

## **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**

uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### **Budúci povinný z vecného bremena:**

#### **MESTO KRUPINA**

Sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina  
Zastúpený: Ing. Radoslav Vazan – primátor mesta  
IČO: 00320056  
DIČ: 2021152540  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka , a.s.  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

(ďalej len „**budúci povinný**“)

a

### **Investor:**

#### **VERÓNY OaS s.r.o.**

Sídlo: Priemyselná 936/3, 963 01 Krupina  
Zastúpený: JUDr. Tomáš Veróny - konateľ  
IČO: 47210621  
DIČ: 2023810382  
IČ DPH: SK2023810382  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK56 0900 0000 0051 6381 0000

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 24536/S

(ďalej len „**investor**“)

**uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

### **Budúci oprávnený z vecného bremena:**

#### **Stredoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**  
poverený k podpisu na základe poverenia  
IČO: 36 442 151  
IČ DPH: SK 2022187453  
DIČ: 2022187453  
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina  
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
SWIFT: SUBASKBX  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej len „**budúci oprávnený**“)

(zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež ako „**Zmluva**“):

## **I. PREDMET ZMLUVY**

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krupina, evidovaných na Okresnom úrade Krupina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva číslo 4578 a to C KN parcela číslo 5174/2, druh pozemku Trvalý trávnatý porast o výmere 2753 m<sup>2</sup> (ďalej len „pozemky“).

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s investorom, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemkoch podľa čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena. Investor stavby sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby umožní prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného z vecného bremena, pričom termín zamerania geodetom oznámi investor stavby budúcemu povinnému z vecného bremena najmenej tri pracovné dni vopred.

Investor plánuje realizáciu stavby „**18579 - Krupina - J. Špitza - Rozšírenie NNk**“, ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky budúceho povinného, a to v predpokladanej výmere obmedzenia užívania pozemku v rozsahu 38 m<sup>2</sup>, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou EV-mont s.r.o., Rakytovská cesta 6C, 974 05 Banská Bystrica.

## **II. DOHODNUTÉ PODMIENKY ZMLUVY**

Budúci povinný sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného zamerania predmetnej stavby „**18579 - Krupina - J. Špitza - Rozšírenie NNk**“ v prípade, že stavba bude realizovaná v súlade s podmienkami dohodnutými touto Zmluvou, na základe výzvy investora v lehote najneskôr 90 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s investorom v prospech budúceho oprávneného riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I. tejto Zmluvy vecné bremeno v prospech tretej osoby v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia elektroenergetického rozvodného zariadenia a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na týchto pozemkoch opísaných v čl. I. tejto Zmluvy,

Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

## **III. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA**

Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za primeranú jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľností vo výške 7,- Eur/m<sup>2</sup>, stanovenej v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Krupina č. 1/2024, v prospech povinného z vecného Celková výška primeranej jednorazovej náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti predstavuje predpokladanú sumu 266,-€ bez DPH. Presná výška primeranej jednorazovej náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľností bude upravená na základe porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena.

Pre vylúčenie pochybností, vzájomné vzťahy medzi budúcim oprávneným a budúcim povinným sa považujú za usporiadané až po uhradení jednorazovej náhrady zo strany investora v prospech povinného z vecného bremena. Investor je povinný uhradiť primeranú jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľností v zmysle tohto článku povinnému z vecného bremena pred podaním návrhu na povolenie vkladu Zmluvy o zriadení vecného bremena, do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Krupina, odbor katastra.

#### IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Krupina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor až po úplnej úhrade náhrady za zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby.

Budúci povinný týmto dáva investorovi oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „**18579 - Krupina - J. Špitza - Rozšírenie NNK**“

#### V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Účastníci tejto Zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s následným uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby bola schválená dňa 26.2.2025 uznesením číslo 45/2025-MsZ.

Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je vyhotovená v 6-ich vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre budúceho povinného, dve vyhotovenia pre investora a dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Krupine, dňa .....

Za investora:

V Krupine, dňa .....

Za budúceho povinného z vecného bremena:

\_\_\_\_\_  
JUDr. Tomáš Veróny,  
konateľ

\_\_\_\_\_  
Ing. Radoslav Vazan,  
primátor mesta Krupina

**Súhlas tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:**

V Žiline, dňa .....

Za tretiu osobu – budúceho oprávneného z vecného bremena:

**Stredoslovenská distribučná, a. s.**

\_\_\_\_\_  
JUDr. Marián Cesnek,  
riaditeľ Sekcie Právne