

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1656/2022/ODDSM

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „**Dodatok**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: **Mesto Krupina**
Sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
Štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor
IČO: 00320056
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Zvolen, expozitúra Krupina
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov: **Banskobystrický samosprávny kraj**
Sídlo: Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Mgr. Ondrej Lunter, predseda
IČO: 37 828 100
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK92 8180 0000 0070 0038 9679
(ďalej len ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.11.2022 Nájomnú zmluvu č. 1656/2022/ODDSM, ktorá nadobudla účinnosť dňa 26.11.2022 (ďalej spolu len ako „**Zmluva**“), predmetom ktorej bolo prenechanie predmetu nájmu špecifikovaného v čl. I bode 1 Zmluvy do dočasného užívania Nájomcu za podmienok dojednaných v Zmluve.
2. V priebehu realizácie stavby „NOVOSTAVBA ŠPECIALIZOVANÉHO ZARIADENIA PRE SENIOROV“ špecifikovanej v čl. I bode 5 Zmluvy bolo zistené, že časť stavby, spočívajúcu vo vybudovaní prístupovej komunikácie a chodníka, bude nevyhnutné umiestniť na pozemkoch vo vlastníctve Prenajímateľa, ktoré nie sú predmetom nájmu podľa Zmluvy, a to:

na pozemku evidovanom Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7716, nachádzajúcom sa na parcele KN-C č. 2031/1 o výmere 3839 m², druh pozemku trvalý trávny porast, na ktorom Nájomca vybuduje novú prístupovú komunikáciu, v predpokladanom zabratí pozemku cca 60 m², a

na pozemkoch evidovaných Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4578, a to

- na pozemku nachádzajúcom sa na parcele KN-E č. 6451/25, o výmere 178 m², druh pozemku trvalý trávny porast, na ktorom Nájomca vybuduje nové časti prístupovej komunikácie s násypom a odvodnením, v predpokladanom zabratí pozemku cca 30 m²,
- na pozemku nachádzajúcom sa na parcele KN-E č. 6492/2, o výmere 256 m², druh pozemku trvalý trávny porast, na ktorom Nájomca vybuduje nové časti prístupovej komunikácie s násypom a odvodnením v predpokladanom zabratí pozemku cca 150 m², a

- na pozemku nachádzajúcom sa na parcele KN-E č. 9758/1, o výmere 1588 m², druh pozemku ostatná plocha, na ktorom Nájomca vybuduje časť násypu prístupovej komunikácie a odvodnenie, v predpokladanom zabratí pozemku cca 60 m²,

v dôsledku čoho je potrebné rozšíriť predmet nájmu o vyššie uvedené nehnuteľnosti.

Prístupová komunikácia bude vybudovaná na predmete nájmu podľa projektovej dokumentácie (PD) pre stavebné povolenie s náležitostami dokumentácie pre realizáciu stavby, vypracovanej projektantom, obchodnou spoločnosťou: D&T Solutions s.r.o., so sídlom Magnezitárska 2/A, 040 13 Košice - mestská časť Sídliisko Ťahanovce, IČO: 36783099, zapísanou v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd.: Sro, vl. č.: 53698/V, a to na základe zmluvy o dielo a o poskytnutí služieb č. 1555/2024/ODDPS, ktorú uzatvoril Nájomca s projektantom dňa 17.1.2025.

3. Zmluvné strany sa v súlade s čl. VI bod 4 Zmluvy dohodli na uzatvorení Dodatku, ktorým sa Zmluva z dôvodov uvedených v bode 2 tohto článku Dodatku mení v rozsahu uvedenom v čl. II Dodatku.
4. Zmenu predmetu nájmu schválilo Mestské zastupiteľstvo v Krupine Uznesením č. 266/2025-MsZ na svojom zasadnutí dňa 10.12.2025 v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok II. Predmet Dodatku

1. Predmetom tohto Dodatku je, s účinnosťou odo dňa, v ktorom tento Dodatok nadobudne účinnosť, dohoda Zmluvných strán na nasledovných zmenách Zmluvy:

1.1. Článok I ods. 1 Zmluvy sa v celom rozsahu ruší a nahrádza nasledovným znením:

„Čl. I Predmet a účel nájmu

1. *Mesto Krupina je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných pozemkov, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Krupina, obec Krupina, okres Krupina:*

- *nasledovné pozemky zapísané na LV č. 7716 vedenom Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor:*
pozemok parc. C KN č. 2031/1 o výmere 3839 m² druh pozemku: trvalý trávny porast;
pozemok parc. C KN č. 2031/16 o výmere 527 m², druh pozemku: trvalý trávny porast;
- *nasledovné pozemky zapísané na LV č. 4578 vedenom Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor:*
pozemok parc. C KN č. 2016/9 o výmere 34 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok parc. C KN č. 2016/8 o výmere 1 119 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok parc. C KN č. 2024/6 o výmere 135 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
pozemok parc. C KN č. 2015/6 o výmere 61 m², druh pozemku: ostatná plocha,
pozemok parc. C KN č. 2029/2 o výmere 10 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
pozemok parc. E KN č. 6451/25 o výmere 178 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
pozemok parc. E KN č. 6492/2 o výmere 256 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
pozemok parc. E KN č. 9758/1 o výmere 1588 m², druh pozemku ostatná plocha

(ďalej len ako „predmet nájmu“).

1.2. Článok I ods. 4 Zmluvy sa v celom rozsahu ruší a nahrádza nasledovným znením:

„4. Nájomca berie na vedomie, že na pozemkoch evidovaných na LV č. 7716, k. ú. Krupina, konkrétne na parcele C KN č. 2031/1 a na parcele C KN č. 2031/16, a na pozemku evidovanom na LV č. 4578, k. ú. Krupina, konkrétne na parcele EKN č. 9758/1, je zriadené vecné bremeno v prospech spoločnosti Slovenská energetika - Distribúcia, a.s., Žilina.“

Článok III. Závěrečné ustanovenia

1. Týmto Dodatkom sa menia jednotlivé ustanovenia Zmluvy výslovne uvedené v tomto Dodatku. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom zostávajú v platnosti a účinnosti v ich pôvodnom znení bez zmeny. Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi Zmluvnými stranami. Dodatok nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv /www.crz.gov.sk/ v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy sú určené pre Prenajímateľa a dva sú určené pre Nájomcu.
4. Akékoľvek ustanovenie Dodatku, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú. Dodatok bol uzatvorený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Krupine, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Krupina

Ing. Radoslav Vazan, primátor

.....
Banskobystrický samosprávny kraj

Mgr. Ondrej Lunter, predseda