

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 75222025**  
uzatvorená podľa § 663 a nás. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

**Prenajíateľ: Mesto Krupina**

sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina  
zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom** – primátorom mesta  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540  
bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expositúra Krupina  
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ďalej len „prenajíateľ“/

**Nájomca: Slovak Parcel Service, s.r.o.**

sídlo: Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji  
konateľ: Mgr. Ján Ľurek  
v zastúpení na základe poverenia: Ing. Matej Puvák, prevádzkový riaditeľ  
IČO: 31 329 217  
DIČ: 2020351993  
Zapísaná: OR Mestského súdu Bratislava III. oddiel: Sro, vložka  
číslo:3215/B  
IBAN: SK05 1100 0000 0026 2500 4617

/ďalej len „nájomca“/

**Článok I.**  
**Predmet a účel nájmu**

- 1) Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku v katastrálnom území Krupina, evidovaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Krupine ako parcela registra C č. 1246/1 o výmere 5954 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na LV č. 2952.
- 2) Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku uvedeného v článku I. ods. 1) tejto zmluvy **vo výmere 1 m<sup>2</sup>**, umiestnenie podľa priloženej prílohy č. 1 k nájomnej zmluve, **za účelom umiestnenia samoobslužného boxu balíkovo**, pri bytovom dome súpisné číslo 884 na ulici Železničná v Krupine, na spevnenej ploche, v súlade s čl. IV., ods. 2) nájomnej zmluvy.
- 3) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne len za účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou.

**Článok II.**  
**Cena nájmu**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli v súlade so schváleným Uznesením č. 41/2025-MsZ, na výške nájomného 4,- Eur/m<sup>2</sup>/mesiac. **Celkový ročný nájom za celý predmet nájmu sa dojednáva vo výške 48,- Eur/rok, okrem roka 2025.**
- 2) **Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného na rok 2025 vo výške 38,- Eur**, bez ohľadu na dátum účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca uhradí nájomné za

rok 2025 do 31.03.2025 na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto nájomnej zmluvy.

- 3) **Ročné nájomné je splatné vždy do 31.03. príslušného kalendárneho roka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412, Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 75222025.**
- 4) Dohodnutá výška nájomného sa zvyšuje k 01.04.(od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) o výšku inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka.
- 5) Novú výšku nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne „Oznámením o zmene výšky nájomného“. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
- 6) V prípade, ak miera inflácie je nižšia ako 3 %, je povinnosťou mesta upraviť výšku nájmu po súčte rokov (od poslednej úpravy) po ktorých miera inflácie prekročila 3%, najneskôr do 31.12. príslušného kalendárneho roka.
- 7) Prenajímateľ poukazuje na ust. § 9aa, ods. 4) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí, ktoré uvádza, že hodnota nájomného sa určí na účely ods. 2 písm. c) a e) citovaného zákona (ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000,- € ) uzatvoreného na dobu neurčitú s predpokladom, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov.
- 8) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený vymáhať spolu s dohodnutým nájomným aj zákonný úrok z omeškania.
- 9) Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy za každý deň omeškania vo výške 1,- Eur, so splatnosťou 14 dní odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie.

### **Článok III.**

#### **Doba a ukončenie nájmu**

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára **na dobu neurčitú** odo dňa podpisu tejto nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou medzi oboma zmluvnými stranami alebo výpoveďou, ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Obe zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodov.
- 3) V prípade porušenia podmienok tejto nájomnej zmluvy nájomcom, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy s okamžitou platnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.
- 4) Nájomca je povinný vrátiť prenajatý pozemok v pôvodnom stave a vypratý najneskôr v posledný deň ukončenia nájomného vzťahu.

### **Článok IV.**

#### **Podmienky nájmu**

- 1) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel, nie je oprávnený ho dať do podnájmu, zriaďovať na pozemku stavby trvalého

charakteru, oplotenie, výsadbu drevín a vykonávať akékoľvek zmeny v teréne, bez písomného súhlasu prenajímateľa.

- 2) **Nájomca je oprávnený v prípade potreby vyzvať nájomcu na premiestnenie balíkoboxu, z dôvodu plánovaného vytvorenia plateného parkovania a určiť mu nové miesto osadenia, prípadne nájomnú zmluvu vypovedať podľa čl. III. bod. 3..**
- 3) Nájomca je povinný v prípade preloženia balíkoboxu a potreby budovania spevnenej plochy a terénnych úprav pod balíkobox riešiť samotnú stavbu podľa Zákona č. 50/1976 Stavebný zákon.
- 4) Počas doby nájmu je nájomca povinný zabezpečovať čistotu a udržiavať prenajatý pozemok v stave primeranom na dohodnuté užívanie.
- 5) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne na predmete nájmu.
- 6) Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný pozemok odovzdať a vrátiť v pôvodnom stave prenajímateľovi, bez nároku nájomcu na prípadné vynaloženie finančných prostriedkov do predmetu nájmu.
- 7) Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 8) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

- 1) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
- 2) Táto zmluva je uzavretá v súlade s Uznesením č. 41/2025-MsZ, zo dňa 26.2.2025.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa OZ.
- 4) Záväzky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie

V Krupine dňa .....

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....  
**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta

.....  
**Ing. Matej Puvák**  
prevádzkový riaditeľ spoločnosti

**Príloha č. 1** k Nájomnej zmluve č. 75222025

Balíkobox na ulici Železničná v Krupine na časti parcely registra C č. 1246/1 o výmere 1 m<sup>2</sup>

