

Mgr. Jozef Deák, súdny exekútor

Exekútorský úrad Banská Bystrica so sídlom Horná 23, P.O. Box 199, PSČ 974 01, IČO: 42196477
tel.: 048/412 61 23, 0905 584 525, e-mail: jozef.deak@ske.sk, web stránka: www.deakbb.sk

15/2024-111

367EX 15/2024
18Ek/3067/2023

V Y H L Á Š K A o dražbe nehnuteľností (2. kolo) zo dňa 23.05.2025

V zmysle ust. § 140 ods. 1 a nasl. zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len Exekučný poriadok)

Vyhlasujem opakovanú dražbu nehnuteľností povinného

HONT-stav spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 31578756
Kuzmányho 22
963 01 Krupina

I

P R E D M E T D R A Ž B Y

Nehnuteľnosti zapísané na Liste vlastníctva č. 3464

Okres: Krupina
Obec: Krupina
Katastrálne územie: Krupina

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ² vzt'ahu	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh ch.n.	Spoločná nehn.	Umiest. Druh pr. pozemku
212/3	33	Ostatná plocha	34		1	1
318/ 2	192	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1 4
318/ 7	165	Záhrada	4		1	1
318/8	117	Záhrada	4		1	1
318/ 9	24	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1 4

Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné č.	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
579	318/ 9 318/ 2	20	admin-prevádz. budova s ubytovacím zariadením		1

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO),
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

1 HONT-stav s.r.o.
IČO: 31 578 756
Kuzmányho 22, Krupina, PSČ 963 01, SR

Spoluvlastnícky podiel: 1 / 1

Dražba konaná dňa 26.11.2024 bola z dôvodu neúčasti záujemcov vyhlásená za bezúspešnú.

Ust. § 145 ods. 1 Exekučného poriadku ustanovuje: „Ak sa pri dražbe neurobilo ani najnižšie podanie, ďalší termín dražby určí exekútor tak, aby sa dražba konala najskôr po uplynutí 30 dní od bezúspešnej dražby. Najnižšie podanie v takom prípade tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom.“

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená v zmysle ust. § 145 ods. 1 veta prvá a druhá Exekučného poriadku a tvoria ju tri štvrtiny (3/4) ceny určenej Znaleckým posudkom č. 74/2024 zo dňa 21.10.2024 vypracovaným Ing. Štefanom Pastierovičom, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvia Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností určená nasledovne:

Všeobecná hodnota nehnuteľností: 304.500,00 EUR

Výška zábezpeky je stanovená na sumu vo výške: 152.250,00 EUR

Zložená zábezpeka sa vydražiteľovi započíta na najvyššie podanie.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote nehnuteľností vo výške: 304.500,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: najneskôr do 30 dní odo dňa konania dražby

TERMÍN DRAŽBY NEHNUTEĽNOSTÍ:	26.06.2025 o 9.30 hod.
Miesto konania dražby:	Exekútorský úrad Mgr. Jozefa Deáka, Horná 23, Banská Bystrica
Čas a miesto obhliadky nehnuteľností:	17.06.2025 o 9.30 hod.

Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr deň pred termínom obhliadky na t. č. 0905 584 525.

Záujemcovia o dražbu nehnuteľností sú povinní zložiť ako zábezpeku polovicu zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností, a to: na osobitný účet súdneho exekútora č. IBAN: SK07 1100 0000 0029 4619 8838 pod variabilným symbolom VS: 1524.

Podmienkou účasti každého z prihlásených dražiteľov je zloženie zábezpeky na osobitný účet súdneho exekútora najneskôr do 24.00 hod. dňa 25.06.2025, pričom dokladom zloženia bude výpis z účtu súdneho exekútora. Neúspešným dražiteľom bude zábezpeka obratom vrátená najneskôr do 3 dní po skončení dražby. Na neskôr zloženú zábezpeku sa nebude prihliadať.

Prezentácia dražiteľov: 9.30 hod. v deň konania dražby

V prípade, že záujemca chce pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho uplatniť najneskôr pri zložení zábezpeky.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 10 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora č. SK07 1100 0000 0029 4619 8838 pod VS: 1524.

Z Á V A D Y, ktoré je vydražiteľ v zmysle § 153 ods.1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie povinný neuviedol ani neboli zistené.

Z Á V A D Y, ktoré vydražiteľ v zmysle § 153 ods. 2 Exekučného poriadku prevezme so započítaním na najvyššie podanie neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právnym nástupcom povinného.

Ustanovenie o ujatí sa dražby vydraženej nehnuteľností: Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydražených nehnuteľností.

Z á p i s vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností po zaplatení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení udeleného príklepu.

V zmysle § 171 ods. 2 Exekučného poriadku: „Ak sa pre vymáhanú pohľadávku zriadilo zmluvné záložné právo skôr, poradie exekučného záložného práva sa riadi poradím tohto zmluvného záložného práva.“

Predmetná exekúcia je vykonávaná v prospech prednostného záložného veriteľa. Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V Y Z Ý V A M

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom **vyčíslených ku dňu termínu dražby** a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.
4. povinného, aby v deň obhliadky sprístupnil nehnuteľnosť.

U P O Z O R N E N I E

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu ho uplatniť len ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

P O U Č E N I E

Proti dražobnej vyhláške nie sú prípustné námietky, ani žiadny opravný prostriedok.

Mgr. Jozef Deák
súdny exekútor

Poznámka: Na všetky protokoly v tejto veci uveďte číslo konania 367EX 15/2024.
Za správnosť: