

Dodatok č. 1
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 134972023
uzavretej podľa § 663 a nas. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Krupina**
so sídlom: Svätotrojičné námestie č. 4/4, 963 01 Krupina
zastúpený: **Ing. Radoslav Vazan**, primátor mesta
IČO: 00320056
DIČ: 2021152540,
Bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, pobočka Krupina
Číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
(ďalej len „prenajímateľ“)
a
Nájomca: **VEGO MARKETING s.r.o.**
so sídlom: Timravy 12, 974 01 Banská Bystrica
zastúpený: **Ing. Peter Vozár**, konateľ spoločnosti
IČO: 45672695
IČO DPH: SK2023083667
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK47 0900 0000 0003 0548 3488
Zápis v OR: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 18746/S
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

1. Zmluvné strany dňa 18.5.2023 uzavreli Nájomnú zmluvu č. 134972023, predmetom ktorej je nájom pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Krupina, evidované v katastri nehnuteľností, ako
 - parcela registra KN E č. 9605/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3561 m², evidovaná na LV č. 4578, nachádzajúca sa na ulici Pribinova,
 - parcela registra KN C č. 208, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 789 m², evidovaná na LV č. 2952, nachádzajúca sa na ulici M. R. Štefánika.
2. Týmto **Dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve č. 134972023, **zmluvné strany** upravujú zmluvné dojednania, najmä v rozsahu predmetu nájmu a vo výške nájmu.
3. Zmluvné strany sa svojím podpisom na tomto Dodatku č. 1 dohodli na zmene predmetu nájmu, **čím sa z predmetu nájmu vyníma pozemok** parcela registra KN E č. 9605/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3561 m², evidovaná na LV č. 4578, nachádzajúca sa na ulici Pribinova **ku dňu 30.8.2025**, v dôsledku čoho sa menia nižšie uvedené ustanovenia zmluvy.

Čl. 1.

Predmet tohto dodatku

1. V súlade s čl. III. ods. 2) Nájomnej zmluvy č. 134972023, sa dohodou zmluvných strán upravuje čl. I. a čl. II., citovanej zmluvy, ktoré po zmene znejú:

Článok I.

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Krupina, okres Krupina, vedený Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny:
 - parcela registra KN C č. 208, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 789 m², evidovaná na LV č. 2952, nachádzajúca sa na ulici M. R. Štefánika.
- 2) Predmetom nájmu je nájom pozemku, parcela registra KN C č. 208, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 789 m², evidovaná na LV č. 2952, nachádzajúca sa na ulici M. R. Štefánika, **na osadenie 1 ks informačno-navigačnej tabule o veľkosti 80 x 120 cm**, čím sa jedná o plochu 0,96 m².
- 3) Informačno-navigačná tabuľa je umiestnená na stĺpe po bývalom mestskom rozhlase na pozemku uvedenom v článku I. odst. 1); 1 ks na ulici Pribinova v súlade s grafickou prílohou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 4) Nájomca sa zaväzuje prenajatú nehnuteľnosť využívať len za účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou.

Článok II.

Cena nájmu

- 1) **Zmluvné strany sa dohodli na cene ročného nájmu v súlade s uznesením č. 96/2023 – MsZ, vo výške 100,- EUR za 1 ks informačno-navigačnej tabule o ploche 0,96 m².**
- 2) Ročné nájomné vo výške 100,- EUR nájomca uhradí na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412, každoročne vždy do 31.3. príslušného kalendárneho roka. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. .134972023.
- 3) **Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za rok 2025 je vo výške 166,67 Eur, vzhľadom na už uhradené nájomné v plnej výške 200,- Eur, za doterajší predmet nájmu prenajímateľ po odstránení informačno-navigačnej tabule, alikvotnú časť vo výške 33,33 Eur vráti nájomcovi na účet uvedený v záhlaví tohto dodatku č. 1, najneskôr do 15.9.2025.**

Čl. 2.

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Ostatné dojednania citovanej nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené v platnosti.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni, že si dodatok ku zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Mesta Krupina a v Centrálnom registri zmlúv SR v súlade so zákonom 546/2010 Z.z., nie však skôr ako 1.9.2025.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Krupine dňa:

V.....dňa:

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

.....
Ing. Peter Vozár
konateľ spoločnosti