

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 144152025**  
uzatvorená podľa § 663 a nás. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Krupina**

|                   |                                                   |
|-------------------|---------------------------------------------------|
| sídlo:            | Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina            |
| zastúpené:        | <b>Ing. Radoslavom Vazanom</b> – primátorom mesta |
| IČO:              | 00 320 056                                        |
| DIČ:              | 2021152540                                        |
| bankové spojenie: | VÚB a.s. Zvolen, expozitúra Krupina               |
| číslo účtu:       | SK24 0200 0000 0000 2002 0412                     |

/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: **Radka Čížiková**

|                  |         |
|------------------|---------|
| trvale bytom:    | Krupina |
| dátum narodenia: |         |
| rodné číslo:     |         |

/ďalej len „nájomca“/

**Článok I.**

**Predmet a účel nájmu**

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov v katastrálnom území Krupina, evidovaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Krupine, ako parcela registra E č. 194/1 o výmere 1466 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada evidovaná na LV č. 2952 a parcela registra E č. 195/2 o výmere 1142 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 4612.
- 2) Predmetom zmluvy je nájom častí pozemkov uvedených v článku I. odst. 1) tejto zmluvy **vo výmere 50 m<sup>2</sup>**, podľa priloženej prílohy č. 1 k Nájomnej zmluve, na záhradkárске účely, na ulici Školská v Krupine, pri bytovom dome súpisné číslo 823, kde nájomca býva a vlastní byt.
- 3) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne len za účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou.

**Článok II.**

**Cena nájmu**

- 1) **Zmluvné strany sa dohodli** na cene nájmu v súlade s čl. 3, ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Krupina –CENOVEJ MAPY MESTA KRUPINA, s čl. II. ods. 9, schválenej Uznesením č. 286/2023-MsZ a zníženej Rozhodnutím primátora mesta (č.j. 15837/2024). Výška takto dohodnutého **nájomného je 53,- Eur /rok za celý predmet nájmu.**
- 2) **Zmluvné strany sa dohodli, na výške nájomného na rok 2025 vo výške 30,92 Eur**, bez ohľadu na dátum účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca uhradí nájomné za rok 2025 do 7 dní od podpisu tejto zmluvy.

- 3) **Ročné nájomné je splatné vždy do 31.03 príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412, Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j 144152025.**
- 4) Dohodnutá výška nájomného sa zvyšuje k 01.04. o výšku inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka.
- 5) Novú výšku nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne „Oznámením o zmene výšky nájomného“. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
- 6) V prípade ak miera inflácie je nižšia ako 3 %, je povinnosťou mesta upraviť výšku nájmu po súčte rokov (od poslednej úpravy) po ktorých miera inflácie prekročila 3%.
- 7) Prenajímateľ poukazuje na ust. § 9aa, ods. 4) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí, ktoré uvádza, že hodnota nájomného sa určí na účely ods. 2 písm. c) a e) citovaného zákona (ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000,- € a pri nájme z dôvodu osobitného zreteľa) uzatvoreného na dobu neurčitú s predpokladom, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov.
- 8) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený vymáhať spolu s dohodnutým nájomným aj zákonný úrok z omeškania.
- 9) Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy za každý deň omeškania vo výške 1,- Eur, so splatnosťou 14 dní odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie.

### **Článok III.**

#### **Doba a ukončenie nájmu**

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára **na dobu neurčitú** odo dňa podpisu tejto nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 3) Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou medzi oboma zmluvnými stranami alebo výpoveďou, ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Obe zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodov.
- 4) V prípade porušenia podmienok tejto nájomnej zmluvy nájomcom, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy s okamžitou platnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.
- 5) Nájomca je povinný vrátiť prenajatý pozemok v pôvodnom stave, vyčistený a vypratý najneskôr v posledný deň ukončenia nájomného vzťahu.

### **Článok IV.**

#### **Podmienky nájmu**

- 1) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel, nie je oprávnený ho dať do podnájmu, zriaďovať na pozemku stavby trvalého charakteru, oploenie, výsadbu drevín a vykonávať akékoľvek zmeny v teréne, bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 2) Počas doby nájmu je nájomca povinný zabezpečovať čistotu a udržiavať prenajatý pozemok v stave primeranom na dohodnuté užívanie.

- 3) Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu prístup k predmetu nájmu a vykonať kontrolu.
- 4) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne na predmete nájmu.
- 5) Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný pozemok odovzdať a vrátiť v pôvodnom stave prenajímateľovi, bez nároku nájomcu na prípadné vynaloženie finančných prostriedkov do predmetu nájmu.
- 6) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť dať do užívania tretej osobe alebo do podnájmu.

## **Článok V. Záverečné ustanovenia**

- 1) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa OZ.
- 3) Záväzky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie.

V Krupine dňa .....

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....  
**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta

.....  
**Radka Čížiková**