

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

č. 143772025

uzatvorená v súlade s § 659 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Článok I.

Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Mesto Krupina**

sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: Ing. Radoslav Vazan – primátor mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
Bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expozitúra Krupina
Číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ďalej len „**požičiavateľ**“/

a

Vypožičiavateľ: **FS HONT, občianske združenie**

sídlo: Bzovík 199, 962 41 Bzovík
IČO: 42 303 150
DIČ: 2024060060

Štatutárny zástupca: **Mgr. Alžbeta Kocková**

/ďalej len „**vypožičiavateľ**“/

Článok II.

Preambula

- Požičiavateľ je samostatný územný, samosprávny a správny celok SR, je právnickou osobou, ktorej základnou úlohou pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jeho územia a potreby jej obyvateľov. Samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami. Požičiavateľ vyhlasuje, že osoby, ktoré konajú v jeho mene majú na takéto konanie plnú spôsobilosť a oprávnenie.
- Vypožičiavateľ je právnická osoba založená podľa platného právneho poriadku SR, najmä zákona č. 272/2015 Z.z. o registri právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, registrovaná podľa zákona č. 83/1990 Zb. Zákon o združovaní občanov v znení neskorších predpisov. Podľa právneho poriadku je tiež subjektom práva, ktorý má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu. Vypožičiavateľ je občianske združenie, ktoré je mimovládny neziskový objekt, ktoré združuje obyvateľov mesta Krupina a okresu Krupina, za účelom podpory prospešných aktivít v spoločnosti, najmä: ľudové tance, ľudové umenie, vzdelávanie, kultúra, podpora literárnej činnosti, šport veda a výskum, umenie. Zároveň vytvára materiálne, technické a fondové podmienky pre uspokojenie športových, kultúrnych, informačných, sociálnych, záujmových, umeleckých, vzdelávacích zdravotných a voľno-časových potrieb pre všetky vekové kategórie, sociálne skupiny obyvateľov a svojich členov. Vypožičiavateľ prehlasuje, že osoby, ktoré za neho konajú, majú na takéto konanie plnú spôsobilosť a oprávnenie.

Článok III.

Predmet výpožičky a predmet zmluvy

- Požičiavateľ prenecháva do výpožičky, t.j. do bezplatného užívania vypožičiavateľovi za podmienok stanovených v tejto zmluve nehnuteľný majetok vo vlastníctve požičiavateľa, v súlade s činnosťou vypožičiavateľa ako občianskeho združenia.

2. Predmetom výpožičky je nehnuteľný majetok mesta Krupina, nachádzajúci sa v katastrálnom území Krupina. Jedná sa o nebytové priestory nachádzajúce sa v budove súp. č. 40 na pozemku parcely registra C č. 33/1 o výmere 1174 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, na ul. Sládkovičova v Krupine, vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Krupine, odbor katastrálny, na LV č. 2952 k.ú. Krupina, menovite
 - miestnosť pre skladovanie ľudových krojov, tzv.: „**krojáreň**“, nachádzajúca sa na poschodí budovy,
 - miestnosť pre skúšanie ľudovej hudby a spevu, tzv.: „**klubovňa**“, nachádzajúca sa v suteréne budovy,
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je mu známy súčasný stav predmetu výpožičky z doterajšieho užívania a žiadne výhrady si nevymieňuje.
4. Odovzdanie a prevzatie predmetu výpožičky zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom na tejto zmluve.

Článok IV. Účel výpožičky

1. Účelom výpožičky je bezodplatné užívanie predmetu výpožičky za účelom vykonávania činností vypožičiavateľa, ktorého cieľom je podporovať všeobecne prospešné aktivity v spoločnosti, najmä ľudové, tance, hudbu, spev a kultúru regiónu Hont, ktoré sú bližšie špecifikované v Stanovách Občianskeho združenia FS Hont.
2. Svoju činnosť vypožičiavateľ prezentuje na akciách organizovaných požičiavateľom počas celého roka po dohode a v termínoch určených vopred požičiavateľom, minimálne 6 krát počas kalendárneho roka.

Článok V. Doba výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára odo dňa účinnosti tejto zmluvy na dobu neurčitú.
2. Požičiavateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodu porušenia tejto zmluvy vypožičiavateľom, najmä ak sa predmet výpožičky nebude riadne užívať, ak sa bude užívať v rozpore s účelom výpožičky, alebo ak vypožičiavateľa poskytnú predmet výpožičky tretej osobe do užívania. Odstúpiť od tejto zmluvy je oprávnený požičiavateľ aj v prípade, že nastane okolnosť, na základe ktorej nebude možné predmet výpožičky využívať na dohodnutý účel. Odstúpenie je účinné okamihom doručenia oznámenia o odstúpení vypožičiavateľovi.
3. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah dohodou zmluvných strán.
4. Vypožičiavateľ je povinný v deň ukončenia výpožičky predmet zmluvy vrátiť požičiavateľovi v pôvodnom stave, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ odovzdáva predmet zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Požičiavateľ nezodpovedá za žiadne škody na majetku vypožičiavateľa, ktorý bude súčasťou predmetu činnosti v predmete výpožičky.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky bude užívať len na dohodnutý účel. Nie je oprávnený ho prenajať, prípadne poskytnúť do užívania tretej osobe, ani priestory a zariadenia využívať na súkromné účely jednotlivých členov združenia.
4. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať a zabezpečovať úlohy v oblasti BOZP podľa aktuálnych platných legislatívnych predpisov.

5. Požičiavateľ nenesie zodpovednosť za vzniknuté úrazy, za stratu osobných vecí, ani za stratu iných vecí vnesených vypožičiavateľom do predmetu výpožičky tvoriacej nehnuteľnosti.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky užívať riadne, chrániť pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a vyžadovať ich dodržiavanie svojimi užívateľmi, ktorí sa budú v predmete výpožičky nachádzať, v opačnom prípade zodpovedajú za škodu požičiavateľovi v celom rozsahu.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete výpožičky bez písomného súhlasu požičiavateľa.
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky, a udržiavať predmet výpožičky v stave primeranom na dohodnuté užívanie. Upratovanie predmetu výpožičky si zabezpečí vypožičiavateľ na vlastné náklady.
9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť vykonávanie bežnej údržby a drobných opráv na predmete výpožičky sám na vlastné náklady. Drobnou opravou a bežnou údržbou sa pre potreby tejto zmluvy rozumie najmä oprava a údržba vecí, ktoré svojou činnosťou opotrebujú alebo poškodia členovia vypožičiavateľa, ďalej maľovanie stien, dverí, výmena žiaroviek. Pre odstránenie pochybností vymedzenia drobných opráv sa v prípade potreby použije zoznam uvedený v prílohe č. 1. nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z..
10. Vypožičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj za ďalšiu škodu na majetku mesta, ktorá vznikne ich činnosťou v predmete výpožičky, resp. s užívaním v rozpore s touto zmluvou.
11. V prípade vzniku škody na majetku požičiavateľa v súvislosti s touto zmluvou sa vypožičiavateľ zaväzuje túto škodu bezodkladne nahradiť požičiavateľovi vo forme uvedenia do pôvodného stavu ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
12. Požičiavateľ je oprávnený v dohodnutom termíne vstupovať do objektu predmetu výpožičky za účelom ich kontroly ako aj kontroly užívania predmetu výpožičky vypožičiavateľom. Vypožičiavateľ je povinný umožniť povereným zamestnancom požičiavateľa vykonávať kontrolu technického stavu predmetu výpožičky, zvlášť obhliadku vykurovacích telies. Požičiavateľ je oprávnený vykonávať každoročnú inventarizáciu majetku v predmete výpožičky, vypožičiavateľ je povinný umožniť požičiavateľovi vykonať túto inventarizáciu a poskytnúť mu pri tom súčinnosť.
13. Požičiavateľ si vyhradzuje právo nastavenia vykurovacích telies počas vykurovacej sezóny.
14. Vypožičiavateľ je povinný rešpektovať nastavenie vykurovacích telies počas vykurovacej sezóny a využívať predmet výpožičky úsporne s ohľadom na spotrebu elektrickej energie a spotreby vody.
15. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv mimo rámca bežných a drobných opráv po ich zistení, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Tieto opravy sa budú zabezpečovať na základe osobitných dohôd zmluvných strán. Povinnosti požičiavateľa a vypožičiavateľa vyplývajúce z občianskoprávných predpisov a z ustanovení tejto zmluvy zostávajú zachované. Vypožičiavateľ je povinný poskytnúť požičiavateľovi v súvislosti s výkonom opráv väčšieho rozsahu, na ktorých vykonanie je požičiavateľ povinný, potrebnú súčinnosť, najmä je povinný sprístupniť mu v nevyhnutnej miere nehnuteľnosť. Bežnou údržbou sa nerozumie modernizácia nehnuteľností, ktorú si vypožičiavateľ zabezpečuje na vlastné náklady.

16. Požičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky poistiť, pričom zabezpečuje poistenie predmetu výpožičky, najmä proti požiaru, živlom, vandalizmu, krádeži. O rozsahu poistenia predmetu výpožičky rozhoduje požičiavateľ.
17. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám, len s predchádzajúcim písomným súhlasom Mesta Krupina.

Článok VI.

Podmienky úhrad nákladov za služby

1. Požičiavateľ sa zaväzuje znášať náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky. Jedná sa o náklady na:
 - spotrebu elektrickej energie a spotrebu vody,
 - revízne správy na elektroinštaláciu, a pod., iné služby spojené s užívaním (napr. deratizácia, zabezpečenie čistiach a dezinfekčných prostriedkov, a pod..)
2. Požičiavateľ sa touto zmluvou zaväzuje poskytnúť predmet výpožičky – nebytové priestory v budove súpisné č. 40 na dobu neurčitú, bez odplaty, vrátane zabezpečenia energií.
3. Vypožičiavateľ sa touto zmluvou zaväzuje reprezentovať folklór Hontu na akciách organizovaných požičiavateľom pre občanov mesta Krupina počas kalendárneho roka, po dohode a v termínoch určených vopred požičiavateľom, min. 6 krát počas kalendárneho roka.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, na základe číslovaných dodatkov.
3. Zmluvné vzťahy v tejto veci neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi na území SR.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 107/2025-MsZ zo dňa 30.4.2025.
6. Zmluva o výpožičke je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre požičiavateľa a jeden (1) rovnopis pre vypožičiavateľa.
7. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Krupine dňa
Za požičiavateľa:

V Krupine dňa
Za vypožičiavateľa:

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Mgr. Alžbeta Kocková
štatutárny orgán