

DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNÉHO VZŤAHU

uzavretého Nájomnou zmluvou č. 208312020 medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mesto Krupina**
sídlo: Svätotrojičné námestie č. 4/4, 963 01 Krupina
v zastúpení: **Ing. Radoslav Vazan** – primátor mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Krupina
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Peter Ruman**, rod. Ruman
adresa: Majerský rad č. 669/69, 963 01 Krupina
IČO: 52049396
DIČ: 1079381050
Zápis v živnostenskom registri: Okresný úrad Zvolen č.reg.: 670-28235
- zrušené živnostenské oprávnenie ku dňu 1.10.2023

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predmetom Nájomnej zmluvy č. 208312020, je prenájom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 4578, v katastrálnom území Krupina, obec Krupina, okres Krupina a je vedný okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom a to časť pozemku, parcely registra E č. 9593/3 o výmere 362 m², druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúci sa pred kaviarňou PROFILE, za účelom celoročného posedenia.
2. Nájomná zmluva č. 208312020 je uzavretá na dobu neurčitú.
3. Vzhľadom na to, že prevádzkovateľ zrušil živnosť a založil spoločnosť s ručením obmedzením, sa nájomná zmluva uzavretá medzi vyššie uvedenými zmluvnými stranami touto dohodou končí.

Čl. II.

Predmet dohody

1. V súlade s čl. III., ods. 2. Nájomnej zmluvy č.208312020, uzatvorenej dňa 18.11.2020, ktorej predmetom je nájom časti pozemku KN-E parcele č. 9593/3 o výmere 362 m², za účelom celoročného posedenia pred prevádzkou kaviareň PROFILE, zmluvné strany uzatvárajú túto **dohodu o ukončení nájmu, s dňom skončenia nájmu 31.5.2025.**
2. Nasledujúci deň po ukončení platnosti tejto nájomnej zmluvy nadobudne účinnosť nájomná zmluva s novým nájomcom a vzhľadom na osobitnú dohodu prenajímateľa, pôvodného a nového nájomcu nie je nájomca povinný pozemok vypratať. V súlade s novou nájomnou zmluvou bude nový nájomca ako prevádzkovateľ kaviarne PROFILE užívať predmetný pozemok v súlade s uzatvorenou nájomnou zmluvou účinnou od 1.6. 2025.

Čl. III.
Ostatné dojednania

1. Do ukončenia platnosti nájmu, t.j. do 31.5.2025 je alikvotná výška nájomného 45,63 Eur. Nakoľko nájomca uhradil za rok 2025 dňa 8.4.2025 nájomné v plnej výške 109,50 Eur, prenajímateľ mu rozdiel vo výške 63,87 Eur vráti späť bezhotovostným spôsobom na účet, z ktorého bola úhrada zaplatená, t.j. č. ú.: SK56 8360 5207 0042 0681 0787, najneskôr do 14 dní odo dňa podpisu tejto dohody.

Čl. IV.
Záverečné dojednania

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim kalendárnym dňom po dni jej zverejnenia.
2. Táto dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany sa s obsahom tejto dohody oboznámili, prehlasujú, že jej porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za prenajímateľa:

Nájomca:

V Krupine dňa:

V Krupine dňa:

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

.....
Peter Ruman