



Vážené pani poslankyne
a vážení páni poslanci pri MsZ
Svätotrojičné nám. č.4
963 01 Krupina

Číslo jedn.
598/2025

Vybavuje
Ing. Marta Murínová tel.: 045/555 03 88

Vaša značka

Krupina
15.01.2025

Vec: Správa o vykonaní kontroly prevodov majetku mesta Krupina za rok 2024 v zmysle novely zákona č. 369/1990 Zb. par. 18, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Krupina za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur predkladá hlavná kontrolórka mestskému zastupiteľstvu v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Kontrola bola vykonaná v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2024, ktorý bol schválený uznesením č. uznesením č. 119/2024-MsZ, na 3. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Krupine, konanom dňa 26.06.2024 a tiež na I. polrok 2025, ktorý bol schválený uznesením č. uznesením č. 305/2024-MsZ, na 7. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Krupine, konanom dňa 11.12.2024.

Miestom výkonu kontroly bol Mestský úrad Krupina, Svätotrojičné nám. č. 4, 963 01 Krupina.

Predmetom kontroly bola kontrola Miestom výkonu kontroly bol Mestský úrad Krupina, Svätotrojičné nám. č. 4, 963 01 Krupina.

Predmetom kontroly bola kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta Krupina za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Začiatok kontroly bol oznámením o začatí kontroly stanovený na deň 18.12. 2024.

Hlavná kontrolórka mesta pri výkone kontrolnej činnosti postupovala podľa pravidiel, ktoré ustanovuje osobitný zákon NR SR č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zhrnutie výsledkov kontroly

*V roku 2024 neboli zrealizované Mestským zastupiteľstvom v Krupine prevody nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevyšovala 20 000 eur.
Mesto Krupina nadobudlo majetok kúpou nehnuteľností, zámenou a darovaním.*



Darovacie zmluvy.

VIAKORP, s.r.o., Strážska cesta 7892, 960 01 Zvolen, ako darca, na základe Memoranda o spolupráci zo dňa 24.10.2022 na vlastné náklady vo vlastnej réžii vybudoval pumptrackovú dráhu s názvom „VIAKORP PUMPTRACK ARÉNA KRUPINA“. So súhlasom mesta na pozemku vo vlastníctve mesta Krupina o výmere 3136 m².

Kontrola prevodu:

Prijatie daru schválilo mestské zastupiteľstvo uznesením č. 125/2024 – MsZ dňa 26.06.2024. Do majetku bolo zaradené v nadobúdajúcej hodnote 156 921,07 €, na základe krycieho listu rozpočtu. Spolu s darom boli odovzdané aj certifikáty použitých materiálov, so zárukou 24 mesiacov.

Dňa 22.10.2024 bol vykonaný zápis do operátu katastra nehnuteľností.

Ivan Jonáš, Kozačeka 14/2106, 960 01 Zvolen, ako darca požiadal 29.7.2024 Mesto Krupina o majetkovoprávne usporiadania vlastníctva k pozemku KN E č.6592/5 o výmere 185 m², druh orná pôda. Pozemok bol situovaný v chodníku a miestnej komunikácii na ul. E.M.Šoltésovej.

Kontrola prevodu:

Žiadosť bola prerokovaná na MsZ 20.08.2024, kde bolo prijaté uznesenie č. 162/2024-MsZ, nadobudnutie nehnuteľného majetku bezodplatne. Predmetom bola tiež parcela č.6592/4 o výmere 10 m².

Darovacia zmluva bola podpísaná dňa 17.09.2024, zverejnená na webovom sídle Mesta Krupina pod č. 221/2024/OSMM 24.9.2024 a tiež v Centrálnom registri zmlúv 25.09.2024.

Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod V900/2024 dňa 21.10.2024.

Zámenné zmluvy.

Miroslav Eupták, Biely Kameň č.2, Krupina, žiadosť o majetkovoprávne usporiadania vlastníctva k pozemku zo dňa 23.05.2023.

Kontrola prevodu:

Uznesením č. 155/2023-MsZ zo dňa 28.06.2023 bol schválený zámer prevodu majetku zámenou pozemkov. Bol doložený geometrický plán, ktorým bola odčlenená novovytvorená parcela KN-E č. 1551/1. Ďalším uznesením č. 214/2023-MsZ z 27.9.2023 bol schválený samotný prevod majetku s finančným vyrovnaním v súlade s uznesením č. 104/2023-MsZ vo výške 1 027,- €. Zároveň bola vykonaná jednorázová zmena druhu pozemku do 15 m², nakoľko rodinný dom a dvor boli realizované na poľnohospodárskom pozemku. Rozhodnutie pozemkového a lesného odboru bolo vydané 5.12.2023.

Zámenná zmluva bola podpísaná 16.01.2024, zverejnená na webovom sídle Mesta Krupina v súlade s § 5a) zákona č.546/2010 z. z. pod č. 5/2024/OSMM a v Centrálnom registri zmlúv SR dňa 17.01.2024

Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod V69/2024 dňa 13.02.2024.

Elena Stehlíková, Bohumil Jankovič, Magurská 6140/47, Banská Bystrica, žiadosť o majetkovoprávne usporiadania vlastníctva k pozemku zo dňa 23.05.2023 v lokalite Odrobinovo pole. Jednalo sa o zámenu pozemkov o výmere 1809 m² a o výmere 102 m² s finančným vyrovnaním.



Kontrola prevodu.

Uznesením č. 157/2023-MsZ zo dňa 28.06.2023 bol schválený zámer prevodu majetku zámenou pozemkov. Bol doložený geometrický plán č. 331/2023, ktorým boli odčlenené novovytvorené parcely KN-C č. 2534/4, 2532/3 a 2532/4. Ďalším uznesením č. 161/2024-MsZ z 20.08.2024 bol schválený samotný prevod zámenou pozemkov.

Dňa 11.03.2024 boli požiadané Mestské lesy s.r.o. o vypracovanie stanoviska k zmene druhu pozemku pre Okresný úrad a Mesto Krupina 20.03.2024 Mesto Krupina tiež požiadalo o vypracovanie stanoviska k zmene druhu pozemkov, mimo zastavaného územia mesta v zmysle GP č. 48290289-87/2023.

MsL s.r.o. Krupina vypracovali stanovisko k tejto zmene bez námietok dňa 28.03.2024 Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal záväzné stanovisko 04.04.2024.

Dňa 15.04.2024 bolo vydané Potvrdenie Mesta Krupina, oddelením výstavby a ŽP, so súhlasným stanoviskom k zmene druhu pozemku, ako príloha na usporiadanie vlastníckych vzťahov k danému pozemku, pre oddelenie správy majetku mesta a 06.06.2024 k veku stavby.

Vo veci trvalého vyňatia lesného pozemku bolo potrebné vypracovanie Znaleckého posudku pre stanovenie odvodu za trvalé vyňatie pozemku z LPF, ako náhradu za stratu mimoprodukčných funkcií lesa a Dohody o určení výšky a spôsobe náhrady v zmysle zákona o lesoch.

Obidva dokumenty boli zaslané Mestom Krupina 07.08.2024 Okresnému úradu Zvolen, pozemkovému a lesnému odboru, oddeleniu lesného hospodárstva.

Odvod bol vo výške 28,48 € a vypracovanie Znaleckého posudku č.41/2024 vo výške 350,- €.

Okresný úrad Zvolen, Pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie vydalo Rozhodnutie o zmene druhu pozemku z trvalého trávnatého porastu na zastavanú plochu a nádvorie, dôvodom zmeny bola legalizácia stavby, Objekt laznickej usadlosti.

Zámenná zmluva bola podpísaná 04.09.2024 s finančným plnením vo výške 5 710,09 €, ktoré boli uhradené na účet mesta dňa 06.09.2024.

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle Mesta Krupina v súlade s § 5a) zákona č.546/2010 z. z. pod č. 5/2024/OSMM a v Centrálnom registri zmlúv SR dňa 06.09.2024

Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod V901/2024 dňa 28.10.2024.

Kúpne zmluvy.

Katarína Balková, Koháryho rad 107/5, Krupina žiadosť o odkúpenie pozemku parcela registra E č. 9606/1 zo dňa 16.01.2024.

Kontrola prevodu:

Uznesením č. 25/2024-MsZ zo dňa 28.02.2024 bol schválený prevod majetku v súlade s §9a ods.15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov. Bol doložený geometrický plán č. 47 843 632-50/2024, ktorým vznikli novovytvorené parcely registra C č. 545/1 diel 8 o výmere 1 m² a č. 545/2 diel 9 výmera 3 m², druh zastavaná plocha a nádvorie.

Predmet kúpy predstavoval 4 m², cena vo výške 136,36 €.

Kúpna zmluva bola podpísaná 05.06.2024, zverejnená na webovom sídle Mesta Krupina v súlade s § 5a) zákona č.546/2010 z. z. pod č. 5/2024/OSMM a v Centrálnom registri zmlúv SR dňa 05.06.2024.

Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod V69/2024 dňa 26.09.2024.



Ol'ga Dadová, Rybárska 406/18, Sliač, žiadosť o vysporiadanie pozemkov č. 7614/4, 7852, 7853 a 7854 zo dňa 12.02.2021, jednalo sa o susediace pozemky žiadateľky.

Kontrola prevodu:

V prípade parcely č. 7614/4 o výmere 447 m² sa jednalo o lesný pozemok, bolo potrebné stanovisko MsL s.r.o. Krupina, ktorí dali súhlas s výmerou 54 m². Jednalo sa o zastavaný pozemok a neplnil už funkciu lesa.

Boli schválené dve uznesenia č. 324 a 325/2021-MsZ, ktorým bol schválený zámer prevodu o výmerách 102 a 182 m² ako lesný pozemok pri dodržaní náležitostí zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch ako aj uhradenia všetkých nákladov za trvalo vyňatie z LPF.

Okresný úrad Zvolen, Pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva aj pozemkové oddelenie zastavili konanie vo veci tejto žiadosti 24.08.2022.

Následne boli požiadané Mestské lesy s.r.o. o vypracovanie stanoviska k zmene druhu pozemku pre Okresný úrad a Mesto Krupina vypracovalo žiadosť k tejto zmene a odňatiu pôdy z PPF dňa 23.08.2023.

Záväznú stanovisko vydal Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o ŽP 21.09.2023.

Dňa 21.11.2023 bolo vydané Potvrdenie Mesta Krupina, oddelením výstavby a ŽP, ako príloha na usporiadanie vlastníckych vzťahov k danému pozemku, pre oddelenie správy majetku mesta. Ďalej bolo potrebné vypracovanie Znaleckého posudku pre stanovenie odvodu za trvalé vyňatie pozemku z LPF, ako náhradu za stratu mimoprodukčných funkcií lesa.

Zmena nepoľnohospodárskeho druhu pozemku na poľnohospodársky bolo vydané záväznú stanovisko 4.12.2023 OÚ Zvolen.

Trvalé vyňatie bolo vykonané v zmysle rozhodnutia §7 ods.1 písm. a) zákona o lesoch dňa 21.12.2023.

Mesto Krupina 04.01.2024 požiadalo o zápis GP a stanoviska OÚ Zvolen do katastra nehnuteľností. Vo výške 164,- € bol uhradený odvod za trvalé vyňatie lesného pozemku.

Kúpna zmluva bola podpísaná 09.10.2024, zverejnená na webovom sídle Mesta Krupina v súlade s § 5a) zákona č.546/2010 z. z. pod č. 150/2024/OSMM a v Centrálnom registri zmlúv SR dňa 10.10.2024.

Kúpna cena vo výške 855,- €, ako aj vyňatie a znalecký posudok spolu vo výške 514,- € boli uhradené 10.10.2024.

Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod V528/2024 dňa 30.10.2024.

Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, odkúpenie parcely evidovanej na LV č. 2383, podľa geometrického plánu č. 36639231/46/21 zo dňa 12.05.2022.

Kontrola prevodu:

Mesto Krupina má záujem aby v lokalite Nová Hora bolo zabezpečené spoľahlivé a bezpečné napájanie existujúcich a nových odberov a preto predaj pozemku za účelom vybudovania elektroenergetického zariadenia – transformačnej stanice, ako súčasť stavby Krupina – Kukučka – Zahustenie TS.

Kúpna zmluva bola podpísaná 14.12.2023. Úhrada vo výške bola zrealizovaná 20.03.2024 vo výške 195,- €, vklad do katastra nehnuteľností nebol povolený, nakoľko bolo konanie prerušené dňa 05.02.2025.



Peter Tuhársky a manž. Ida Tuhárska, Nad Kotlom 2101/48, 963 01 Krupina, jednalo sa o prevod zastavaného pozemku stavbou, vrátane príľahlej plochy. Konkrétne o novovytvorenú parcelu registra C č.1163/5 o výmere 16 m², 1163/6 33 m², 1163/7 12 m², 9632/ 87 m², 9585/3 96 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie podľa geometrického plánu č.48 290 289-81/2024.

Kúpna cena za celý predmet kúpy o výmere 16 m² bola vo výške 443,60 € uhradená 16.12.2024. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený v roku 2025 pod V1202/2024 dňa 16.01.2025.

Vlastníci bytových domov 18,19, Fraňa Kráľ'a, Krupina.

Dňa 20.06.2017 požiadali vlastníci bytov vyššie uvedených bytových domoch o odkúpenie pozemku č. parcely 8122/2 a č.1370/8, využívaný ako záhrada. Uzneseniami č. 214 a 215/2017-MsZ bolo schválené dňa 27.09.2017 odpredanie pozemku pod bytovým domom a zámer na predaj pozemku využívaný ako záhrada.

Následne bol geodetom pozemok zameraný a vyhotovený situačný náčrt, ktorý riešil výmery novonavrhnutých parciel a návrh na vysporiadanie pozemku zastavaného stavbou. Pre schválenie MsZ bolo potrebné doložiť geometrický plán.

Vlastníci požiadali 19.02.2018 o prerokovanie žiadosti, nakoľko nesúhlasili s cenou.

V prípade záujmu o užívanie záhradky mesto ponúklo možnosť uzatvorenia nájomnej zmluvy dňa 31.07.2018.

Geometrický plán bol vyhotovený Mestom Krupina pod č. 44476329-79/2018.

Pôvodné uznesenia boli doplnené schválením uznesení č.139 a140/2018-MsZ dňa 20.06.2018.

Niektorí žiadatelia požiadali o možnosť odkúpenia pozemku na splátky. Dňa 27.05. 2019 boli listom oboznámení o zrušení predaja na rokovaní MsZ 19.06.2019.

Následne prebiehala komunikácia s právnym zástupcom mesta JUDr. Kockovou listom dňa 02.07.2019 a 02.08.2019.

Kontrola prevodu:

Kúpne zmluvy Ivan Jozef a Ivanová Katarína, Fraňa Kráľ'a 19/678, Krupina, úhrady prebiehala v splátkach, Ivan Igor a Ivanová Anna uhradili vo výške 1 222,- € dňa 21.2.2020, Ližbetín Július 1 404,- € dňa 18.02.2020 a Alakša Jozef a Alakšová Anna 4,10 € dňa 20.02.2020.

Jednalo sa o pozemok ako príľahlý k bytovému domu – záhrada. Zmluva bola podpísaná 17.02.2020.

Bol vypracovaný dodatok č.1 ku kúpnej zmluve č. 29452020 zo dňa 01.04.2020.

Tento bol zverejnený na webovom sídle Mesta Krupina v súlade s § 5a) zákona č.546/2010 z. z. pod č. 56/2020/OSMM dňa 03.04.2020.

Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod V229/2020 dňa 27.04.2020.

Jozef Šuta, Nad Kotlom č.637/30, Krupina, predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku, ako príľahlý k bytovému domu – záhrada, novovytvorená parcela č.1370/29 o výmere 77 m².

Kontrola prevodu:

Zmluva bola podpísaná 27.02.2020, kúpna cena uhradená vo výške 1 001,00 €, ktorá bola zverejnená na webovom sídle Mesta Krupina v súlade s § 5a) zákona č.546/2010 z. z. pod č. 33/2020/OSMM dňa 27.02.2020.

Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod V307/2020 dňa 06.04.2020.



Martin Dendiš a Miroslava Dendišová, Fraňa Kráľa č.18, Krupina, predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku, ako príľahlý k bytovému domu – záhrada, novovytvorená parcela č.1370/28 o výmere 68 m².

Kontrola prevodu:

Zmluva bola podpísaná 25.02.2020, kúpna cena vo výške 884,- € bola uhradená formou splátkového kalendára v mesačných splátkach od marca 2020 do 18.10.2020.

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle Mesta Krupina v súlade s § 5a) zákona č.546/2010 z. z. pod č. 29/2020/OSMM dňa 26.02.2020.

Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod V1260/2020 dňa 04.11.2020.

Alakša Jozef a Alakšová Anna, Fraňa Kráľa č.19, Krupina, predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku, ako príľahlý k bytovému domu – záhrada, novovytvorená parcela č.1370/32 o výmere 145 m².

Kontrola prevodu:

Zmluva bola podpísaná 17.02.2020, kúpna cena vo výške 1 885,00 € bola uhradená formou splátkového kalendára v mesačných splátkach od februára 2020 do 31.12.2021.

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle Mesta Krupina v súlade s § 5a) zákona č.546/2010 z. z. pod č. 307/2020/OSMM dňa 17.02.2022.

Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod V197/2022 dňa 22.02.2022.

Ivan Jozef a Ivanová Katarína, Fraňa Kráľa č.19, Krupina predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku, ako príľahlý k bytovému domu – záhrada, novovytvorená parcela č.1370/8 o výmere 90 m².

Kontrola prevodu:

Zmluva bola podpísaná 17.02.2022, kúpna cena vo výške 1 170,00 € bola uhradená v dvoch splátkach a to dňa 4.3.2022 a 7.3.2022.

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle Mesta Krupina v súlade s § 5a) zákona č.546/2010 z. z. pod č. 307/2023/OSMM dňa 17.02.2023.

Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod V538/2023 dňa 14.06.2023.

Ing. Margaréta Janovská, rod. Rábotová, Generála Svobodu č.1995/44, 960 01 Zvolen, predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku, ako príľahlý k bytovému domu – záhrada, novovytvorená parcela č.1370/27 o výmere 58 m². Bol odsúhlasený uznesením č. 289/2023-MsZ dňa 13.12.2023.

Kontrola prevodu:

Zmluva bola podpísaná 05.04.2024, kúpna cena vo výške 754,00 € a vo výške 31,- € geometrický plán boli uhradené 06.05.2024. V minulosti odmietla uzavrieť kúpnu zmluvu a nereagovala ani o prenájom pozemku. (pôvodná žiadosť bola, ako je vyššie uvedené z roku 2017).

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle Mesta Krupina v súlade s § 5a) zákona č.546/2010 z. z. pod č. 86/2024/OSMM dňa 06.05.2024.

Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod V444/2024 dňa 23.05.2024.



Mgr. Katarína Tuhárska a Ing. Tibor Tuhársky, Kalinčiakova 43, Krupina, žiadosť o odkúpenie pozemku parcela č. 1370/26 o výmere 21 m², zo dňa 09.10.2023.

Kontrola prevodu:

Uznesením č. 290/2023-MsZ zo dňa 13.12.2023 bol schválený zámer prevodu majetku predajom pozemku v súlade s §9 odst.15 písm. f zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prípadohodný osobitného zreteľa sa rozumie jeho umiestnenie ako aj možnosť prístupu, pozemok tvorí neoddeliteľný celok s bytovým domom, v ktorom kupujúci vlastní byt. Ďalším uznesením č. 20/2024-MsZ z 28.02.2024 bol schválený samotný prevod majetku s finančným vyrovnaním v súlade s uznesením č. 104/2023-MsZ vo výške 273,- €.

Kúpna zmluva bola podpísaná 29.05.2024, zverejnená na webovom sídle Mesta Krupina v súlade s § 5a) zákona č.546/2010 z. z. pod č. 150/2024/OSMM a v Centrálnom registri zmlúv SR dňa 30.05.2024

Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod V528/2024 dňa 19.06.2024.

Kúpna zmluva **Šuta Jozef, Janovská Margaréta, Dendiš Martin a Miroslava, Tuhársky Tibor a Katarína Tuhárska**, Fraňa Kráľa č.18, Krupina, predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva, k pozemku č. 1360/23 o výmere 16 m², zastavaný bytovým domom. Bol odsúhlasený uznesením č. 214/2017-MsZ dňa 27.09.2017.

Kontrola prevodu:

Zmluva bola podpísaná 29.05.2024, kúpna cena 1,60 €.

Zverejnená bola na webovom sídle Mesta Krupina v súlade s § 5a) zákona č.546/2010 z. z. pod č. 151/2024/OSMM dňa 30.05.2024.

Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod V527/2024 dňa 19.06.2024.

Hlavná kontrolórka kontrolou preverila plnenie všetkých uznesení, vrátane kúpy nehnuteľností do majetku obce a ich súlad s platnou legislatívou.

Mestským lesom s.r.o., Krupina bola dňa 12.09.2023 doručená žiadosť od Mesta Krupina, v zastúpení Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta o prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve spoločnosti, menovite stavba rekreačnej budovy Šváb s.č. 1404 s príslušenstvom.

Dôvodom bol zámer mesta Krupina zapojiť sa, ako oprávnenému žiadateľovi, do projektov spolufinancovaných najmä z Plánu obnovy, prípadne iných dotačných schém na aktivity týkajúce sa chaty Šváb.

Kontrola prevodu:

Uznesením č. 194/2023-MsZ zo dňa 28.06.2023 MsZ zobralo na vedomie zámer mesta, ktoré v budúcnosti má tiež záujem o čerpanie cudzích zdrojov z EÚ.

Hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom, vypracovaným znalkyňou v odbore stavebníctvo, Ing. Martou Kalinovou.

Dňa 27.9.2023 MsZ uznesením č. 223/2023- MsZ schválilo nadobudnutie nehnuteľného majetku odplatne. Všeobecná hodnota bola stanovená pre stavby vo výške 181 957,00 € a na pozemky vo výške 56 161,00 €, celkovo 238 118,00 €.

Kúpna zmluva bola uzatvorená po vymazaní zápisu na Liste vlastníctva č. 4186 v časti C, ťarchy ktorého bolo záložné právo v prospech oprávneného OTP Banka Slovensko, a.s., Bratislava, dňa 30.01.2024, zavkladovaná 21.02.2024 – 190/2024.



Ministerstvo hospodárstva SR, ako správca pozemku pod miestnou komunikáciou v priemyselnej zóne, na ul. Priemyselná, Krupina, zaslalo 16.07.2015 žiadosť o usporiadanie vlastníckych vzťahov na základe záujmu Mesta Krupina. Jednalo sa o miestnu komunikáciu, ktorej výstavbu zabezpečilo mesto Krupina so združenými finančnými prostriedkami a to, Bučina a.s, Zvolen, ZŤS š.p. Krupina, Mramor s.r.o., a Op-tim s.r.o.. V roku 2009 bola prístupová cesta zaradená do majetku mesta.

Avšak do 10.02.2022 nebol mestu doručený návrh na usporiadanie vlastníctva pozemku zo strany MH SR.

Toto bolo doručené až 31.03.2022 s vyjadrením predaja kúpnej ceny vo výške 1,- €/m², s podmienkou využitia na účely verejné po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva a tiež bolo potrebné doložiť znalecký posudok.

Kontrola prevodu.

Uznesením č.106/2022-MsZ zo dňa 27.04.2022 sa schválil odplatný prevod o výmere 71 m², za účelom investovania finančných prostriedkov do obnovy poškodenej panelovej cesty.

Až 21.02.2024 bola podpísaná kúpna zmluva, zverejnená dňa 06.03.2024 pod číslom 20/2024-2060-2063, dňa 13.03.2024 bol podaný návrh na začatie katastrálneho konania, rozhodnutie bolo zavkladované 21.03.2024 pod č. V247/2024.

Mesto Krupina má spracované Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Krupina v zmysle platného zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení novely č. 137/2023 účinnej od 1.11.2023, ktoré boli doplnené schválením Dodatku č. 1/2024 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Krupina v úplnom znení.

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia sa rušia doterajšie Zásady hospodárenia s majetkom mesta prijaté uznesením č. 285/2023 zo dňa 13.12.2023.

Záverom konštatujem, že prevody majetku mesta, ktoré boli schválené v mestskom zastupiteľstve v roku 2024, boli schválené v súlade s platným zákonom o majetku obcí a zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Krupina platnými v danom čase. Porušenie platných predpisov nebolo zistené.

Kontrola bola vykonaná v zmysle § 18d a § 18e, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a riadila sa pravidlami ustanovenými v zákone č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v z. n. p..

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám mestskému zastupiteľstvu správu o výsledku kontroly č. 1/2025 z kontroly prevodov majetku mesta za rok 2024 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. par. 18, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- €.

V súlade § 18f, ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór predkladá správu o výsledkoch kontroly priamo na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva.

Ing. Marta Murínová
hlavná kontrolórka mesta

