



Vážené pani poslankyne
a vážení páni poslanci pri MsZ
Svätotrojičné nám.č.4
963 01 Krupina

Číslo jedn.
13748/2025

Vybavuje
Ing. Marta Murínová tel.: 045/555 03 88

Vaša značka

Krupina
29.04.2025

Vec: Správa o výsledku kontroly výberu daňových príjmov, vymáhania nedoplatkov, postupu vyrubovania dane z nehnuteľností a ostatných miestnych daní a poplatkov, od podania daňového priznania až po vydanie rozhodnutí a ich výber.

(v zmysle § 18f, ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov).

Podľa plánu kontrolnej činnosti na I. polrok.2025, vykonala hlavná kontrolórka Mesta Krupina, kontrolu výberu daňových príjmov, vymáhania nedoplatkov, postupu vyrubovania dane z nehnuteľností a ostatných miestnych daní a poplatkov, od podania daňového priznania až po vydanie rozhodnutí a ich výber.

Termín začatia kontroly bol stanovený na deň 31.03.2025.

Miestom výkonu kontroly bol Mestský úrad Krupina, Svätotrojičné nám. č. 4, 963 01 Krupina.

Dodržiavanie a súlad s právnymi predpismi a internými predpismi:

- kontrola zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v z. n. p.,
- kontrola zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p.
- kontrola zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.
- kontrola zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v z. n. p.
- kontrola [zákona č. 582/2004 Z. z.](#) o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z.n.p.
- kontrola zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p..
- kontrola zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p..

Cieľ kontroly:

- skontrolovať správnosť postupu správcu dane a dodržiavanie VZN č. 6/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady,
- skontrolovať správnosť postupu správcu dane a dodržiavanie VZN č. 8/2024 o dani z nehnuteľností a podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Krupina,



- skontrolovať správnosť postupu správcu dane a dodržiavanie VZN č. 9/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- skontrolovať správnosť postupu správcu dane a dodržiavanie VZN č.9/2023 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj.

Predložené doklady, písomnosti, informácie a iné podklady ku kontrole

- oznámenia o vzniku daňovej povinnosti
- výzvy na splnenie oznamovacej povinnosti o vzniku daňovej povinnosti (v prípade jej nesplnenia)
- evidencia daňových subjektov
- povolenia na užívanie verejného priestranstva, základom dane je výmera v m2,
- písomnú evidenciu o počte osôb a prenocovaní za sledované obdobie,
- rozhodnutia správcu dane.

Daň z nehnuteľností – DzN.

Je fakultatívnou daňou. Mestá a obce ju môžu uložiť, zaviesť a zrušiť.

Určiť a zmeniť sadzby dane, koeficient sadzby dane, neudržiavanej stavby, hodnotu pozemku, príplatok za podlažie, oslobodenia alebo zníženia len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Zdaňovacím obdobím je jeden kalendárny rok. Správu dane vykonáva mesto, obec, na ktorej sa nehnuteľnosť nachádza.

Kontrola bola vykonaná náhodným výberom daňovníkov u FO. Bol prekontrolovaný celý spisový materiál. U jednotlivých daňovníkov jeho súčasťou boli LV, GP, Rozhodnutia o vklade, Dedičské rozhodnutia, Nájomné zmluvy s SHR, Rozhodnutie o oprave v Katastrálnom operáte, Potvrdenie od MsL s.r.o., že parcela je súčasťou hospodárskeho lesa, Nájomné zmluvy s MsL s.r.o., ďalej s Agrochovom za nájom poľnohospodárskych pozemkov, kúpne a darovacie zmluvy.

V priebehu roka daňové oddelenie priebežne vyzýva daňovníkov pri zmenách na LV, zasielaním predvolaní, zistením zmien z katastra nehnuteľností, kontrolou vydaných stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí.

Následne vypíše nové daňové priznanie a zaeviduje do došlej pošty. Zmeny sa vykonávajú k 31.1. b. r., na zmeny počas roka sa neprihliada.

Od 1.9.2023 platí nový vzor priznania.

V tabuľke predkladám prehľad daňových príjmov za roky 2020 - 2024:

Tabuľka č.1 Prehľad daňových príjmov 2020 -2024

Účet	Názov účtu	Skutočnosť 2024	Skutočnosť 2023	Skutočnosť 2022	Skutočnosť 2021	Skutočnosť 2020
100	Daňové príjmy	5 067 670,30	4 994 605,66	4 702 933,73	4 386 866,22	4 117 368,57
110	Výnos dane, podielové dane	3 771 733,22	3 812 014,23	3 622 911,88	3 317 731,65	3 148 326,71
120	Daň z majetku	764 190,91	725 270,68	678 909,06	684 236,68	612 944,30
130	Daň za tovary a služby	531 746,17	457 320,75	401 112,79	384 897,89	356 097,56



V tabuľke č.2 uvádzam prehľad výberu dane z nehnuteľností 2020 – 2024.

Tabuľka č.2 Prehľad výberu dane z nehnuteľností 2020 - 2024

Názov účtu	Skutočnosť 2024	Skutočnosť 2023	Skutočnosť 2022	Skutočnosť 2021	Skutočnosť 2020
Daň z majetku, pozemkov a stavieb, DzN spolu:	764 190,91	725 270,68	678 909,06	684 236,68	612 944,30
Daň z nehnuteľností pozemky	142 728,95	130 449,34	122 095,08	127 719,74	113 991,15
Daň z nehnuteľností stavby	592 301,56	568 553,72	529 718,79	530 934,63	473 221,64
Daň z nehnuteľností byty	29 160,40	26 267,62	27 095,19	25 582,31	25 731,51

V ďalšej tabuľke predkladám výšku nedoplatkov na dani z nehnuteľnosti za obdobie rokov od 2005 – 2024

Tabuľka č.3 Prehľad nedoplatkov na DzN 2005 - 2024

Názov položky	Suma
Nedoplatky 2005	0,00
Nedoplatky 2006	9 002,14
Nedoplatky 2007	8 152,53
Nedoplatky 2008	3 159,63
Nedoplatky 2009	888,57
Nedoplatky 2010	662,87
Nedoplatky 2011	614,34
Nedoplatky 2012	638,24
Nedoplatky 2013	855,47
Nedoplatky 2014	681,94
Nedoplatky 2015	704,64
Nedoplatky 2016	2 042,11
Nedoplatky 2017	1 618,33
Nedoplatky 2018	1 637,30
Nedoplatky 2019	1 753,02
Nedoplatky 2020	1 365,88
Nedoplatky 2021	2 607,08



Nedoplatky 2022	2 796,92
Nedoplatky 2023	72 742,36
Nedoplatky 2005-2023	111 923,34
Nedoplatky 2024	103 897,08
Nedoplatky mimo účtovníctvo do roku 2005	11 710,44
Nedoplatky 2005-2024	227 530,86
Preplatky	-2 351,25
SPOLU:	225 179,61

Výška nedoplatku jednej právnickej osoby predstavuje čiastku k 31.12.2023 vo výške 69 492,66 € a k 31.12.2024 vo výške 86 344,38 € t.j. spolu 155 837,04 €.

Na túto PO je zriadené záložné právo a dohodnutý ústne splátkový kalendár nasledovne:

Do 30.04.2024 bude na účet mesta uhradený nedoplatok z roku 2023 v jednej polovici. Do 30.06.2024 druhá polovica. do 30.09.2025 nedoplatok za rok 2024.

Rozhodnutia na rok 2025 vo výške 95 419,38 € majú byť uhrádzané v zmysle platobných výmerov t.j. do 30.06.2025 I. splátka dane a do 31.08.2025 II. splátka dane.

Poplatok za komunálny odpad vo výške 8 866,00 € za rok 2023 bol uhradený 27.09.2024 a vo výške 9 981,40 € za rok 2024 bol uhradený 18.04.2025.

Na rok 2025 sa jedná o sumu 10 753,60 € a daň za psa vo výške 12,00 €.

Na zasadnutí MsR pán primátor, ako správca dane, podrobne informoval o uvedenom dlžníkovi, ako je vyššie uvedené, v prípade neuhradenia finančných prostriedkov, bude vykonaný exekučný príkaz na bežný účet dlžníka.

Z údajov v nasledovnej tabuľke vyplýva, že nedoplatky sú za uvedené obdobia nízke, v percentuálnom vyjadrení k schválenému rozpočtu výška predstavuje ani nie 1%, k predpisu týchto daní by to bolo ešte menej, jednotlivé percentá sú nasledovné:

Tabuľka č.4 Prehľad nedoplatkov v % k schválenému rozpočtu

	% plnenia nedoplatkov 2024	% plnenia nedoplatkov 2023	% plnenia nedoplatkov 2022	% plnenia nedoplatkov 2021	% plnenia nedoplatkov 2020
Daň z nehnuteľností	13,09	10,74	0,43	0,41	0,22
Dane za tovary a služby	2,86	1,44	1,79	1,16	1,16

Dane za tovary a služby.

Daň za psa, v tabuľke uvádzam prehľad vydaných rozhodnutí a výšku pohľadávky za obdobie rokov 2020-2024.

Tabuľka č.5 Prehľad vydaných rozhodnutí a výška pohľadávky dane za psa

Rok	Počet rozhodnutí	Pohľadávka v €
2024	939	1 223,33
2023	934	1 145,83



2022	933	1 414,58
2021	957	1 329,99
2020	969	1 249,99

Tabuľka č.6 Prehľad výberu dane za tovary a služby

Názov účtu	Skutočnosť 2024	Skutočnosť 2023	Skutočnosť 2022	Skutočnosť 2021	Skutočnosť 2020
Daň za tovary a služby	531 746,17	457 320,75	401 112,79	384 897,89	356 151,56
Daň za psa	9 487,02	9 544,45	9 588,32	9 992,06	9 781,62
Daň za hracie prístroje	28 556,00	27 728,20	24 294,60	36 135,00	35 428,80
Daň za ubytovanie	3 030,50	2 849,50	2 565,50	2 039,50	2 147,50
Daň za verejné priestran.	18 348,50	16 728,00	15 412,00	11 853,00	12 617,00
Za komunálny odpad	455 917,50	400 410,60	349 252,37	324 878,33	296 122,64
Poplatok za rozvoj	16 406,65	0,00	0,00	0,00	0,00

Ďalej uvádzam prehľad nedoplatkov na dani za psa za obdobie 2003 -2024 po rokoch

Tabuľka č.7 Prehľad nedoplatkov na dani za psa po rokoch

Názov položky	Suma
Nedoplatky od 2003-2019	445,83
Nedoplatky 2020	110,00
Nedoplatky 2021	110,00
Nedoplatky 2022	170,00
Nedoplatky 2023	130,00
Nedoplatky 2024	257,50
Spolu 2024	1 223,33
Preplatky	-245,43
Nedoplatky spolu	977,90

Daň za užívanie verejného priestranstva nie je užívanie v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

Daň za ubytovanie, rozhodnutia sa nevyrubujú.

Miestny poplatok za komunálne odpady, je obligatórny, mestá obce ho ukladajú VZN s účinnosťou od 1. Januára b. r..



Od 1.1.2024 Mesto Krupina zaviedlo **miestny poplatok za rozvoj** v zmysle zákona č. 447/2015 Z. z. v znení zákona č. 375/2016 Z. z. a zákona č. 379/2019 Z. z..

Výnos tohto poplatku je možné použiť na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi.

Výška výnosu poplatku a jeho použitie sa zverejní spôsobom uvedeným vo VZN.

Na záver Vám predkladám sadzby poplatku za KO a DSO a dane za psa za obdobie 2002 – 2024. Sú uvedené v samostatnej prílohe tejto správy.

Pri výkone kontroly nebolo zistené ani v jednej z kontrolovaných oblastí porušenie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri čerpaní verejných zdrojov, ani porušenie príslušných zákonov a všeobecne záväzných právnych predpisov.

V priebehu kontroly boli chyby po vecnej aj formálnej stránke odstránené.

Záver

Kontrola bola vykonaná v zmysle § 18d a § 18e, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a riadila sa pravidlami ustanovenými v zákone č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v z. n. p..

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám mestskému zastupiteľstvu správu o výsledku z kontroly č. 8/2025 kontrolu výberu daňových príjmov, vymáhania nedoplatkov, postupu vyrubovania dane z nehnuteľností a ostatných miestnych daní a poplatkov, od podania daňového priznania až po vydanie rozhodnutí a ich výber.

V súlade § 18f, ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór predkladá správu o výsledkoch kontroly priamo na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva.

Ing. Marta Murínová
hlavná kontrolórka mesta

