

Zmluva č. 032025

o poskytovaní služby ochrany objektu

Počet výtlačkov: 3

Neutajené prílohy: 3

uzatvorená podľa § 262 a 269 ods. 2, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany

Objednávateľ :

Názov : Mesto Krupina
Sídlo : Svätotrojické námestie 4/4 96301 Krupina
Zastúpený : Ing. Radoslav Vazan primátor mesta
IČO : 00320056
DIČ : 2021152540
Chránený objekt : Krížová cesta v Čerešňovom sade lokolita Hozník

a

Dodávateľ :

Názov : SH ALARM, s.r.o.
Sídlo : Kalinčiakova 815/35, 963 01 Krupina
Zastúpené : Slavomír Haško – konateľ
IČO : 53 302 761
DIČ : 2121343829

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa dojednávajú podmienky pre zabezpečenie ochrany objektu prostredníctvom kombinácie elektronických systémov a fyzickej bezpečnostnej služby, a dojednanie podmienok technickej služby pre zabezpečenie správy bezpečnostných technológií.
2. Predmetom tejto zmluvy je vyhodnocovanie stavu elektrického zabezpečovacieho systému (EVS) resp. tiesňového poplachového systému a vyhodnocovanie narušenia chráneného objektu prostredníctvom pultu centrálnej ochrany spoločnosti SH ALARM, s.r.o. a nepretržitého monitoringu objektu pomocou kamerového systému prijímacieho centra videopultu centrálnej ochrany (VPCO) a vykonanie nevyhnutných

bezpečnostných opatrení (vyslanie hliadky SBS) v dohodnutých objektoch a priestoroch uvedených v prílohe č.3., pravidelná alebo nepravidelná obhliadka objektu zákazníka, a technická služba, ktorá zahŕňa pravidelnú kontrolu, údržbu a správu bezpečnostných technológií (t.j. kamerový systém s osvetlením, solárny ostrovný systém)

3. Chráneným objektom je Krížová cesta v Čerešňovom sade, nachádzajúci sa v lokalite Hozník v meste Krupina, na pozemku parcela registra E č. 2297/1 evidovaná na LV č. 4578 v k.ú. Krupina. Objekt je vo vlastníctve Mesta Krupina, pozostáva z dreveného prístrešku, drevených lavičiek, dreveného kríža, kamenných blokov s kovovými tabuľkami (15 ks) a informačnej tabule. V drevenom prístrešku, ktorý plní funkciu kaplnky, je umiestnený drevený oltár pevne osadený na kameni a drevené lavičky. Jedná sa o plne otvorený objekt, t.z. bez oplotenia, ktorý je verejne prístupný.
4. Stráženie objektu je zabezpečené kamerovým systémom a elektronickým zabezpečovacím systémom nainštalovaným v objekte, so zabezpečeným solárnym systémom, vo vlastníctve Mesta Krupina, bližšie špecifikované v Prílohe č. 3, ktorý Mestu Krupina dodal dodávateľ Zmluvou o dodávke a montáži kamerového a fotovoltického systému.

Čl. 2 Cena

1. Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov – paušálnou sumou **45 € bez DPH/mes.** Príloha č. 1 – Cenová kalkulácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. V prípade neúplného mesiaca, napr. vypovedanie zmluvy patrí dodávateľovi alikvótna časť dohodnutej sumy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť spolu s paušálnou platbou aj poplatok **10 € bez DPH/mes.** za správu bezpečnostných technológií - kontrola a údržba kamerového systému s osvetlením, solárneho ostrovného systému. Uvedený poplatok je špecifikovaný v Prílohe č. 1.
3. Objednávateľ uhrádza cenu služby na základe tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet dodávateľa. Cena služby je splatná pozadu za kalendárny mesiac do 15. dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
4. V prípade, že si objednávateľ nesplní svoju povinnosť ustanovenú v ods. 3 čl. 2 tejto zmluvy, je dodávateľ oprávnený uplatňovať od objedávateľa úrok z omeškania za každý aj začatý deň omeškania vo výške o 8 percentuálnych bodov vyššej ako je základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. 3 Práva a povinnosti dodávateľa

1. Dodávateľ je povinný pripojiť v stanovenom termíne objekt na Pult Centralizovanej Ochrany (PCO) (pri splnení ustanovení tejto zmluvy), ak tento vyhoví požiadavkám

vhodnosti objektu, bezpečnostno – technickým požiadavkám a ak je aktuálna voľná kapacita prenosovej cesty (kapacitu linky na prenos preveruje výhradne dodávateľ).

2. Dodávateľ je povinný vykonať skúšobnú prevádzku po dobu 14 dní odo dňa pripojenia objektu na PCO. Dodávateľ si počas skúšobnej prevádzky nebude účtovať za výjazdy zásahovej jednotky (SBS) k objektu v prípade „falošných poplachov“ (zlyhanie techniky alebo obsluhy objednávateľa).
3. Dodávateľ je povinný neodkladne po prijatí signálu na PCO preveriť narušenie objektu prostredníctvom kamerového systému a následne po zistení oprávneného narušenia vyslať hliadku SBS na prípadný zákrok voči páchatelom. O tomto následne informuje neodkladne (telefonicky) objednávateľom poverené osoby podľa čl. 4 ods. 4.
4. Dodávateľ je povinný upozorňovať objednávateľa v prípade vlastného zistenia na nedostatky v systéme ochrany objektu z hľadiska vhodnosti a technickej spôsobilosti, revízií, charaktere prenosovej cesty, jej spoľahlivosti a následne od neho vyžadovať uvedenie vecí (alebo časti systému – napr. prenosová cesta) do zmluvného resp. po právnej stránke (a technickým požiadavkám) zodpovedajúceho vzťahu.
5. Ak sa falošný poplach z tej istej slučky opakuje trikrát v priebehu 24 hod., zásahová skupina po tretej obhliadke objektu ďalšiu obhliadku nevykoná. Operátor PCO - zamestnanec dodávateľa - telefonicky vyrozumie objednávateľom poverené osoby podľa čl. 4, ods. 4 tejto zmluvy, že chránený objekt nie je v stave stráženia až do doby odstránenia poruchy. Odstránenie poruchy nahlási operátor PCO dodávateľovi EZS, ktorý poruchu bezodkladne odstráni.
6. Dodávateľ nie je povinný (ani pri poruche elektrického zabezpečovacieho systému (ďalej len „EZS“) resp. prenosovej cesty a ani po vykonanom narušení objektu) chrániť majetok objednávateľa fyzickou ochranou. Je však povinný vykonať urýchlene všetky dostupné kroky na zariadeniach v jeho správe a majetku k obnoveniu technickej ochrany chráneného objektu. V prípade zariadení, ktoré nie sú v jeho majetku alebo správe, neodkladne o tomto vyrozumie subjekt, v majetku alebo správe ktorého sa predmetné zariadenie nachádza.
7. Dodávateľ zabezpečovaním technickej služby je povinný udržiavať EZS v prevádzkyschopnom stave a v takom stave, aby toto nevyvolávalo tzv. falošné poplchy. V prípade vzniknutej poruchy na EZS je dodávateľ povinný ihneď kontaktovať objednávateľa a začať s odstraňovaním poruchy.

Čl. 4

Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ umožní počas platnosti zmluvy vstup do priestorov členov SBS služby ochrany objektov a preverujúcej hliadke Policajného zboru, ktoré majú byť chránené, k tomuto poskytne dodávateľovi požadovanú súčinnosť.
2. Objednávateľ si vo vlastnej réžii zabezpečí pravidelne, najmenej raz za dva roky, odbornú prehliadku EZS v rozsahu platnej právnej úpravy. Revíziu správu v jednom výtlačku zašle neodkladne dodávateľovi.

3. Objednávateľ vlastnými organizačnými opatreniami vytvorí režim poverených osôb, ktoré (vždy najmenej jedna) budú zastihnuteľné (telefonické spojenie) a spôsobilé na základe výzvy dodávateľa, neodkladne prísť k objektu a sprístupniť ho preverujúcej (zasahujúcej) hliadke a následne hliadke Policajného zboru. Tieto uvedie objednávateľ pri uzatvorení zmluvy (Príloha č. 2), priebežne ich poučí v zmysle „Poučenia žiadateľa služby technickej ochrany objektu o obsluhu EZS objektu pripojeného na PCO“ a každú zmenu neodkladne písomne oznámi dodávateľovi.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas platnosti tejto zmluvy bude EZS napojený výhradne na PCO a VPCO spoločnosti SH ALARM s.r.o.
5. Objednávateľ neodkladne informuje dodávateľa :
 - a) o vlastných zisteniach porúch EZS, resp. prenosovej cesty, vrátane straty právnej a vecnej spôsobilosti na disponovanie a ochranu objektu,
 - b) o stave a akejkoľvek zmene charakteristiky objektu (osobitne pri zmene poistných vzťahov), využitej pri výpočte jednotlivých koeficientov pre výpočet ceny služby (podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve),
 - c) zmenu vlastníka a užívateľa objektu a osobitne oprávnenej osoby poverenej umožnením vstupu členom SBS a príslušníkom Policajného zboru do objektu. Rovnako tak v prípadoch všetkých stavebných (i interiérových) úprav a údržby, ktoré by mohli mať vplyv na režim ochrany objektu a činnosti SBS a Policajného zboru s tým súvisiace,
 - d) v prípade spustenia bezdôvodného falošného poplachu poverenou osobou objednávateľa a následné zrušenie poplachu, nebude považované za narušenie objektu s povinnosťou výjazdu hliadky SBS, ak v časovom limite 3 min. nahlási objednávateľ alebo ním poverená osoba operátorovi PCO vzniknutú udalosť. Pri nedodržaní tohto postupu pre zrušenie poplachu bude objednávateľovi účtovaný poplatok za výjazd **25 €/bez DPH**. Pri spustení poplachu poverenou osobou objednávateľa, alebo inými osobami (veriacimi za účelom modlitieb, turistami, náhodnými okoloidúcimi osobami) táto skutočnosť nebude považovaná za narušenie objektu s povinnosťou výjazdu hliadky SBS, nakoľko dodávateľ je povinný operatívne vyhodnotiť z kamerového systému situáciu a zvážiť vykonanie zásahu, prípadne vykonanie iných opatrení, ako je privolanie zložiek záchranného integrovaného systému a podobne.
6. Objednávateľ v prípade vlastného zistenia narušenia objektu o tomto neodkladne informuje prostredníctvom obvyklých spojení najbližší útvar Policajného zboru (príp. tiesňové volanie) a službu ochrany objektov dodávateľa, do objektu nevstupovať, do príchodu pracovníkov ochrany objektov nemanipulovať (a zamedziť manipulácii iným osobám) s EZS (detektory, riadiace a indikačné zariadenie, ovládací panel resp. iné ovládanie, vedenia a pod.) inštalovaným v objekte, vrátane koncových zariadení (telefón a pod.) prenosovej cesty signálu od objektu na PCO. Za týmto účelom poskytnúť aj informácie o udalostiach z EZS.
7. Objednávateľ je povinný umožniť dodávateľovi vykonať kontrolu funkčnosti EZS a prenosovej cesty, vrátane simulovania ostrého poplachu (kontrola činnosti hliadok pri preverení a zákroku), nakoľko to dodávateľovi vyplýva z povinností v zmysle tejto zmluvy.

9. V prípade svojvoľného úmyselného vyvolania poplachu objednávateľom (napr. za účelom vlastného preverenia činnosti preverujúcich resp. zakračujúcich príslušníkov SBS) je objednávateľ povinný vopred informovať dodávateľa o termíne preverenia (nie však o čase a objekte). Pri nedodržaní podmienok uvedených v zmluve bude dodávateľ účtovať objednávateľovi paušálne náklady spojené s výjazdom a evidenciou vo výške 166.- € bez DPH.

Čl. 5

Zodpovednosť za škodu

1. Dodávateľ nezodpovedá za škodu, ktorú spôsobil narušiteľ objektu, za škodu, ktorá vznikla z dôvodu poruchy EZS objednávateľa a za škodu, ktorá bola spôsobená stratou spôsobilosti resp. poruchou na prenosovej ceste signálu, ale zodpovedá za škodu len v prípadoch, ak ju spôsobil dodávateľ.
2. Dodávateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi, ktorá vznikla v dôsledku porušenia niektorej z povinností objednávateľa uvedených v článku 4 tejto zmluvy.
3. Dodávateľ nezodpovedá za škody spôsobené objednávateľovi pri zásahu hliadky SBS a policajnom zákroku (po signalizácii narušenia objektu na PCO), ak tieto vznikli v súvislosti so zadržaním páchateľa, ochranou života, zdravia a majetku, s výnimkou všeobecnej zodpovednosti za škody, upravenej všeobecne záväzným predpisom. Súčasne sa dodávateľ zaväzuje tento úkon vykonať šetrne a v nevyhnutnej miere.

Čl. 6

Spoločné ustanovenia

1. Objednávateľ a dodávateľ sa zaväzujú vykonať opatrenia, aby nedošlo k úniku (neoprávneným osobám) navzájom si poskytnutých informácií a skutočností, ktoré druhá strana zistila v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy alebo samotným výkonom ochrany objektu.
2. Ochrana objektu prostredníctvom PCO spoločnosti SH ALARM s.r.o. nenahradzuje poistenie objektu.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvný vzťah možno skončiť výpoveďou alebo písomnou dohodou zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je jeden kalendárny mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Ak prenosová cesta signálu stratí spôsobilosť prenosu signálu z EZS objednávateľa na PCO dodávateľa po dobu viac ako 14 po sebe idúcich kalendárnych dní, majú zmluvné strany právo vypovedať zmluvu v lehote siedmich kalendárnych dní. Zistenie takéhoto stavu sú zmluvné strany povinné sa informovať bez zbytočného odkladu (telefonicky

a následne písomne na posledné známe alebo oznámené kontaktné miesto druhej zmluvnej strany).

4. Skončením zmluvy (výpoveď, dohoda ...) nie je dotknuté právo dodávateľa na vysporiadanie ceny služby poskytnutej v predchádzajúcom období, úrokov z omeškania a zmluvných pokút.
5. Zmeny a doplnenia zmluvy budú vyhotovené vo forme písomných dodatkov, s výnimkou zmien týkajúcich sa identifikačných údajov zmluvných strán (zmena obchodného mena, sídla, čísla účtu, a pod.). Zmena v identifikačných údajoch zmluvných strán je účinná doručením oznámenia o zmene druhej zmluvnej strane.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnocenných výtlačkoch, z ktorých jeden prináleží objednávateľovi a dva dodávateľovi.
7. Táto zmluva bola uzatvorená a podpísaná vážne, v dobrej viere v zmluvné strany a ich spôsobilosť, nie v tiesni a nie za obzvlášť nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k jej podpisu a plneniu jej ustanovení, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Podpisom zmluvy vyjadrujú zmluvné strany súhlas s jej znením a obsahom. Súčasne sa zmluvné strany zaväzujú ku korektnému plneniu ustanovení tejto zmluvy.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Krupine dňa

V Krupine dňa

Za objednávateľa:

Za dodávateľa:

.....

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

.....

Slavomír Haško
konateľ

Prílohy :

Príloha č. 1: Cenová ponuka pripojenie na pult centralizovanej ochrany, cenník služieb

Príloha č. 2: Zoznam kontaktných osôb

Príloha č.3: Doklad preukazujúci oprávnenosť užívania chráneného objektu (List vlastníctva č. 4578, doklad o zaradení majetku,)

Príloha č. 4: Licencia na prevádzkovanie strážnej služby

Príloha č. 5: Plán ochrany objektu na výkon strážnej služby