

Mgr. Jozef Deák, súdny exekútor

Exekútorský úrad Banská Bystrica so sídlom Horná 23, P.O. Box 199, PSČ 974 01, IČO: 42196477
tel.: 048/412 61 23, 0905 584 525, e-mail: jozef.deak@ske.sk, web stránka: www.deakbb.sk

791/2024-58

367EX 791/2024
7Ek/2242/2024

V Y H L Á Š K A o dražbe nehnuteľností (3. kolo) zo dňa 15.04.2025

V zmysle ust. § 140 ods. 1 a nasl. zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len Exekučný poriadok)

vyhlasujem dražbu nehnuteľností povinného

HONT-stav spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 31578756
Kuzmányho 22
963 01 Krupina

I

P R E D M E T D R A Ž B Y

Nehnuteľnosti zapísané na Liste vlastníctva č. 3464

Okres: Krupina
Obec: Krupina
Katastrálne územie: Krupina

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh ch.n.	Spoločná nehn.	Umiest. pozemku	Druh pr. vzť.
1481/ 273	455	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	

Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné č.	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
1978	1481/ 273	20	PREV.OBJEKT-SKLAD		1

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

1 **HONT-stav s.r.o.**
IČO: 31 578 756
Kuzmányho 22, Krupina, PSČ 963 01, SR

Spoluvlastnícky podiel: 1 / 1

Dražby konané dňa 06.03.2025 a 15.04.2025 boli z dôvodu neúčasti záujemcov vyhlásené za bezúspešné.

Ust. § 145 ods. 1 Exekučného poriadku ustanovuje: „Ak sa pri dražbe neurobilo ani najnižšie podanie, ďalší termín dražby určí exekútor tak, aby sa dražba konala najskôr po uplynutí 30 dní od bezúspešnej dražby. Najnižšie podanie v takom prípade tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom. Ak sa ani na ďalšom termíne dražby neurobilo najnižšie podanie znížené podľa predchádzajúcej vety, môže exekútor určiť, ak nejde o byt alebo dom, v ktorom má povinný trvalý pobyt podľa osobitného predpisu, ďalší termín dražby, a to tak, aby sa dražba konala najskôr po uplynutí 30 dní od predchádzajúceho termínu dražby; v takom prípade môže najnižšie podanie tvoriť polovica ceny určenej znaleckým posudkom.“

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená v zmysle ust. § 145 ods. 1 veta tretia Exekučného poriadku a tvorí ju jedna polovica (1/2) ceny určenej Znaleckým posudkom č. 3/2025 zo dňa 20.01.2025 vypracovaným Ing. Štefanom Pastierovičom, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvia Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností určená nasledovne:

Všeobecná hodnota nehnuteľností spolu (stavba + pozemok): 31.832,51 EUR

Výška zábezpeky je zaokrúhlene stanovená na sumu vo výške: 15.950,00 EUR

Zložená zábezpeka sa vydražiteľovi započíta na najvyššie podanie.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote nehnuteľností vo výške: 31.832,51 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: najneskôr do 10 dní odo dňa konania dražby

TERMÍN DRAŽBY NEHNUTEĽNOSTÍ:	20.05.2025 o 10.00 hod.
Miesto konania dražby:	Exekútorský úrad Mgr. Jozefa Deáka, Horná 23, Banská Bystrica
Čas a miesto obhliadky nehnuteľností:	13.05.2025 o 9.30 hod.

Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr deň pred termínom obhliadky na t. č. 0905 584 525.

Záujemcovia o dražené nehnuteľnosti sú povinní **zložiť ako zábezpeku polovicu zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností**, a to: na osobitný účet súdneho exekútora č. SK370900000000302741963 pod variabilným symbolom VS: 79124.

Podmienkou účasti každého z prihlásených dražiteľov je zloženie zábezpeky na osobitný účet súdneho exekútora **najneskôr do 24.00 hod. dňa 19.05.2025, pričom dokladom zloženia bude výpis z účtu súdneho exekútora. Neúspešným dražiteľom bude zábezpeka obratom vrátená najneskôr do 3 dní po skončení dražby. Na neskôr zloženú zábezpeku sa nebude prihliadať.**

Prezentácia dražiteľov: 10.00 hod. v deň konania dražby

V prípade, že záujemca chce pri dražbe uplatniť svoje **predkupné právo**, musí ho uplatniť najneskôr pri zložení zábezpeky.

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie **v lehote 10 dní**, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora č. SK370900000000302741963 pod VS: 79124.

Z Á V A D Y, ktoré je vydražiteľ v zmysle § 153 ods.1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie **povinný neuviedol ani neboli zistené.**

Z Á V A D Y, ktoré vydražiteľ v zmysle § 153 ods. 2 Exekučného poriadku prevezme so započítaním na najvyššie podanie **neboli zistené.**

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

Ustanovenie o ujatí sa držby vydražených nehnuteľností: Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže **ujsť d r ž b y** vydražených nehnuteľností.

Z á p i s vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností po zaplattení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení udeleného príklepu.

V zmysle § 171 ods. 2 Exekučného poriadku: „Ak sa pre vymáhanú pohľadávku zriadilo zmluvné záložné právo skôr, poradiť exekučného záložného práva sa riadi poradiť tohto zmluvného záložného práva.“

Predmetná exekúcia nie je vykonávaná v prospech prednostného záložného veriteľa, ktorý však udelil súhlas s predajom nehnuteľností a súhlas s predajom udelili aj ostatní záložní veritelia pred vykonávaním veriteľom.

V Y Z Ý V A M

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom **vyčíslených ku dňu termínu dražby** a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplattenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplattenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.
4. povinného, aby v deň obhliadky sprístupnil nehnuteľnosť.

U P O Z O R N E N I E

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu ho uplatniť len ako dražitelia.
Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

P O U Č E N I E

Proti dražobnej vyhláske nie sú prípustné námietky, ani žiadny opravný prostriedok.

Mgr. Jozef Deák
súdny exekútor

Poznámka: Na všetky protokoly v tejto veci uvedte číslo konania 367EX 791/2024.
Za správnosť: