

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 21722025

uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Zb. Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov

### Článok I.

#### Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Krupina**

sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina  
zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom** – primátorom mesta  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540  
bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expositúra Krupina  
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412  
kontaktná osoba: Mgr. Zdenka Sýkorová – odd. kultúry, cestovného ruchu  
a športu, tel.: 0918/869100

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: **Ing. Valter Repka, rod. Repka**

adresa: .....  
dátum narodenia:  
rodné číslo:

/ďalej len „nájomca“/

### Článok II.

#### Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytového priestoru – Kino sály v budove Kina, súpisné číslo 40, zapísanej na Okresnom úrade Krupina, katastrálny odbor, na pozemku, parcela registra C č. 33/1 o výmere 1174 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 2952 v katastrálnom území Krupina.
2. Predmetom zmluvy je nebytový priestor – Kino sály vrátane toaliet, ktoré sú súčasťou budovy Kina.
3. Nájomca bude užívať predmet nájmu za účelom zorganizovania diskusie so známymi spisovateľmi, dňa 10.3.2025 v čase cca od 16.30 hod. do 18.30 hod..

### Článok III.

#### Nájomné a platobné podmienky

1. **Výška nájomného za celý predmet nájmu sa určuje dohodou oboch zmluvných strán na sumu 50,00 Eur/ hod., t.j. 100,- Eur za celú dobu nájmu (2. hodiny), vrátane nákladov na spotrebu energií, počas celej doby nájmu.**
2. Výška nájomného sa určuje v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Krupina ich prílohy „Cenová mapa Mesta Krupina.“
3. Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa vo VÚB a.s., pobočka Krupina na číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412. **Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 21722025, najneskôr do 14 dní od podpisu tejto nájomnej zmluvy.**
4. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený vymáhať spolu s nájomným aj zákonný úrok z omeškania.

### Článok IV.

#### Doba nájmu

1. Doba nájmu sa dojednáva výlučne len na čas podujatia, uvedený v čl. II. ods. 3. tejto nájmovej zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou, alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s okamžitou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý nehnuteľný majetok v pôvodnom stave najneskôr v čase ukončenia nájomného vzťahu, t.j. vypratáný a bez poškodení.

#### **Článok IV.**

##### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu nájmu.
2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi cenu nájmu.
3. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám, ohrozeniu majetku prenajímateľa. V opačnom prípade uhradí všetky vzniknuté škody na majetku.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov.
5. Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu a zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu nájmu iné práva v prospech tretích osôb.
6. Nájomca a všetky osoby, ktorým nájomca sprístupní priestory sú povinní rešpektovať a dodržiavať požiarnu ochranu objektu a dodržiavať všetky protipožiarne predpisy.
7. Za nedodržanie ustanovení vyplývajúcich z tejto zmluvy osobami, ktorým nájomca sprístupní prenajaté priestory a za škody spôsobené týmito osobami v plnej miere zodpovedá nájomca.
8. Po skončení nájmu v čase ako je uvedené v článku II. ods. 3. tejto zmluvy, je nájomca povinný bezodkladne vypratať predmet nájmu a odovzdať prenajímateľovi prostredníctvom kontaktnej osoby.

#### **Článok V.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z.z..
3. Záväzky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

V Krupine dňa: .....

V Krupine dňa: .....

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....  
**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta

.....  
**Ing. Valter Repka**

