

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

Stredoslovenská distribučná, a. s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Krupina

Mesto Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina

IČO: 00320056
DIČ: 2021152540
Zastúpené: Ing. Radoslav Vazan, primátor
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia podzemného elektrického vedenia a k nemu prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 1341/1, záhrada o výmere 761 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 86 m², parc. KN E č. 8128, orná pôda o výmere 1863 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 1 m² a parc. KN C č. 208, zast.plocha a nádvorie o výmere 33789 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 59 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 36639231-50/21 vypracovaným G.P.S. Zvolen, spol. s r. o. Zvolen dňa 17. 05. 2023, overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom Krupina dňa 23. 05. 2023 pod číslom G1-130/2023.

Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „**9050 – KRUPINA – REKONŠTRUKCIA SPINACEJ STANICE 452/TS/KRS_T1**“.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom, katastrálnym odborom Krupina evidované na liste vlastníctva č. 2952 a 4578 pre katastrálne územie Krupina vo výlučnom vlastníctve v prospech Mesta Krupina, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia podzemného elektrického vedenia a k nemu prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 1341/1, záhrada o výmere 761 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 86 m², parc. KN E č. 8128, orná pôda o výmere 1863 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 1 m² a parc.

KN C č. 208, zast.plocha a nádvorie o výmere 33789 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 59 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 36639231-50/21.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinní z vecného bremena sú povinní opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a evidovaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu vo výške 6,80€/m², t. j. **celková výška náhrady predstavuje celkom sumu 992,80€**. Výška jednorazovej náhrady je stanovená na základe znaleckého posudku č. 130/2023 vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Kvasnom- Banská Bystrica, evidenčné číslo: 915 421.

Oprávnený sa zaväzuje jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena uhradiť na základe faktúry povinného pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre, t.j. do 14 dní odo dňa doručenia faktúry oprávnenému z vecného bremena. Podkladom pre vykonanie úhrady je originál obojstranne podpísanej zmluvy a kópia potvrdenia o nadobudnutí účinnosti zmluvy. Povinný z vecného bremena pošle oprávnenému z vecného bremena potvrdenie o zverejnení zmluvy k podaniu návrhu na vklad, až po uhradení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Krupina tento vklad:

- **na LV č. 2952 pre katastrálne územie Krupina:**
do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia podzemného elektrického vedenia a k nemu prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 208, zast.plocha a nádvorie o výmere 33789 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 59 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 36639231-50/21

- **na LV č. 4578 pre katastrálne územie Krupina:**
do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia podzemného elektrického vedenia a k nemu prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 1341/1, záhrada o výmere 761 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 86 m² , parc. KN E č. 8128, orná pôda o výmere 1863 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 1 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 36639231-50/21

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie každý povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Krupina.

Táto zmluva nadobúda platnosť a obligačnoprávnu účinnosť deň jej podpisu oboma zmluvnými stranami a vecnoprávnu účinnosť dňom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Podmienky zriadenia vecného bremena boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Krupine, uznesením č. 287/2023-MsZ zo dňa 13.12.2024, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Táto zmluva bola vyhotovená v zmysle uznesenia č. 287/2023-MsZ zo dňa 13.12.2023 a bola zverejnená dňa

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Krupine, dňa

V Žiline, dňa

.....
Za povinného z vecného bremena
Ing. Radoslav Vazan
primátor

.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne