

KÚPNA ZMLUVA

č. 248792025

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Z.z.. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

1.

Predávajúci:

Názov: **Mesto Krupina**
Sídlo: Svätotrojičné námestie č. 4/4, 963 01 Krupina
Zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Krupina
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/na strane jednej, ďalej v texte len „predávajúci“/

2.

Kupujúci 1:

Meno: **Vladimír Glonský, rod. Glonský**

Dátum narodenia:

Rod. číslo:

Bydlisko: Krupina

Štátna príslušnosť: SR

a manželka

Meno: **Eva Glonská, rod. Ivorová**

Dátum narodenia:

Rod. číslo:

Bydlisko: Krupina

Štátna príslušnosť: SR

/na strane druhej, ďalej v texte len „kupujúci 1“/

3.

Kupujúci 3:

Meno: **Lukáš Melich, rod. Melich**

Dátum narodenia:

Rod. číslo:

Bydlisko: Krupina

Štátna príslušnosť: SR

/na strane druhej, ďalej v texte len „kupujúci 2“/

/predávajúci a kupujúci 1 a 2 ďalej spolu iba „zmluvné strany“/

Predávajúci a kupujúci 1 a 2 uzatvárajú v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov **Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti** (ďalej v texte len „Kúpna zmluva“), za týchto **zákonom a zmluvne** dohodnutých podmienok:

Článok II.

Všeobecné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľnosti Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine,

na liste vlastníctva č. 4578, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite parcela registra E č. 6511/2 o výmere 58 m², druh pozemku trvalo trávny porast.

2. Kupujúci 1 sú bezpodieloví spoluvlastníci v 1/1-ine k celku nehnuteľností – pozemku parcely C-KN č. 4880/71 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 1742, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, ktorá susedí s pozemkom vo vlastníctve predávajúceho.
3. Kupujúci 2 je vlastníkom v 1/1-ine k celku nehnuteľností – pozemku parcely C-KN č. 4880/70 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 8390, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, ktorá susedí s pozemkom vo vlastníctve predávajúceho.
4. Geometrickým plánom č. 48 290 289-90/2025, vyhotoveným geodetom Miroslavou Lauroškovou GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO 48 290 289, overeným dňa 26.11.2025, pod č. G1-392/2025, bola zameraná parcela registra E č. 6511/2 do novovytvorených parciel, a to
 - z pôvodnej parcely 6511/2 sa odčlenila dielom 1 novovytvorená parcela registra C č. 4880/192 o výmere 54 m², druh pozemku trvalo trávny porast,
 - z pôvodnej parcely 6511/2 sa odčlenila dielom 2 novovytvorená parcela registra C č. 4880/333 o výmere 3 m², druh pozemku trvalo trávny porast.Výmera KN E p.č. 6511/2 sa opravuje z pôvodných 58 m² na 57 m².

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku, zameraného geometrickým plánom č. 48 290 289-90/2025, bližšie špecifikovaným v Čl. II. ods. 3 tejto zmluvy, do novovytvorenej parcely registra C č. 4880/192 o výmere 54 m², druh pozemku trvalý trávny porast, a do novovytvorenej parcely registra C č. 4880/333 o výmere 3 m², druh trvalo trávny porast, (ďalej len „nehnuteľnosti“ alebo „predmet kúpy“).
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva odplatne predáva kupujúcim 1 a kupujúci 1 odplatne kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 k celku, nehnuteľnosť, menovite:
 - **novovytvorenú parcelu registra C č. 4880/192 o výmere 54 m², druh pozemku trvalo trávny porast,**za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. tejto zmluvy.
3. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva odplatne predáva kupujúcemu 2 a kupujúci 2 odplatne kupuje od predávajúceho do vlastníctva v 1/1 k celku, nehnuteľnosť, menovite:
 - **novovytvorenú parcelu registra C č. 4880/333 o výmere 3 m², druh pozemku trvalo trávny porast,**za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesení č. 195/2025-MsZ a č. 196/2025-MsZ zo dňa 14.10.2025 a v zmysle uznesení č. 252/2025-MsZ a č. 253/2025-MsZ zo dňa 10.12.2025 v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o prevod majetku predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa. Pre účel prevodu majetku mesta spôsobom predaja pozemkov sa v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta podľa čl. 13 ods. 1 písm. d) prípadom hodným osobitného zreteľa rozumie prevod pozemku v malej výmere za účelom scelenia a funkčného prepojenia s pozemkom vlastníka susednej nehnuteľnosti, čím sa zabezpečí efektívnejšie využitie pozemku, nakoľko pozemok spĺňa kritéria prebytočného a neupotrebitelného majetku.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet zmluvy podľa Čl. III ods. 2 a ods. 3 tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Krupine, uznesením č. 252/2025-MsZ a uznesením č. 253/2025-MsZ zo dňa 10.12.2025, vo výške kúpnej ceny 22,18 Eur/m². Kúpna cena je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta a v súlade s Cenovou mapou mesta Krupina.
2. Kúpna cena za predmet kúpy o výmere 54 m² pre **kupujúcich 1** predstavuje sumu **1 197,72 Eur** (slovom: jedentisícjedenstodevťdesiatsedem eur a 72 centov).

3. Kúpna cena za predmet kúpy o výmere 3 m² pre **kupujúceho 2** predstavuje sumu **66,54 Eur** (slovom: šesťdesiatšesť eur a 54 centov).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci 1 a 2 uhradia kúpnu cenu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy formou bezhotovostného prevodu na číslo účtu predávajúceho, **ako variabilný symbol uvedú číslo Kúpnej zmluvy 248792025**. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení **potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 100,- Eur** zo strany kupujúcich.
6. V prípade ak kupujúci 1 a 2 neuhradia kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.

Stav predmetu zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. ods. 1 a predmetu zmluvy uvedeného v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasuje, že na pôvodnej parcele registra E č. 6511/2, z ktorej sa zamerali novovytvorené parcely uvedené v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy, nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci 1 a 2 prehlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností poznajú, žiadne vady si nevymieňujú a predmet kúpy kupujú v stave, v akom sa nachádza ku dňu tejto zmluvy.

Článok VI.

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci 1 a 2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bude uhradená kúpna cena v plnej výške včas a riadne.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom **vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich 1 a 2 a zápis novovytvorených parciel v zmysle geometrického plánu č. 48 290 289-90/2025**.
3. Kupujúci 1 a 2 podpisom kúpnej zmluvy poverujú predávajúceho, aby požiadal Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu v zmysle kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
5. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
6. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
7. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvné vzťahy v tejto veci neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi na území SR.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Krupina, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, dva (2) rovnopisy sú určené pre kupujúcich 1 a 2, a dva (2) rovnopisy pre predávajúceho.
6. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha sú uznesenia Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 195/2025-MsZ, č. 196/2025-MsZ, č. 252/2025-MsZ, č. 253/2025-MsZ, geometrický plán č. 48 290 289-90/2025 a potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy.
7. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Kupujúci 1:

V Krupine dňa

.....
Vladimír Glonský

.....
Eva Glonská

Kupujúci 2:

V Krupine dňa

.....
Lukáš Melich