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezavaruje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavby, BOZP **stúhašimg** s vydaním stavebného zámeru.


Naša spoločnosť je prevádzkovateľom vodohospodárskej infraštruktúry, ktorá je v majetku Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica (STVS, a.s.). Z uvedeného dôvodu je potrebné vyžiadať si vyjadrenie aj od vlastníckej spoločnosti (STVS, a.s.).

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

Prílohy
1 x PD

Na vedomie

Prevádzka vodovodov Zvolen
Prevádzka kanalizácií Zvolen
ZC Zvolen
STVS, a.s. – Ing. Neština

**STREDOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ
PREVÁDZKOVÁ SPOLOČNOSŤ**
akciová spoločnosť 
974 01 BANSKÁ BYSTRICA

Ing. Peter Polár
nádlaň Závpodu 06 Zvolen, Žiar nad Hronom

Zoznam súradníc

Pre zoznam súradníc dodávateľ geodetickej dokumentácie používa tabuľky, vytvorené v Exceli. Súradnice X,Y musia mať záporný tvar (vzor v tabuľke). Zaokrúhlenie musí byť na dve desiatinné miesta. Ako oddeľovač desiatinných miest použiť bodku. Body musia obsahovať popis, ktorý jasne popisuje zameraný bod.

Číslo bodu	Názov	Súradnica X	Súradnica Y	Výška terénu	Výška uloženia potrubia / dno šachty	Popis
1	POT	-419261.15	-1231273.52	356.54	354.99	potrubie
2	HP	-419248.19	-1231244.49	356.58	356.18	hydrant podzemný

Vzor tabuliek pre vodovod, kanalizáciu, inžinierske siete a kataster je v súbore excel, ktorý je tiež súčasťou predpisu pre geodetov.

Skratky a popis pre vodovod a kanalizáciu, použité v stĺpci Názov a Popis:

Vodovod

Názov	Popis
POR	porucha
US	uzáver sakéný
UR	uzáver redukčný
UP	uzáver prípojkový
UH	uzáver hydrantový
HN	hydrant nadzemný
HP	hydrant podzemný
VZD	vzdúšnik
KAL	kalnik
SVOD	šachta vodovod
V	vodomer - šachta
T	T-spoj - uzo
POT	potrubie
POTH	napojenie hydrantu na potrubie
PRIP	prípojka
POTP	napojenie prípojky na potrubie
Q	zmena parametrov potrubia (materiál, DN, koleno)
CH	chránička
VZ	vodný zdroj
VDJ	vodojem
CS	čerpacia stanica
CL	chládoňa
RO	rozdeľovací objekt

ATS	redukčná stanica
UV	úpravňa vody
Z	tyčový znak - trasírka

KANALIZÁCIA

Názov	Popis
SKAN	šachta kanalizačná
VP	vpust
VY	výust
SK	sútková komora
OK	odfahčovací komora
SPK	spätňá klapka
CSOV	čerpacia stanica odpadových vôd
POT	potrubie
PRIP	prípojka
POTP	napojenie prípojky na potrubie
Q	zmena parametrov potrubia(materiál, DN, koleno)
CH	chránička
MO	memový objekt
COV	čistička odpadových vôd
T	T-spoj, uzo
Z	tyčový znak - trasírka
PO	podzemný objekt
UK	uzáver kanalizácie - grafická značka ako pri vodovode s farbou ako kanalizácia
VS	vyfňacia šachta

SIETE

Pre siete si geodeti môžu zvoliť vlastný názov, ale z popisu musí byť jasné, aký objekt je zaznamenaný.

Geodeti odovzdávajú geodetické zameranie s podkladom katastra v súbore (dgn alebo dwg), zoznam súradníc v súbore (xls alebo xlsx), technickú správu v súbore (doc alebo docx alebo pdf) a pdf so situáciou s podkladom katastra.

Štruktúra vrstiev výkresov vo formáte dgn, dwg

Predpis pre geodetov

Pre porazizačné zamerania a projekty skutočného vyhotovenia platia nasledovné pravidlá:

1. Číslo vrstvy odovzdaného výkresu musí zodpovedať číslu a popisu tohto predpisu.
2. Desiatinné číslo (napr. nadmorská výška terénu) vo výkrese musí mať oddeľovač čiarku, nie bodku. Číselné hodnoty vo výkrese musia byť spojené, nesmú obsahovať medzeru pre oddelenie desiatinných miest.
Vzor - 417,52
3. Porealizačné zameranie alebo projekt skutočného vyhotovenia sa odovzdáva v elektronickej forme vo formáte dgn alebo dwg s označením „Situacia_GIS.dgn(dwg)“. Spracované geodetické zameranie pre GIS musí byť georeferencované v súradnicovom systéme S-JTSK (záporné súradnice).

Geodeti odovzdávajú spracované geodetické zameranie s podkladom katastra v súbore (dgn alebo dwg), zoznam súradníc v súbore (xls alebo xlsx), technickú správu v súbore (doc alebo docx alebo pdf) a pdf so situáciou s podkladom katastra.

Pravidlá spracovania geodetického zamerania

- prípojenie hydrantov zakresľovať do vrstvy „01“ - hlavné potrubie
- uzávery musia byť situované na potrubí, ktoré uzatvárajú - aj na prípojkách, hydrantoch
- ak je napríklad v 1-spoji trojuzáver, čiže jeden kus, je nutné označiť, ktoré smery uzatvára a napísať textovú poznámku do výkresu a aj do tabuľky so súradnicami, že sa jedná o taký typ uzáveru
- ak bod napojenia prípojky na hlavné potrubie nie je známy, zakresliť iba zamerané prípojkové uzávery príslušnou značkou

VODOVOD - (vrstvy 01-10, 48, 49)

Vrstva	Popis	Farba	Typ	Hrúbka	Poznámka
	potrubie				potrubie zakresľovať plnou čiarou - nie so značkou smeru toku !!! značku smeru toku dať nad čiaru potrubia
	vodovod - nový	zelená 26	0	3	smer toku: vrstva - 03 potrubie rozdeľujúci len: uzly šachty
	vodovod - existujúci	zelená 26	2	3	zmena parametrov potrubia (materiál, priemer - DN alebo D)
01	vodovod - nefunkčný	modrá 1	4	3	vodojem čerpacia stanica chládozná
					úpravná voda rozdeľovacia stanica
					snápovanie - koniec prvej čiary musí mať rovnakú súradnicu ako začiatok druhej čiary pripojkovej a hydrantové ventily nerozdeľujú potrubia
02	prípojky - nové	zelená 26	0	2	prípojky nerozdeľujú hlavné potrubie, ale musia byť nasaňované na hlavnom potrubí!!!
	prípojky - existujúca	zelená 26	2	2	
	prípojky - nefunkčné	modrá 1	4	2	
03	chráničky				hydrantový uzáver, šachty, vzhľadníky, kalníky, smer toku, prameny, vodojemy, čerpace stanice a iné prvky vodovodnej siete...
04	body	červená			krížik
05	číslo bodov	biela 0	W/H 0,2		číslo bodov
06	výšky zameraných bodov	ľalová 5	W/H 0,2		výška musí mať tvar napr. pre Terén 417,52 / pre Pod zemou (416,52)
07	popis bodov	modrá 33	W/H 0,2		skratky zameraných bodov
08	popis vodovodnej siete	farba vodovodu	W/H 0,4		vždy musí byť uvedené - názov veľký, materiál, priemer - DN alebo D, dĺžka.
09	kóty potrubia s popisom	červená 35	W/H 0,2	1	kótovanie
10	polohopisy šachiet, vodojemov, vodných zdrojov, čerpacích staníc...	zelená 106	0	1	vnútorné obrisy, ploš...
48	nezameraný vodovod	ako potrubie			bodkočiarokovane
49	nezamerané objekty	ako objekty			

INŽINIERSKE SIETE – (vrstvy 21-29)

Vrstva	Popis	Farba	Typ	Hrúbka	Poznámka
21	elektrika - VVN elektrika - VN elektrika - NN plyn optické káble rozhlas telefón internet káblová televízia verejné osvetlenie teplovod nefunkčné	fialová 85 fialová 85 fialová 85 žltá 4 modrá 17 modrá 17 modrá 17 modrá 17 modrá 17 tyrkysová 23 červená 115 šedá 120	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1	čiaru kresliť s príslušnou značkou siete, nadzemné vedenie kresliť čiarokovane, podzemné plynou čiarou
22	všetky značky sieť				plyn, elektrika, internet, rozhlas, verejné osvetlenie, káblová televízia a iné...
23	body	červená			krížik
24	čísla bodov	biela 0	W/H 0,2		číslo musí byť text, nie tag
25	výšky zameraných bodov	fialová 5	W/H 0,2		výška musí byť text, nie tag a mať tvar napr. pre Terén 417,52 / pre Pod zemou (416,52)
26	popis bodov	modrá 33	W/H 0,2		akratky zameraných bodov
27	popis sieť	farba sieť	W/H 0,4		musí byť popis... ak sa nevja materiál, tak napríklad - plyn, rozhlas, optika...
28	kóty potrubia s popisom	červená 35	W/H 0,2	1	
29	polohopis objektov	fialová 13		1	vnútorné obrýsy, plot...

KATASTER – (vrstva 30-38)

Pre podkladové vrstvy katastra môžete použiť ľubovoľné vrstvy 30-38, tabuľka je iba príklad Hrúbku čiaru a farbu dodržte.

Vrstva	Popis	Farba	Typ	Hrúbka	Poznámka
30	parcely polohopis budov	tyrkys 7	0	1	KLADPAR
31	ulice chodníky vodné toky	tyrkys 7 tyrkys 7 modrá	0 0 1	1	ZAPPAR
32	čísla parcel	tyrkys 7	W/H 0,3		vecné bramená
33	čísla domov	hnedá 78	W/H 0,3		
34	značky katastra	tyrkys 7			linie
35	čísla bodov	biela 0			polohopis
36	výšky bodov	fialová 5	W/H 0,2		možné použiť pre katastre
37	popis bodov	modrá 33			možné použiť pre katastre
38	body	červená			možné použiť pre katastre

KANALIZÁCIA – (vrstvy 11-20, 50, 51)

Vrstva	Popis	Farba	Typ	Hrúbka	Poznámka
11	poisubie kanalizácie - jednotná kanalizácia - splašková kanalizácia - dažďová kanalizácia - tlaková kanalizácia - tlaková kanalizácia - leštvujúca kanalizácia - nefunkčná	červená 19 hnedá 118 hnedá 155 oranžová 6 podľa druhu tyrkys 71	0 0 0 0 2 4	3 3 3 3 3 3	potrubie zakreslovať plynou čiarou - nie so značkou druhu kanalizácie, značku smeru toku (smeru kanalizácie) takt nad čiaru potrubia druh kanalizácie - vrstva 13!!! potrubie rozštiepujú len: šachty odľahčovacie komory sútokové komory spätne klapky uzly zmena parametrov potrubia materiálu, priemer - DN alebo D) čerpacie stanice snpavovanie - koniec prvej čiaru musí mať rovnakú súradnicu ako začiatok druhej čiaru
12	pripojky - jednocíná pripojky - splašková pripojky - dažďová pripojky - leštvujúca pripojky - nefunkčná	červená 19 hnedá 118 hnedá 155 podľa druhu tyrkys 71	0 0 0 2 4	2 2 2 2 2	pripojky nerozštiepujú hlavné potrubie, ale musia byť nashapované na hlavnom potrubí!!!
13	chráničky všetky značky kanalizácie				šachty, čerpacie stanice, odľahčovacie komory, sútokové komory, spätne klapky, smer toku a line prvky kanalizačnej siete...
14	body	červená			krížik
15	čísla bodov	biela 0	W/H 0,2		čísla bodov
16	výšky zameraných bodov	fialová 5	W/H 0,2		výška musí mať tvar napr. pre Terén 417,52 / pre Pod zemou (416,52)
17	popis bodov	modrá 33	W/H 0,2		s kratky zameraných bodov
18	popis kanalizačnej siete	farba kanalizácie	W/H 0,4		vždy musí byť uvedené - (názov stoky alebo zberača, materiál, priemer - DN alebo D, dĺžka, spád...
19	kóty potrubia s popisom	červená 35	W/H 0,2	1	kótovanie
20	polohopis šachiet, odľahčovacích komôr	červená 51	0	1	vnútorné obrýsy, plot...
50	nezameraná kanalizácia	ako potrubie			bodtočiarokovane
51	nezamerané objekty	ako objekty			

OSTATNÉ – (vrstva 39)

Vrstva	Popis	Farba	Typ	Hrúbka	Poznámka
39	pečiatka s popisom hektárová sieť orámovanie výkresu sawarka legenda súradnicový systém výškový systém				popísaný význam značiek čiar, objektov...

V prípade potreby je možné vytvoriť novú vrstvu s číselným označením, ale je potrebné na túto vrstvu upozorniť GIS administrátora.

Číslo	Objekt	X	Y	Terén	Pod.zemou	Faklop	Dno	Odtok_05	Přítok_1	Odtok_1	Zberač_1	Přítok_2	Zberač_2	Přítok_3	Zberač_3	Přítok_4	Zberač_4	Přítok_5	Zberač_5	Přítok_6	Zberač_6	Přepaďová hrana	Pojis	Poznamka	
1	POT	-419261,15	-4231273,52	359,54	354,99	356,57	354,10	A	355	354,40	A	355	AJ	355	AAA							355,99	Pojis potrubie šachta kanál odfukovací komora		
2	SKAN	-419261,15	-4231273,52	359,54	359,54	356,54	354,10	A	355	354,40	A	355	AJ	355	AAA										
3	OK	-419261,15	-4231273,52	359,54	354,99	353,99	354,10	A	355	354,40	A	355	AA	355	AAA										
	SK	-419261,15	-4231273,52	359,54	354,99	353,99	354,10	A	355	354,40	A	355	AA	355	AAA										
	CS	-419261,15	-4231273,52	359,54	354,99		N																		

Číslo - číslo zavezení bodu
 Objekt - značka zameraného objektu alebo popis objektu, najvhodnejší pri kanalizačnej šachte S12, S13, ... pri odfukovacej komore DK1-A
 X - súradnica X-ová bodu S-13K
 Y - súradnica Y-ová bodu S-13K
 Terén - nadmorská výška terénu
 Pod.zemou - nadmorská výška vrchu potrubia
 Faklop - nadmorská výška poklopu
 Dno - nadmorská výška dna pri šachte s kalovou jamou - odtok sa vypúšťa do rýpy Odtok_1 alebo výška dna bez kalovej jamy - vtedy sa vypúšťa odtokou výšľa do sficey Omo...
 Odtok_05 - výška odtoku odfukovacej šachty na odfukovacej komore
 Přítok_1 - Přítok do šachty, odfukovacej komory, sifonovej komory...
 Odtok_1 - Odtok zo šachty s kalovou jamou...
 Zberač_1-5 - Názov zberača stoky, odfukovacej stoky odtok
 Přepaďová hrana - pri odfukovacej komore alebo sifonovej šachte
 Pojis - kolektu, potrubu
 Poznamka - poznámka k bodu
 N - do zameraného zariadenia, preto výšľa nebolo možné zmerať
 P - číslo bodu dnočného šachty zameranie terénu, nemusi sa značka k výšľať do tabučky

Alio odlišovať desiatinných miest podľa bodu

2. Zmluva č. 0325/2026 o podmienkach uzatvorenia budúcej Zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií

Uznesenie č. _____ / 2026 – MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

schvaľuje

predložený návrh Zmluvy č. 0325/2026 o podmienkach uzatvorenia budúcej Zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií pre projektovanú stavbu „Projektová dokumentácia kanalizácií v meste Krupina, Dobudovanie splaškových kanalizácií na uliciach Zvolenská cesta, Jána Bottu, Nad Kotlom“ medzi Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica ako vlastníkom existujúcej kanalizácie a Mestom Krupina, Svätotrojické námestie 4/4, 963 01 Krupina ako vlastníkom novobudovanej kanalizácie v rámci projektovanej stavby.

Dôvodová správa:

Mesto Krupina má v súčasnosti podpísanú Zmluvu o dielo č. 238/2025/OVZP zo dňa 11.08.2025 so spoločnosťou StVS – servicing, s.r.o., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, ktorej predmetom je vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre stavebný zámer a projektovej dokumentácie stavby „Projektová dokumentácia kanalizácií v meste Krupina“, konkrétne na uliciach Zvolenská cesta, Bottova a Nad Kotlom.

Predkladaný návrh zmluvy rieši možnosť pripojenia na existujúcu verejnú kanalizáciu podľa § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z., ako aj úpravu svojich vzájomných práv a povinností podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie.

Odporúčanie oddelenia výstavby, ŽP a RM:

Oddelenie výstavby, ŽP a RM odporúča predmetnú zmluvu schváliť tak, ako je predložená, nakoľko je túto zmluvu predložiť na príslušný správny orgán v rámci povoľovacieho procesu – vydania stavebného zámeru a overenia projektovej dokumentácie.

Odporúčanie Komisie rozvoja mesta:

Nebolo prejednané v Komisii rozvoja mesta.

Odporúčanie Mestskej rady:

Nebolo prejednané v Mestskej rade.

Hlasovanie:

Za:

Proti:

Zdržal sa:

Návrh Zmluvy č. 0325/2026 o podmienkach uzatvorenia budúcej Zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií:

Uvedený nižšie v plnom znení

ZMLUVA č. 0325/2026

o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií

podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) uzavretá medzi účastníkmi:

1. Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**
V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Mgr. Ján Jobbágy, podpredseda predstavenstva a.s.
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vl. č. 705/S
IČO: **36 056 006**
IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej aj len „**StVS, a. s.**“)

a

2. **Mesto Krupina**
Svätotrojické námestie 4/4, 963 01 Krupina
Zastúpené: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
IČO: 00 320 056

(ďalej aj len „**Mesto Krupina**“ a „**Investor/stavebník**“)

(StVS, a.s. a Mesto Krupina ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Relevantné údaje

- Mesto Krupina zabezpečuje ako investor/stavebník prípravu a realizáciu stavby: „**Projektová dokumentácia kanalizácií v meste Krupina, Dobudovanie splaškových kanalizácií na uliciach Zvolenská cesta, Jána Bottu, Nad Kotlom**“ (ďalej aj len „**Stavba**“) podľa projektovej dokumentácie pre stavebný zámer vypracovanej projektantom Ing. Marekom Ivaničom, autorizovaný stavebný inžinier pod. č. 6341*A2, dátum 2025.
- Predmetom Stavby je návrh dobudovania kanalizácie na uliciach Zvolenská cesta, Jána Bottu, Nad Kotlom v kat. území Krupina, obce Krupina. Členenie Stavby:
SO – 01 Kanalizácia na ulici Zvolenská cesta – Zberač K1 dĺ. 200,5 m, PVC DN 300 mm SN12
SO – 02 Kanalizácia na ulici Jána Bottu – Zberač K2 dĺ. 438,7 m, PVC DN 300 mm SN12
SO – 03 Kanalizácia na ulici Nad Kotlom – Zberač K3 dĺ. 494,3 m, PVC DN 300 mm SN12
Preložka verejného vodovodu na ulici Nad Kotlom dĺ. 140, 86 m, HDPE DN110
- Podľa § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z.**, žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejnej kanalizácie podľa §4 ods.4. Vlastník verejnej kanalizácie alebo vlastník časti verejnej kanalizácie, ktorý žiada o pripojenie na inú verejnú kanalizáciu, ktorej nie je vlastníkom, môže sa pripojiť na prevádzkovo súvisiacu verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy podľa § 16 ods. 5 zákona. Podľa **§ 23 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z.z.**, vlastník verejnej kanalizácie uzatvorí zmluvu ak: a) žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu spĺňa technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu, b) kapacita verejnej kanalizácie to umožňuje. **Podľa § 23 ods. 12 zákona č. 442/2002 Z.z.**, náklady na realizáciu pripojenia ďalšej časti prevádzkovo súvisiacej verejnej kanalizácie hradí žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu, ak sa nedohodne inak.

4. **Podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z.** vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd. Na účely tohto ustanovenia sa vlastníkom verejnej kanalizácie rozumie aj stavebník, ktorý žiada o stavebné povolenie umiestnenej stavby a stavebník rozostavanej stavby verejnej kanalizácie. Písomná zmluva vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií alebo vlastníkov ich častí prevádzkovo súvisiacich je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia na prevádzkovo súvisiace verejné kanalizácie a obsahuje najmä: a) identifikačné údaje zmluvných strán, b) predmet zmluvy vrátane uvedenia vlastníctva verejných kanalizácií, c) technické podmienky napojenia, d) ustanovenie podmienok odvádzania odpadových vôd, najmä čistenie odpadových vôd, e) limity znečistenia, množstvo a spôsob ich merania, f) kontrolu podmienok, zaistenie funkčnosti a postup v odstraňovaní závad stavby, g) vzájomnú informovanosť o významných situáciách, riešenie sporov, h) cenu za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou, i) spôsob platieb, j) zmluvné sankcie a možnosť zmien, k) dobu platnosti.
5. **StVS, a.s. je vlastníkom** existujúcej verejnej kanalizácie, na ktorú sa uvažuje napojiť navrhované rozšírenie verejnej kanalizácie v rámci Stavby. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie v majetku StVS, a.s. je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „**prevádzkovateľ verejnej kanalizácie**“), ktorý vo svojom vyjadrení k projektovej dokumentácii pre stavebný zámer Stavby 1376/621/2025; 22311/2025 zo dňa 13.11.2025 súhlasil s návrhom rozšírenia verejnej kanalizácie.
6. **Mesto Krupina sa rozhodlo verejnú kanalizáciu**, ktorá bude vybudovaná v rámci predmetnej Stavby **ponechať si vo vlastníctve**. Prevádzkovanie verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci Stavby bude pre Mesto Krupina zabezpečovať Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030, podľa podmienok dohodnutých v zmluve o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku Mesta Krupina. Mesto Krupina a Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., uzatvorili **dňa** Zmluvu o podmienkach uzatvorenia budúcej Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku v meste Krupina (reg. číslo zmluvy). Zmluva o podmienkach uzatvorenia budúcej Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku v meste Krupina tvorí Prílohu tejto Zmluvy ako jej súčasť.
7. Vzhľadom na to, že Stavba je v súčasnosti len v štádiu prípravy realizácie, dohodli sa zmluvné strany na tom, že v prípade, ak Stavba bude zrealizovaná a zo strany Investora/stavebníka Stavby budú splnené podmienky dohodnuté v tejto Zmluve, **uzatvoria v budúcnosti Zmluvu podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z.** o podmienkach úpravy vzájomných práv a povinností vlastníkov verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejných kanalizácií v ich majetku podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
8. **Písomnú Výzvu na uzatvorenie riadnej zmluvy podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z.** o podmienkach úpravy vzájomných práv a povinností vlastníkov verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich **uskutoční** Mesto Krupina bezodkladne po stavebnom ukončení Stavby a po uzatvorení riadnej Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku v meste Krupina, **najneskôr však tak**, aby Zmluva bola uzatvorená do dňa podania žiadosti o vydanie rozhodnutia o uvedení Stavby do trvalej prevádzky. Lehota na uzatvorenie riadnej zmluvy podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. je stanovená maximálne na dva roky odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. StVS, a.s. sa zaväzuje vypracovať návrh predmetnej zmluvy a predložiť ho na potvrdenie Mestu Krupina do 15 pracovných dní od doručenia Výzvy a dokumentácie dohodnutej v tejto Zmluve. Mesto Krupina sa zaväzuje predložený návrh zmluvy prijať a podpísať do 15 pracovných dní od doručenia návrhu takejto zmluvy a vrátiť ho StVS, a.s..
9. **K Výzve podľa bodu 10. tohto článku Zmluvy je Investor/stavebník povinný pripojiť** nasledovné doklady:
 - a) *1x územné rozhodnutie a 1x stavebné (vodoprávne) povolenie verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (fotokópia),*
 - b) *1x kolaudačné rozhodnutie verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (overená fotokópia) – po jeho vydaní,*
 - c) *1x autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci Stavby v rozsahu stanovenom Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA v platnom znení, príloha č. 6, v tlačenej forme opatrené aj pečiatkou a podpisom zhotoviteľa Stavby a 1x v elektronickej forme na elektronickej médiu tzv. flash pamäti – USB kľúči (výkresová časť dokumentácie musí byť vyhotovená v jednom z formátov dgn, dwg, MapInfo),*

- d) 1x dokumentácia geodetického zamerania verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci Stavby v digitálnej forme na elektronickom médiu tzv. flash pamäti – USB kľúči (v jednom z formátov dgn alebo dwg) a 1x v tlačenej forme.
- e) zmluvu o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vybudovaného v rámci Stavby, uzatvorenú so spoločnosťou Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030.
10. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade ak Investor/stavebník nesplní podmienky dohodnuté v tejto Zmluve, je StVS, a.s. oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom uvedeným v oznámení o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že v týchto prípadoch odvádzanie splaškových vôd pre projektom riešenú lokalitu je Investor/stavebník Stavby povinný si zabezpečiť z vlastných zdrojov.
11. Mesto Krupina vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že si je vedomé toho, že uzatvorenie tejto Zmluvy, ani samotnej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií, nezakladá žiadne povinnosti ani zodpovednosť StVS, a.s. za plynulé a neškodné prijímanie, odvádzanie a čistenie odpadových vôd verejnou kanalizáciou pre Stavbu, z dôvodu, že ide o zodpovednosť prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, ktorý k realizácii predmetnej Stavby vydal Investorovi/stavebníkovi súhlas, pri jeho plnej zodpovednosti za zabezpečenie plynulého a neškodného prijímania, odvádzania a čistenia odpadových vôd verejnou kanalizáciou existujúcich producentov a za existujúci stav vodárenskej infraštruktúry v meste Krupina.

Článok II. - Základné ustanovenia zmluvy o podmienkach úpravy vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií

1. Podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd. Na účely tohto ustanovenia sa vlastníkom verejnej kanalizácie rozumie aj stavebník, ktorý žiada o stavebné povolenie umiestnenej stavby a stavebník rozostavanej stavby verejnej kanalizácie. Písomná zmluva vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií alebo vlastníkov ich častí prevádzkovo súvisiacich je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia na prevádzkovo súvisiace verejné kanalizácie a obsahuje najmä: a) identifikačné údaje zmluvných strán, b) predmet zmluvy vrátane uvedenia vlastníctva verejných kanalizácií, c) technické podmienky napojenia, d) ustanovenie podmienok odvádzania odpadových vôd, najmä čistenie odpadových vôd, e) limity znečistenia, množstvo a spôsob ich merania, f) kontrolu podmienok, zaistenie funkčnosti a postup v odstraňovaní závad stavby, g) vzájomnú informovanosť o významných situáciách, riešenie sporov, h) cenu za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou, i) spôsob platieb, j) zmluvné sankcie a možnosť zmien, k) dobu platnosti.
2. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán, ako vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií o úprave ich vzájomných práv a záväzkov tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejných kanalizácií v ich majetku.
3. StVS, a.s. je vlastníkom existujúcej verejnej kanalizácie na ktorú je napojené rozšírenie verejnej kanalizácie v rámci Stavby. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie v majetku StVS, a.s. je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030.
4. Mesto Krupina vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom verejnej kanalizácie budovanej v rámci Stavby „**Projektová dokumentácia kanalizácií v meste Krupina, Dobudovanie splaškových kanalizácií na uliciach Zvolenská cesta, Jána Bottu, Nad Kotlom**“. Prevádzku verejnej kanalizácie Mesta Krupina ako vlastníka tejto časti verejnej kanalizácie zabezpečuje na základe uzatvorenej zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku spoločnosť Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „**prevádzkovateľ verejnej kanalizácie**“). Zmluva nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že verejné kanalizácie špecifikované v bode 3. a 4. tohto článku Zmluvy boli zriadené pre verejnú potrebu v zmysle § 2 zákona č. 442/2002 Z.z. a sú prevádzkovo vzájomne prepojené.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zabezpečia plynulé a bezpečné prevádzkovanie verejných kanalizácií v ich vlastníctve s tým, že prevádzkovanie verejných kanalizácií bude zabezpečovať jeden prevádzkovateľ, ktorý má na to príslušné oprávnenie.

7. Zmluvné strany sa zaväzujú rokovať spoločne o všetkých záležitostiach, ktoré sa budú týkať verejných kanalizácií v ich majetku, pokiaľ ktorákoľvek strana usúdi, že sa tieto záležitosti týkajú verejnej kanalizácie ako celku a pokiaľ to bude vyplývať z povahy veci budú sa o týchto záležitostiach aspoň navzájom informovať.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že budú, ak to bude potrebné, vzájomne spolupracovať pri plnení povinností vlastníka verejnej kanalizácie podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, predpisov vydaných na jeho vykonanie a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátane spolupráce pri spracovaní plánu rozvoja verejnej kanalizácie, pri vypracovaní plánu obnovy verejnej kanalizácie a obnovy verejnej kanalizácie, v súlade s plánom obnovy verejnej kanalizácie v súlade s plánom obnovy verejnej kanalizácie.
9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že je účelné, aby prevádzková evidencia predmetných verejných kanalizácií bola vedená za celú verejnú kanalizáciu ako jeden prevádzkový celok, a že túto majetkovú a prevádzkovú evidenciu bude zabezpečovať spoločný prevádzkovateľ verejnej kanalizácie. Mesto Krupina vyhlasuje, že v zmluve o prevádzkovaní poveril spracovaním údajov majetkovej a prevádzkovej evidencie prevádzkovateľa verejnej kanalizácie vo vzťahu k jej majetku.
10. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že berú na vedomie a súhlasia s tým, aby podmienky pre uzatvorenie písomnej zmluvy o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou vypracoval spoločný prevádzkovateľ verejnej kanalizácie vo svojom mene a na svoju zodpovednosť.
11. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si nebudú klásť žiadne prekážky a nebudú si určovať žiadne podmienky pre ďalšie rozširovanie verejnej kanalizácie v danej lokalite, ak týmto rozšírením nebude dotknutá kapacita verejnej kanalizácie v majetku StVS, a.s., práve naopak budú pri ich rozširovaní účinne spolupracovať
12. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že na predmetné verejné kanalizácie bez ohľadu na ich vlastníctvo, bude uplatňovaná jedna cena stočného stanovená prevádzkovateľom verejnej kanalizácie podľa platných cenových predpisov, vyplývajúca z prevádzkovej nedeliteľnosti systému verejnej kanalizácie.
13. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že je účelné aby právo na stočné mal spoločný prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, na ktorého sa zaväzujú toto právo previesť v zmluve o prevádzkovaní.
14. Mesto Krupina sa zaväzuje bez zbytočného odkladu podať StVS, a.s. písomnú informáciu o zmenách týkajúcich sa vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie jemu patriaceho úseku verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci Stavby, o prípadnom predčasnom ukončení zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku, informáciu o novom prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci predmetnej Stavby a doručiť jej zmluvu o prevádzkovaní verejnej kanalizácie uzatvorenú s týmto novým prevádzkovateľom verejnej kanalizácie.
15. Postúpenie práv a záväzkov z tejto Zmluvy na inú osobu je možné len na základe písomnej dohody uzatvorenej za účasti oboch zmluvných strán.
16. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
17. Zmluvné strany sa zaväzujú rozpory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto zmluvy riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním.
18. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
19. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že od tejto zmluvy je možné, okrem prípadov uvedených výslovne v tejto zmluve, odstúpiť jednostranným vyhlásením (odstúpenie) len v prípade ak druhý účastník zmluvy poruší záväzky z tejto zmluvy a vytýkané porušenie zmluvy neodstráni ani v primeranej lehote (10 pracovných dní) určenej jej druhou zmluvnou stranou na odstránenie závadného stavu.
20. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k zmluve.
21. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
22. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Ak však bude Zmluva uzatvorená pred dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, nadobudne účinnosť až dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.
23. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

Článok III. - Záverečné ustanovenia

1. Podmienky uzatvorenia tejto Zmluvy o úprave vzájomných práva povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva Mesta Krupina č. zo dňa
2. Mesto Krupina sa zaväzuje pri príprave a realizácii Stavby rešpektovať aj technické podmienky uvedené vo vyjadreniach StVS, a.s. a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie k projektovej dokumentácii Stavby.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Postúpenie práv a záväzkov z tejto Zmluvy na inú osobu je možné len na základe písomnej dohody uzatvorenej za účasti obidvoch zmluvných strán. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu druhou zmluvnou stranou a účinnosť nadobudne za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

V Krupine, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Mesto Krupina

Svätotrojické námestie 4/4, 963 01 Krupina

Za Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Radoslav Vazan

Primátor mesta

.....
Ing. Lucia Harachová

podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy

podpredseda predstavenstva a.s.

2. Dodatok č. 1 k Zmluve o prevádzkovaní verejného vodovodu č. 39/2013/OVZP dojednaný v úplnom znení Zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu

Uznesenie č. _____ / 2026 – MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

schvaľuje

predložený Dodatok č. 1 k Zmluve o prevádzkovaní verejného vodovodu č. 39/2013/OVZP uzatvorenou medzi Mestom Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina ako vlastníkom a Mestským bytovým podnikom, s.r.o., Svätotrojičné námestie 20, 963 01 Krupina ako prevádzkovateľom.

Dôvodová správa:

Mesto Krupina má v súčasnosti podpísanú Zmluvu o dielo č. 39/2013/OVZP zo dňa 28.03.2013 so spoločnosťou Mestský bytový podnik, s.r.o., Svätotrojičné námestie 20, 963 01 Krupina na základe ktorej prevádzkovateľ prevádzkuje vodné zdroje a vodovody v lokalitách Ficberg, Červená Hora, Stará Hora, Nová Hora – Kukučka, Kopanice.

Predkladaný Dodatok č. 1 k Zmluve o prevádzkovaní verejného vodovodu č. 39/2013/OVZP rieši prevádzkovanie vodovodu a jednotlivých vodných zdrojov, spôsob poskytovania finančných prostriedkov vo verejnom záujme, ako aj poskytovania finančných prostriedkov na investície alebo opravy tohto infraštruktúrneho majetku mesta.

V zmluve uvedené prílohy č. 1 až č. 4 budú zmluvným prevádzkovateľom doplnené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva.

Odporúčanie oddelenia výstavby, ŽP a RM:

Oddelenie výstavby, ŽP a RM odporúča predmetnú zmluvu schváliť tak, ako je predložená

Odporúčanie Komisie rozvoja mesta:

Nebolo prejednané v Komisii rozvoja mesta.

Odporúčanie Mestskej rady:

Nebolo prejednané v Mestskej rade.

Hlasovanie:

Za:

Proti:

Zdržal sa:

Návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o prevádzkovaní verejného vodovodu č. 39/2013/OVZP:

Uvedený nižšie v plnom znení

Dodatok č. 1 k Zmluve o prevádzkovaní verejného vodovodu č. 39/2013/OVZP

dojednaný v úplnom znení Zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu

uzatvorený v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (OBZ) a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Vlastník:	Mesto Krupina
Sídlo:	Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina,
IČO:	00 320 056
Zastúpený:	Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta
DIČ:	2021152540
Bankové spojenie:	VÚB, a. s., pobočka Krupina
Číslo účtu:	SK24 0200 0000 0000 2002 0412

(ďalej aj ako vlastník)

a

Prevádzkovateľ	
Obchodné meno:	Mestský bytový podnik, s.r.o.
Sídlo:	963 01 Krupina, Svätotrojičné nám. 20
IČO:	36 054 381
Zastúpený:	Ing. Marekom Augustínom, konateľom s.r.o.
DIČ:	2020071746
IČ DPH:	SK2020071746
Bankové spojenie:	VÚB, a. s., pobočka Krupina
Číslo účtu:	SK27 0200 0000 0016 1406 9955

Čl. I.

Preambula

1. Zmluvné strany uzavreli 28.3.2013 Zmluvu o prevádzkovaní vodovodu, evidovanú u vlastníka pod č. 39/2013/OVZP, na základe ktorej prevádzkovateľ prevádzkoval vodovod vlastníka v lokalitách **Ficberg, Červená Hora, Stará Hora, Nová Hora – Kukučka, Kopanice**.
2. Zmluvou o prevádzkovaní vodovodu č. 39/2013/OVZP, zo dňa 28.3.2013 vlastník odovzdal prevádzkovateľovi verejný vodovod vrátane príslušných projektových dokumentácií v lokalitách **Ficberg, Červená Hora, Stará Hora, Nová Hora – Kukučka, Kopanice a prevádzkového poriadku týkajúceho sa predmetu prevádzkovania**.
3. Prevádzkovateľ predmet zmluvy tvoriaceho infraštruktúrneho majetku vyhlasuje, že disponuje oprávnením na prevádzkovanie verejných vodovodov III. kategórie.
4. Vzhľadom na odstup času a potrebu aktualizácie údajov a jednotlivých práv a povinností zmluvných strán, zmluvné strany pristúpili k uzavretiu tohto Dodatku č. 1 k Zmluve o prevádzkovaní infraštruktúrneho vyššie uvedeného verejného vodovodu.

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 v úplnom znení Zmluvy v súlade s ustanoveniami zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, v záujme zabezpečenia odborného prevádzkovania infraštruktúrneho majetku vlastníka uvedeného v záhlaví tejto zmluvy a to **verejného vodovodu** v rozsahu podľa príslušných projektových dokumentácií na lokality: **Ficberg, Červená Hora, Stará Hora, Nová Hora – Kukučka, Kopanice**.
2. Rozsah prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a jeho hodnota (obstarávacía cena) je podrobne špecifikovaný v Prílohe č.1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Zoznam odberateľov napojených na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Inventúrny súpis prevádzkovaného majetku je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 4, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Inventarizačný zoznam bude v prípade zmeny aktualizovaný k 31.12. príslušného kalendárneho roka. Vlastník majetku je povinný po zmene zaslať prevádzkovateľovi aktualizovaný Inventúrny súpis majetku najneskôr do 31. 3. nasledujúceho roka.
3. Verejný vodovod zabezpečuje dodávku pitnej vody z verejného vodovodu pre plynulé zásobovanie obyvateľov v Krupine v lokalitách **Ficberg, Červená Hora, Stará Hora, Nová Hora – Kukučka, Kopanice**.
4. Prevádzkovaný infraštruktúrny majetok pozostáva zo stavebných objektov bližšie špecifikovaných v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach zabezpečiť prevádzkovanie dojednaného infraštruktúrneho majetku s odbornou starostlivosťou a podľa rozhodnutí špecifikovaných v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Prevádzkovateľ je povinný po dobu trvania tejto zmluvy viesť evidenciu odberateľov a túto neustále aktualizovať.
3. Vlastník prevádzkovaného vodovodu súhlasí s napojením aj prípadných ďalších nehnuteľností na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok podľa kapacitných možností verejného vodovodu vybudovaného v meste Krupina, lokality **Ficberg, Červená Hora, Stará Hora, Nová Hora – Kukučka, Kopanice**. Na udelenie individuálnych súhlasov k napojeniu nehnuteľností na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok týmto zároveň vlastník splnomocňuje výlučne prevádzkovateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu sú uzatvorené v zmysle § 23 ods. 1 zák. č. 442/2002 Z.z. vo vlastnom mene prevádzkovateľa a to s tretími osobami, ktoré sú už napojené na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok podľa vlastníkom predloženého zoznamu, ako i s novými žiadateľmi o pripojenie na

prevádzkovaný infraštruktúrny majetok po splnení technických podmienok pripojenia. Vlastník sa zaväzuje vynaložiť úsilie, aby sa na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok pripojili odberatelia v počte s kapacitnými možnosťami jednotlivých verejných vodovodov. Prevádzkovateľ je povinný písomne oznámiť vlastníčkovi verejného vodovodu všetky zistené oprávnené i neoprávnené pripojenia na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok.

5. Napojenie na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok môže vykonať výlučne prevádzkovateľ po uzatvorení písomnej zmluvy medzi žiadateľom o pripojenie a prevádzkovateľom, ak budú splnené technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia. Vodovodná prípojka je drobnou stavbou a podlieha ohlasovacej povinnosti.
6. Napojenie pripájanej nehnuteľnosti na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok vykoná prevádzkovateľ, na základe objednávky vlastníka pripájanej nehnuteľnosti po kontrole splnenia technických podmienok pripojenia, uzatvorení dohody o cene. Následne prevádzkovateľ vyfakturuje zriadenie vodovodnej prípojky v dĺžke po osadenie fakturačného vodomera vlastníčkovi nehnuteľnosti.
7. Ak z dôvodu včasného neodstránenia závady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, vznikne z tohto titulu vlastníčkovi škoda, napríklad nedodržaním zákonných štandardov pri správe verejných vodovodov stanovených Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, prevádzkovateľ sa týmto zaväzuje, že takto vzniknutú škodu vlastníčkovi v plnej výške bezodkladne uhradí.
8. Rekonštrukcie, modernizácie, obnovu a investície do prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku zabezpečuje a realizuje prevádzkovateľ a hradí vlastník, **ak sa zmluvné strany nedohodnú inak (uznesenie MsZ, osobitná zmluva).**
9. Vlastník znáša všetky náklady spojené s plánovaním, prípravou a realizáciou investícií týkajúcich sa predmetu zmluvy ako aj technického zhodnotenia verejných vodovodov tvoriacich predmet tejto zmluvy, **ak sa zmluvné strany nedohodnú inak (uznesenie MsZ, osobitná zmluva).**
10. Pred vykonaním akejkol'vek úpravy predmetu tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné túto úpravu vždy vopred prerokovať a písomne odsúhlasiť. Projekt prác je potrebné vopred konzultovať s prevádzkovateľom zvlášť vtedy, ak realizácia takýchto prác môže ovplyvniť, ohroziť plynulosť a bezpečnosť dodávky pitnej vody.
11. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, všetky náklady spojené s prevádzkou infraštruktúrneho majetku, vrátane bežnej údržby a opráv, bude zabezpečovať prevádzkovateľ vo vlastnej réžii. Pod opravou sa rozumie odstránenie čiastočného fyzického opotrebovania alebo poškodenia majetku za účelom jeho uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu. V prípade, že bude mať prevádzkovateľ alebo vlastník pochybnosť, či určitá oprava má povahu opravy alebo technického zhodnotenia, je prevádzkovateľ povinný túto opravu realizovať a zároveň sú obe zmluvné strany oprávnené požiadať o stanovisko vedúceho oddelenia VŽPaRM a hlavného kontrolóra. Prevádzkovateľ je povinný pri vykonávaní opráv dodržiavať technické normy a platné právne predpisy.
12. Prevádzkovateľ nemôže dať zariadenie, ktoré prevádzkuje podľa tejto zmluvy, do podnájmu tretím osobám.

13. Vlastník je povinný dielo poistiť proti všetkým rizikám, hlavne proti škodám spôsobených živelnými pohromami, požiarom. Vznik poistnej udalosti je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníčkovi vodnej stavby.
14. Prevádzkovateľ je povinný prevádzkovaný infraštruktúrny majetok riadne udržiavať, zabezpečovať súlad jeho jestvujúceho stavu s príslušnými normami a predpismi a v rámci svojich možností jeho stav vylepšovať.
15. Vlastník je oprávnený prostredníctvom jeho oprávnených zástupcov kontrolovať stav prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, avšak len za priamej účasti zástupcu prevádzkovateľa.
16. Prevádzkovateľ je povinný pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy postupovať a prijímať také opatrenia, aby nedochádzalo k vzniku škody na prevádzkovanom infraštruktúrnom majetku a na majetku tretích osôb. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody priamo alebo nepriamo vzniknuté z dôvodu mimoriadnych udalostí a zlého technického stavu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, ktoré nezavinil.
17. Ak prevádzkovateľ vlastnou nedbanlivosťou nezabezpečí riadnu údržbu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a z tohto titulu vznikne na majetku tretích osôb škoda, je prevádzkovateľ povinný takto vzniknutú škodu odstrániť predovšetkým uvedením do pôvodného stavu.
18. Ak sa pri prevádzkovaní vyskytne potreba vykonania naliehavých opráv na udržanie prevádzkyschopnosti prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je prevádzkovateľ oprávnený a aj povinný vykonať nevyhnutné opatrenia na zabezpečenie účelu tejto zmluvy. Vznik takýchto okolností je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníčkovi diela.
19. Pri ukončení zmluvného vzťahu je prevádzkovateľ povinný odovzdať prevádzkovaný infraštruktúrny majetok vlastníčkovi v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na stav opotrebenia majetku.

Čl. IV.

Doba trvania zmluvy

1. Tento Dodatok č. 1 k Zmluve o prevádzkovaní vodovodu č. 39/2013/OVZP a sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluvu možno zrušiť dohodou zmluvných strán kedykoľvek.
4. Zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán, pričom platí, že výpoveď musí byť daná písomne a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je dva roky a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. V.

Výška odmeny za prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za výkon činnosti podľa tejto zmluvy patrí prevádzkovateľovi odmena vo výške vodného, ktoré na základe dohody tejto zmluvy je

oprávnený účtovať prevádzkovateľ jednotlivým odberateľom, ktorí sú pripojení k prevádzkovanému infraštruktúrnemu majetku.

2. Výška vodného bude pre jednotlivých odberateľov účtovaná podľa platných cien v súlade s rozhodnutiami ÚRSO.
3. Ak bude po dobu platnosti tejto zmluvy prevádzkovateľovi, podľa predpisov upravujúcich vecnú reguláciu cien vodného schválená iná cena vodného, platí za dohodnutú cenu vodného, ktorú prevádzkovateľ vlastníčkovi oznámi.
4. Prevádzkovateľ je oprávnený vo svojom mene s jednotlivými odberateľmi napojenými na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok v zmysle ustanovení zák. č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, uzavrieť príslušnú písomnú obchodnú zmluvu na dodávku vody z verejného vodovodu.
5. Prevádzkovateľ je povinný si počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy zabezpečiť zmluvne pre výkon činnosti odborne spôsobilú osobu na vlastné náklady.

Čl. VI.

Forma poskytovania finančných prostriedkov

1. Vlastník môže poskytnúť prevádzkovateľovi finančné prostriedky formou najviac vo výške cenového rozdielu schválenej ceny vody Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO) oproti oprávneným nákladom vyčíslených prevádzkovateľom verejného vodovodu vždy za predchádzajúci kalendárny rok formou:
 - a) **príspevku mimo základného imania,**
 - b) **úhrady za služby vo verejnom záujme podľa tejto zmluvy.**
2. Konkrétna forma bude určená rozhodnutím mesta (uznesenie MsZ) a samostatnou zmluvou.
3. Vlastník je oprávnený poskytnúť prevádzkovateľovi peňažný príspevok mimo základného imania. Tento príspevok nezvyšuje základné imanie spoločnosti a nepodlieha zápisu do obchodného registra.
4. Finančné prostriedky podľa bodu 1. tohto článku zmluvy môžu byť použité výlučne na:
 - a) zabezpečenie prevádzky vodovodu a úhradu prevádzkových nákladov (mzdy, energie, materiál, služby, opravy a pod.),
 - b) na technické zhodnotenie, rekonštrukciu, modernizáciu majetku
5. Finančné prostriedky nesmú byť použité na:
 - a) rozdeľovanie zisku,
 - b) iné činnosti nesúvisiace s predmetom zmluvy.
6. Prevádzkovateľ je povinný:
 - a) viesť oddelenú evidenciu o príjme a použití finančných prostriedkov (kalkulácia ceny vody),
 - b) umožniť vlastníčkovi kontrolu ich použitia.
7. Vlastník je oprávnený vykonať kontrolu hospodárnosti a účelnosti použitia prostriedkov.
8. Poskytnuté finančné prostriedky nesmú presiahnuť rozsah nevyhnutný na pokrytie oprávnených nákladov prevádzky.
9. Prevádzkovateľ je povinný bezodkladne informovať vlastníka o vzniku nadmernej kompenzácie.

10. Nadmerná kompenzácia musí byť vrátená vlastníkovi alebo zohľadnená v nasledujúcom období.
11. Zmluvné strany sa zaväzujú postupovať v súlade s pravidlami hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti.
12. Poskytovanie finančných prostriedkov musí byť v súlade s pravidlami verejnej pomoci Európskej únie.

Čl. VII.

Ďalšie dojednania

1. Súhlas s technickým zhodnotením
 - a) Vlastník udelí prevádzkovateľovi výslovný súhlas na realizáciu technického zhodnotenia majetku vo vlastníctve vlastníka, najmä vodovodnej infraštruktúry vrátane dotlačáčacích staníc, čerpacích staníc a súvisiacich technologických zariadení osobitnou zmluvou.
 - b) Technické zhodnotenie bude realizované za účelom zabezpečenia riadneho a efektívneho poskytovania verejnej služby dodávky pitnej vody.
2. Financovanie investície
 - a) V prípade, že vlastník poskytne prevádzkovateľovi finančné prostriedky formou zvýšenia základného imania alebo príspevku do kapitálových fondov, tieto sa považujú za vlastné zdroje prevádzkovateľa.
3. Účtovanie a odpisovanie
 - a) Technické zhodnotenie majetku vo vlastníctve vlastníka bude prevádzkovateľ evidovať ako technické zhodnotenie cudzieho majetku v súlade s účtovnými predpismi a zároveň je prevádzkovateľ povinný ho dať poistiť.
 - b) Prevádzkovateľ v súlade s bodom 1. tohto článku zmluvy je oprávnený technické zhodnotenie odpisovať.
 - c) Zmluvné strany konštatujú, že investície podľa tohto článku slúžia na zabezpečenie zdaniteľných plnení prevádzkovateľa.
4. Vysporiadanie pri skončení zmluvy
 - a) V prípade skončenia tejto Zmluvy o prevádzkovaní sa zmluvné strany zaväzujú vykonať majetkové vysporiadanie technického zhodnotenia.
 - b) Vlastník je povinný uhradiť prevádzkovateľovi zostatkovú účtovnú hodnotu technického zhodnotenia ku dňu skončenia zmluvy, ak právne predpisy neurčujú inak.
 - c) Uhradením príslušnej hodnoty prechádzajú všetky práva k technickému zhodnoteniu na vlastníka.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne na základe dohody zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadné rozpory, ktoré medzi nimi vzniknú, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Tento Dodatok č. 1 k Zmluve o prevádzkovaní vodovodu č. 39/2013/ v úplnom znení zmluvy nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu s určením jedno vyhotovenia pre vlastníka a druhé vyhotovenia pre prevádzkovateľa.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Prílohy č. 1 až 4.

Prílohy: 1. až 4.

V Krupine, dňa 2026.

za vlastníka:

za prevádzkovateľa:

.....
Ing. Radoslav Vazan, primátor

.....
Ing. Marek Augustín, konateľ s.r.o.



Výstup z oddelenia správy majetku mesta

k prerokovaniu návrhov uznesení na

Mestskom zastupiteľstve

Vypracovala a predkladá:	Ing. Žaneta Maliniaková vedúca oddelenia správy majetku mesta
K prerokovaniu na Mestskom zastupiteľstve:	8.4.2026

Komisia rozvoja mesta a mestská rada odporúčajú predložiť návrhy na nakladanie s majetkom mesta Krupina a návrhy uznesení na schválenie mestskému zastupiteľstvu:

Dôvodová správa:

Na základe vydaného Územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Predajňa Lidl Krupina“ zo dňa 30.10.2024 pod č. SK9968/2024/20, ktoré nadobudlo platnosť dňa 26.11.2024, spoločnosť, ako budúci stavebník žiada Mesto Krupina o uzatvorenie Nájomnej zmluvy a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve mesta Krupina, a to pre potreby získania stavebného povolenia.

Budúci stavebník žiada o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na parcelách KN C č. 208, KN E č. 8170, KN E č. 9621/1, a KN E č. 9832/1 na právo uloženia vodovodnej prípojky a prípojky splaškovej kanalizácie, a zároveň

budúci stavebník žiada o uzatvorenie Nájomnej zmluvy na parcely KN C č. 208, KN E č. 8170, KN E č. 9621/1, KN E č. 9832/1 a KN C č. 2275/26, a to v rozsahu podľa projektu stavby a počas doby realizácie stavby.

Predmetné pozemky budú dotknuté stavbou –vodovodná prípojka, prípojka splaškovej kanalizácie, rozšírenie I/66, chodník, preložka verejného osvetlenia, preložka oznamovacích zariadení Telekom a Slovanet, osvetlenie priechodu pre chodcov a napojenie do kanalizačného potrubia pre odvod vody z priekopy, úprava napojenia existujúceho vjazdu.

- 1) *Návrh uznesenia na usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom spôsobom prenájmu v prospech spoločnosti Lidl Slovenská republika, s.r.o., so sídlom Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783.*

Uznesenie č./2026-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

- a) **za dočasne prebytočný majetok Mesta Krupina v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta podľa čl. 10 ods. 1, 3**, menovite pozemky nachádzajúce sa v v.k.ú. Krupina, okres Krupina, evidované na LV č. 2952, 4578
- **parcely KNC č. 208**, o výmere **33 789 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na liste vlastníctva č. 2952, vo vlastníctve Mesta Krupina v celosti,
 - **parcely KNC č. 2275/26**, o výmere **29 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na liste vlastníctva č. 2952, vo vlastníctve Mesta Krupina v celosti,
 - **parcely KNE č. 8170**, o výmere **296 m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast, evidovanej na liste vlastníctva č. 4578, vo vlastníctve Mesta Krupina v celosti,
 - **parcely KNE č. 9621/1**, o výmere **178 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, evidovanej na liste vlastníctva č. 4578, vo vlastníctve Mesta Krupina v celosti,
 - **parcely KNE č. 9832/1**, o výmere **526 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, evidovanej na liste vlastníctva č. 4578, vo vlastníctve Mesta Krupina v celosti.

b) spôsob prenájmu majetku bližšie špecifikovaného v písm. b) tohto uznesenia, ako prípad hodný osobitného zreteľa,

c) zámer prenájmu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Krupina, mesta Krupina, zapísaného na LV č. 2952, 4578, vedeného Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny, menovite

- **parcely KNC č. 208**, o výmere **33 789 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na liste vlastníctva č. 2952, vo vlastníctve Mesta Krupina v celosti,
- **parcely KNC č. 2275/26**, o výmere **29 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na liste vlastníctva č. 2952, vo vlastníctve Mesta Krupina v celosti,
- **parcely KNE č. 8170**, o výmere **296 m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast, evidovanej na liste vlastníctva č. 4578, vo vlastníctve Mesta Krupina v celosti,
- **parcely KNE č. 9621/1**, o výmere **178 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, evidovanej na liste vlastníctva č. 4578, vo vlastníctve Mesta Krupina v celosti,
- **parcely KNE č. 9832/1**, o výmere **526 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, evidovanej na liste vlastníctva č. 4578, vo vlastníctve Mesta Krupina v celosti,

za účelom realizácie nasledovných stavebných objektov pre výstavbu stavby „Predajňa potravín Lidl Krupina“:

SO 03 – Vodovodná prípojka

SO 04 – Splašková kanalizácia s prípojkou

SO 14 – Rozšírenie existujúcej komunikácie s dopravným a peším napojením areálu

SO 15 / SO 15.1 / SO 15.2 – Preložky sietí NN, VO

SO 19 – Osvetlenie prechodu pre chodcov

SO 20 – Kanalizačné potrubie pre odvod vody z priekopy,

podľa geometrického plánu č. 36648906-97a/2026 na dočasný záber na stavbu „Predajňa potravín Lidl Krupina“ na mestských pozemkoch p.č. CKN 208, 2275/26, EKN 8170, 9621/1, 9832/1, vyhotovený spoločnosťou Allgeo, Geodetická kancelária s.r.o., dňa 30.3.2026, autorizovaný Ing. Petrom Fašangom dňa 30.3.2026,

v prospech spoločnosti **Lidl Slovenská republika, s.r.o., so sídlom Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783**, na **dobu určitú**, počnúc dňom nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia plánovanej stavby.

Nájomné za užívanie pozemkov bude poskytnuté **vo forme vecného plnenia**, konkrétne formou vybudovania chodníka na pozemku vo vlastníctve Mesta Krupina Toto vecné plnenie, v hodnote novovybudovaného chodníka pre peších v rozsahu 357 m² a technických parametrov v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (zámková dlažba 200 x200, hrúbka 80 mm, farba antracitová) **v hodnoteEur** na pozemkoch vo vlastníctve prenajímateľa (v rámci SO 14), zrealizuje nájomca na vlastné náklady a zmluvne odovzdá do výlučného vlastníctva Mesta Krupina,

Pre účel prevodu majetku mesta spôsobom prenájmu nehnuteľného majetku sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta podľa čl. 13 ods. 2 písm. f) sa prípadom hodným osobitného zreteľa rozumie nájom pozemku za účelom dočasného zriadenia staveniska za predpokladu, že ide o pozemky bezprostredne susediace s pozemkom, na ktorom bude prebiehať výstavba a to v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Krupina na <https://krupina.sk/smernice>

- 2) *Návrh uznesenia na usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom spôsobom zriadenia vecného práva v prospech spoločnosti Lidl Slovenská republika, s.r.o., so sídlom Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783.*

Uznesenie č./2026-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

- a) **zámer na zriadenie vecného bremena**, na priznanie vecného práva umiestnenia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky a prípojky splaškovej kanalizácie, ako súčasť stavby „**Predajňa Lidl Krupina**“, vrátane ochranného pásma na pozemku vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedené na LV č. 2952, 4578, menovite

parcely registra „C“, parc. č.: 208, o výmere 33 789 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

parcely registra „E“, parc. č.: 8170, o výmere 296 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,

parcely registra „E“, parc. č.: 9621/1, o výmere 178 m², druh pozemku: ostatná plocha,

parcely registra „E“, parc. č.: 9832/1, o výmere 526 m², druh pozemku: ostatná plocha,

v celkovej výmere obmedzenia pozemku m²,

podľa geometrického plánu č. 36648906-97b/2026 na dočasný záber na stavbu „Predajňa potravín Lidl Krupina“ na mestských pozemkoch p.č. CKN 208, 2275/26, EKN 8170, 9621/1, 9832/1, vyhotovený spoločnosťou Allgeo, Geodetická kancelária s.r.o., dňa 30.3.2026, autorizovaný Ing. Petrom Fašangom dňa 30.3.2026,

v prospech spoločnosti **Lidl Slovenská republika, s.r.o., so sídlom Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783**, na **dobu neurčitú**,

obsahom vecného bremena bude povinnosť Mesta Krupina, ako vlastníka pozemkov:

- strpieť na dotknutých pozemkoch na parcele registra C č. 208 a parcelách registra E č. 8170, 9621/1, 9832/1, vedených na LV č. 2952 a 4578, uloženie, vedenie a užívanie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky (SO 03), kanalizačnej prípojky – splaškovej kanalizácie s prípojkou (SO 04) a telekomunikačnej prípojky (SO 09), v celkovom rozsahu m² vyznačenom geometrickým plánom č. 36648906-97b/2026 v zmysle platných právnych predpisov,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na dotknutý pozemok za účelom údržby, výmeny, opráv, prípadné odstránenie a spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a inými vozidlami za účelom vykonania ich uloženia, napojenia, údržby, výmeny, opráv, prevádzkovania, prípadného odstránenia, v ktoromkoľvek ročnom období,
- vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“, prechádza s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa,
- vecné bremeno sa zriaďuje **s odplatom určenou znaleckým posudkom** zabezpečeným budúcim oprávneným z vecného bremena na jeho náklady.

- b) **návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena**, na priznanie vecného práva umiestnenia inžinierskych sietí v prospech spoločnosti **Lidl Slovenská republika, s.r.o., so sídlom Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783**

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Krupina na <https://krupina.sk/smernice>

Príloha k Uzneseniu č. 1:

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb.

v znení neskorších zmien a doplnkov a v platnom znení

Čl. I

Zmluvné strany

Obchodné meno: **Mesto Krupina**

Sídlo: Svätotrojníčné námestie 4/4, 963 01 Krupina

IČO: 00 320 056

DIČ: 2021152540

Prostredníctvom: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB banka, a. s., pobočka Krupina

IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

d'alej len „prenajímateľ“

a

Obchodné meno: **Lidl Slovenská republika, s.r.o.**

Sídlo: Prievozská 2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov

IČO: 35 793 783

IČ DPH: SK2020279415

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 176180/B

Zastúpená: Lukáš Jaroš, na základe plnej moci zo dňa

Vladimír Albert, na základe plnej moci zo dňa

Bankové spojenie: Tatra banka a. s.

IBAN: SK47 1100 0000 0026 2352 0343

d'alej len „nájomca“

Čl. II

Preambula

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov v katastrálnom území Krupina:
 - a) **parcely KNC č. 208**, o výmere **3 789 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na liste vlastníctva č. 2952, vo vlastníctve Mesta Krupina v celosti,
 - b) **parcely KNC č. 2275/26**, o výmere **29 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na liste vlastníctva č. 2952, vo vlastníctve Mesta Krupina v celosti,
 - c) **parcely KNE č. 8170**, o výmere **296 m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast, evidovanej na liste vlastníctva č. 4578, vo vlastníctve Mesta Krupina v celosti,
 - d) **parcely KNE č. 9621/1**, o výmere **178 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, evidovanej na liste vlastníctva č. 4578, vo vlastníctve Mesta Krupina v celosti,

- e) **parcely KNE č. 9832/1**, o výmere **526 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, evidovanej na liste vlastníctva č. 4578, vo vlastníctve Mesta Krupina v celosti.
2. Nájomca má záujem o výstavbu a následne užívanie predajne potravín a spotrebného tovaru a súvisiacich stavieb a stavebných objektov v zmysle projektovej dokumentácie k stavbe „**Predajňa potravín Lidl Krupina**“ (ďalej len ako „plánovaná stavba“). Nájomca požiada vo vlastnom mene a na vlastný účet o vydanie stavebného povolenia na plánovanú stavbu na predmete nájmu. Územné rozhodnutie na plánovanú stavbu bolo vydané.
3. Rozsah dočasného záberu pozemkov prenajímateľa je vymedzený geometrickým plánom:
Geometrický plán č. 36648906-97ap/2026 na dočasný záber na stavbu „Predajňa potravín Lidl Krupina“ na mestských pozemkoch p.č. CKN 208, 2275/26, EKN 8170, 9621/1, 9832/1, vyhotovený spoločnosťou Allgeo, Geodetická kancelária s.r.o., dňa 30.3.2026, autorizovaný Ing. Petrom Fašangom dňa 30.3.2026.
4. Pozemky opísané v odseku 1 písm. a) až e) tohto článku zmluvy sú „predmetom nájmu“ podľa tejto zmluvy, nakoľko sú dotknuté stavbou opísanou v ods. 2 tohto článku zmluvy, v rozsahu dočasného záberu vymedzeného geometrickým plánom podľa ods. 3 tohto článku zmluvy. Geometrický plán nie je úradne overený, nakoľko to účel nevyžaduje.

Čl. III

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu Predmet nájmu bližšie špecifikovaný v článku II. odsek 1 a 3 tejto zmluvy za účelom realizácie výstavby stavby „Predajňa potravín Lidl Krupina“ najmä, ale nie výlučne nasledovných stavebných objektov:
- Podľa geometrického plánu č. 36648906-97ap/2026:**
- SO 03 – Vodovodná prípojka
 - SO 04 – Splašková kanalizácia s prípojkou
 - SO 14 – Rozšírenie existujúcej komunikácie s dopravným a peším napojením areálu
 - SO 15 / SO 15.1 / SO 15.2 – Preložky sietí NN, VO
 - SO 19 – Osvetlenie prechodu pre chodcov
 - SO 20 – Kanalizačné potrubie pre odvod vody z priekopy
2. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje Nájomcovi súhlas s realizáciou plánovanej stavby uvedenej v článku II. odsek 2 tejto zmluvy na predmete nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účel zmluvne dohodnutý v ods. 1 tohto článku zmluvy.
4. Táto zmluva je zároveň dokumentom upravujúcim vzťah k pozemkom tvoriacim predmet nájmu pre účely vydania stavebného povolenia na vyššie uvedenú plánovanú stavbu.
5. Táto zmluva preukazuje iné právo k nehnuteľnostiam dotknutých stavbou v zmysle ustanovenia §-u 139 písm. a/ zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel.
6. Pozemky tvoriace predmet nájmu budú užívané výhradne na realizáciu plánovanej stavby, pričom:

- a) realizáciu plánovanej stavby bude v celom rozsahu vo vlastnej réžii zabezpečovať nájomca,
 - b) plánovaná stavba bude realizovaná v súlade so stavebným zákonom na základe právoplatného stavebného povolenia.
7. Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý, na základe čoho nájomca vyhlasuje, že stav pozemkov je mu známy, pričom prenajímateľ oboznámil nájomcu so všetkými vlastnosťami predmetu nájmu.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia plánovanej stavby.
2. Platnosť zmluvy končí uplynutím dohodnutej doby nájmu v zmysle ods. 1 tohto článku zmluvy.
3. Platnosť tejto nájomnej zmluvy môže byť ukončená aj na základe písomne uzavretej dohody zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - nájomca prenechá predmet nájmu do užívania iným osobám bez súhlasu prenajímateľa;
 - bude užívať Predmet nájmu na iný účel, ako je uvedený v tejto zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - Predmet nájmu nebude môcť využiť alebo užívať na účel dohodnutý v tejto zmluve.
6. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť po uplynutí 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pokiaľ v tejto lehote nájomca nezabezpečí a nepredloží prenajímateľovi právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu predajne Lidl Krupina.
7. Doručením písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva v zmysle ustanovenia § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka zrušuje. K tomuto dňu sa skončí nájom podľa tejto zmluvy a Zmluva zaniká.

Čl. V

Nájomné a vecné plnenie

1. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že nájomné za užívanie Predmetu nájmu bude poskytnuté **vo forme vecného plnenia**, konkrétne formou realizácie (vybudovania) chodníka na pozemku vo vlastníctve prenajímateľa. Toto vecné plnenie, v hodnote novovybudovaného stavebného objektu na predmete nájmu tvoriacich pozemkov, ktoré zrealizuje nájomca na vlastné náklady následne po jeho vybudovaní zmluvne odovzdá prenajímateľovi do jeho výlučného vlastníctva. Konkrétne novovybudovaný chodník pre peších v rozsahu 357 m² a technických parametrov v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (zámková dlažba 200 x200, hrúbka 80 mm, farba antracitová) v hodnote (v rámci SO 14).

2. Nájomca sa zaväzuje vybudovať stavebné objekty (podľa čl. III. Ods. 1 tejto zmluvy) v súlade s projektovou dokumentáciou a právoplatným stavebným povolením a po ich dokončení a kolaudácii ich bezodplatne odovzdať prenajímateľovi do jeho vlastníctva.
3. O odovzdaní a prevzatí stavebného objektu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy spíšu zmluvné strany Darovaciu zmluvu **alebo** Zmluvu o bezplatnom odovzdaní do vlastníctva prenajímateľa a odovzdávací a preberací protokol.. Obsahom Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu, pre zaevidovanie do majetku mesta bude:
 - Potvrdenie, že chodník bol vybudovaný v dohodnutom rozsahu a kvalite,
 - Doklad o hodnote stavebného objektu: priložený súpis prác a materiálu (faktúry, rozpočet), ktorý jasne vyčíslí hodnotu pre účely účtovníctva,
 - Vyhlásenie prenajímateľa, že odovzdaním novovybudovaného chodníka sa považuje za splnené dohodnuté nájomné vecným plnením,
 - Kolaudačné rozhodnutie stavby, ako príloha protokolu
 - Geometrický plán overený - porealizačné zameranie stavby.
4. Prenajímateľ nie je platcom DPH.

Čl. VI

Povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný a zaväzuje sa:
 - a) **plniť riadne a včas záväzky vyplývajúce z článku V. tejto zmluvy;**
 - b) **užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel;**
 - c) **po ukončení nájmu odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave, v akom sa bude nachádzať v čase skončenia nájmu;**
 - d) **zabezpečiť pri užívaní Predmetu nájmu dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä na úseku ochrany pred požiarmi, ochrany životného prostredia a pod.;**
 - e) **umožniť Prenajímateľovi vykonať kontrolu užívania Predmetu nájmu z hľadiska dodržiavania zmluvne dohodnutých podmienok.**
2. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) **odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom k užívaniu podľa dohodnutého účelu nájmu;**
 - b) **vykonávať kontrolu užívania Predmetu nájmu;**
 - c) **požadovať od nájomcu vysvetlenia týkajúce sa užívania Predmetu nájmu.**
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú Nájomcovi na veciach umiestnených na Predmete nájmu.
4. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pri vzniku a zániku nájmu zmluvné strany spíšu zápisnicu, ktorá bude obsahovať opis Predmetu nájmu.
5. Prenajímateľ je povinný postupovať tak, aby nájomcu akýmkoľvek spôsobom nerušil pri užívaní predmetu nájmu a zároveň je povinný vykonať všetky potrebné kroky za účelom ochrany vlastníckeho práva k predmetu nájmu a všetky potrebné kroky na odstránenie

- prípadných právnych väd predmetu nájmu, ktoré by bránili nájomcovi v užívaní predmetu nájmu na účel uvedený v tejto zmluve.
6. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevymáhateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť predmetné ustanovenie takým platným, účinným alebo vymáhateľným ustanovením, ktoré najbližšie zodpovedá právnomu a hospodárskemu účelu pôvodného ustanovenia.
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je povinný počas doby nájmu platiť daň z nehnuteľnosti, ktorá tvorí predmet nájmu.
 8. Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné doručovať písomnosti v zmysle tejto zmluvy druhej zmluvnej strane osobne (prípadne doručovateľom) alebo prostredníctvom aspoň doporučenej listovej zásielky na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v článku I. tejto zmluvy, prípadne na inú adresu, ak druhá zmluvná strana písomne požiada, aby jej boli písomnosti doručované na inú adresu. Písomnosť sa považuje za doručení v deň, keď ju zmluvná strana ako jej adresát pri osobnom doručovaní druhou zmluvnou stranou ako odosielateľom prevzala a túto skutočnosť vlastnoručným podpisom potvrdila na kópii doručovanej písomnosti alebo na desiaty (10.) deň od dňa, keď bola písomnosť podaná aspoň na doporučenú poštovú prepravu pri doručovaní prostredníctvom aspoň doporučenej listovej zásielky a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia takejto písomnosti, ibaže neúspešnosť doručenia žiadnym spôsobom nespôsobil adresát.

Čl. VII **Záverečné ustanovenia**

1. Meniť a dopĺňať túto zmluvu možno len formou písomných dodatkov, pre platnosť ktorých sa vyžaduje vlastnoručný podpis všetkých zmluvných strán.
2. **Zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.**
3. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa ich identifikačných údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa, kedy táto zmena nastala.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej, vážnej a pravej vôle, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-roch rovnopisoch s platnosťou originálu a každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy.
7. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy SR.

8. Prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Výpis z listov vlastníctva č. 2952 a č. 4578 pre katastrálne územie Krupina

Príloha č. 2 – Geometrický plán č. 36648906-97ap/2026

Príloha č. 3 – Koordinačná situácia stavby (výkres D1)

Príloha č. 4 – Plná moc udelená Lukášovi Jarošovi

Príloha č. 5 – Plná moc udelená Svenovi Macúšovi

V Krupine, dňa

Prenajímateľ:
Mesto Krupina

Nájomca:
Lidl Slovenská republika, s.r.o.

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

.....
Lukáš Jaroš, na základe plnej moci

.....
Vladimír Albert, na základe plnej moci

Príloha k Uzneseniu č. 2:

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

uzavretá s poukazom na ustanovenia § 50a a § 151n a nasledujúce Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Obchodné meno: **Lidl Slovenská republika, s.r.o.**

Sídlo: Prievozská 2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov

IČO: 35 793 783

IČ DPH: SK2020279415

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 176180/B

konajúci: **Lukáš Jaroš, na základe plnomocenstva**

Vladimírom Albertom, na základe plnomocenstva

ďalej len „**Budúci oprávnený**“

a

Obchodné meno: **Mesto Krupina**

Sídlo: Svätotrojické námestie 4/4, 963 01 Krupina

IČO: 00 320 056

DIČ: 2021152540

prostredníctvom: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚBanka, a. s., pobočka Krupina

IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

ďalej len „**Budúci povinný**“;

Budúci oprávnený a Budúci povinný ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a každý samostatne ako „zmluvná strana“,

v tomto znení:

§ 1

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Krupina:
 - a) **parcely registra „C“, parc. č.: 208**, o výmere 3 789 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) **parcely registra „E“, parc. č.: 9621/1**, o výmere 178 m², druh pozemku: ostatná plocha,ktoré sa nachádzajú v okrese: Krupina, obec: Krupina, kat. úz.: Krupina a sú evidované Okresným úradom Krupina na listoch vlastníctva č. 2952 a č. 4578, vedené pre kat. územie: Krupina (ďalej spolu len „**Zat'ážení pozemok**“). Výpis listov vlastníctva č. 2952 a č. 4578, kat. územie: Krupina tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov, nachádzajúcich sa v okrese: Krupina, obec: Krupina, kat. územie: Krupina:
- a) pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 2275/12 o výmere 136 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - b) pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 2275/13 o výmere 1575 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - c) pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 2275/16 o výmere 269 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - d) pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 2275/17 o výmere 238 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
 - e) pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 2275/19 o výmere 29 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - f) pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 2275/20 o výmere 1794 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - g) pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 2275/21 o výmere 2653 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - h) pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 2275/22 o výmere 2507 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - i) pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 2275/24 o výmere 361 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - j) pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 2275/27 o výmere 1222 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - k) pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 2275/28 o výmere 558 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - l) pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 2275/29 o výmere 343 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - m) pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 2275/32 o výmere 10 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - n) pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 2275/33 o výmere 29 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - o) pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 2279/4 o výmere 607 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - p) pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 2281/1 o výmere 137 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Krupina a sú v čase uzavretia tejto zmluvy evidované Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3977. Pre pozemky špecifikované v tomto bode zmluvy platí ďalej spoločné označenie „**Oprávnené pozemky**“.

3. Budúci oprávnený má záujem vybudovať a prevádzkovať na Oprávnených pozemkoch a ďalších nehnuteľnostiach v katastrálnom území a meste Krupina stavbu „Predajňa potravín Lidl Krupina a súvisiace objekty“, v súlade s koordinačnou situáciou tvoriacou Prílohu č. 2 tejto

zmluvy, pričom pre vybudovanie a prevádzkovanie takej stavby je potrebné uložiť siete technického vybavenia územia, a to aj cez Zaťažené pozemky. Budúci oprávnený má preto záujem zriadiť k Zaťaženým pozemkom vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka Zaťažených pozemkov *striepiť zriadenie, uloženie, vedenie a užívanie vodovodnej prípojky (SO 03), kanalizačnej prípojky – splaškovej kanalizácie s prípojkou (SO 04) a telekomunikačnej prípojky (SO 09), vrátane ich údržby, výmeny, opráv, prípadné odstránenie a spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a inými vozidlami za účelom vykonania ich uloženia, napojenia, údržby, výmeny, opráv, prevádzkovania, prípadného odstránenia* v prospech Budúceho oprávneného ako vlastníka Oprávnených pozemkov a každodobého vlastníka Oprávnených pozemkov (in rem), a to v predpokladanom rozsahu vyplývajúcom z Prílohy č. 3 tejto zmluvy (ďalej len „**Vecné bremeno**“).

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom zabezpečeným Budúcim oprávneným z vecného bremena na jeho náklady. Výška odplaty bude stanovená pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena a bude tvoriť prílohu tejto zmluvy formou dodatku, prípadne bude uvedená priamo v zmluve o zriadení vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom dosiahnutia cieľa uvedeného v § 1 ods. 3 tejto zmluvy, uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ustanoveniami § 50a a § 151n a nasledujúcimi Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva preukazuje iné právo k nehnuteľnostiam dotknutých stavbou v zmysle ustanovenia §-u 139 písm. a/ zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel.

§ 2

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena sa zaväzujú uzavrieť najneskôr do 60 dní od dňa doručenia výzvy Budúceho oprávneného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena Budúcemu Povinnému, v znení a s náležitosťami uvedenými v Prílohe č. 4 tejto zmluvy (ďalej aj „**Zmluva**“). Budúci oprávnený môže odoslať výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena najskôr v deň nasledujúci po dni, kedy budú kumulatívne splnené nasledovné podmienky:
 - a) bude úradne overený geometrický plán stanovujúci skutočný rozsah Vecného bremena vyhotovený Budúcim oprávneným na základe faktického uloženia siete technického vybavenia územia (porealizačné geodetické zameranie technického vybavenia),
 - b) nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie, ktorým bude Budúcemu oprávnenému umožnené užívať stavbu – Predajňa potravín Lidl v Krupine umiestnenej na Oprávnených pozemkoch a ďalších nehnuteľnostiach.
2. Závazok Budúceho povinného uzatvoriť Zmluvu s Budúcim oprávneným zanikne, pokiaľ Budúci oprávnený do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia podľa písm. b) tohto bodu písomne nevyzve Budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy alebo do takého času nebudú splnené podmienky pre odoslanie výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tohto ustanovenia. Budúci oprávnený sa zaväzuje vyzvať Budúceho

- povinného na uzavretie Zmluvy bez zbytočného odkladu po splnení podmienok na odoslanie výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa druhej vety tohto ustanovenia.
3. Strany sa dohodli, že podpisovanie Zmluvy sa uskutoční tak, že Budúci povinný pripojí svoj podpis k všetkým vyhotoveniam Zmluvy, zabezpečí úradné overenie svojho podpisu na všetkých vyhotoveniach Zmluvy, ako druhý v poradí potom, ako všetky vyhotovenia Zmluvy podpíše Budúci oprávnený a odovzdá ich Budúcemu povinnému. Lehota podľa § 2 ods. 1 tejto zmluvy je zachovaná, pokiaľ Budúci oprávnený doručí Budúcemu povinnému počas trvania takej lehoty všetky vyhotovenia Zmluvy.
 4. Budúci oprávnený je povinný vyhotoviť výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 2 ods. 1 tejto zmluvy písomne a odoslať ju prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou na adresu sídla Budúceho povinného uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Výzva na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena sa považuje za doručenú na desiaty deň od dňa jej podania na poštovú prepravu zo strany Budúceho oprávneného a to bez ohľadu na to, či si Budúci povinný výzvu prevzal alebo sa o jej doručení dozvedel, hoci sa o tom mohol dozvedieť, pričom deň podania výzvy na poštovú prepravu sa do uvedeného času nezapočítava.
 5. Pokiaľ v znení Zmluvy uvedenom v Prílohe č. 4 tejto zmluvy chýba nevyplnený údaj či iná náležitosť, zmluvné strany takýto údaj či inú náležitosť doplnia do znenia Zmluvy pred podpisom Zmluvy podľa aktuálneho stavu.
 6. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade porušenia záväzku uzavrieť Zmluvu môže byť prejav vôle príslušnej zmluvnej strany nahradený súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
 7. Predpokladaná trasa uloženia sietí technického vybavenia územia, ktoré má Budúci oprávnený záujem uložiť do Zaťaženého pozemku, je znázornená v geometrickom pláne č. 36648906-97bp/2026 a v koordinačnej situácii tvoriacich Prílohu č. 3 tejto zmluvy. Reálne umiestnenie sietí technického vybavenia územia bude závisieť od príslušného stavebného povolenia ako aj od vyjadrení príslušných dotknutých subjektov.
 8. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený alebo ním poverená/é osoba/y je/sú od dňa uzavretia tejto zmluvy oprávnený/í neobmedzene vstupovať na Zaťažený pozemok za účelom obhliadky, prípravy a uloženia sietí technického vybavenia územia a tiež za účelom vykonania s tým spojených alebo súvisiacich činností. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že Budúci oprávnený alebo ním poverená/é osoba/y je/sú od dňa uzavretia tejto zmluvy oprávnený/í uskutočňovať na Zaťaženom pozemku zmeny smerujúce k uloženiu sietí technického vybavenia územia a s tým spojené, súvisiace činnosti a v nevyhnutnom rozsahu užívať Zaťažený pozemok za účelom uvedeným v prvej vete tohto ustanovenia, a to výlučne v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Budúci oprávnený je povinný v prípade vykonania akejkoľvek zmeny na Zaťaženom pozemku tento uviesť do pôvodného stavu, v opačnom prípade je tak vykonať Budúci povinný na náklady Budúceho oprávneného.
 9. Budúci povinný uzavretím tejto zmluvy zároveň vyjadruje svoj súhlas s tým, aby Budúci oprávnený na Zaťažený pozemok uložil siete technického vybavenia územia v rozsahu vyznačenom v Prílohe č. 3 tejto zmluvy. Budúci povinný sa tiež zaväzuje poskytnúť Budúcemu oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť v rámci uloženia sietí technického vybavenia územia na Zaťažený pozemok a výstavby a užívania predajne potravín Lidl v Krupine, a to vrátane

nevyhnutnej súčinnosti v rámci príslušných stavebných konaní a kolaudačných konaní či v rámci iného obdobného konania.

§ 3

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. V prípade prevodu Zaťaženého pozemku zo strany Budúceho povinného na tretiu osobu, zaväzuje sa Budúci povinný zabezpečiť, aby nadobúdateľ Zaťaženého pozemku vstúpil na jeho miesto v zmluvnom vzťahu založenom touto zmluvou. Budúci oprávnený je povinný poskytnúť Budúcemu povinnému a nadobúdateľovi Zaťaženého pozemku primeranú súčinnosť potrebnú na splnenie záväzku Budúceho povinného podľa predchádzajúcej vety.
2. Pokiaľ je alebo sa stane akýkoľvek záväzok či iná úprava podľa tejto zmluvy neplatná či nevymáhateľná, nebude to mať vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných záväzkov a iných úprav podľa tejto zmluvy a zmluvné strany sa pre tento prípad zaväzujú nahradiť takýto neplatný alebo nevymáhateľný záväzok alebo úpravu novým, platným a vymáhateľným záväzkom alebo úpravou, ktorého/ej účel bude najlepšie zodpovedať účelu pôvodného záväzku či úprave. Zmluvné strany potvrdzujú a súhlasia, že na vzťah založený touto zmluvou sa aplikujú Zmluvné štandardy spoločnosti Lidl Slovenská republika, s.r.o., ktoré tvoria Prílohu č. 5 tejto zmluvy, pokiaľ z jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nevyplýva niečo iné.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho oprávneného a dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho povinného.
5. Prílohami tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 – Kópia výpisu z listov vlastníctva č. 2952 a č. 4578 pre katastrálne územie Krupina*
 - Príloha č. 2 – Koordinačná situácia stavby (výkres D1)*
 - Príloha č. 3 – Geometrický plán č. 36648906-97bp/2026 (situácia znázorňujúca predpokladaný rozsah Vecného bremena)*
 - Príloha č. 4 – Znenie Zmluvy o zriadení vecného bremena*
 - Príloha č. 5 – Zmluvné štandardy spoločnosti Lidl Slovenská republika, s.r.o.*
 - Príloha č. 6 – Plná moc udelená Lukášovi Jarošovi*
 - Príloha č. 7 – Plná moc udelená Vladimírovi Albertovi*
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto zmluvy, ktorému porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej, vážnej a pravej vôle, na dôkaz čoho bola táto zmluva zmluvnými stranami podpísaná nasledovne:

V Krupine dňa

V Bratislave dňa

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

.....

.....

Mesto Krupina

Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

Lidl Slovenská republika, s.r.o.

Lukáš Jaroš, na základe plnomocenstva

.....

Lidl Slovenská republika, s.r.o.

Vladimír Albert, na základe plnomocenstva

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Príloha č. 4

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

Obchodné meno: **Lidl Slovenská republika, s.r.o.**

IČO: 35 793 783

Sídlo: Prievozská 2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 176180/B
konajúci: DOPLNIŤ, konateľ

DOPLNIŤ, konateľ

d'alej len „**Oprávnený z vecného bremena**“

a

Obchodné meno: **Mesto Krupina**

Sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina

IČO: 00 320 056

DIČ: 2021152540

prostredníctvom: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚBanka, a. s., pobočka Krupina

IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

d'alej len „**Povinný z vecného bremena**“

Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena d'alej spolu aj „Zmluvné strany“.

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcich pozemkov v katastrálnom území Krupina:
 - a) parcely registra „C“, par. č.: 208, o výmere 3 789 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) parcely registra „E“, par. č.: 9621/1, o výmere 178 m², druh pozemku: ostatná plocha,ktoré sa nachádzajú v okrese: Krupina, obec: Krupina, kat. úz.: Krupina a sú evidované Okresným úradom Krupina na listoch vlastníctva č. 2952 a č. 4578, vedené pre kat. úz.: Krupina (opísané pozemky d'alej aj ako „**Zat'azené pozemky**“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v okrese: Krupina, obec: Krupina, kat. územie: Krupina, evidovaných na liste/listoch vlastníctva č. DOPLNIŤ (d'alej spoločne ako „**Oprávnené pozemky**“).

Článok II

Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje a Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno k Zaťaženým pozemkom, spojené s vlastníctvom Oprávnených pozemkov, t. j. v prospech každodobého vlastníka Oprávnených pozemkov, spočívajúce v práve zriadenia, uloženia, vedenia a užívania vodovodnej prípojky (SO 03), kanalizačnej prípojky – splaškovej kanalizácie s prípojkou (SO 04) a telekomunikačnej prípojky (SO 09), vrátane ich údržby, výmeny, opráv, prípadné ich odstránenia a spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a inými vozidlami za účelom vykonania ich uloženia, napojenia, údržby, výmeny, opráv, prevádzkovania, prípadného odstránenia, čomu zodpovedá povinnosť vlastníka Zaťažených pozemkov tieto práva strpieť a povinnosť vlastníka Zaťažených pozemkov odstrániť prekážku, ktorá tomuto užívaniu priamo bráni (podstatne sťažuje alebo znemožňuje).
2. Vecné bremeno podľa bodu 1 tohto článku sa zriaďuje v rozsahu geometrického plánu č. DOPLNIŤ, vyhotovený: DOPLNIŤ, zo dňa DOPLNIŤ, overený Okresným úradom Krupina, pod č. DOPLNIŤ, ktorého fotokópia tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť výkon práv a obmedzenia vyplývajúce z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou prijíma.
4. Vecné bremeno podľa bodu 1 tohto článku sa zriaďuje in rem a na dobu neurčitú. V prípade prevodu vlastníctva k Oprávneným pozemkom vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena, ktoré je spojené s vecným bremenom zriadeným touto zmluvou, vstupuje nadobúdateľ tejto nehnuteľnosti do všetkých práv a povinností Oprávneného z vecného bremena. V prípade prevodu vlastníctva k Zaťaženým pozemkom vo vlastníctve Povinného z vecného bremena, vstupuje nadobúdateľ do všetkých povinností a práv Povinného z vecného bremena zriadených touto zmluvou.

Článok III

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej výške DOPLNIŤ EUR, ktorá je stanovená na základe znaleckého posudku č. DOPLNIŤ, zo dňa DOPLNIŤ, vyhotoveného DOPLNIŤ. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za vecné bremeno bude uhradená Oprávneným z vecného bremena do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Článok IV

Vklad práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne Oprávnený z vecného bremena v deň, keď nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predloží príslušnému orgánu správy katastra nehnuteľností výlučne Povinný z vecného bremena a to bez zbytočného odkladu po úhrade odplaty podľa čl. III bod 1 tejto zmluvy.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok spojený s konaním o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s konaním o vklade vecného bremena na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor, preruší konanie o povolení vkladu vecných bremien v zmysle tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, je Povinný z vecného bremena povinný poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena všetku potrebnú súčinnosť, ktorej účelom bude odstránenie väd podania vytknutých Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, najmä, nie však výlučne, uzatvoriť písomný dodatok k tejto zmluve.

Článok V

Ostatné ustanovenia

1. V prípade, že v dôsledku výkonu vecného bremena zriadeného touto zmluvou vznikne škoda na Zat'ažených pozemkoch alebo na iných veciach vo vlastníctve Povinného z vecného bremena je Oprávnený z vecného bremena povinný uviesť Zat'ažené pozemky do pôvodného stavu, takúto škodu bezodkladne odstrániť alebo nahradiť, inak tak môže urobiť Povinný z vecného bremena na náklady Oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena je tiež povinný pri výkone svojich práv vyplývajúcich z vecného bremena dodržiavať a zohľadňovať všetky príslušné právne predpisy, dobré mravy, zásady dobrého susedského spolunažívania a oprávnené záujmy Povinného z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena dohliadať a udržiavať poriadok a čistotu na Zat'ažených pozemkoch a dbať na ochranu majetku Povinného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude zamietnutý:
 - a) Povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Oprávnenému z vecného bremena o odstúpení a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa písm. a) tohto odseku sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k zmluve.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a vecno-právnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Krupina, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné poskytnúť si akékoľvek výzvy, informácie, faktúry, listiny či iné skutočnosti v zmysle tejto zmluvy písomne a tiež sú povinné doručiť ich druhej zmluvnej strane osobne alebo prostredníctvom aspoň doporučenej listovej zásielky na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení v deň, keď ju zmluvná strana prevzala, alebo na desiaty (10.) deň od dňa, keď bola písomnosť podaná na doporučenú poštovú prepravu.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dve (2) vyhotovenia tejto zmluvy sú určené pre príslušný orgán správy katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie tejto zmluvy je určené pre Povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené pre Oprávneného z vecného bremena.
5. Prílohami tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 – Kópia výpisu z listov vlastníctva č. 2952 a č. 4578 pre katastrálne územie Krupina*
 - Príloha č. 2 – Kópia výpisu z listu vlastníctva č. DOPLNIŤ pre katastrálne územie Krupina (Oprávnené pozemky)*
 - Príloha č. 3 – Geometrický plán č. DOPLNIŤ (porealizačné zameranie)*
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto zmluvy, ktorému porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej, vážnej a pravej vôle, na dôkaz čoho bola táto zmluva zmluvnými stranami podpísaná nasledovne:

V Krupine dňa

V Bratislave dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....

.....

Mesto Krupina

Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

Lidl Slovenská republika, s.r.o.

DOPLNIŤ, konateľ